UCHWAŁA Nr 85/XVIII/96
RADY GMINY W SZUMOWIE
z dnia 20 czerwca 1996 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szumowo
/Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 26 z dnia 17 lipca 1996 roku/

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 89, poz. 415 z 1994 r./ Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szumowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 33/W94 Rady Gminy w Szumowie z dnia 9.12.1994 r. /Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 11, poz. 107 z dnia 16. 12. 1994 r./, zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I - ustalenia ogólne

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 1,18 ha, położony we wsi Łętownica (część dz. nr 237/3 i 237/4), którego granice wyznaczają:
- od strony północnej - droga wojewódzka nr 23 576,
- od strony zachodniej - droga gospodarcza (dz. nr 355).

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest stworzenie podstaw do działalności podmiotów.

§3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1. Teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
2. Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone symbolem KD,
3. Tereny rolnicze oznaczone symbolem RP.

§4

Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:
1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenów jest obowiązującym ustaleniem planu,
2. Rysunek planu w skali 1 : 500 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1/ przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach z zastrzeżeniem § 5,
   2/ strefy podziałów funkcjonalnych: mieszkaniowej, gospodarczej, zieleni, lokalizacji obiektu mieszkalnego; określone orientacyjnie do uściślenia w projekcie zagospodarowania terenu,
   3/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
   4/ zasady obsługi komunikacyjnej.

§5

Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, określony orientacyjnie, do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział II - ustalenia szczegółowe

§6

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem MR o powierzchni 0,74 ha z przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową.
2. Na obszarze o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1/ obsługa komunikacyjna strefy mieszkaniowej z istniejącej drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDV, na warunkach określonych przez administratora drogi,
   2/ obsługa komunikacyjna strefy gospodarczej z drogi oznaczonej symbolem KD,
   3/ nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 1,5 kondygnacji, a zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja,
   4/ formy budynków winny być kształtowane w nawiązaniu do tradycyjnej architektury regionu, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych,
   5/ w strefie zieleni urządzonej, pełniącej funkcję izolacyjną, obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu zielenią wysoką pod istniejącą linią energetyczną,
   6/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
   7/ zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej,
   8/ odprowadzenie ścieków do indywidualnej oczyszczalni zagrodowej lub do zbiornika szczelnego bezodpływowego.

§7

1. Ustala się linie rozgraniczające drogi gospodarczej, oznaczonej symbolem KD w pasie o szerokości 7,0 m z rozszerzeniem po stronie wschodniej.
2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu za zgodą i na warunkach określonych przez administratora drogi.

§8

Tereny rolnicze oznaczone symbolem RP pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.

Rozdział III - przepisy końcowe

§9

Uchwałę Nr 33/W94 Rady Gminy w Szumowie z dnia 9.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo w części objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szumowie.

§11

Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§12

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.