Uchwała Nr 179/XXXVII/02
Rady Gminy Szumowo
z dnia 28 marca 2002r
w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, dotyczącej obszaru położonego w Szumowie w rejonie ulic Przemysłowej, Cmentarnej i 1 Maja
(Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 15, poz. 419 z dnia 18 maja 2002 roku)

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220/ oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3, art. 26 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, 139; zm. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124;/ i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085/ Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Szumowie z dnia 3 maja 1987 r. /Dz. Urz. WŁ Nr 4, poz.106, z 1990 r. Nr 26, poz. 209, z 1997 r. Nr 1, poz. 8, z 1998 r. Nr 7, poz. 66, Dz. Urz. WP z 1999 r. Nr 33, poz. 532, z 2000 r. Nr 24, poz. 345/, zwaną dalej zmianą planu

Rozdział I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 39,20 ha położony we wsi gminnej Szumowo, którego granice wyznaczają:

- od strony zachodniej i północno - zachodniej - ulica Przemysłowa,
- od strony północno - wschodniej - ulica 1 Maja,
- od strony południowej i południowo - wschodniej - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, eksploatacji kruszywa naturalnego oraz tereny leśne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest :

1) aktywizacja budownictwa mieszkaniowego oraz działalności usługowej i produkcyjnej w zakresie wyznaczenia terenów pod zabudowę,
2) określenie zasad kształtowania przestrzeni, w tym przekształceń istniejącego zainwestowania,
3) określenie zasad w zakresie dostępności komunikacyjnej oraz uzbrojenia technicznego,
4) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów,
5) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele budowlane.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :

1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami: **MN, MN.R,**
2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem **MR,**
3) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **UO,**
4) tereny o funkcji usługowo - produkcyjnej oznaczone symbolami: **UP, UP.M, UP.ZI,**
5) tereny cmentarza oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC,**
6) tereny urządzeń usuwania odpadów oznaczone symbolem **NU,**
7) tereny komunikacji oraz zaplecza oznaczone symbolami : **KL-Z, KL, KD, KP, KX,**
8) tereny użytków leśnych oznaczone symbolem **RL**,
9) tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**.

§ 4. 1. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1) rysunek zmiany planu w skali 1 : 5.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,
2) rysunek planu w skali 1 : 2.000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) przeznaczenie terenów,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach z zastrzeżeniem ust. 2,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic i od kompleksów leśnych,
   d) strefa techniczna linii elektroenergetycznej 15 kV,

e) zasady kształtowania zabudowy,
f) zasady podziału na działki budowlane,
g) zasady obsługi komunikacyjnej,
h) zasady uzbrojenia technicznego.

2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach określony orientacyjnie do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
4) strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
5) strefie sanitarnej - należy przez to rozumieć obszar o ograniczonym sposobie użytkowania z uwagi na zagrożenia sanitarne wynikające z sąsiedztwa cmentarza.

Rozdział II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolami:

- **1 MN** o powierzchni 0,47 ha,
- **2 MN** o powierzchni 0,43 ha,

z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 19 uchwały:

§ 7. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolami:

- 3 UP.ZI o powierzchni 1,77 ha,
- 4 UP.M o powierzchni 1,42 ha,
- 5 UP o powierzchni 0,43 ha,
- 6 UP.M o powierzchni 1,13 ha,

z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję usługowo - produkcyjną.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dotyczące realizacji na terenie oznaczonym symbolem 3 UP.ZI:
   a) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zieleń urządzoną o funkcji izolacyjnej,
   b) adaptuje się istniejące funkcje i użytkowanie terenu:
      – zakład produkcyjny /stolarnia/,
      – usługi handlu i obsługi rolnictwa,
      – klub rozrywki /dyskoteka/,
   c) dopuszcza się zmianę oraz rozszerzenie zakresu usług i profilu produkcji z wykluczeniem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   d) obowiązek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic własnej działki, w tym również w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i poziomu emitowanego hałasu,
   e) obowiązek zastosowania odpowiednich rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych, materiałowych i organizacyjnych w celu zmniejszenia uciążliwości funkcjonującego klubu rozrywki: między innymi poprzez:
      – stosowanie materiałów o wysokiej izolacyjności akustycznej,
      – wyeliminowanie obsługi komunikacyjnej z terenu sąsiadującego z zabudowa mieszkaniową,
      – od strony zabudowy mieszkaniowej urządzenie pasów zieleni izolacyjnej strefowanej,
   f) obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed degradacją,
2) **dotyczące realizacji na terenie oznaczonym symbolem 4 UP.M:**
   a) adaptuje się istniejące funkcje i użytkowanie terenu:
      – usługi z zakresu obsługi technicznej komunikacji, w tym stacja paliw,
      – zabudowa mieszkaniowa,
   b) dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej poprzez przebudowę i rozbudowę,
   c) dopuszcza się modernizację istniejącej stacji paliw płynnych poprzez zastosowanie urządzeń i technologii wpływających na poprawę funkcjonowania,

d) dopuszcza się zmianę oraz rozszerzenie zakresu usług z wykluczeniem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
e) obowiązek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic własnej działki, w tym również w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i poziomu emitowanego hałasu,
f) obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed degradacją,

3) dotyczące realizacji na terenie oznaczonym symbolem 5 UP:
a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
b) obowiązek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic własnej działki,
c) obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed degradacją,
d) ustala się max. 30 % powierzchni terenu pod realizację zabudowy,

4) **dotyczące realizacji na terenie oznaczonym symbolem 6 UP.M:**
a) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję mieszkaniową,
b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
c) obowiązek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic własnej działki,
d) ustala się max. 30 % powierzchni poszczególnych działek pod realizację zabudowy,
e) zakaz realizacji zabudowy w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
f) realizacja zabudowy usługowo - produkcyjnej od strony ulicy 07 KD,
g) budynki mieszkalne wolnostojące; lokalizacja w głębi działek poza strefami: usługowo - produkcyjną i techniczną linii elektroenergetycznej 15 kV oraz z zachowaniem odległości od granicy sąsiedniej działki budowlanej min. 4,0 m,

5) dotyczące kształtowania form budynków nowych i przebudowywanych:
a) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
– budynków niemieszkalnych 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
– budynków mieszkalnych 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
a) dachy o nachyleniu połaci w granicach 30 - 45^{O};
b) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych /dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne na pokrycie dachów, tynk, cegła, drewno na elewacjach/,

6) dotyczące kształtowania zieleni:
a) realizacja pasów zieleni izolacyjnej - zieleni urządzonej strefowanej, na terenach sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej /3 PU.ZI, 6 UP.M/,
b) urządzenie zieleni ozdobnej od strony istniejących i projektowanych ulic,
c) zagospodarowanie wolnych terenów zielenią urządzoną o zróżnicowanych formach z wykluczeniem nasadzeń zieleni wysokiej w strefach technicznych linii elektroenergetycznych,

7) dotyczące obsługi komunikacyjnej:
a) obsługa komunikacyjna z ulicy lokalnej 02 KL oraz ulic dojazdowych 07 KD i 08 KD,
b) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla użytkowników usług - lokalizacja na terenach własnych działek,
c) obowiązek zapewnienia dojazdu do istniejącej stacji transformatorowej z terenu 4 UP.M,

8) dotyczące podziału terenów:
a) na terenie 6 UP.M zaleca się podział na działki budowlane według zasad określonych na rysunku planu: dopuszcza się zmianę podziałów pod warunkiem przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu sporządzonej zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2,
b) na terenach 3 UP.ZI, 4UP.M, 5UP dopuszcza się podziały pomiędzy poszczególnych użytkowników zgodnie z kompleksowym opracowaniem urbanistycznym, sporządzonym z zasadami zagospodarowania określonymi w ust. 2 oraz spełniającym następujące warunki:
– zapewnienie bezpośredniego dostępu do dróg publicznych użytkownikom terenu,
– zapewnienie rezerw terenowych na sieci uzbrojenia technicznego oraz pod lokalizację przepompowni ścieków /na terenie 4 UP.M/,
– zapewnienie dojazdu do istniejącej stacji transformatorowej /przez teren 4 UP.M/,

§ 8. 1. Wyznacza się obszar, oznaczony na rysunku planu symbolami:
- **7 MN** o powierzchni 0,88 ha,
- **8 MN** o powierzchni 2,31 ha,

z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 19 uchwały.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 MR** o powierzchni 0,24 ha ustala się kontynuację dotychczasowego użytkowania - zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 19 uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10 KP o powierzchni 0,25 ha. z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację urządzeń zaplecza komunikacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) realizacja parkingów,
2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
3) obsługa komunikacyjna od strony ulicy 06 KD,
4) wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze służbą konserwatorską. - teren położony w sąsiedztwie zabytkowego cmentarza.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11 ZC** o powierzchni 3,12 ha, ustala się kontynuację dotychczasowego użytkowania - **cmentarz.** Teren objęty jest ochroną konserwatorską - zabytkowy cmentarz rzymskokatolicki /rejestr zabytków woj. łomżyńskiego Nr A-274/.

Obowiązują następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

1) zachowanie i konserwacja historycznych elementów ukształtowania terenu /układ alejowy, układ kwater i mogił/,
2) zachowanie i konserwacja starodrzewu, usuwanie elementów zniekształcających kompozycję zieleni i odtwarzanie elementów przekształconych lub zniszczonych,
3) zachowanie i konserwacja zabytkowych nagrobków, krzyży, historycznego ogrodzenia i bram,
4) obowiązek uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej na terenie cmentarza ze służbą konserwatorską.

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 12 MN.R o powierzchni 3,60 ha. z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zagrodowej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję usługową pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 19 uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 13 MN o powierzchni 0,68 ha. z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 19 uchwały.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14 UO** o powierzchni 0,40 ha **z** przeznaczeniem podstawowym pod funkcję usługową ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i użytkowanie terenu - usługi oświaty,
2) dopuszcza się rozszerzenie zakresu usług pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego,
3) dopuszcza się modernizację poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy z ograniczeniem wysokości do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
4) ochrona istniejącego drzewostanu leśnego,
5) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla użytkowników usług - lokalizacja na własnym terenie.

§ 15. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolami:

- **15 MN** o powierzchni 0,21 ha,
- **16 MN** o powierzchni 0,56 ha,
- **17 MN** o powierzchni 0,29 ha,

z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję usługową pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 19 uchwały.

§ 16. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem NU, o powierzchni 0,19 ha z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację urządzeń usuwania odpadów, ustala się kontynuację dotychczasowego użytkowania - zbiornica padłych zwierząt.

§ 17. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **RL** o łącznej powierzchni 15,65 ha z przeznaczeniem pod użytki leśne.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
c) obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,
d) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

§ 18. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP** o łącznej powierzchni 1,83 ha pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym bez prawa zabudowy. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej:

1) dotyczące realizacji:
   a) ustala się max. 30 % powierzchni terenu pod realizację zabudowy,
   b) budynki mieszkalne wolnostojące; lokalizacja wzdłuż ulic zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu i zachowaniem odległości od granicy sąsiedniej działki budowlanej min. 3,0 m, z zastrzeżeniem pkt. 2,
   c) lokalizacja zabudowy gospodarczej poza strefą mieszkaniową,
   d) realizacja usług w formie rozbudowanych parterów budynków mieszkalnych,
   e) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową /na terenach 9 MR, 12 MN.R/; dopuszcza się modernizację i wymianę budynków związanych z produkcją rolną,
   f) ustala się zakaz realizacji zabudowy w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
   g) ustala się obowiązek adaptacji terenu poeksploatacyjnego na cele budowlane przed przystąpieniem do realizacji na terenach 16 MN i 17 MN.
2) dotyczące ochrony sanitarnej - na terenach położonych w strefie sanitarnej cmentarza obowiązuje:
   a) w odległości do 150 m:
      – zakaz korzystania z wody do celów pitnych i gospodarczych z indywidualnych ujęć wody,
      – zakaz lokalizacji ujęć wody,
   b) w odległości do 50 m:
      – zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
      – zakaz produkcji i przechowywania artykułów żywnościowych,
3) dotyczące ochrony wartości kulturowych - działalność inwestycyjna na terenach położonych w sąsiedztwie zabytkowego cmentarza podlega uzgodnieniu ze służbą konserwatorska,
4) dotyczące kształtowania form zabudowy:
   a) nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
   b) zabudowa gospodarcza - parterowa - z zastosowaniem materiałów wykończeniowych budynków mieszkalnych,
   c) dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 30 - 45^{O};
   d) dostosowanie bryły obiektów do tradycyjnej architektury regionu,
   e) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych /dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne na pokrycie dachów, tynk, cegła, drewno na elewacjach/,
5) **dotyczące kształtowania zieleni:**
   a) urządzenie zieleni ozdobnej od strony dróg publicznych,
   b) zakaz zagospodarowania terenów zielenią wysoką w strefach linii elektroenergetycznych,
   c) zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,
6) **ogrodzenia ażurowe** o wysokości do 1,50 m i wyglądzie nawiązującym do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,
7) **dotyczące obsługi komunikacyjnej:**
   a) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych poprzez wjazdy bramowe,
   b) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przy realizacji usług - lokalizacja na terenach własnych działek,
8) **dotyczące podziału terenów:**
   a) zaleca się dokonanie podziału terenów na działki budowlane według zasad określonych na rysunku planu,
   b) dopuszcza się zmianę podziałów pod warunkiem przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu sporządzonej zgodnie z zasadami określonymi w § 19.

§ 20. 1. Ustala się linie rozgraniczające ulic oraz nieprzekraczalne linie nowej zabudowy:

1) ulica 1 Maja - ulica lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem **01 KL-Z**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 - 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) linia zabudowy - 12,0 - 15,0 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,

2) ulica Przemysłowa - ulica lokalna, oznaczona symbolem **02 KL**:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,
b) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych - 15,0 m od krawędzi jezdni,
c) linia zabudowy dla budynków niemieszkalnych - 12,0 m od krawędzi jezdni,

3) ulica lokalna oznaczona symbolem **03 KL**:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
b) linia zabudowy - 12,0 m od krawędzi jezdni,

4) ulica Cmentarna - ulica dojazdowa oznaczona symbolem **04 KD**:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
b) linia zabudowy - 8,0 m od krawędzi jezdni,

5) ulica Cmentarna - ulica dojazdowa oznaczona symbolem **05 KD**:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,
b) linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni,

6) ulica dojazdowa oznaczona symbolem **06 KD**:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
b) linia zabudowy - 8,0 m od krawędzi jezdni,

7) ulice dojazdowe oznaczone symbolami **07 KD, 08 KD**:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
b) linia zabudowy - 12,0 m od krawędzi jezdni,

8) ulica dojazdowa oznaczona symbolem **09 KD**:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
b) linia zabudowy - 8,0 m od krawędzi jezdni,

9) ciągi pieszo - jezdne i dojazd gospodarczy oznaczone symbolem **KX**:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 - 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) linia zabudowy - 8,0 m od linii rozgraniczającej,

10) przejścia piesze oznaczone graficznie na rysunku planu - o szerokości min. 4,0 m.

2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie nowej zabudowy od kompleksów leśnych:
a) dla budynków mieszkalnych - 8,0 m
b) dla budynków niemieszkalnych - 10,0 m.

§ 21. 1. Ustala się następujące **zasady uzbrojenia technicznego terenów:**

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
3) odprowadzenie ścieków deszczowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
5) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej,
6) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne.

2. Ustala się zasady dotyczące **istniejących sieci infrastruktury technicznej**:

1) adaptuje się przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem pkt 2/,
2) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.

§ 22. Ustala się następujące zasady dotyczące przedsięwzięć obrony cywilnej:

1) w rejonach budownictwa usługowego, produkcyjnego, mieszkaniowego i zagrodowego przewidzieć ukrycia typu II, które zostaną wykonane w budynkach przez użytkowników we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
2) dla obiektów zaprojektowanych na więcej niż 15 osób należy opracować "aneks OC" na przystosowanie budynku na ukrycie i uzgodnić projekt z właściwym organem do spraw obrony cywilnej,
3) istniejące studnie zlokalizowane poza strefą sanitarną cmentarza zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,
4) oświetlenie zewnętrzne /ulice, budynki/ przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 23. 1. **Przeznacza się na cele nieleśne** grunty leśne o powierzchni 0,80 ha, na które uzyskano zgodę Wojewody Podlaskiego Nr GKM.VI.77111-460/01/02 z dnia 11. 01. 2002 r., położone w kompleksach oznaczonych symbolami: 14 UO, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 01 KL-Z, 02 Kl, 05 KD,KX,

2. **Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze** grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 6,73 ha, w tym grunty orne klasy V - 3,35 ha, klasy VI - 3,38 ha położone w kompleksach oznaczonych symbolami: 1 MN, 2 MN, 6 UP.M, 7 MN, 8 MN, 12 MN.R, 13 MN, 17 MN oraz przeznaczone pod projektowane ulice i poszerzenie istniejących pasów drogowych.

3. Pozostałe grunty:

a) o powierzchni 2,07 ha w kompleksach oznaczonych symbolami 9 MR i RP pozostaną w użytkowaniu rolnym /zabudowa zagrodowa, użytki rolne/,
b) o powierzchni 15,65 ha oznaczone symbolem RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym oraz przeznacza się pod zalesienie,
c) o powierzchni 13,95 ha, w tym częściowo zurbanizowane, zostały przeznaczone na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/72/87 GRN w Szumowie z dnia 3 maja 1987 r.

Rozdział III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24. Uchyla się Uchwałę Nr XVIII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Szumowie z dnia 3 maja 1987 roku /Dz. Urz. WŁ z 1987 r. Nr 4, poz.106, z 1990 r. Nr 26, poz.209, z 1997 r. Nr 1, poz.8, z 1998 r. Nr 7, poz.66, Dz. Urz. WP z 1999 r. Nr 33, poz.532, z 2000 r. Nr 24, poz.345/ w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 25. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szumowo.

§ 26. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MN, 2 MN, 6UP. 7 MN objętych zmianą planu w wysokości: 25 % /słownie: dwadzieścia pięć procent/,
2) dla pozostałych terenów w wysokości 0 % /słownie: zero procent/.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.