UCHWAŁA NR XXVI/196/2002
RADY GMINY W WYMIARKACH
z dnia 22 sierpnia 2002 r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki, obejmującej tereny położone w granicach wsi :

1. Wymiarki
2. Lubieszów
3. Lutynka
4. Witoszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), uchwala się co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki uchwalonego uchwałą nr VII/43/90 Gminnej Rady Narodowej w Wymiarkach z dnia 27 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. z 1990 r. Nr 7 poz. 179), z wprowadzonymi później zmianami. Zmiana planu obejmuje tereny położone w granicach wsi :
   a) Wymiarki – działki nr ewid. 496 i 675/1, z przeznaczeniem na cele oczyszczalni ścieków
   b) Lubieszów – część działki nr ewid. 95/2, z przeznaczeniem na cele oczyszczalni ścieków
   c) Lutynka – część działki nr ewid. 5/1, z przeznaczeniem na cele oczyszczalni ścieków
   d) Witoszyn – działka nr ewid. 682/3, z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
2. Integralną częścią uchwały są rysunki zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3 i 4.

§ 2

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w § 1 i określonych na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

1. **Teren położony w granicach wsi Wymiarki**; rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1.
   a) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem NO na cele urządzeń oczyszczania ścieków
   b) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZP na cele zieleni, z możliwością ich włączenia do pasa drogowego dróg przebiegających w sąsiedztwie
   c) ogrodzenie terenów oczyszczalni wzdłuż linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolem NO
   d) nieprzekraczalne linie usytuowania obiektów budowlanych (linie zabudowy) od granic terenów określonych liniami rozgraniczającymi uwidocznione zostały na rysunku zmiany planu
   e) wysokość obiektów budowlanych do 6 m
   f) obsadzenie terenów oczyszczalni zielenią izolacyjną niską i wysoką

2. **Teren położony w granicach wsi Lubieszów**; rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 2.
   a) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1-NO na cele urządzeń oczyszczania ścieków
   b) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 2-NO na cele rozbudowy urządzeń oczyszczania ścieków usytuowanych na terenie oznaczonym symbolem 1-NO
   c) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP na cele zieleni, z możliwością włączenia go do pasa drogowego drogi przebiegającej w sąsiedztwie
   d) ogrodzenie terenu oczyszczalni wzdłuż linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1-NO, a w wypadku jej rozbudowy 2-NO.
   e) nieprzekraczalne linie usytuowania obiektów budowlanych (linie zabudowy) od granic terenów określonych liniami rozgraniczającymi uwidocznione zostały na rysunku zmiany planu
   f) wysokość obiektów budowlanych do 6 m

g) obsadzenie terenu oczyszczalni zielenią izolacyjną niską i wysoką.
h) przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych zabronione jest urządzanie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych w odległości bliższej niż 10 m (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV, przebiegającej w pobliżu obszaru objętego zmianą planu.

3. **Teren położony w granicach wsi Lutynka**; rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 3
   a) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem NO na cele urządzeń oczyszczania ścieków
   b) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1-ZP na cele zieleni, z możliwością włączenia go do pasa drogi powiatowej przebiegającej w sąsiedztwie
   c) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 2-ZP na cele zieleni, możliwość przedłużenia istniejącego rowu do drogi powiatowej
   d) ogrodzenie terenu oczyszczalni wzdłuż linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem NO
   e) nieprzekraczalne linie usytuowania obiektów budowlanych (linie zabudowy) od granic terenu określonego liniami rozgraniczającymi uwidocznione zostały na rysunku zmiany planu
   f) wysokość obiektów budowlanych do 6 m
   g) obsadzenie terenu oczyszczalni zielenią izolacyjną niską i wysoką

4. **Teren położony w granicach wsi Witoszyn**; rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 4
   a) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym
   b) możliwość podziału terenu na dwie działki budowlane
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenu określonego liniami rozgraniczającymi uwidocznione zostały na rysunku zmiany planu
   d) wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji oraz dach; dach stromy, symetryczny, kryty dachówką

e) wjazd na teren działki z drogi powiatowej przebiegającej w jej sąsiedztwie
f) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy
g) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego usytuowanego na działce, docelowo do systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków wsi Wymiarki i Witoszyn
h) usuwanie odpadów do pojemnika usytuowanego na działce
i) zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez Rejon Energetyczny
j) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu, w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy
k) zaopatrzenie w ciepło ze źródła własnego, z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.

§ 3

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Urząd Gminy w Wymiarkach, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 4

Stosownie do art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki służące naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości :

a) dla terenów położonych w granicach wsi :
Wymiarki, Lubieszów i Lutynka, przeznaczonych pod oczyszczalnie ścieków – 0 %
b) dla terenu położonego w granicach wsi Witoszyn, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną – 15 %

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki wymienionego w § 1 pkt 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Wymiarkach
mgr inż. Józef Hrynowicki