UCHWAŁA NR III/20/98

RADY GMINY W WYMIARKACH

z dnia 18 GRUDNIA 1998r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki, dotyczącej przebiegu autostrady A -12 (Olszyna - Wrocław).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.),

uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wymiarki, uchwalonego uchwałą nr VII/43/90 GRN w Wymiarkach z dnia 27 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 7, poz. 179 z 1990 r.)
Zmiana planu obejmuje tereny w obrębach Lutynka, Witoszyn i Lubieszów przeznaczone pod autostradę A -12 (Olszyna - Wrocław) i infrastrukturę jej towarzyszącą, położone wzdłuż drogi krajowej nr 12 (E - 36).
Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:10 000 (3 sekcje), stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zmiana planu sporządzona została zgodnie z:

- decyzją Wojewody Zielonogórskiego nr 1/98 z dnia 25 lutego 1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A -12 na terenie województwa zielonogórskiego (znak: UAN-P-7331/1/98) oraz załączoną do niej dokumentacją
- i decyzją Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 28 lipca 1998 r. związanej z rozpatrzeniem odwołań (znak: GP-1/A-12/16/EM-AŚ/98/55).

Wymienione dokumenty określają zakres inwestycyjny i warunki realizacji autostrady na terenie województwa zielonogórskiego.

§ 3

1. Podstawowy zakres inwestycji na obszarze gminy Wymiarki obejmuje:
   - budowę odcinka autostrady wraz z obiektami inżynierskimi i urządzeniami infrastruktury autostradowej,
   - budowę miejsc obsługi podróżnych, MOP II - „Wymiarki Pd." i MOP III - „Wymiarki Pn.",
   - budowę odcinków dróg wojewódzkich, lokalnych i leśnych odtwarzających zerwany system połączeń komunikacyjnych,
   - budowę zjazdów awaryjnych (przeciwpożarowych),
   - budowę przepustów ekologicznych (przepusty dla zwierząt i płazów, przepusty melioracyjne),
   - przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej kolidującej z przebiegiem autostrady,
   - realizację uzbrojenia terenu i odwodnienia autostrady,
   - realizację systemu zabezpieczeń gwarantujących pełną ochronę środowiska przed ujemnym wpływem autostrady.
2. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr VII/43/90 GRN w Wymiarkach z dnia 27 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 7, poz. 179 z 1990 r.) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Józef Hrynowicki