UCHWAŁA NR XXIV/167/14
RADY GMINY SZUMOWO

z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i 1318) i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205, z 2014 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.[1)]), w związku z wykonaniem uchwały Nr XVI/100/12 Rady Gminy Szumowo z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr 196/XLI/02 Rady Gminy Szumowo z dnia 8 października 2002 roku z późn. zm., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego o powierzchni około 21,5 ha położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki w gminie Szumowo, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego”;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 4. 1. Na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa naturalnego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Plan określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną wysokość zabudowy, linie zabudowy;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) ustalenia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;

11) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

2. Plan nie określa:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym planem nie występują i nie są wskazane do objęcia ochroną;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze objętym planem nie występują;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – na obszarze objętym planem nie występują;

4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Celem planu jest:

1) przeznaczenie terenów rolnych i leśnych pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego, a po wyeksploatowaniu złóż rekultywację terenów;

2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego oraz określenie zasad zagospodarowania terenów minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;

2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczeniu lub funkcji terenu - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;

5) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu, a je uzupełnia i wzbogaca;

6) symbolu przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi określające jego przeznaczenie podstawowe;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub jego najdalej wysunięte elementy, z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: okap, murek oporowy, podjazd, schody zewnętrzne itp.;

8) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe;

9) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu (przy najniżej położonym wejściu do budynku na I kondygnacji nadziemnej) do najwyżej położonej krawędzi dachu;

10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną część terenu pokrytą trwałą roślinnością naturalną lub urządzoną;

11) tymczasowym sposobie zagospodarowania – należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do czasu docelowego zainwestowania, zgodnego z funkcją terenu określoną w planie oraz w przepisach szczególnych i odrębnych;

12) działalność produkcyjno – usługowa – należy przez to rozumieć działalność związaną z wydobywaniem, przeróbką i uszlachetnianiem kopaliny, opartych o wydobywany surowiec;

13) nieprzekraczalnej granicy eksploatacji – należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć podczas eksploatacji kopaliny;

14) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych;

15) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;

16) koncesji – należy przez to rozumieć decyzję właściwych organów na poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie kopalin ze złóż, wydaną na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym organem samorządu terytorialnego;

17) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą szczególną;

18) rekultywacji terenów – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg;

19) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8. 1. Przedmiotem planu są tereny o następującym oznaczeniu i przeznaczeniu podstawowym:

1) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – PG,

2) tereny dróg wewnętrznych – KDW.

2. Dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego o powierzchni około 20,8 ha oznaczonych na rysunku planu symbolem PG ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacji kruszywa naturalnego,

b) przeznaczenie uzupełniające – działalność produkcyjno - usługowa związana z funkcją podstawową, drogi wewnętrzne zakładowe, urządzenia infrastruktury technicznej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem, przeróbką i uszlachetnianiem kopaliny oraz związanych z obsługą zakładu górniczego,

b) zakaz wszelkiej innej zabudowy, niż wymienionej w niniejszej uchwale;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 – 10 m od linii rozgraniczających dróg oraz użytków rolnych i leśnych, zgodnie z rysunkiem planu,

b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,

d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:

- budynku związanego z obsługą zakładu górniczego: jedna kondygnacja nadziemna o wysokości dostosowanej do funkcji obiektu, lecz nie więcej niż 8 m,

- obiektów produkcyjnych i instalacji przemysłowych: w dostosowaniu do potrzeb technologicznych,

e) geometria dachów:

- budynku związanego z obsługą zakładu górniczego: płaski lub dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach 20 – 40°,

- obiektów produkcyjnych i instalacji przemysłowych: w dostosowaniu do potrzeb technologicznych.

3. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW obowiązują ustalenia określone w rozdziale 7 §13 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zachowanie nieprzekraczalnych granic eksploatacji kruszywa naturalnego;

2) zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z określoną w planie funkcją terenu;

3) sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych oraz ich zagospodarowanie, zgodnie z kierunkami określonymi w stosownej decyzji właściwego organu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenów, do których przedsiębiorca posiada tytuł prawny, z wyłączeniem realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

2) ochrona środowiska gruntowo – wodnego poprzez zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;

3) obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi, zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu;

4) ochrona powietrza atmosferycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

6) ochrona powierzchni ziemi przed odpadami poprzez zakaz zanieczyszczania i składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych; realizacja ogrodzeń terenów w sposób umożliwiający przemieszczanie się przedstawicieli drobnej fauny, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

2. Na terenie i obszarze górniczym ustanowionym w koncesji na wydobycie kopaliny obowiązują ustalenia zawarte w koncesji i przepisach odrębnych.

3. W odniesieniu do terenów przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego przedsiębiorca jest zobowiązany do:

1) wykonania projektu zagospodarowania złoża uwzględniającego postanowienia niniejszego planu;

2) uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny jako podstawy działalności gospodarczej, która uściśli warunki wydobycia.

4. Plan ustala następujące zasady ochrony i gospodarowania złoża kopaliny:

1) prowadzenie eksploatacji przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku, przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;

2) ochrona udokumentowanych zasobów geologicznych kopaliny przed zabudową;

3) obowiązek zachowania pasów ochronnych od dróg, urządzeń infrastruktury technicznej oraz użytków rolnych i leśnych (nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa naturalnego), zgodnie z przepisami odrębnymi i rysunkiem planu;

4) zakaz składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych, z wyłączeniem składowania nadkładu oraz odpadów powstających przy eksploatacji i sortowaniu kopaliny;

5) zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego poprzez właściwie prowadzoną eksploatację kruszywa i zabezpieczenie skarp wyrobisk przed osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z dokumentacją geologiczną oraz wykonanie ogrodzenia lub umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych;

6) utrzymanie w należnym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących teren górniczy oraz uczestniczenie w kosztach urządzenia dróg dojazdowych w uzgodnieniu z zarządcami dróg;

7) gromadzenie zdejmowanej warstwy gleby i nadkładu na tymczasowych zwałowiskach celem wykorzystania ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z programem rekultywacji;

8) sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych poprzez wyrównanie skarp i dna wyrobisk, przystosowanie powstałego zbiornika wodnego do celów użytkowych, odtwarzanie pokrywy glebowej, nasadzenia roślinności dostosowanej do siedlisk przyrodniczych i inne.

5. Po zakończeniu eksploatacji i likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca zobowiązany jest do:

1) utrzymania w należytym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących teren górniczy;

2) zabezpieczenia lub zlikwidowania wyrobisk poeksploatacyjnych oraz obiektów i urządzeń zakładu górniczego;

3) zabezpieczenia niewykorzystanych części złoża;

4) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych sukcesywnie w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych, nie dłużej niż 3 lata od chwili zakończenia eksploatacji; określenia kierunku rekultywacji na etapie decyzji o ustaleniu kierunku rekultywacji;

5) określenia kierunku rekultywacji na etapie decyzji o ustaleniu kierunku rekultywacji.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem:

1) zabudowy związanej z obsługą zakładu górniczego oraz obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem, przeróbką i uszlachetnianiem kopaliny;

2) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Obowiązek zgłaszania do Sił Powietrznych RP wszelkich projektowanych obiektów o wysokości co najmniej 50 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zostały określone w Rozdziale 2 uchwały.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. W zakresie komunikacji ustala się następujące zasady:

1) obsługa komunikacyjna:

a) z istniejącej drogi wewnętrznej (ul. Przemysłowa) oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KDW o parametrach:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej,

b) z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KDW o parametrach:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 3 m,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6 m od linii rozgraniczającej,

c) z dróg zakładowych;

2) likwidacja istniejącej drogi wewnętrznej kolidującej z planowaną eksploatacją kruszywa naturalnego pod warunkiem budowy drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KDW, celem zapewnienia dojazdu do terenów rolnych i leśnych pozostających w dotychczasowym użytkowaniu;

3) zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej do kompleksu lasów państwowych położonych w sąsiedztwie obszaru opracowania planu z uwagi na dotychczasowy przebieg zwyczajowego dojazdu przez tereny przeznaczone pod eksploatację kruszywa naturalnego;

4) realizacja nowych zjazdów na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) do celów socjalno–bytowych poprzez przyłącze indywidualne z istniejącego wzdłuż ul. Przemysłowej i Cmentarnej w Szumowie wodociągu po jego rozbudowie lub z ujęcia własnego;

2) do celów produkcyjnych poprzez przyłącze indywidualne z istniejącego wzdłuż ul. Przemysłowej i Cmentarnej w Szumowie wodociągu po jego rozbudowie lub z ujęcia własnego oraz ze zbiornika wodnego powstałego w wyniku eksploatacji kopaliny;

3) do celów przeciwpożarowych ze wszystkich możliwych źródeł.

§ 15. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych oraz wód opadowych ustala się:

1) odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych sytuowanych na terenie obsługi technicznej, z okresowym wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;

2) odprowadzenie ścieków technologicznych (poprodukcyjnych) po wstępnym oczyszczeniu w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych do zbiornika wodnego;

3) odprowadzanie wód opadowych do wód i gruntu, a w obrębie punktów składowania oleju i napraw zastosowanie lokalnej sieci z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę, grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

1) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i potrzeb technologicznych przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła;

2) obiekty należy wyposażać w instalacje wykorzystujące proekologiczne nośniki energii cieplnej.

§ 18. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek segregacji i składowania odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami lokalnymi;

2) zakaz składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych w wyrobiskach poeksploatacyjnych;

3) odpady poprodukcyjne powstałe w trakcie eksploatacji kruszywa naturalnego należy składować w wyrobiskach i wykorzystać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Rozdział 8.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. 1. Nie ustala się sposobów, ani terminów tymczasowego zagospodarowania terenów – okres wykorzystania terenów górniczych określa koncesja na wydobywanie kopaliny ze złoża wydana na podstawie przepisów odrębnych;

2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie ustala się użytkowanie dotychczasowe.

Rozdział 9.
Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 20. W zakresie zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej ustala się:

1) na terenach powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w budynkach przez użytkowników we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP; z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dla obiektów zaprojektowanych na więcej niż 15 osób należy opracować "aneks OC" na przystosowanie budynku na ukrycie i uzgodnić projekt z organem właściwym do spraw obrony cywilnej;

3) zapewnić awaryjne studnie wody pitnej w promieniu minimum 800 m;

4) oświetlenie zewnętrzne (budynków, dróg) należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;

5) obowiązek uwzględnienia systemu alarmowania i powiadamiania ludności w przypadku zagrożenia poprzez zamontowanie syren alarmowych o promieniu słyszalności nie większym niż 300 m;

6) przy projektowaniu obiektów i zmiany zagospodarowania terenów należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:

   a) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

   b) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków oraz terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych,

   d) zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 10.
Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 21. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne sklasyfikowane jako użytki leśne klasy LsVI o powierzchni 8,9430 ha, na które uzyskano zgodę Marszałka Województwa Podlaskiego – decyzja znak: DMG-III.7151.58.1.2013 z dnia 2 grudnia 2013 r.

2. Pozostałe grunty przeznaczone w planie na cele nierolnicze i nieleśne obejmują użytki rolne, na przeznaczenie których zgoda nie jest wymagana.

Rozdział 11.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytyłu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 22. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczonych symbolem PG – w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent);

2) dla terenów komunikacji oznaczonych symbolem KDW – w wysokości 5 % (słownie: pięć procent).

Rozdział 12.
Przepisy końcowe

§ 23. Uchyla się:

1) Uchwałę Nr 106/XXI/96 Rady Gminy w Szumowie z dnia 30 grudnia 1996 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo (Dz. Urz. Woj. Łom. z 1997 r. Nr 1, poz. 8);

2) Uchwałę Nr 51/XI/99 Rady Gminy w Szumowie z dnia 2 września 1999 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 33, poz. 532), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem;

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szumowo.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Teresa Orłowska

[1)] Zm. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/167/14
Rady Gminy Szumowo
z dnia 26 marca 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI SZUMOWO I WYSZOMIERZ WIELKI

TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZUMOWO



TERENY OBJĘTE OPRACOWANIEM

LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PG — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE GRANICE EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
- GRANICE GEOLOGICZNE ZŁOŻA "SZUMOWO V"
- GRANICE TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO USTANOWIONYCH KONCESJĄ

Przewodniczący Rady

Teresa Orłowska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/167/14

Rady Gminy Szumowo

z dnia 26 marca 2014 r.

określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446) Rada Gminy Szumowo nie rozpatrywała uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki – nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady

Teresa Orłowska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/167/14

Rady Gminy Szumowo

z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **(** tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 885, 938, 1646), Rada Gminy Szumowo stwierdza, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo i Wyszomierz Wielki nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Teresa Orłowska