**UCHWAŁA Nr IX/46/03**
**RADY GMINY SZUMOWO**

z dnia 30 czerwca 2003 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo dotyczącej terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Szumowie**

(Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 66, poz. 1376 z dnia 2 lipca 2003 r.)

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984), Rada Gminy w Szumowie na wniosek Wójta Gminy uchwala zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo zatwierdzonych uchwałami: Uchwałą Nr XVIII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Szumowie z dnia 3 maja 1987 (Dz. Urz. Woj. Łom. z 1987 r. Nr 4, poz. 106, z 1990 r. Nr 26. poz. 209, z 1997 r. Nr 1, poz. 8, z 1998 r. Nr 7, poz. 66, Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 33, poz. 532, z 2000 r., Nr 24, poz. 345, z 2002 r. Nr 15, poz. 419) oraz Uchwałą Nr 33/VI/94 Rady Gminy w Szumowie z dnia 9 grudnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Łom. z 1994 r. Nr 11, poz. 107, z 1996 r. Nr 26, poz. 77, z 1997 r. Nr 1, poz. 8), zwaną dalej zmianą planu.

## Rozdział I

## USTALENIA OGÓLNE

**§ 1.** Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 74,08 ha, położony w obrębie wsi Szumowo, którego granice wyznaczają:
- od strony północnej droga gminna Szumowo - Rząśnik,
- od strony wschodniej ulica 1 Maja i droga gminna oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna,
- od strony południowej droga powiatowa Szumowo - Radwany Zaorze,
- od zachodu grunty rolne i leśne.

**§ 2.** Celem zmiany planu jest:
1) zmiana przeznaczenia terenów rolnych pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego oraz pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową;
2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego;
3) określenie zasad w zakresie dostępności komunikacyjnej;
4) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1) tereny eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PE;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN;
3) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem MR;
4) tereny komunikacji oznaczone symbolami KZ, KL i KD.

**§ 4.** Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały, na którym następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:
1) granice opracowania;
2) przeznaczenie terenów;
3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i określone orientacyjnie do uściślenia na eteapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) zasady kształtowania zabudowy;
6) zasady obsługi komunikacyjnej;

7) zasady uzbrojenia technicznego.

**§ 5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) Rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planów na mapie stanowiącej załacznik do uchwały;
2) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
3) Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające;
4) Filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu wyzanczający zasięg oddziaływania kopalni kruszywa na sąsiednie tereny.

## Rozdział II

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

**§ 6.** 1. Wyznacza się tereny, o których mowa w § 3, pkt. 1, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:
- 1 PE o powierzchni 41,4 ha,
- 2 PE o powierzchni 24,28 ha,

z przeznaczeniem podstawowym pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego.
Na terenach, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) obowiązek ograniczenia oddziaływania kopalni kruszywa naturalnego do granic własności terenów;
2) eksploatację kopaliny zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu kopalni;
3) ochronę zabudowy, ulic i dróg publicznych, linii telekomunikacyjnej oraz gruntów rolnych poprzez zachowanie filarów i półek ochronnych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
4) obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z kierunkiem określonym przez właściwe organa administracji;
5) obowiązek ogrodzenie terenów kopalni kruszywa od strony zabudowy i dróg publicznych;
6) dopuszcza się czasowe składowanie mas ziemnych i odpadów powstałych w wyniku eksploatacji oraz uszlachetniania kruszywa;
7) dopuszcza się lokalizację obiektów zaplecza techniczno-socjalnego na czas funkcjonowania kopalni;
8) obowiązek zapewnienia spływu wód poprzez zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego lub w inny sposób określony w pozwoleniu wodno-prawnym.

**§ 7.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planów symbolami:
- 1 MN o powierzchni 0,57 ha,
- 2 MN o powierzchni 1,24 ha,

z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.
Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
1) dotyczące realizacji i kształtowania form zabudowy:
a) budynki mieszkalne wolnostojące, lokalizacja w pasie terenu od strony ulic 01 KZ i 05 KD z zachowaniem odległości min 3,0 m. od sąsiedniej dzialki budowlanej,
b) zabudowa gospodarcza parterowa, lokalizacja w głębi działek poza strefą lokalizcji zabudowy mieszkaniowej,
c) realizacja zabudowy związanej z produkcją rolną wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem MR poza strefą mieszkaniową,
d) realizacja usług w parterach budynków mieszkalnych lub w strefie lokalizacji budynków gospodarczych,
e) nieprzekraczalna wysokośćf) budynków mieszkalnych 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
f) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne na pokrycie dachów, tynk, cegła, drewno na elewacjach),
g) dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 30 - 45○,
h) ustala się max 30 % powierzchni terenu pod realizację zabudowy;
2) dotyczące kształtowania zieleni:
a) urządzenie zieleni ozdobnej od strony dróg publicznych,
b) urządzenie zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem 4 MR od strony projektowanej zabudowy mieszkaniowej;
3) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic poprzez wjazdy bramowe.

**§ 8.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami:
- 1 MR o powierzchni 0,32 ha,
- 2 MR o powierzchni 0,96 ha,

z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową, ustala się kontynuację dotychczasowego użytkowania.

Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 7, ust. 2.

**§ 9.** 1. Ustala się linie rozgraniczające dróg i ulic oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych.

1) ulica 1 Maja oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 01 KZ:
a) szerokośćb) w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
b) linia zabudowy - 20,0 m. od osi jezdni;
2) droga powiatowa Szumowo - Radwany Zaorze oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 02 KL:
a) szerokośćb) w liniach rozgraniczających - 15,0 m;
3) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 03 KD, 04 KD, 05 KD, 06 KD i 07 KD:
a) szerokośćb) w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
b) linia zabudowy - 14,0 m. od osi jezdni.

Dla nowych obiektów niemieszkalnych ustala się linię zabudowy w odległości 4 m od projektowanych linii rozgraniczających ulic i dróg pod warunkiem zapewnienia normatywnej widoczności na włączeniach i skrzyżowaniach.

3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

**§ 10.** Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego terenów:
1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez dostawcę energii;
4) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnych;
5) instalacja telefoniczna z istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

**§ 11.** Ustala się następujące zasady dotyczące przedsięwzięć § 13. obrony cywilnej:
1) w strefach budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego przewidzieć 2) ukrycia typu II, które zostaną wykonane w budynkach przez użytkowników we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;
2) istniejące studnie zabezpieczyć 4) przed likwidacją i przystosować 5) do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
3) oświetlenie zewnętrzne przystosować 7) do zaciemniania i wygaszania.

**§ 12.** 1. Przeznacza się z na cele nierolnicze grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego położone w kompleksach oznaczonych symbolami 1PE, 2PE, 1MN, 2MN, 01KZ, 02KL, 03KD - 07KD przeznaczone pod kopalnię kruszywa, projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz projektowaną drogę i poszerzenia istniejących pasów drogowych:
a) klasy RIIIb o powierzchni 2,33 ha, na które uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej decyzją Nr GZ.tr.051/602-67/96 z dnia 30.09.1996 r.,
b) klasy RIVa o powierzchni 10,33 ha, RIVb o pow. 11,39 ha i PsIV o pow. 3,84 ha, na które uzyskano zgodę Wojewody Łomżyńskiego decyzją Nr GK.V.60142-31/96 z dnia 12.11.1996 r.,
c) klasy RIVa o pow. 3,88 ha, RIVb o pow. 1,50 ha i PsIV o pow. 1,01 ha - decyzją Wojewody Podlaskiego Nr ŚR.V.77111-22/03 z dnia 30 maja 2003 roku.

Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 35,87 ha, w tym klasy RIIIb o pow. 0,38 ha, RV o pow. 22,32 ha, RVI o pow. 11,86 i RzVI o pow. 1,31 ha.

## Rozdział III

## PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 13.** Uchyla się Uchwałę Nr XVIII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Szumowie z dnia 3 maja 1987 (Dz. Urz. Woj. Łom. z 1987 r. Nr 4, poz. 106, z 1990 r. Nr 26. poz. 209, z 1997 r. Nr 1, poz. 8, z 1998 r. Nr 7, poz. 66, Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 33, poz. 532, z 2000 r., Nr 24, poz. 345, z 2002 r. Nr 15, poz. 419) oraz Uchwałę Nr 33/VI/94 Rady Gminy w Szumowie z dnia 9 grudnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Łom.

z 1994 r. Nr 11, poz. 107, z 1996 r. Nr 26, poz. 77, z 1997 r. Nr 1, poz. 8), w części objętej niniejszą zmianą planu.

**§ 14.** Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą zmianą planu w wysokości: 25 % (słownie: dwadzieścia pięć § 17. procent).

**§ 15.** Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szumowo.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.