Uchwała Nr XXII/110/04

Rady Gminy Szumowo

z dnia 29 października 2004 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Szumowo (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 178, poz. 2368 z dnia 3 grudnia 2004 roku)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) uchwala się, co następuje:

Dział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo" uchwalonym uchwałą Nr 196/XLI/02 Rady Gminy Szumowo z dnia 8 października 2002 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo w części dotyczącej wsi Żabikowo Rządowe, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 3,881 ha (dz. Nr geod. 171) położony we wsi Żabikowo Rządowe pomiędzy drogą krajową Nr 8, gminną drogą dojazdową (dz. Nr geod 170) oraz granicami działek Nr geod. 172, 181 i 182.

§ 2. Przeznacza się na cele nierolnicze 3,881 ha gruntów rolnych oznaczonych jako części działki nr geod. 171 i sklasyfikowanych jako: PsIII o powierzchni 0,2930 ha, PsIV o powierzchni 3,4980 ha oraz W o powierzchni 0, 0900 ha; w tym na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego decyzją Nr Śr.V.77111-9/03 z dnia 14 lutego 2003 r. 3.4980 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych jako PsIV.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
2) załącznik Nr 3 - określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Szumowo.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

1) elewacjach uprzywilejowanych - należy przez to rozumieć elewacje wymagające szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych;
2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne;
3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie możne przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego; nie dotyczy nadwieszonych elementów zadaszeń i nośników reklamowych;
4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
5) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) wymiarowanie;
4) oznaczenia liniowe projektowanych jezdni dróg publicznych, pasa wyłączenia oraz wjazdu i wyjazdu na teren oznaczony na rysunku plany symbolem **1MOP** określają ich orientacyjny przebieg i miejsce - do usciślenia w projektach budowlanych inwestycji;
5) oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej określają ich orientacyjny przebieg - do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

§ 5. Celem regulacji zawartych w planie jest:
1) stworzenie możliwości pod względem formalno - prawnym, zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo", lokalizacji projektowanego miejsca obsługi podróżnych /**MOP**/, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
2) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Dział II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 6. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MOP** przeznacza się pod **miejsce obsługi podróżnych o funkcji usługowej i wypoczynkowej** wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
1) stacji paliw, stanowisk obsługi pojazdów, stacji kontroli pojazdów;
2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, gastronomicznych, noclegowych np.: hotel, motel, pensjonat z rozbudowanym w zależności od potrzeb programem usług towarzyszących np.: agendy poczty, banku, biur lub informacji turystycznej, biur ubezpieczeniowych, sala wielofunkcyjna, odnowa biologiczna, sport;
3) mieszkania właściciela lub mieszkań współwłaścicieli, zlokalizowanych w budynku hotelu, motelu lub pensjonatu;
4) miejsc postojowych, jezdni manewrowych, dojść pieszych, urządzeń wypoczynkowych, elementów małej architektury oraz nośników reklamowych;
5) miejsc postojowych samochodów ciężarowych TIR związanych z postojem tych samochodów w okresach zakazu ich poruszania się po drogach publicznych;
6) stacji bazowej telefonii komórkowej /maszt/.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
1) projektowane obiekty powinny stanowić lokalny identyfikator przestrzeni w związku z czym wymagają atrakcyjnego i indywidualnego opracowania;
2) należy projektować budynek lub budynki w formie wolnostojącej lub w formie zespołów;
3) wszystkie elewacje widoczne od strony drogi krajowej Nr 8 należy traktować jako elewacje uprzywilejowane;
4) maksymalną wysokość zabudowy ogranicza się do trzech kondygnacji nadziemnych;
5) wielkość ewentualnego podpiwniczenia zabudowy należy przyjmować w zależności od indywidualnych potrzeb wynikających z przyjętego programu użytkowego;
6) dopuszcza się stosowanie dachów plaskich, pogrążonych, dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35^o do 45^o;
7) minimum 20% terenu należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
8) istniejący rów odwadniający przeznaczony jest do utrzymania w formie otwartej z możliwością przebudowy w kanał zamknięty;
9) należy stosować utwardzone nawierzchnie jezdni manewrowych, dojść pieszych i miejsc postojowych;
10) należy stosować nasadzenia zieleni /krzewy i drzewa iglaste i liściaste z wyjątkiem topoli/ oraz nawierzchnię trawiastą, a wzdłuż granicy z zabudową rolniczą wsi Żabikowo Rządowe należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m.
4. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji oraz wskaźniki zapewnienia miejsc postojowych zawarte są w rozdziale 9 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KD-8** przeznacza się pod **poszerzenie pasa**

drogowego drogi krajowej **Nr 8** wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przewiduje się dostosowanie drogi krajowej **Nr 8** do parametrów drogi ekspresowej.

3. Umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z drogą, reklam, parkingów dopuszcza się w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy dotyczące dróg publicznych.

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KD-1D** przeznacza się pod **poszerzenie pasa drogowego** gminnej drogi dojazdowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie zwiazanej z drogą dopuszcza się w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy dotyczące dróg publicznych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 9. Ustala się nastepujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) projektowane obiekty powinny stanowić lokalny identyfikator przestrzeni, w związku z czym wymagają atrakcyjnego i indywidualnego opracowania;
2) ogranicza się wysokości projektowanej zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych;
3) projektowane miejsce obsługi podróżnych powinno tworzyć czytelny i łatwo rozpoznawalny układ zróżnicowanych funkcjonalnie obiektów.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren objęty planem nie jest objęty szczególnymi formami ochrony przyrody i środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych;
2) (uchylony)
3) obiekty i instalacje stwarzające zagrożenia i uciążliwości dla środowiska /stacja paliw, stanowiska obsługi pojazdów, stacja kontroli pojazdów/ należy lokalizować w północnej części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MOP** przyległej do drogi krajowej **Nr 8**;
4) wielkość terenu pod obiekty i instalacje, o których mowa w pkt 3 zostanie ustalona przez inwestora w zależności od potrzeb;
5) wzdłuż granicy z zabudową rolniczą wsi Żabikowo Rządowe należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szeorokosci minimum 10 m stosując nasadzenia drzew i krzewów iglastych i liściastych z wyjątkiem topoli;
6) w ogólnym zagospodarowaniu terenu stawia się wymóg przeznaczenia minimum 20% terenu pod zieleń ozdobną i izolacyjną;
7) dopuszcza się możliwość przebudowy lub kanalizacji istniejącego rowu melioracyjno-odwadniajacego pod warunkiem utrzymania drożności, wielkości i kierunku przpływu wód;
8) występujące na terenach przeznaczonych pod zabudowę urządzenia melioracyjne, w tym system drenażowy, kolidujące z projektowaną zabudową, należy przebudować w sposób zapewniajacy prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na pozostających w użytkowaniu gruntach rolnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objety ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury wspólczesnej.

2. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia wszelkich prac ziemnych na terenie objętym planem na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy niezwłocznie przerwać prace i powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku - Delegatura w Białymstoku.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 12. Na obszerze ojętym planem nie ustala się wymagań wynikajacych z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 13. Na obszerze ojętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 14. Na obszerze ojętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 15. Dopuszcza się podziały związane z wydzieleniem terenów związanych z działalnością prowadzoną przez różne podmioty gospodarcze np.: wydzielenie terenu niezbęnego do funkcjonowania stacji paliw pod warunkiem ustanowienia służebności dojazdu do pozostałej części działki.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 16. Na obszerze ojętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 17. Ustalenia z zakresu komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MOP** zapewnia wyłącznie, przewidziana do poszerzenia w związku z planowanym dostosowaniem do parametrów drogi ekspresowej, droga krajowa **Nr 8**;
2) dostępność do działki będzie posiadał tylko ruch relacji Warszawa - Białystok za pomocą jednego zjazdu publicznego stanowiącego wjazd i wyjazd;
3) geometria wjazdu i wyjazdu winna być zaprojektowana w sposób uniemożliwiający dostępność do projektowanych obiektów **MOP** dla ruchu z innych kierunków;
4) od strony Warszawy należy zaprojektować i wykonać pas wyłączenia z ruchu, a szczegółowa lokalizacja wjazdu i wyjazdu powinna wynikać z parametrów pasa wyłączenia i zostanie określona w projekcie budowlanym inwestycji;
5) przewiduje się, że po dostosowaniu drogi krajowej **Nr 8** do parametrów drogi ekspresowej, teren oznaczony na rusunku planu symbolem **1MOP** będzie obsługiwany za pośrednictwem projektowanej drogi zbiorczo-rozprowadzającej;
6) zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MOP** z przewidzianej do poszerzenia o teren **3KD-1D** gminnej drogi dojazdowej;
7) miejsca postojowe lub garaże obsługujące projektowaną zabudowę należy zapewnić w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MOP** wg wskaźników określonych w pkt 8;
8) ustala się następujące wskaźniki zapewnienia miejsc postojowych:

a) minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej: administracyjnej, biurowej, handlowej, usługowej /do bilansu miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków/,
b) minimum 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii,
c) 1 miejsce postojowe na 1 pokój noclegowy w hotelu, motelu lub pensjonacie,

d) 1-3 miejsca postojowe lub garaże na 1 mieszkanie /dotyczy mieszkania właściciela lub mieszkań współwłaścicieli/.

§ 18. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło i gaz:

1) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków, przygotowania ciepłej wody oraz ewentualne potrzeby technologiczne należy przewidzieć z własnych źródeł ciepła, wykorzystujących jako paliwo olej opałowy niskosiarkowy, gaz ziemny, energię elektryczną lub energię słoneczną;

2) zastosowanie innych paliw niż wymienione w pkt 1, a w szczególności emitujących zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego ze źródeł o wydajności większej niż 20 kW wymaga wykonania opisu w projekcie architektoniczno-budowlanym w formie analizy uwzględniającej wpływ zanieczyszczeń na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i oddziaływanie na obiekty sąsiednie z podaniem rodzaju emitowanych substancji, wielkości emisji i zasięgu rozprzestrzeniania;

3) zaopatrzenie w gaz ziemny możliwe będzie z wykorzystaniem atestowanego zbiornika zlokalizowanego w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MOP** i zaopatrywanego oprzez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

§ 19. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i odprowadzenia wód opadowych:

1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych, przeciwpożarowych, przygotowania posiłków i ewentualnie technologicznych /np. myjnia samochodowa/ należy projektować z lokalnej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejącego przewodu wodociągowego o średnicy 110 mm położonego we wsi Żabikowo Rządowe poza granicami planu;

2) dopuszcza się budowę lokalnego indywidualnego ujęcia wody;

3) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych - docelowo przewiduje się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) do chwli budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MOP**:

a) indywidualnej oczyszczalni scieków z zastosowaniem atestowanych instalacji i urządzeń oraz systemu drenaży w obrębie poletek rozsączających,

b) indywidualnych szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których będą okresowo wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

5) odprowadzenie wód opadowych przewiduje się z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań technicznych w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MOP**:

a) z połaci dachów, nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia - bez oczyszczania, /układ czysty/ bezpośrednio do istniejącego rowu melioracyjnego za pośrednictwem projektowanej w ramach inwestycji kanalizacji deszczowej, lub przez przesiąkanie powierzchniowe do gruntu,

b) z nawierzchni utwardzonych parkingów i dojazdów - z oczyszczaniem z zawiesiny i substancji ropopochodnych w projektowanym separatorze /układ brudny/ do istniejącego rowu melioracyjnego za pośrednictwem projektowanej w ramach inwestycji kanalizacji deszczowej,

c) w przypadku gdy ułożenie kanałów deszczowych nie będzie możliwe ze względu na małe zagłębienie odbiornika należy stosować odwodnienia liniowe lub odprowadzenie powierzchniowe,

d) dopuszcza się zastosowanie lokalnego zbiornika lub zbiorników powierzchniowych.

§ 20. Ustalenia z zakresu elektroenergetyki:

1) zasilanie w energię elektryczną należy przewidzieć z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV;

2) projektowaną stację transformatorową, o której mowa w ust. 1 należy zasilać z istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie linii napowietrznej 15kV za pośrednictwem projektowanego odcinka linii napowietrznej SN ze słupem odłącznikowym;

3) bezpośrednią dostawę energii elektrycznej do projektowanych obiektów należy wykonać z projektowanej stacji transformatorowej za pośrednictwem projektowanych przyłączy kablowych;

4) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą linią SN, dopuszcza się przebudowę odcinka liniii SN wg zasad przedstawionych na rysunku planu.

§ 21. Ustalenia z zakresu telekomunikacji-obsługę odbiorców należy rozwiązać w oparciu o istniejące centrale telefoniczne za pośrednictwem magistralnej sieci kanalizacji telefonicznej oraz rozdzielczej sieci kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędną infrastrukturą w/g potrzeb.

Rozdział 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 22. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji - miejsca obsługi poróżnych teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MOP** będzie użytkowany na zasadach dotychczasowych - jako teren użytków rolnych.

2. Nie ustala się terminu rozpoczęcia robót budowlanych związanych z budową miejsca obsługi podróżnych.

3. Dopuszcza się w granicach terenu **1MOP** składowanie i magazynowanie na wydzielonej jego części wszelkich niezbędnych matriałów i urządzeń budowlanych związanych z inwestycją.

Rozdział 11

Obrona cywilna.

§ 23. Na terenie objętym planem ustala się nastepujące przedsięwzięcia z zakresu OC:

1) w budynkach zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej należy przewidzieć ukrycia typu II, które będą wykonywane przez użytkowników we własnym zakresie w czasie podwyższonej gotowości obronnej R.P.;

2) w przypadku projektowania obiektów przeznaczonych na większą liczbę niż 15 osób należy opracować "Aneks OC" i uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojwódzkiego;

3) ustala się lokalizację awaryjnej studni wody pitnej /norma wynosi 7,5 l na osobo-dobę, promień obsługi do 800 m/ na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MOP**;

4) oświetlenie zewnętrzne /np. dojazdy, budynki/ należy przystosować do wygaszania;

5) ustala się, że droga krajowa Nr 8 jest trasą przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

Rozdział 12

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 24. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) **1MOP** - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);

2) **2KD-8**; **3KD-1D** - w wysokości 0% (słownie: zero procent).

Dział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szumowo.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo w części dotyczącej wsi Żabikowo Rządowe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492/ stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo w części dotyczącej wsi Żabikowo Rządowe inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492/ stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się następującą inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej należącą do zadań własnych gminy - poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi gminnej o 3 m. Realizacja w/w inwestycji nastąpi ze środków własnych gminy Szumowo.