Uchwała Nr 156/XXXII/98

Rady Gminy w Szumowie

z dnia 2 czerwca 1998 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo

(Dz.Urz.Woj. Łomżyńskiego Nr 7, poz. 66 z dnia 25 czerwca 1998 roku)

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r., Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szumowo zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Szumowie z dnia 3 maja 1987 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 4, poz. 106), zwaną dalej zmianą planu

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 29,7 ha, położony w zachodniej części wsi Szumowo, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej droga gminna Szumowo - Rząśnik,
- od strony zachodniej droga polna i tereny rolne,
- od strony południowej tereny eksploatacji kruszywa naturalnego oraz tereny rolne,
- od strony wschodniej ulice: 1-go Maja, Krótka i Przemysłowa.

§2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną,
2) stworzenie możliwości realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w obrębie zabudowy zagrodowej.

§3.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MRj i MNj,**
2) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDV, KL i KD,**
3) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem **RL.**

§4.

Integralną częścią zmiany planu są rysunku stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

1) rysunek zmiany planu w skali 1: 5000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,

2) rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1/ przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

2/ nieprzekraczalne linie zabudowy,

3/ zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego.

§5.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do uchwały,

2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,

Rozdział II - Ustalenia szczegółowe.

§6.

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **MRj** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o łącznej powierzchni 24,80 ha.

2. Z obszaru wymienionego w ust. 1 wydziela się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

1 MRj o powierzchni 1,60 ha,

2 MRj o powierzchni 14,80 ha,

3 MRj o powierzchni 5,10 ha,

4 MRj o powierzchni 1,10 ha,

5 MRj o powierzchni 2,20 ha.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego,

2) dotyczące kształtowania form budynków nowych i przebudowanych:

a) nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, budynki gospodarcze parterowe,

b) dostosowanie bryły obiektów do tradycyjnej architektury regionu,

c) dachy o nachyleniu połaci w granicach 30-45°,

3) dotyczące lokalizacji budynków:

- ustala się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych w strefie mieszkaniowej.

§7.

1. Wyznacza się teren o powierzchni 0, 40 ha oznaczony na rysunku planu symbolem **6MNj** z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się zasady zagospodarowania określone w § 6, ust.3.

§8.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
2) odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci n.n.,
4) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła,
5) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej.

§9.

Teren użytków leśnych oznaczony na rysunku planu symbolem RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.

§10.

1. Ustala się linie rozgraniczające ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:

-01 KDV :20m,
-02KL: 12-15m,
-03 KL, 04 KL, 05 KDV : 15 m,
- 06 KD, 07 KD, 08 KD i 09 KD : 12 m.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
   1) dla nowych obiektów mieszkalnych od ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:
      -01 KDV, 03 KL, 04 KL, 05 KDV, 06 KD i 09 KD : 18 m od osi jezdni,
      -02 KL, 07 KD i 08 KD : 15 m od osi jezdni,
   2) dla nowych obiektów niemieszkalnych (gospodarczych i usługowych) od ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:
      -01 KDV, 02 KL, 03 KL, 04 KL, 05 KDV, 06 KD i 09 KD : 15 m od osi jezdni,
      -07 KD, 08 KD : 12 m od osi jezdni.
3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego, po uzyskaniu zgody administratora drogi

ROZDZIAŁ III -PRZEPISY KOŃCOWE.

§11.

Uchwałę Nr XVIII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Szumowie z dnia 3 maja 1987 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, w części objętej niniejszą zmianą planu, uchyla się.

§12.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szumowo.

§13.

Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych zmianą planu w wysokości 25 %.

§14.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szumowo wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.