Uchwała Nr 106/XXI/96 Rady Gminy w Szumowie
z dnia 30.12.1996r w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo
/Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 1997r. Nr 1, poz. 8/

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z 1996 roku Nr 106, poz. 496) Rada Gminy w Szumowie na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo zatwierdzonych uchwałami: Nr XVIII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Szumowie z dnia 3 maja 1987 roku (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 4, poz. 106) oraz Nr 33/W94 Rady Gminy w Szumowie z dnia 9 grudnia 1994 roku (Dz.Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 11, poz. 107) zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE.

§1.

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 44,10 ha, położony w południowo - zachodniej części wsi Szumowo, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej i wschodniej tereny rolne i leśne,
- od strony zachodniej droga gminna nr 590,
- od strony południowej granica administracyjna wsi Szumowo oraz tereny rolne i leśne.

§2.

Celem realizacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1. Wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenu górniczego pod eksploatację kruszywa naturalnego.
2. Stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§3.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1. Tereny eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolem PE.
2. Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD i KG.
3. Tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami RP i RZ.
4. Tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem RL

§4.

Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

1. Rysunek zmiany planów w skali 1:10 000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu.

2. Rysunek planu w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

2) nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa naturalnego (granice filarów ochronnych).

3) zasady obsługi komunikacyjnej.

§5.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do uchwały

2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla bezpieczeństwa i właściwego funkcjonowania sąsiadujących elementów zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§6.

1. Wyznacza się obszar o powierzchni 28,80 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem PE, z przeznaczeniem podstawowym pod eksploatację kruszywa naturalnego.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) ochronę dróg, urządzeń infrastruktury technicznej oraz użytków rolnych i leśnych poprzez za chowanie filarów ochronnych:

-od dróg publicznych i dojazdowych - odpowiednio 10 m i 6 m,

- od linii energetycznych -15 m,
- od gruntów leśnych -14 m,
- od gruntów rolnych - 6 m.:

2) obowiązek wygrodzenia terenów kopalni kruszywa trwałym ogrodzeniem;

3) obowiązek sukcesywnego udostępniania poszczególnych terenów pod eksploatację kopaliny zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;

4) zachowanie zasad eksploatacji zgodnie z planem ruchu kopalni kruszywa;

5) obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z przeznaczeniem pod zbiornik wodny oraz zalesienie.

§7.

Obszary użytków rolnych oznaczone na rysunku planu symbolami RP, RZ, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.

§8.

Ustala się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem RL przeznaczony pod użytki leśne.

§9

1. Ustala się linie rozgraniczające ulic i dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:
-KDVI-12m.
-01KG-10m.
- 02 KG, 03 KG - 8 m.
2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§10.

Uchyla się:
- Uchwałę Nr XVIII/72/87 Gminnej Rady Narodowej w Szumowie z dnia 3 maja 1987 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo,
- Uchwałę Nr 33/W94 Rady Gminy w Szumowie z dnia 9 grudnia 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego przestrzennego gminy Szumowo, w częściach objętych niniejszą zmianą planów.

§11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szumowo.

§12.

Zgodnie z art.36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla obszaru objętego zmianą planu w wysokości 25 %.

§13.

Zmiana Miejscowych Panów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szumowo wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.