UCHWAŁA Nr XXIII/118/04
RADY GMINY SZUMOWO

z dnia 29 grudnia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Szumowo.

(Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 24, poz. 368 z dnia 29 stycznia 2005 roku)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) uchwala się, co następuje:

Dział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo" uchwalonym uchwałą Nr 196/XLI/02 Rady Gminy Szumowo z dnia 8 października 2002 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Szumowo, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 6,0893 ha /dz. Nr geod. 403/4, 403/17, 403/18, 403/20, 403/21, 403/22, 403/23, 403/25, 404/4, 404/6, 404/8, 404/10 i część dz. Nr geod. 405/1/ położony w miejscowości Szumowo pomiędzy drogą krajową Nr 8, ul. Cmentarną, ulicą oznaczoną na rysunku symbolem 06KD oraz granicą działki o Nr geod. 405/3.

§ 2. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze około 4,2229 ha gruntów rolnych oznaczonych jako części działek Nr geod. 403/20, 404/8 i 405/1 oraz całe działki 403/17, 403/18, 403/21, 403/22, 403/23: w tym sklasyfikowanych jako RV o powierzchni około 0,1490 ha i RVI o powierzchni około 4,0739 ha.

2. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 1,2172 ha gruntów leśnych lasów niepaństwowych oznaczonych jako część działki Nr geod. 404/8 oraz całe działki Nr geod. 403/25, 404/4, 404/6 i 404/10 na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego decyzją Nr ŚR.V.77111-964/04 z dnia 2 września 2004 r.

3. Grunty leśne lasów niepaństwowych o powierzchni 0,6492 ha oznaczone jako część działki Nr geod. 403/20 oraz cała działka Nr geod. 403/4 posiadają zezwolenie na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych z przeznaczeniem pod rozbudowę stacji paliw na podstawie decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku Nr ZZ-2124-54/03 z dnia 6 października 2003 r.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) załącznik Nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
2) załącznik Nr 3 - określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Szumowo.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:
1) elewacjach uprzywilejowanych - należy przez to rozumieć elewacje wymagające szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych;
2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne;

3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego; nie dotyczy nadwieszonych elementów zadaszeń i nośników reklamowych;
4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
5) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
3) wymiarowanie;
4) oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej określają ich orientacyjny przebieg - do uściślenia w projektach technicznych inwestycji;
5) oznaczenia liniowe projektowanych jezdni dróg publicznych określają ich orientacyjny przebieg - do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 5. Celem regulacji zawartych w planie jest:
1) stworzenie możliwości pod względem formalno - prawnym, zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo", rozbudowy istniejącego miejsca obsługi podróżnych /**MOP**/ oraz określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji;
2) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Dział II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 6. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MOP** przeznacza się pod **miejsce obsługi podróżnych o funkcji usługowej i wypoczynkowej** wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.

2. Powiększa się teren istniejącego miejsca obsługi podróżnych zgodnie z rysunkiem planu.

3. Budynki istniejące, stację paliw oraz realizowaną rozbudowę /hotel lub motel z częścią noclegową, gastronomiczną i programem usług towarzyszących, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną/, stanowiące lokalny identyfikator przestrzeni dopuszcza się do adaptacji z możliwością dalszej rozbudowy i kształtowania programu świadczonych usług w zależności od potrzeb.

4. Istniejące maszty telefonii komórkowej /stacje bazowe/ dopuszcza się do adaptacji z możliwością zmiany ich lokalizacji w granicach terenu.

5. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, gastronomicznych, noclegowych np.: hotel, motel, pensjonat z rozbudowanym w zależności od potrzeb programem usług towarzyszących np.: agendy poczty, banku, biur lub informacji turystycznej, biur ubezpieczeniowych, sala wielofunkcyjna, odnowa biologiczna, sport, stanowisk obsługi pojazdów, stacji kontroli pojazdów, miejsc postojowych, jezdni manewrowych, dojść pieszych, urządzeń wypoczynkowych, elementów małej architektury oraz nośników reklamowych.

6. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową - mieszkanie właściciela lub mieszkania współwłaścicieli, w budynku hotelu, motelu lub pensjonatu.

7. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych samochodów ciężarowych TIR związanych z postojem tych samochodów w okresach zakazu ich poruszania się po drogach publicznych.

8. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) ewentualna dalsza rozbudowa miejsca obsługi podróżnych może nastąpić jako kontynuacja rozbudowy obiektów, o których mowa w ust. 3 lub w formie obiektu lub zespołu obiektów zlokalizowanych w innej części terenu;
2) nowy obiekt lub obiekty powinny stanowić kontynuację lokalnego identyfikatora przestrzeni;
3) wszystkie elewacje widoczne od strony drogi krajowej Nr 8 należy traktować jako elewacje uprzywilejowane;
4) maksymalną wysokość zabudowy ogranicza się do trzech kondygnacji nadziemnych;

5) wielkość ewentualnego podpiwniczenia zabudowy należy przyjmować w zależności od indywidualnych potrzeb wynikających z przyjętego programu użytkowego;
6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, pogrążonych, dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35^{o} do 45^{o};
7) minimum 20 % terenu należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
8) należy stosować utwardzone nawierzchnie jezdni manewrowych, dojść pieszych i miejsc postojowych;
9) ustala się, że strefa kontrolowana istniejącego gazociągu DN 250 PN 6,3 MPa wynosi 6 m, /obustronnie po 3 od osi gazociągu/;
10) w strefie, o której mowa w pkt 9 należy stosować nawierzchnię trawiastą z dopuszczeniem nawierzchni utwardzonej wyłącznie w miejscach lokalnych jezdni manewrowych;
11) wycinkę drzew istniejących należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
12) należy stosować nasadzenia zieleni /krzewy i drzewa iglaste i liściaste z wyjątkiem topoli/ oraz nawierzchnię trawiastą.

9. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji oraz wskaźniki zapewnienia miejsc postojowych zawarte są w rozdziale 9 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2-KD-8** przeznacza się pod **poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej Nr 8** wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przewiduje się dostosowanie drogi krajowej **Nr 8** do parametrów drogi ekspresowej.

3. Umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z drogą, reklam, parkingów dopuszcza się w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy dotyczące dróg publicznych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) projektowane obiekty powinny stanowić lokalny identyfikator przestrzeni w związku z czym wymagają atrakcyjnego i indywidualnego opracowania;
2) ogranicza się wysokości projektowanej zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych;
3) miejsce obsługi podróżnych powinno tworzyć czytelny i łatwo rozpoznawalny układ zróżnicowanych funkcjonalnie obiektów.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) teren objęty planem nie jest objęty szczególnymi formami ochrony przyrody i środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych;
2) w przypadku projektowania dalszej rozbudowy istniejącego kompleksu stacji paliw wprowadza się obowiązek maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu leśnego poprzez:
   a) ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum,
   b) wykorzystanie istniejącego drzewostanu do kształtowania wartości krajobrazowych, architektonicznych w nowym zagospodarowaniu terenu;
3) w zagospodarowaniu terenu i projektowaniu obiektów na stały pobyt ludzi należy uwzględnić strefy oddziaływania stacji bazowej telefonii komórkowej;
4) w ogólnym zagospodarowaniu terenu stawia się wymóg przeznaczenia min. 20 terenu pod zieleń leśną, ozdobną i izolacyjną.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia wszelkich prac ziemnych na terenie objętym planem na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy niezwłocznie przerwać prace i powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku - Delegatura w Łomży.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Na obszarze objętym planem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się, że strefa kontrolowana istniejącego gazociągu DN 250 PN 6,3 MPa wynosi 6 m, /obustronnie po 3 od osi gazociągu/;
2) w strefie, o której mowa w pkt 1 wprowadza się zakaz zabudowy i ustala obowiązek stosowania nawierzchni trawiastej z dopuszczeniem nawierzchni utwardzonej wyłącznie w miejscach lokalnych jezdni manewrowych, ulic i chodników;
3) projekt budowlany zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właścicielem gazociągu.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. Ustalenia z zakresu komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MOP** zapewnia wyłącznie przewidziana do poszerzenia, w związku z planowanym dostosowaniem do parametrów drogi ekspresowej, droga krajowa **Nr 8**;
2) do czasu przebudowy drogi Nr 8 do parametrów drogi ekspresowej obsługa terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MOP** odbywać się będzie na bazie istniejących wjazdów;
3) po dostosowaniu drogi krajowej **Nr 8** do parametrów drogi ekspresowej, teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MOP** będzie obsługiwany zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną "Koncepcją programową przebudowy drogi **Nr 8** na ekspresową";
4) miejsca postojowe lub garaże obsługujące projektowaną zabudowę należy zapewnić w granicach terenu oznaczonego na rysunku plany symbolem **1MOP** wg wskaźników określonych w pkt 5;
5) ustala się następujące wskaźniki zapewnienia miejsc postojowych:

a) minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej: administracyjnej, biurowej, handlowej, usługowej /do bilansu miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków/,
b) minimum 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii,
c) 1 miejsce postojowe na 1 pokój noclegowy w hotelu, motelu lub pensjonacie,
d) 1-3 miejsca postojowe lub garaże na 1 mieszkanie /dotyczy mieszkania właściciela lub mieszkań współwłaścicieli/.

§ 16. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło i gaz:
1) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków, przygotowania ciepłej wody oraz ewentualne potrzeby technologiczne należy przewidzieć z własnych źródeł ciepła, wykorzystujących jako paliwo olej opałowy niskosiarkowy, gaz ziemny, energię elektryczną lub energię słoneczną;
2) zastosowanie innych paliw niż wymienione w pkt 1, a w szczególności emitujących zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego ze źródeł o wydajności większej niż 20 kW wymaga wykonania opisu w projekcie architektoniczno-budowlanym w formie analizy uwzględniającej wpływ zanieczyszczeń na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i oddziaływanie na obiekty sąsiednie z podaniem rodzaju emitowanych substancji, wielkości emisji i zasięgu rozprzestrzeniania;
3) zaopatrzenie w gaz ziemny możliwe będzie z wykorzystaniem atestowanego zbiornika zlokalizowanego w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MOP** i zaopatrywanego przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

§ 17. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i odprowadzenia wód opadowych:
1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych, przeciwpożarowych, przygotowania posiłków i ewentualnie technologicznych /np. myjnia samochodowa/ należy projektować z lokalnej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejącego przewodu wodociągowego o średnicy 110 mm położonego w granicach planu;
2) dopuszcza się budowę lokalnego indywidualnego ujęcia wody;
3) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych - docelowo przewiduje się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
4) do chwili budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MOP**:
   a) indywidualnej oczyszczalni ścieków z zastosowaniem atestowanych instalacji i urządzeń oraz systemu drenaży w obrębie poletek rozsączających,
   b) indywidualnych szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których będą okresowo wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
5) odprowadzenie wód opadowych - docelowo przewiduje się do gminnej sieci kanalizacji deszczowej;
6) do chwli budowy gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MOP**:
   a) z połaci dachów, nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia - bez oczyszczania /układ czysty/-przez przesiąkanie powierzchniowe do gruntu, do projektowanego lokalnego zbiornika lub zbiorników powierzchniowych za pośrednictwem projektowanej kanalizacji deszczowej,
   b) z nawierzchni utwardzonych parkingów i dojazdów - z oczyszczaniem z zawiesiny i substancji ropopochodnych w projektowanym separatorze /układ brudny/ - do projektowanego lokalnego zbiornika lub zbiorników powierzchniowych za pośrednictwem projektowanej kanalizacji deszczowej.

§ 18. Ustalenia z zakresu elektroenergetyki:
1) zasilanie w energię elektryczną budynków istniejących /stacji paliw oraz realizowanej rozbudowy części noclegowej, gastronomicznej wraz z usługami towarzyszącymi/, oznaczonych na rysunku planu-zapewnia istniejąca stacja transformatorowa 15/04 kV Nr 2-1861 poprzez linię kablową niskiego napięcia i złącze kablowo - pomiarowe nn;
2) istniejącą stację transformatorową Nr 2-1861 należy przystosować do zwiększonego obciążenia poprzez wymianę transformatora na jednostkę o większej mocy i ewentualną rozbudowę szafy rozdzielczej nn;
3) bezpośrednią dostawę energii do odbiorców należy wykonać liniami kablowymi lub napowietrznymi nn z projektowanego złącza, w układzie pracy i z pomiarem energii wg potrzeb;
4) zasilanie w energię elektryczną inwestycji realizowanych na części powiększającej teren istniejącego miejsca obsługi podróżnych należy przewidzieć:

a) do potrzeb oświetlenia zewnętrznego miejsc postojowych z istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych nn 04,kV zasilanych i planowanych do zasilania z istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV Nr 2-1861,
b) na potrzeby obiektów, o których mowa w § 6 ust. 5-z projektowanej słupowej stacji transformatorowej ST-1.15/0,4kV zlokalizowanej przy projektowanej ulicy oznaczonej na rysunku plany symbolem O6KD wg ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, dotyczącego obszaru położonego w rejonie ul. Cmentarnej i ul. Szkolnej zatwierdzonego uchwałą Nr 51/XI/99 Rady Gminy w Szumowie z dnia 2 września 1999 r. /Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 33, poz. 532/.

§ 19. Ustalenia z zakresu telekomunikacji - obsługę odbiorców planuje się rozwiązać z istniejącego kabla doziemnego przebiegającego wzdłuż drogi krajowej Nr 8 za pośrednictwem projektowanych odcinków linii kablowych prowadzonych do projektowanych obiektów i urządzeń.

Rozdział 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji - rozbudowy miejsca obsługi podróżnych - niezainwestowana część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MOP** będzie użytkowana na zasadach dotychczasowych - jako tereny użytków rolnych i tereny leśne.

2. Nie ustala się terminu rozpoczęcia robót budowlanych związanych z rozbudową miejsca obsługi podróżnych.

3. Dopuszcza się w granicach terenu **1MOP** składowanie i magazynowanie na wydzielonej jego części wszelkich niezbędnych materiałów i urządzeń budowlanych związanych z inwestycją.

Rozdział 11

Obrona cywilna

§ 21. Na terenie objętym planem ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu OC:

1) w budynkach zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej należy przewidzieć ukrycia typu II, które będą wykonywane przez użytkowników we własnym zakresie w czasie podwyższonej gotowości obronnej R.P.;
2) w przypadku projektowania obiektów przeznaczonych na większą liczbę niż 15 osób należy opracować "Aneks OC" i uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego;
3) ustala się lokalizację awaryjnej studni wody pitnej /norma wynosi 7,5 l na osobodobę, promień obsługi do 800 m/ na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MOP**;
4) oświetlenie zewnętrzne /np. dojazdy, budynki/ należy przystosować do wygaszania;
5) ustala się, że droga krajowa Nr 8 jest trasą przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

Rozdział 12

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) **1MOP** - w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent);
2) **2-KD-8** - w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

Dział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr 51/XI/99 Rady Gminy w Szumowie z dnia 2 września 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, dotyczącej obszaru położonego w rejonie ul. Cmentarnej i ul. Szkolnej (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 33, poz. 532).

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szumowo.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Szumowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Szumowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Szumowo.