Uchwała Nr 51/XI/99
Rady Gminy w Szumowie

z dnia 2 września 1999 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic Cmentarnej i Szkolnej*

(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 33, poz. 532 z dnia 14 października 1999 r.)

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41, poz. 412) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Szumowie z dnia 3 maja 1987 r. (Dz. Urz. WŁ Nr 4, poz. 106, z 1990 r. Nr 26, poz. 209, z 1997 r. Nr 1, poz. 8, z 1998 r. Nr 7, poz. 66), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 51,90 ha położony w południowej części wsi gminnej Szumowo, którego granice wyznaczają:
- od strony południowo - wschodniej droga krajowa Nr 18 Warszawa - Białystok,
- od strony południowo - zachodniej tereny rolne ze złożem kruszywa naturalnego,
- od strony północno - zachodniej kompleks leśny,
- od strony północno - wschodniej tereny rolne i leśne oraz odcinek ulicy Szkolnej.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
1) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele budowlane,
2) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów,
3) aktywizacja budownictwa mieszkaniowego oraz działalności usługowej i produkcyjnej w zakresie wyznaczenia terenów pod zabudowę,
4) ochrona interesów publicznych w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oznaczone symbolami: **MN, MNw, MNp, MR,**
2) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami: **U, UO, UT, RUP,**
3) tereny o funkcji produkcyjnej oznaczone symbolem **Pu,**
4) tereny urządzeń gazownictwa (stacja redukcyjna) oznaczone symbolem **EG,**
5) tereny tras komunikacyjnych oraz urządzeń z zakresu obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami : **KL, KD, KS,**
6) tereny zieleni urządzonej oraz tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZP, RL.**

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:
1) **rysunek zmiany planu w skali 1:5.000 stanowiący załącznik Nr 1**, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,
2) **rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik Nr 2**, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
b) nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy,
c) strefy lokalizacji obiektów usługowych, produkcyjnych, zieleni oraz lokalizacji zespołów parkingowych,
d) strefy techniczne urządzeń infrastruktury technicznej,
e) zasady podziału na działki budowlane,
f) zasady obsługi komunikacyjnej,

g) zasady uzbrojenia technicznego.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
a) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
b) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
c) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
d) **strefie lokalizacji** - należy przez to rozumieć granice terenu o określonym sposobie zagospodarowania,
e) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **Pu z przeznaczeniem podstawowym pod funkcję produkcyjną**,
2. Z obszaru wymienionego w ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
- **1 Pu** o powierzchni 0,95 ha,
- **2 Pu** o powierzchni 1,55 ha.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) ustala się zakaz lokalizowania funkcji mieszkaniowej,
2) dopuszcza się usługi z zakresu handlu i rzemiosła,
3) realizacja zabudowy w wyznaczonych strefach,
4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; dachy o nachyleniu połaci w granicach 30 - 45°, pokrycie w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu,
5) obsługa komunikacyjna:
a) terenu oznaczonego symbolem 1 Pu z drogi 011 KD,
b) terenu oznaczonego symbolem 2 Pu z projektowanego dojazdu wewnętrznego oraz drogi 011 KD,
c) lokalizacja parkingów na terenach własnych działek,
6) uciążliwość zakładów nie może wykraczać poza granice własnych działek.

§ 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 MNp z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni 1,30 ha.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustała się funkcję produkcyjno - usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) realizacja zabudowy:
a) mieszkaniowej od strony ulicy oznaczonej symbolem 04 KDV-L,
b) produkcyjno - usługowej i gospodarczej w wyznaczonych strefach lokalizacji obiektów produkcyjnych,
2) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie technicznej linii elektroenergetycznej (10 m od trasy linii 15 kV),
3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
a) budynków mieszkalnych 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
b) budynków niemieszkalnych 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
4) dachy o nachyleniu połaci w granicach 30 - 45°; pokrycie dachów w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu,
5) obsługa komunikacyjna:
a) strefy mieszkaniowej z ulicy oznaczonej symbolem 04 KDV-L,
b) strefy produkcyjno - usługowej z proj. dojazdu wewnętrznego oraz istniejących ulic,
c) lokalizacja parkingów na terenach własnych działek,
6) uciążliwość zakładów nie może wykraczać poza granice własnych działek.

§ 8. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4 MNw z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o powierzchni 0,50 ha.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) dotyczące realizacji zabudowy:
a) zabudowa mieszkaniowa w formie wielorodzinnej o wysokości do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
b) dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45°, pokrycie w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu,
c) realizacja usług w formie rozbudowanych parterów budynków mieszkalnych,
d) realizacja garaży w ramach kubatury projektowanej zabudowy,

2) dotyczące kształtowania zieleni:
a) urządzenie zieleni ozdobnej pełniącej funkcję reprezentacyjną i izolacyjną od strony ulic,
b) urządzenie placu rekreacyjno - wypoczynkowego wyposażonego w elementy małej architektury użytkowej oraz ogrodowe,
3) dotyczące obsługi komunikacyjnej:
a) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic,
b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - lokalizacja na własnym terenie.

§ 9. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

2. Z obszaru wymienionego w ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
- **5 MN** o powierzchni 0,65 ha,
- **6 MN** o powierzchni 1,45 ha,
- **7 MN** o powierzchni 0,55 ha,
- **8 MN** o powierzchni 1,80 ha,
- **9 MN** o powierzchni 1,25 ha,
- **10 MN** o powierzchni 1,65 ha,
- **11 MN,U** o powierzchni 1,05 ha,
- **12 MN** o powierzchni 0,85 ha,
- **13 MN** o powierzchni 0,20 ha,
- **14 MN** o powierzchni 0,40 ha,
- **15 MN** o powierzchni 0,80 ha,
- **16 MN** o powierzchni 1,10 ha,
- **17 MN** o powierzchni 0,55 ha,

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) dotyczące kształtowania form zabudowy:
a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca o wysokości do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
b) zabudowa gospodarcza parterowa,
c) dachy o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45°; pokrycie dachów w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu,
2) dotyczące lokalizacji zabudowy:
a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic i dróg, od kompleksów leśnych oraz obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej,
b) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w strefach technicznych linii elektroenergetycznych (10 m od trasy linii 15 kV) oraz gazociągu,
c) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej w strefie mieszkaniowej,
d) lokalizacja usług w parterach budynków mieszkalnych oraz w strefie gospodarczej
3) dotyczące kształtowania zieleni:
a) ochrona istniejących drzewostanów leśnych znajdujących się na terenach oznaczonych symbolami 5 MN i 8 MN,
b) urządzenie zieleni ozdobnej pełniącej funkcję reprezentacyjną i izolacyjną od strony istniejących i projektowanych ulic,
c) na terenie oznaczonym symbolem 12 MN - realizacja pasów ochrony akustycznej od drogi krajowej - zieleni urządzonej strefowanej z uwzględnieniem zieleni niskiej w pasie eksploatacyjnym gazociągu,
4) dotyczące obsługi komunikacyjnej:
a) obsługa komunikacyjna z ulic lokalnych oraz dojazdowych,
b) zakaz realizacji zjazdów z drogi krajowej oznaczonej symbolem 01 KD II,
c) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przy realizacji usług - lokalizacja na terenach własnych działek,
5) na terenie oznaczonym symbolem 11 MN,U adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową i produkcyjną;

dopuszcza się remonty, przebudowę i wymianę budynków związanych z produkcją rolną i działalnością produkcyjno - usługową.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18 UO z przeznaczeniem podstawowym - usługi z zakresu oświaty** o powierzchni 3,00 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) kontynuacja dotychczasowego użytkowania - szkoła,
2) obowiązek przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu (boisko sportowe),
3) urządzenie zieleni ozdobnej pełniącej funkcję reprezentacyjną i izolacyjną od ulicy Szkolnej,
4) dopuszcza się modernizację poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19 RUP z przeznaczeniem podstawowym - obsługa gospodarki rolnej** o powierzchni 2,00 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) kontynuacja dotychczasowego użytkowania - skup i skład płodów rolnych,

2) lokalizacja obiektów zaplecza w części terenu położonej od strony ulicy 03 KL,
3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w strefie technicznej linii 15 kV - 10 m od trasy linii elektroenergetycznych,
4) realizacja zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu w wyłączeniem nasadzeń zieleni wysokiej w strefie linii elektroenergetycznych,
5) konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych lokalizowanych na własnym terenie oraz dostępności komunikacyjnej do istniejącej stacji transformatorowej,
6) dopuszcza się zmianę profilu usług pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji zlokalizowanych w sąsiedztwie.

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **20 U, ZP z przeznaczeniem podstawowym pod usługi oraz funkcję uzupełniające zieleni urządzonej** o powierzchni 4,40 ha.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) preferowana realizacja usług z zakresu obsługi podróżnych: hotelarstwa, gastronomii, handlu,
2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
3) realizacja zabudowy, parkingów oraz zieleni w wyznaczonych strefach,
4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; dachy o nachyleniu połaci w granicach 30 - 45°; pokrycie dachów w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu; formy budynków harmonijnie wkomponowane w istniejący krajobraz, nawiązujące do tradycyjnej architektury regionu; wykończenie elewacji o podwyższonym standardzie,
5) obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu leśnego,
6) obsługa komunikacyjna z dojazdów wewnętrznych włączonych do projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 06 KD.

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **21 U z przeznaczeniem podstawowym pod usługi** o powierzchni 1,95 ha.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 12, ust.2 uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **22 KS, UT z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu obsługi komunikacji i podróżnych samochodowych** o powierzchni 3,80 ha.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) adaptuje się dotychczasowe użytkowanie terenu - stacja paliw płynnych,
2) zakłada się rozszerzenie istniejącego programu
- usługi z zakresu hotelarstwa i gastronomii,
- zespoły parkingowe,
- zieleń urządzona,
3) realizacja zabudowy, parkingów, zieleni w wyznaczonych strefach,
4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; dachy o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45°; pokrycie dachów w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu; formy budynków harmonijnie wkomponowane w istniejący krajobraz; wykończenie elewacji o podwyższonym standardzie,
5) obsługa komunikacyjna terenu na bazie istniejących wjazdów do stacji paliw,
6) zagospodarowanie wolnych terenów zielenią urządzoną z uwzględnieniem strefowania zieleni izolacyjnej od strony dróg, ochrony istniejącego drzewostanu oraz zieleni niskiej w pasie eksploatacyjnym gazociągu.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **23 UT z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu turystyki** o powierzchni 2,60 ha.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) obsługa komunikacyjna z dojazdu wewnętrznego włączonego do ulicy lokalnej,
2) obowiązują ustalenia § 12, ust. 2, pkt 2, 3, 4, 5, uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **24 EG z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację urządzeń gazownictwa** (stacja redukcyjna gazu I stopnia) o powierzchni 0,90 ha.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 04 KDV-L,
2) lokalizacja urządzeń stacji w odległości min. 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej 01 KD II i w odległości min. 15 m od linii rozgraniczającej ulicy 04 KDV-L,
3) realizacja pasów zieleni izolacyjnej od strony dróg.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **25 RL,MR z przeznaczeniem pod użytki leśne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** o powierzchni 1,60 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz dopuszcza się jej modernizację poprzez przebudowę i rozbudowę z zastrzeżeniem pkt 2,
2) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie technicznej gazociągu,
3) ochrona istniejącego drzewostanu leśnego oraz realizacja zalesień w wyznaczonej strefie z uwzględnieniem zieleni niskiej w pasie eksploatacyjnym gazociągu,
4) obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 05 KD; zakaz realizacji zjazdów z drogi krajowej 01 KD II.

§ 18. 1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem RL z przeznaczeniem pod użytki leśne.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. 2. Ustala się linie rozgraniczające ulic i dróg oraz nieprzekraczalne linie zabudowy:
1) droga krajowa nr 18, oznaczona na rysunku planu symbolem **01 KDII**:
a) adaptuje się istniejącą linię rozgraniczającą drogi,
b) linia zabudowy:
– dla budynków jednokondygnacyjnych - 90 m od krawędzi jezdni,
– dla budynków wielokondygnacyjnych - 110 m od krawędzi jezdni,
2) ulica Szkolna - ulica lokalna oznaczona symbolami **02 KDV, 03 KL**:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
b) linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni,
3) ulica Cmentarna - ulica lokalna oznaczona symbolem **04 KDV-L**:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 18,0 m,
b) linia zabudowy - 10,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
4) ulica lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 05 KD:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
b) linia zabudowy:
– dla budynków mieszkalnych - 9,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
– dla budynków niemieszkalnych - 4,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
5) ulice lokalne oznaczone symbolami 06 KD, 07 KD, 08 KD:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,
b) linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni,
6) ulice dojazdowe oznaczone symbolami **09 KD, 010 KD**:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 19,0 - 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
b) linia zabudowy - 12,0 m od krawędzi jezdni,
7) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **011 KD**:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
b) linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni.
3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

§ 20. Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego terenów:
1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
2) odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci,
4) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej,
5) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne.

§ 21. Ustala się następujące zasady dotyczące obrony cywilnej:
1) na terenach usług, produkcyjnych oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - na etapie opracowania projektów zagospodarowania terenów i projektów budowlanych przewidzieć budowle ochronne (schrony, ukrycia, szczeliny) w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynków (w przypadku realizacji podpiwniczeń) przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
3) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,
4) oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 22. 1. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne o powierzchni 4,28 ha, na które uzyskano zgodę Wojewody Łomżyńskiego z dnia 13.11.1996 r. Nr GK.V. 60142-32/96 i z dnia 05.06.1998 r., Nr GK. V.60142-20/98, położone w kompleksach oznaczonych symbolami: 1 Pu, 5 MN, 6 MN, 8 MN, 11 MN.U, 14 MN, 19 RUP, 20 U.ZP, 22 KS.UT, 23 UT, 04 KDV, 05 KD, 06 KD, 07 KD, 011 KD.

2. Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 24,15 ha, w tym: grunty rolne kl. V - 5,17 ha, kl. VI 17,02 ha, kl. VIz - 1,34 ha, pastwisko kl. V - 0,62 ha, położone w kompleksach oznaczonych symbolami 1 Pu, 2 Pu, 3 MNp, 4 MNw, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN.U, 12 MN, 15 MN, 17 MN, 20 U.ZP, 21 U, 22 KS.UT, 23 UT, 24 EG, 02 KDV, 03 KL, 04 KDV, 05 KD, 06 KD, 07 KD, 08 KD, 09 KD, 011 KD.

3. Pozostałe grunty:

1) o powierzchni 13,17 ha - w tym częściowo zurbanizowane, zostały przeznaczone na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/72/87 G.R.N. w Szumowie z dnia 3 maja 1987 r. położone w kompleksach oznaczonych symbolami: 8 MN, 9 MN, 10 MN, 13 MN, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 18 UO, 19 RUP, 02 KDV, 03 KL, 08 KD, 09 KD, 010 KD,

2) o powierzchni 0,40 ha gruntów rolnych położonych na terenie oznaczonym symbolem 25 RL.MR stanowią zabudowę zagrodową,

3) 9,90 ha gruntów rolnych i leśnych oznaczonych symbolem RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu oraz pod dolesienia.

Rozdział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Uchyla się uchwałę Nr XVIII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Szumowie z dnia 3 maja 1987 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szumowo.

§ 25. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych zmianą planu w wysokości 25% (słownie dwadzieścia pięć procent).

§ 26. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szumowo wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.