Uchwała Nr XLIII/200/06
Rady Gminy Szumowo
z dnia 26.10.2006r
w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
/Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2006r. Nr 272, poz. 2731/

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128/, art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63/ oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319), w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/139/05 Rady Gminy Szumowo z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo, Rada Gminy po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo zatwierdzonym przez Radę Gminy Szumowo uchwałą Nr 196/XLI/02 z dnia 8 października 2002 r. uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo zatwierdzonych uchwałami: Nr 106/XXI/96 Rady Gminy w Szumowie z dnia 30 grudnia 1996 r. /Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 1997 r. Nr 1, poz. 8/ i Nr 89/XX/00 Rady Gminy w Szumowie z dnia 16 sierpnia 2000 r. /Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 24, poz. 345/, zwaną dalej "planem".

§ 1. 2. Plan obejmuje tereny położone w południowo - zachodniej części wsi Szumowo o powierzchni 34,5 ha obejmujące działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 322/2, 323/1, 324/3, 323/4, 324/5, 324/9, 324/11, 324/12, 325/6, 325/8, 325/10, 325/12, 326/2, 327/4, 327/6, 328/1, 328/2 oraz części działek o numerach: 350/9, 350/11, 351/4, 351/6, 351/8, 590, 594 i 725, w granicach określonych na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:
1) załącznik Nr 1 - Rysunek planu w skali 1:2000 zatytułowany "Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego";
2) załącznik Nr 2 - określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
1) granice opracowania;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne granice eksploatacji;
4) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w tym:
a) obszary i tereny górnicze (tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego) - PG;
b) tereny dróg publicznych - KL;
c) tereny dróg wewnętrznych - KDW;
d) tereny wód powierzchniowych (rów melioracyjny) - WS;
e) tereny lasów - ZL.
Pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną

§ 4. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie określa:
1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na charakter użytkowania terenów;
2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie występuje taka potrzeba.

§ 5. Celem planu jest:
1) zmiana przeznaczenia terenów rolnych i leśnych pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego;
2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 6. 1. W planie stosuje się definicje pojęć określone między innymi w:
1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
3) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
4) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
5) ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
6) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
7) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
8) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego;
2) przeznaczeniu lub funkcji terenu - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi - główny sposób zagospodarowania terenu;
4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć teren zawarty pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną granicą eksploatacji.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Wyznacza się obszary i tereny górnicze o łącznej powierzchni 31,64 ha przeznaczone pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolami 1PG i 2PG.

2. Na obszarach i terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania w zakresie:
1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - eksploatacja kopaliny w sposób zapewniający porządek i ład na terenie kopalni;
2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) eksploatacja kopaliny w granicach wyznaczonego w koncesji obszaru górniczego zgodnie z dokumentacją geologiczną, projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego;
b) obowiązek ograniczenia uciążliwości do granic nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny;

c) ochronę klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu na obszarach położonych poza kopalnią;
d) zakaz gromadzenia i składowania w wyrobiskach górniczych odpadów innych niż odpady poeksploatacyjne;
e) obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych z przeznaczeniem pod zadrzewienia, zakrzewienia i zbiorniki wodne z wykorzystaniem na cele hodowli ryb oraz przeciwpożarowe;
f) na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują tereny ani obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody.
3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) obowiązek niezwłocznego zawiadomienia konserwatora zabytków o każdorazowym znalezieniu przedmiotu, co do którego będzie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, podczas prowadzonych prac ziemnych na terenie objętym planem;
4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) ochronę przyległych gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych i dojazdowych oraz rowu melioracyjnego poprzez zachowanie pasów ochronnych zgodnie z rysunkiem planu;
b) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują filary ochronne zgodnie z normami górniczymi;
c) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem związanych z rekultywacją terenów;
d) przebudowa lub likwidacja urządzeń melioracji szczegółowych (sieć drenarska) zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego;
e) na terenie projektowanej kopalni dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych i innych urządzeń służących do jej eksploatacji i wywozu urobku;
f) obowiązek zapewnienia dojazdów do terenów rolnych i leśnych sąsiadujących z terenami kopalni kruszywa;
g) wyjazd z terenu kopalni na drogę powiatową nr 2002B na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
5) obrona cywilna - przystosowanie oświetlenia zewnętrznego kopalni do wygaszania i zaciemniania;
6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
a) dopuszcza się lokalizację obiektów zaplecza techniczno - socjalnego na czas funkcjonowania kopalni;
b) do czasu eksploatacji terenów kopalni ustala się dotychczasowe użytkowanie rolne i leśne;
c) dopuszcza się czasowe składowanie mas ziemnych pochodzących z nadkładu i odpadów powstałych w procesie uszlachetniania kruszywa oraz późniejsze ich wykorzystanie do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów oznaczonych symbolem PG;
a) 1PG z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KL i KDW;
b) 2PG z drogi publicznej położonej poza granicami opracowania planu poprzez wewnętrzne drogi zakładowe lub z dróg zakładowych na terenie 1PG;
c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m, a dla drogi oznaczonej symbolem KDW - 8 m;
2) zaopatrzenie w energię elektryczną:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego transformatora 15/0,4 kV oraz linii niskich napięć na warunkach określonych przez dostawcę energii;
b) dopuszcza się likwidację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia po wcześniejszym uzgodnieniu z ich gestorem i przełożeniem trasy;
c) trasa przebiegu linii elektroenergetycznych do ustalenia w projekcie budowlanym inwestycji bez konieczności dokonywania zmian w planie miejscowym lub zgodnie z trybem określonym odrębnymi przepisami;
3) zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków bytowych z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych.

§ 9. Dla terenu wód powierzchniowych oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się:
1) ochronę rowu melioracyjnego poprzez:
a) zachowanie i utrzymanie jego drożności;
b) zachowanie pasów ochronnych zgodnie z rysunkiem planu;
2) zapewnienie dostępu poprzez zakaz realizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od korony cieku wodnego;
3) dopuszcza się przebieg dróg wewnętrznych przez rów na warunkach uzgodnionych z zarządcą rowu.

§ 10. Teren oznaczony symbolem ZL - pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym bez prawa zabudowy.

§ 11. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne i leśne o łącznej powierzchni 11,03 ha, w tym:

1) obejmujące działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami nr: 325/6 i 325/8 oraz części działek oznaczone numerami: 324/9, 325/10, 325/12, 328/1, 328/2.350/9, 350/11, 351/4, 351/6, 351/8, stanowiące grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 6,12 ha, w tym grunty orne klasy V - 0,50 ha, VI - 3,09 ha, RzVI - 0,67 ha, łąki klasy IV - 0,72 ha, V - 0,07 ha, pastwiska klasy V - 0,82, VI - 0,09 ha i nieużytki - 0,16 ha;

2) obejmujące części działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami nr: 322/2, 323/1, 324/9, 350/11, 351/4, 351/6, stanowiące grunty leśne na siedlisku boru świeżego klasy VI o łącznej powierzchni 4,91 ha, w tym lasy państwowe należące do Nadleśnictwa Łomża - 1,81 ha oraz lasy niepaństwowe - 3,10 ha;

3) grunty leśne klasy VI w typie siedliskowym Bśw o powierzchni 0,71 ha i grunty rolne klas: RIVb, PsIV i ŁIV o powierzchni 1,31 ha, na które uzyskano zgodę Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2000 roku Nr GKN.VI.77111/197/2000 oraz grunty leśne klasy VI w typie siedliskowym Bśw o powierzchni 0,50 ha i grunty rolne klasy ŁIV o powierzchni 0,25 ha, na które uzyskano zgodę Wojewody Łomżyńskiego z dnia 17 listopada 1996 roku, Nr GK.V.60142-31/96;

4) grunty rolne klas: RV, RVI, RzVI, PsV, ŁV i N o łącznej powierzchni 18,99 ha, na które uzyskano zgodę Rady Gminy Szumowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 106/XXI/96 z dnia 30 grudnia 1996 r.).

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 12. W związku z uchwaleniem planu, ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pobieraną jednorazowo przy sprzedaży nieruchomości w terminie 5 lat od dnia obowiązywania niniejszego planu, dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

1) przeznaczonych pod eksploatację kruszywa naturalnego PG - w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent);

2) przeznaczonych pod komunikację KL, KDW - w wysokości 5 % (słownie: pięć procent).

§ 13. W przypadku zmiany definicji ustawowych, wskaźników, normatywów oraz nazw instytucji i organów podawanych w uchwale zawartych w obecnie obowiązujących aktach prawnych, odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów oraz nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi bez procedury zmiany planu.

§ 14. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szumowo.

2. Wójtowi Gminy Szumowo powierza się przechowywanie oryginału planu wraz ze zbiorem dokumentacji formalno - prawnej.

§ 15. Tracą moc uchwały: Nr 106/XXI/96 Rady Gminy w Szumowie z dnia 30 grudnia 1996 r., Nr 89/XX/00 Rady Gminy w Szumowie z dnia 16 sierpnia 2000 r. oraz Nr XXXVI/176/06 Rady Gminy Szumowo z dnia 30 marca 2006 roku w granicach objętych niniejszym planem.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Określenie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa w obrębie wsi Szumowo.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 sierpnia 2006 r. do 19 września 2006 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Szumowie. W tym czasie nie wpłynęły uwagi do projektu planu miejscowego.

Po okresie wyłożenia w ciągu 14 dni, czyli od 20 września 2006 r. do 3 października 2006 r. również nie wpłynęły uwagi do projektu planu miejscowego.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Szumowo oraz zasadach ich finansowania.

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie wsi Szumowo.

1. modernizacja, rozbudowa i budowa systemów komunikacji.

II. Zasady nabycia przez Gminę Szumowo terenów przeznaczonych na cele publiczne.

Lp. Symbol terenu powierzchnia Zasady nabywania terenów Zasady finansowania
1. KDW Poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 8 m po jej obu stronach. Wykupienie gruntów od prywatnych właścicieli o powierzchni 0,17 ha. Środki własne Gminy Szumowo

III. Zasady realizacji infrastruktury technicznej.

Lp. Rodzaj infrastruktury Symbol terenu, na którym zaplanowano realizację elementów infrastruktury Uwagi Zasady finansowania
1. Droga KDW Realizacja przez Gminę Szumowo po nabyciu niezbędnego terenu w zależności od zaplanowanych w budżecie środków finansowych Środki własne Gminy Szumowo