RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 068-376 00 85,tel./fax 068-376 90 51
67 - 320 MAŁOMICE

UCHWAŁA NR VI/31/2015
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH

z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2013, poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2015, poz. 199) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik uchwalonego uchwałą Nr XV/81/2011 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 29 listopada 2011 r. w zakresie objętym niniejszą zmianą.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek w skali 1:1000 terenu wymienionego w § 1 ust.1 stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza:

1) jest zgodna z uchwałą Nr XXXIV/177/2013 z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik, zmienioną uchwałą Nr V/22/2015 z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/177/2013 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 15 kwietnia 2013 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik;

2) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002 roku.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1, ust.1;

2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;

4) usługach - należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, m.in.: handel, edukację, opiekę i nie wytwarzają dóbr materialnych oraz nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy, tzn. linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 5. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) oznaczone na rysunku symbolem **Mn** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem wbudowanej funkcji usługowej stanowiącej nie więcej niż 70% powierzchni użytkowej budynku;

2) oznaczony na rysunku symbolem **Mnu** - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem jednorodnej funkcji usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) oznaczone na rysunku symbolem **MR** - tereny zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem - pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych:

   a) usług agroturystycznych;

   b) funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku symbolem **KD**;

5) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku symbolem **KDX**;

6) teren urządzeń infrastruktury technicznej – kontenerowej stacji elektroenergetycznej - oznaczony na rysunku symbolem **EE**.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się na terenach oznaczonych na rysunku symbolem Mn, Mnu oraz MR ogrodzenie terenu ażurowe z elementów drobnowymiarowych:

1) z dopuszczeniem siatki na granicach nie sąsiadujących z drogą;

2) z dopuszczeniem muru pełnego lub ażurowego z kamienia polnego, cegły ceramicznej i bloków betonowych imitujących kamień;

3) z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Ustala się na terenach Mn, Mnu oraz MR dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Uciążliwość ewentualnych usług nie może wykraczać poza granice działki, na której dana usługa jest zlokalizowana.

3. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do wód i gruntu.

4. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na brak elementów podlegających ochronie.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym planem odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

2. Przed rozpoczęciem prac ziemnych w granicach stanowiska archeologicznego inwestor jest zobowiązany postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

3. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Ciągi komunikacyjne, stanowiące przestrzeń ogólnodostępną należy realizować w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych oraz w sposób preferujący ruch pieszy.

2. Reklamy i szyldy informacyjne można umieszczać wyłącznie na ogrodzeniach i ścianach budynków bez zasłaniania otworów okiennych i drzwiowych.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. 1. Ustala się na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **Mn** oraz **Mnu:**

1) formę zabudowy jako budynki wolnostojące, parterowe z poddaszem lub dwukondygnacyjne z poddaszem;

2) sytuowanie zabudowy względem granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami, z dopuszczeniem sytuowania budynków ścianą bez otworów w odległości mniejszej niż 3m i nie mniejszej niż 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy w przypadku zabudowy bliźniaczej;

3) powierzchnię zabudowy maksymalnie do 55% powierzchni działki;

4) intensywność zabudowy od 0,03 do 1,3;

5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 35% powierzchni działki;

6) co najmniej 1 miejsce parkingowe na każdej działce, wliczając garaż;

7) maksymalną wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu w obrysie budynku do poziomu najwyższego okapu do 10m;

8) dachy budynków dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 20^{o} -45^{o}, z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp, kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę, w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni, grafitu;

9) szerokość elewacji frontowych budynków 3m-30m;

10) wjazdy na teren Mn i Mnu z przylegających dróg.

2. Dopuszcza się na terenach **Mn** oraz **Mnu:**

1) formę zabudowy bliźniaczą;

2) inną formę dachu na budynkach innych niż mieszkalne i usługowe;

3) podpiwniczenie budynków;

4) sytuowanie na zapleczach działek obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej, tj. garaży, budynków gospodarczych oraz małej architektury, w tym altan, basenów kąpielowych, stawów do 50 m^2 powierzchni i głębokości do 1,5 m.

3. Ustala się na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **MR** :

1) formę zabudowy jako budynki wolnostojące lub zespoły zabudowy, parterowe z poddaszem lub dwukondygnacyjne z poddaszem;

2) sytuowanie zabudowy względem granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami, z dopuszczeniem sytuowania budynków ścianą bez otworów w odległości mniejszej niż 3m i nie mniejszej niż 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy w przypadku zabudowy bliźniaczej;

3) powierzchnię zabudowy maksymalnie do 55% powierzchni działki;

4) intensywność zabudowy od 0,03 do 1,3;

5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 35% powierzchni działki;

6) co najmniej 1 miejsce parkingowe na każdej działce, wliczając garaż;

7) wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu maksymalnie do 10m;

8) dachy budynków dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 20^{o} -45^{o}, z możliwością montażu okien połaciowych, lukarn, itp, kryte dachówką lub blachą imitującą dachówkę, w odcieniach ceramiki naturalnej, brązu, czerwieni, grafitu;

9) szerokość elewacji frontowych budynków 3m-30m;

10) wjazdy na teren MR z przylegających dróg.

4. Dopuszcza się na terenach **MR:**

1) formę zabudowy bliźniaczą;

2) inną formę dachu na budynkach innych niż mieszkalne;

3) podpiwniczenie budynków.

5. Przed realizacją nowej zabudowy zaleca się wykonanie szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich na terenie objętym inwestycją.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 11. 1. Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług agroturystycznych na terenach MR wyłącznie pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych m.in. odnośnie gruntów rolnych.

2. Zmiana planu nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym zmianą planu.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. Scalanie i podział terenu powinien odbywać się zgodnie z ustaleniami niniejszej zmiany planu.

2. Granice działek budowlanych należy ustalać, gdzie jest to możliwe, prostopadle do przylegającej drogi.

3. Ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 240m^2;

2) minimalny front działki – 4m.

4. Dopuszcza się inne parametry działek wydzielanych w celu powiększenia działki sąsiedniej.

5. Dopuszcza się scalanie działek przylegających do siebie.

6. Zakazuje się ustanawiania służebności drogowej działek nie będących drogami.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Plan nie ustala szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz nie wprowadza ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się parametry drogi publicznej oznaczonej na rysunku symbolem **KD** :

1) klasa drogi – dojazdowa;

2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 10m;

3) możliwość budowy oświetlenia, chodników, miejsc postojowych oraz nasadzeń drzew.

2. Ustala się parametry ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku symbolem **KDX** :

1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 8m;

2) możliwość budowy oświetlenia oraz nasadzeń drzew.

3. Ciągi komunikacji jezdnej i pieszo-jezdnej stanowią jednocześnie drogi pożarowe do terenów zabudowy oraz miejsce lokalizacji infrastruktury przeciwpożarowej.

§ 15. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów :

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;

2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;

3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. Ustala się dostawy wody dla odbiorców z sieci wodociągowej.

3. Ustala się dostawy wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.

4. Odnośnie ścieków bytowych:

1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji;

2) dopuszcza się, do momentu powstania możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji, odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych szczelnych zbiorników na ścieki;

3) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowanych na teren nieutwardzony w obrębie własnej działki, do zbiorników lub do sieci kanalizacji;

2) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych ciągów komunikacji kołowej i parkingów do sieci kanalizacji;

3) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;

4) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora.

6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) realizację przyłączy uzależnia się od nawiązania się poziomem posadowienia do rzędnych docelowych drogi, przy której znajduje się teren inwestycji oraz koordynacji z pozostałymi elementami uzbrojenia terenu;

2) odbiorców oraz oświetlenie dróg zasilić z kablowej sieci nn, wyprowadzonej z planowanej stacji transformatorowej na terenie EE;

3) planowaną stację transformatorową na obszarze zmiany planu zasilić ze stacji znajdującej się poza obszarem planu.

7. W zakresie ogrzewania ustala się ogrzewanie bezspalinowe lub z wykorzystaniem paliw i urządzeń zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza.

8. Ustala się segregację odpadów i ich gromadzenie na terenie działek do czasu wywiezienia odpadów na składowisko lub miejsce ich odzysku.

9. Dopuszcza się budowę sieci gazowej.

10. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Do momentu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu sposób użytkowania i zagospodarowania terenów pozostaje dotychczasowy.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 17. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 7%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 19. Traci moc uchwała Nr XV/81/2011 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik - w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Józef Chuchra

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOMICE, OBRĘB ŚLIWNIK skala 1:1000



oznaczenie terenu objętego zmianą planu

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI/31/2015
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
z dnia 25 marca 2015 r.

OZNACZENIA:

- granice terenu objętego planem

Obowiązujące ustalenia planu:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- Mn — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Mnu — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej
- MR — tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i agroturystyki
- KD — tereny dróg dojazdowych
- KDX — tereny ciągów pieszo-jezdnych
- EE — teren stacji elektroenergetycznej

Pozostałe oznaczenia:

- propozycja lokalizacji zabudowy
- propozycja podziałów wewnętrznych
- drzewa do zachowania/nowe drzewa
- stanowisko archeologiczne

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I USŁUG S.C. SPÓŁKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
65-428 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-68)3253107, 3246067

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz ZOIU-356

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Józef Chuchra

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/31/2015

Rady Miejskiej w Małomicach

z dnia 25 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2015.199) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Małomic stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu zmiany planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/31/2015

Rady Miejskiej w Małomicach

z dnia 25 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2015.199), art. 7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.Dz.U.2013.885 ze zm.) Rada Miejska w Małomicach rozstrzyga, co następuje:

1. Realizacja ciągów komunikacyjnych oraz sieci odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w wodę oraz sieci elektroenergetycznej w oparciu o obowiązujące przepisy w trakcie ich realizacji.

2. Finansowanie powyższych zadań nastąpi:

- przez inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia;
- ze środków pomocowych;
- z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Małomice w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana planu wynikła z potrzeby dostosowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do aktualnych potrzeb. Zmiany dotyczyć będą w szczególności wielkości działek budowlanych, gdyż obecne ich parametry blokują rozwój działalności budownictwa mieszkalnego w tym obszarze.

Podstawę do opracowania ww zmiany planu stanowiła uchwała Nr XXXIV/177/2013 z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik, zmieniona uchwałą Nr V/22/2015 z dnia 27 stycznia 2015 r.

Zmiana uchwały została wywołana rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Lubuskiego Nr IB-I.4131.19.2014.JRaj z dnia 29 grudnia 2014 r. Wojewoda Lubuski w w/w rozstrzygnięciu stwierdził nieważność uchwały Nr LIV/249/2014 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 22 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice w obrębie Śliwnik. Przyczyną stwierdzenia nieważności uchwały był fakt, że granice obszaru objętego zmianą planu wyznaczone na rysunku zmiany planu nie były tożsame z granicami określonymi w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż z uwagi na zmianę przepisów dotyczących wyłączeń gruntów rolnych z produkcji rolnej obszar zmiany planu został zmniejszony.

Wobec powyższego dokonano wspomnianej już zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na zmniejszeniu obszaru opracowania oraz powtórzono procedurę planistyczną w koniecznym zakresie, t.j. od wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Uznano, że nie ma potrzeby ponownego zbierania wniosków do zmniejszonego obszaru planu ani ponownego uzgadniania planu, gdyż uzgadnianiu podlegał już zmniejszony obszar opracowania.

Zakres opracowania zmiany planu zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Gminy Małomice.