RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 85,tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 MAŁOMICE

UCHWAŁA NR LVI/251/2018
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH

z dnia 21 września 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice – Miasto.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, zm. poz. 1000, poz. 1349, poz 1432), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 zm. poz. 1566 z 2018r. poz. 1496, poz. 1544), uchwały Nr XXXI/136/16 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 06.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice - Miasto oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice uchwalonego uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r., zmienionego uchwałą nr LV/247/2018 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 14 sierpnia 2018r., **uchwala się co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmujący tereny w obrębie Małomice - Miasto.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, zwany dalej rysunkiem.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;

2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń budowlanych;

4) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;

5) usługach - należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności m.in. z zakresu: handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego, kształcenia, kultury, rozrywki, kultu religijnego, opieki, zdrowia, sportu, finansów, administracji, bezpieczeństwa publicznego, usług rzemieślniczych, z wykluczeniem: działalności związanej z logistyką (jak magazyny, składy i bazy), sprzedażą paliw oraz pojazdów mechanicznych, napraw samochodów i motocykli, obsługą komunikacji i transportu, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (jak przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich;

6) zabudowie mieszkaniowej szeregowej – należy przez to rozumieć dom jednorodzinny, którego dwie ściany zewnętrze przylegają bezpośrednio do dwóch sąsiednich budynków położonych na działkach sąsiednich z wyjątkiem budynków krańcowych;

7) zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej – należy przez to rozumieć dom jednorodzinny, którego jedna ściana zewnętrza przylega bezpośrednio do sąsiedniego budynku położonego na działce sąsiedniej;

8) ścianie frontowej lub elewacji frontowej – należy przez to rozumieć ścianę lub elewację od strony drogi;

9) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;

10) zabudowie kubaturowej – należy przez to rozumieć budynki, wiaty i zadaszenia;

11) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, przetworniki energii słonecznej wytwarzające energię elektryczna i cieplną na potrzeby własne;

12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) symbole literowe przeznaczenia terenów.

§ 4. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;przeznaczenie uzupełniające: usługi, zajmujące maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej budynku;

2) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;w dowolnych proporcjach: zabudowa mieszkaniowa, usługowa albo mieszkaniowo-usługowa,

3) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;

4) **WS** – tereny wód powierzchniowych;

5) **E** – tereny stacji elektroenergetycznych;

6) **K** - tereny przepompowni ścieków;

7) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. 1. Na terenach objętym niniejszym planem:

1) ustala się:

a) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

b) stosowanie pokryć dachowych: z dachówki, blachy lub blachodachówki w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub czerni, przy dachach płaskich dopuszcza się dachy zielone;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów tymczasowych sytuowanych wyłącznie na czas budowy,

b) sytuowanie na terenach MN i MN,U obiektów towarzyszących bezpośrednio przy granicy nieruchomości z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, szczególnie kontenerów, przyczep, kiosków, blaszanych garaży,

b) stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych,

c) budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

2. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą: połaci dachowych nad wejściami do budynków, zadaszeń, tarasów i garaży.

3. Wymagania dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni zabudowy nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz tereny komunikacji.

4. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50m nad poziom terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczone w planie tereny:

1) MN – kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;

2) MN,U – kwalifikuje się jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo - usługowe - z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

2. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia norm poza granicami własności terenu na jakim jest lokalizowana.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zagospodarowanie zielenią lub teren biologicznie czynny;

2) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie właściciela nieruchomości;

3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz przepisach prawa miejscowego;

4) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ogrzewanie budynków – z indywidualnych źródeł grzewczych, z zastosowaniem paliw gazowych, płynnych lub stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim wskaźniku sprawności, a także z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych; zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

7) zakazuje się:

a) lokalizowania instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym stacji demontażu, zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, składowiska odpadów,

b) zbierania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,

c) odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do wód i gruntu.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Stanowiska archeologiczne Małomice nr: III (AZP 70-14/3), III (AZP 70-14/2), oznaczone na rysunku planu podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny oznaczone symbolami ZP i WS, na których ustala się:

1) ogólnodostępność, z wyjątkiem ograniczeń dla obiektów budowlanych i urządzeń technicznych wynikających z przepisów odrębnych;

2) nieinstalowanie barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) utrzymanie istniejącej zieleni i nasadzenia nowej zieleni.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, obsługa komunikacyjna

§ 9. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) formę zabudowy:

a) MN-1 budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej,

b) MN-2 budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej;

2) linie zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu 4,0m od terenów komunikacji drogowej,

b) dla pozostałych terenów graniczących z terenami MN odległość zabudowy powinna być zgodna z przepisami odrębnymi;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2;

4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 60% powierzchni działki;

5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 25% powierzchni działki budowalnej;

6) szerokość elewacji frontowej:

a) budynków mieszkalnych w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej 6m-40m,

b) budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej min. 6m, zespołu budynków w zabudowie szeregowej max. 50m,

c) obiektów towarzyszących 2m-24m;

7) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 12m, obiektów towarzyszących do 5m;

8) ilość kondygnacji naziemnych: od 1 do 3 w tym poddasze użytkowe w budynkach mieszkalnych, od 1 do 2 w obiektach towarzyszących w tym poddasze użytkowe;

9) dla budynków mieszkalnych i obiektów towarzyszących: dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 20^{o}-45^{o}, główne kalenice równolegle do dróg – nie dotyczy budynków na działkach narożnych oraz budynków z dachami kopertowymi, dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe;

10) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na działce budowlanej, wliczając garaż, w przypadku lokalizacji usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg wewnętrznych albo poprzez dojścia lub dojazdy.

§ 10. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, ustala się:

1) formę zabudowy – budynki jednorodzinne w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej albo budynki mieszkalno-usługowe i usługowe wolnostojące;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu w odległości, w miejscach wskazanych na rysunku planu:

a) 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej – ul. Chrobrego,

b) 4,0m od terenów komunikacji drogowej KDW;

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,5;

4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 60% powierzchni działki;

5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 25% powierzchni działki budowalnej;

6) szerokość elewacji frontowej:

a) budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej 6m-40m,

b) budynków usługowych i mieszkalno - usługowych od 6m do 40m,

c) obiektów towarzyszących 2m-24m;

7) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych do 12m, obiektów towarzyszących do 5m;

8) ilość kondygnacji naziemnych: od 1 do 3 w tym poddasze użytkowe w budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych, od 1 do 2 w obiektach towarzyszących w tym poddasze użytkowe;

9) dla budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno - usługowych i obiektów towarzyszących: dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 20^{o}-45^{o}, główne kalenice równolegle do dróg – nie dotyczy budynków na działkach narożnych oraz budynków z dachami kopertowymi, dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe;

10) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na działce budowlanej, wliczając garaż, w przypadku lokalizacji usług:

a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej 1 lokalu usługowego,

b) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii;

11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg wewnętrznych, zakazuje się zjazdów z drogi powiatowej 1086F ul. Chrobrego.

§ 11. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **ZP** – tereny zieleni urządzonej:

1) ustala się:

a) zagospodarowanie zielenią urządzoną – ogrody, parki, skwery,

b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 60% powierzchni działki,

c) powierzchnia zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 20% powierzchni działki,

d) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg albo poprzez dojścia lub dojazdy;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) infrastruktury technicznej,

b) lokalizację szlaków, ciągów spacerowych i rowerowych,

c) miejsc postojowych z dojazdem,

d) obiektów rekreacji, w tym sportu o wysokości do 5,0m.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **WS** – tereny wód powierzchniowych:

1) ustala się zagospodarowanie – istniejące: rzeki, cieki naturalne, kanały, rowy związane z prowadzoną gospodarką wodną;

2) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 90% powierzchni działki;

3) powierzchnia zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 10% powierzchni działki;

4) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:

a) infrastruktury technicznej,

b) budowę urządzeń wodnych służących wypoczynkowi nad wodą i na wodzie, o wysokości do 5,0m.

§ 13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** – tereny stacji elektroenergetycznych:

1) ustala się:

a) budowę elektroenergetycznych stacji transformatorowych,

b) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 8 m,

c) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg;

2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej innej niż elektroenergetyczna;

3) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **K** – tereny przepompowni ścieków:

1) ustala się:

a) budowę przepompowni ścieków,

b) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 8 m,

c) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg;

2) dopuszcza się lokalizowanie innej infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 15. Na terenach komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** – tereny dróg wewnętrznych:

1) ustala się szerokości istniejących pasów komunikacji zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu KDW od 10m do 21,7m;

2) dopuszcza się:

a) budowę elementów technicznego wyposażenia terenów drogowych,

b) budowę i przebudowę obiektów budowlanych: o wysokości do 3,0m oraz urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu,

c) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 16. 1. Na obszarze zagrożenia powodzią – woda Q 0,2% (500 lat), oznaczonym na rysunku obowiązują przepisy odrębne.

2. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. 1. Na terenach objętym niniejszym planem ustala się, zasady podziału, połączeń i ponownych podziałów na działki gruntu dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w zabudowie:

1) wolno stojącej minimum 600 m2,

2) bliźniaczej minimum 400 m2,

3) szeregowej minimum 250 m2.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach, niż w ust. 1, pod realizację: dojść, dojazdów i obiektów infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic pomiędzy oraz na poprawę zagospodarowania przyległych nieruchomości.

3. Dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczegółowe zasady i warunki:

1) minimalna szerokości frontu nowo wydzielonych działek 10,0 m;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90°, z tolerancją do 25°;

3) podane w pkt 1 i 2 parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania uzbrojenia terenu i komunikacji;

4) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg;

4. Na terenach objętym niniejszym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,w tym zakaz zabudowy

§ 18. 1. Ustala się zachowanie stref technicznych od doziemnych sieci infrastruktury technicznej, niewyznaczone graficznie na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od rodzaju i przekroju sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach których:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów kubaturowych,

b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania,

c) trwałych nasadzeń zieleni wysokiej;

2) dopuszcza się realizację:

a) komunikacji i infrastruktury technicznej,

b) miejsc parkingowych,

c) zieleni niskiej.

2. Przy zachowaniu przepisów odrębnych utrzymuje się zachowanie istniejących rowów melioracji szczegółowej w ich obecnych parametrach, dopuszcza się:

1) prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją rowów;

2) budowę nowego systemu melioracyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) budowę infrastruktury technicznej.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej nakazuje się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem poprzez istniejące połączenia z drogą powiatową 1086F.

2. Dla dróg wyznaczonych w planie obowiązują wymogi zawarte przepisach odrębnych dotyczących dróg pożarowych.

3. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

1) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w ramach budowanych parkingów w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca powstaje powyżej 10 stanowisk postojowych;

2) zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych wskaźnika ilości miejsc postojowych dla terenów, dla których został określony.

§ 20. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

1) dystrybucyjną infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach niewymienionych w pkt 1, w przypadku braku możliwości ich innego prowadzenia, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;

3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. Zaopatrzenie w wodę dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych:

1) ustala się dostawy wody z miejskiej sieci wodociągowej poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż DN 100 mm oraz sieci rozdzielcze i przyłącza;

2) dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnych i urządzeń infrastruktury wodociągowej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych nakazuje się realizację hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

4) w okresie przejściowym do czasu budowy miejskiej sieci wodociągowej dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych:

1) ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej oczyszczalni ścieków w Małomicach, poprzez włączenie do sieci kanalizacji ciśnieniowej znajdującej się poza granicami planu po drugiej stronie jezdni drogi powiatowej 1086F, rurami sieci kanalizacji ciśnieniowej o minimalnej średnicy DN 63 mm i rurami sieci kanalizacji grawitacyjnej o minimalnej średnicy DN 160 mm;

2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w okresie przejściowym do czasu wybudowania sieci kanalizacji dopuszcza się budowę zbiorników na ścieki komunalne i bytowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie wód, rurami o minimalnej średnicy DN 160 mm, na teren własny inwestora, lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych w separatorze przed odprowadzeniem ich do odbiornika.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) ustala się poprzez zaopatrzenie odbiorców ze stacji transformatorowych SN/nN oraz kablowe sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

6. Zaopatrzenie w gaz:

1) ustala się dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia o minimalnej średnicy DN 32 mm,

2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury gazowej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu

7. Ustala się indywidualne ogrzewanie z wykorzystaniem paliw i urządzeń zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza.

8. Zagospodarowanie odpadów, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się budowę innych sieci w szczególności sieci szerokopasmowych i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w ust.1.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13.
Stawki procentowe

§ 22. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 7%.

Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Józef Chuchra

RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 85,tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 MAŁOMICE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/251/2018
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 21 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

dotyczy: sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice – Miasto

Na podstawie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 zm. poz. 1566 z 2018r., poz. 1496, poz. 1544), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice – Miasto, nie złożono uwag podlegających rozstrzygnięciu przez Burmistrza Małomic.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Józef Chuchra

RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 85,tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 MAŁOMICE

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/251/2018
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 21 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

dotyczy: sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice – Miasto.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 zm. poz. 1566 z 2018r. poz.1496, poz. 1544), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 zm. z 2018r. poz. 1000,poz. 62, poz. 1366, poz. 1693.) Rada Miejska w Małomicach rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym*, obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym*, jak:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną,

b) zaopatrzenie w energię cieplną,

c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 755 zm. poz. 685, poz. 650, poz. 1000, poz. 1356, poz. 1637). Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Wskazane w ustawie *Prawo energetyczne* zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą, czyli dróg gminnych.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, na terenie dróg wewnętrznych KDW, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w planie miejscowym, podlega inwestorowi (właścicielom drogi) przy czym:

a) istnieją możliwości ubiegania się przez gminę o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem,

b) limity wydatków budżetowych określone w Wieloletniej prognozie Finansowej Gminy Małomice są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Józef Chuchra

RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 85,tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 MAŁOMICE

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Małomicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice - Miasto.

Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała Nr XXXI/136/16 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 06.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice - Miasto.

Teren objęty planem miejscowym położony jest w obrębie Małomice - Miasto – działki nr ewid. 574/1 i 574/2.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zabudowa i zagospodarowanie terenu o powierzchni ok. 11,95 ha może nastąpić wyłącznie poprzez sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i podziału terenu na działki budowlane i komunikacyjne zgodnie z tym planem.

Za sporządzeniem planu przemawiały następujące argumenty:

1)planowana inwestycja przyczyni się do zagospodarowania terenu zgodnie z ładem przestrzennym,

2)realizacja zabudowy mieszkaniowej spowoduje zwiększenie dochodów gminy z opłat podatkowych,

3)zainwestowanie w teren, który po sąsiedzku jest częściowo uzbrojony nie spowoduje znacznych kosztów związanych z jego uzbrojeniem.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określone zostały zasady zagospodarowania terenów, przyczyni się do jego zagospodarowania zgodnie z zasadami ochrony ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przeanalizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy, które projekt planu uwzględnia.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

Wymagania dotyczące ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, zawarto w rozdziale 3 ustalając lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w rozdziale 7 projektu uchwały ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

Wymagania dotyczące walorów architektonicznych i krajobrazowych ustalono rozdziale 3 i 7 projektu uchwały ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

a) Wymagania dotyczące ochrony środowiska ustalono w rozdziale 4 projektu uchwały zakazując stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

b) Wymagania dotyczące gospodarowania wodami w rozdziale 4 projektu uchwały zakazując odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych do wód i gruntu;

c) Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych – nie dotyczy;

d) Wymagania dotyczące ochrony gruntów leśnych – nie dotyczy.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

a) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalono w rozdziale 5 projektu uchwały;

b) Nie ustalono wymagań ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak elementów podlegających ochronie;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób

niepełnosprawnych;

a) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia ustalono w rozdziale 4 w zakresie ustalenia uciążliwości dotyczących emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz w rozdziale 10 w zakresie zachowania odległości budowy od istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych;

b) Potrzeby osób niepełnosprawnych ustalono w rozdziale 6 w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nakazując likwidację barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni;

Wymagania dotyczące walorów ekonomicznych przestrzeni wyznaczono: w rozdziale 2 ustalając przeznaczenie terenów; w rozdziale 9 ustalając minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, oraz w rozdziale 7 ustalając wskaźniki zabudowy jak i gabaryty obiektów;

7) prawo własności;

Projekt planu sporządzany jest w 100% na terenach prywatnych, tereny te jednak będą stanowić ofertę służącą zaspokojeniu potrzeb mieszkalnych mieszkańców gminy Małomice;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

Nie dotyczy

9) potrzeby interesu publicznego;

Wymagania dotyczące zabezpieczenia potrzeb interesu publicznego ustalono w rozdziale 6 zaliczając do przestrzeni publicznych teren oznaczony symbolem ZP z zapewnieniem ich ogólnodostępności zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

Wymagania dotyczące potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zawarto w rozdziale 11 ustalając jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi, definicja infrastruktury technicznej zawiera m.in. urządzenia i związane z nimi obiekty telekomunikacyjne, w których zawierają się sieci szerokopasmowe;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

Wymagania dotyczące zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostały zachowane poprzez odpowiednie treści komunikatów i ogłoszeń zarówno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu jak również o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Wymagania dotyczące zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych zapewniono poprzez zamieszczenie komunikatów i ogłoszeń zarówno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu jak również o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UM, na stronie BIP-u, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;

Wymagania dotyczące potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności zawarto w rozdziale 11 ustalając dostawy wody z sieci wodociągowej, która zapewni jej odpowiednią ilość oraz jakość.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3:

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag,

zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Tut. organ ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu dokonał oceny własności terenu, który w 100% stanowi własność prywatną. Na etapie składania wniosków nie wpłynęły żadne wnioski lub uwagi sugerujące przeznaczenie terenu, które musi pozostać niesprzeczne z ustaleniami studium. Analiza ekonomiczna zawarta jest w sporządzonej prognozie skutków ekonomicznych. Analiza środowiskowa zawarta została w sporządzonej prognozie skutków wpływu planu na środowisko. Analizy społeczne wynikające ze strategii rozwoju Gminy Małomice na lata 2014 -2020 przyjętej uchwałą NR LIV/251/2014 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 22 października 2014 r. wskazują potrzebę rozszerzenia oferty terenów inwestycyjnych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust 4:

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

Lokalizacja terenów inwestycyjnych przy nowej drodze powiatowej 1086F będzie sprzyjać minimalizowaniu transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

Lokalizacja terenów inwestycyjnych przy nowej drodze powiatowej 1086F będzie sprzyjać maksymalnemu wykorzystaniu publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

Zaplanowany układ rozwiązań komunikacyjnych – szerokość dróg wewnętrznych min. 10m – umożliwia swobodne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

Tereny objęte planem znajdują się w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej planowane funkcje predysponują jej lokalizację;

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Lokalizacja terenów inwestycyjnych charakteryzuje się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej, wystarczającym na obecnym etapie stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej adekwatnej dla nowej, planowanej zabudowy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zawierającą ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przyjęto uchwałą Nr LIV/250/2014 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 22 października 2014 roku. Należy przyjąć zgodność projektu planu w wynikami powyższej analizy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy zawiera prognoza skutków finansowych.

Projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 17 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice uchwalonego uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r., zmienionego uchwałą nr LV/247/2018 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 14 sierpnia 2018r.

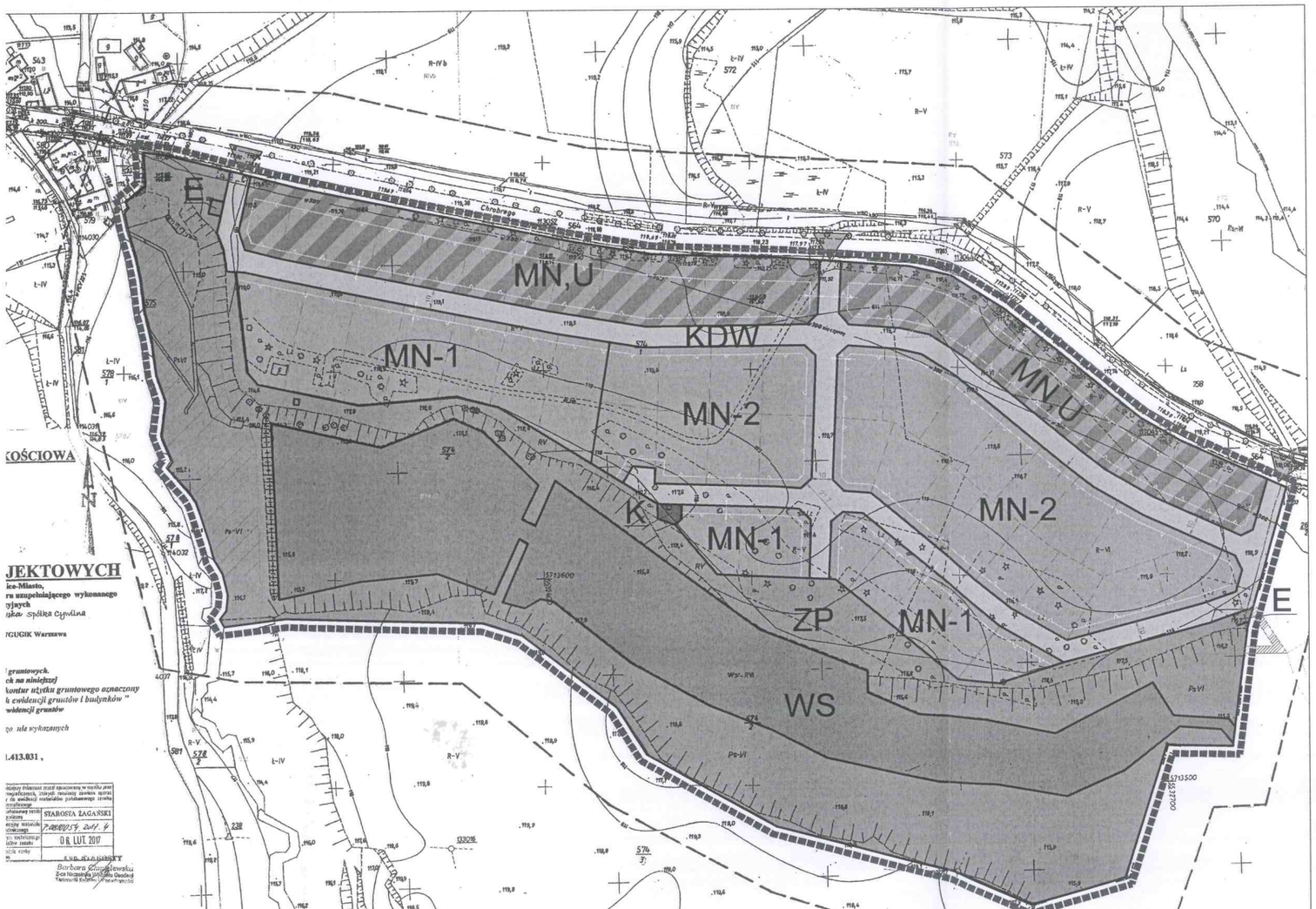
W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Józef Chuchra

A MAŁOMICE

WY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
RZENNEGO GMINY MAŁOMICE OBEJMUJĄCY
W OBRĘBIE MAŁOMICE - MIASTO
1000

A LINIOWA 0M 100M



RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZNIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- E — TERENY STACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- K — TERENY PRZEPOMPOWINI ŚCIEKÓW
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH - NIEOBOWIĄZUJĄCE
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA 0,2% (500 LAT)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PROPOZYCJA POWIĄZAŃ UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOMICE



RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 85, tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 MAŁOMICE

PRZEWODNICZĄCY RADY
Józef Chuchra