Uchwała Nr 89/XX/00
Rady Gminy w Szumowie
z dnia 16.08.2000r
w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo /Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000r. Nr 24, poz. 345/

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126/ oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 10, ust. 1, pkt 1, 2, 4 i 8, ust.2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412; Nr 11, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136/ art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 roku Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 roku Nr 106, poz. 668/, Rada Gminy w Szumowie na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Szumowie z dnia 3 maja 1987 r. /Dz. Urz. WŁ Nr 4, poz. 106, z 1990 roku Nr 26, poz. 209, z 1997 roku Nr 1, poz. 8, z 1998 roku Nr 7, poz. 66, Dz. Urz. WP z 1999 roku Nr 33, poz. 532/, zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 33,73 ha, położony w południowozachodniej części wsi Szumowo, którego granice wyznaczają:
- od strony północnej droga powiatowa Szumowo - Radwany Zaorze,
- od strony wschodniej tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, ulica Przemysłowa oraz użytki rolne i leśne,
- od strony południowej tereny istniejącej kopalni kruszywa naturalnego oraz tereny rolne i leśne,
- od strony zachodniej droga gminna.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu są:
1) zmiana przeznaczenia terenów rolnych i leśnych pod eksploatację kruszywa naturalnego,
2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1) tereny eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolem PE,
2) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami KL i KD,
3) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
4) teren wód otwartych oznaczony na rysunku planu symbolem W.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:
1) rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania i przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,
2) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i określone orientacyjnie z zastrzeżeniem § 5,
b) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach określony orientacyjnie do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

3) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczający zasięg oddziaływania kopalni kruszywa na sąsiednie tereny.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem PE o łącznej powierzchni 27,8 ha, z przeznaczeniem podstawowym pod eksploatację kruszywa naturalnego.

2. Z obszaru wymienionego w ust.1 wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

1) 1PE o powierzchni 9,05 ha,

2) 2PE o powierzchni 18,75 ha.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ochronę zabudowy, ulic i dróg, linii elektroenergetycznej, rowu melioracyjnego oraz gruntów rolnych i leśnych poprzez zachowanie filarów ochronnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) eksploatację kopaliny zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu kopalni,

3) obowiązek ogrodzenia terenów kopalni kruszywa od strony zabudowy i dróg publicznych,

4) obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z kierunkiem określonym przez właściwe organa administracji,

5) dopuszcza się czasowe składowanie mas ziemnych i odpadów powstałych w wyniku eksploatacji oraz uszlachetniania kruszywa,

6) dopuszcza się lokalizację obiektów zaplecza techniczno-socjalnego na czas funkcjonowania kopalni,

7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących urządzeń oraz linii 15 kV i niskich napięć, na warunkach określonych przez dostawcę energii,

8) przystosowanie oświetlenia zewnętrznego kopalni do wygaszania i zaciemniania.

§ 8. Ustala się teren wód otwartych oznaczony na rysunku planu symbolem W podlegający zachowaniu i ochronie celem umożliwienia spływu wód. W strefie rowu melioracyjnego obowiązuje zakaz trwałych nasadzeń drzew i krzewów.

§ 9. Tereny użytków leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym bez prawa zabudowy.

§ 10. 1. Ustala się szerokości linii rozgraniczających ulic i dróg oznaczonych symbolami KL i KD:

1) dla ulicy i drogi oznaczonych symbolami 01KL i 02KL - 15 m,

2) dla drogi oznaczonej symbolem 03KD - 10 m.

2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

§ 11. 1. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne klasy VI w typie siedliskowym Bśw o powierzchni 6,14 ha, na które uzyskano zgodę Wojewody Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2000 roku, Nr GKN.VI.77111/197/2000, położone w kompleksach oznaczonych symbolami 1PE i 2PE oraz na cele nierolnicze grunty rolne klasy IV o powierzchni ogólnej 4,66 ha, w tym klasy RIVb o pow. 2,05 ha, PsIV o pow. 1,77 ha, ŁIV o pow. 0,84 ha, na które uzyskano zgodę Wojewody Łomżyńskiego z dnia 17 listopada 1996 roku, Nr GK. V.60142-31/96.

2. Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 16,94 ha, w tym RIVb o pow. 0,23 ha, RV o pow. 8,44 ha, RVI o pow. 5,32 ha, RVIz o pow. 2,11 ha, ŁV o pow. 0,32 ha, PsV o pow. 0,52 ha, położone w kompleksach oznaczonych symbolami 1PE, 2PE, 01KL, 02KL i 03KD.

3. Pozostałe grunty o powierzchni 3,82 ha oznaczone symbolem RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym, a grunty o powierzchni 2,11 ha stanowią drogi i rowy.

Rozdział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenów określonych w § 7 - 30 % /słownie: trzydzieści procent/,

2) dla terenów określonych w § 8, § 9 i § 10 - 0 % /słownie: zero procent/.

§ 13. Traci moc uchwała Nr XVIII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Szumowie z dnia 3 maja 1987 roku

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 14. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szumowo.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.