Uchwała nr XXXVIII/192/2013
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 27 sierpnia 2013r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013.594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/141/2012 z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującej tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice, Rada Miejska w Małomicach uchwala, co następuje:

§ 1. W §2 pkt IV 1b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kościuszki zmienia się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku nr 4, Uchwały Nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 czerwca 2002r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice obejmujące tereny położone przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej na nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki zgodnie z załącznikiem graficznym niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:
1. załącznik graficzny – przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu,
2. załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej miasta Małomice oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Małomicach w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki

Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła: uchwała nr XXIX/141/2012 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 17 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującej tereny położone: przy ul. Szkolnej, przy ul. Żeromskiego, przy ul. Piastowskiej, przy ul. Kościuszki, przy ul. Słowiańskiej.

Projektowana zmiana planu dotyczy korekty załącznika graficznego nr 4 (rys. Nr 4) uchwały nr XXXVIII/291/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26.06.2002r. w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Planowana korekta linii zabudowy umożliwi realizację obiektów kubaturowych o funkcji nie podlegającej zmianie /mieszanej: usługowej lub mieszkaniowej/ w oparciu o kontynuację linii zabudowy istniejącej wzdłuż ul. Kościuszki. Obecnie nieprzekraczalna linia zabudowy określona jest prostopadle (na rys. nr 4) do ul. Kościuszki pozostawiając teren gminny nieuporządkowany i nieatrakcyjny inwestycyjnie. Planowana zmiana ma charakter porządkujący sposób kształtowania zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki.

Zmiana planu dotyczy korekty kształtowania linii zabudowy, a tym samym nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) po uzgodnieniu z uprawnionymi organami, odstąpiono od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na nieznaczną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z zebraniem wniosków, jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,* a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.

Załącznik nr 2

do uchwały nr-…….

z dnia ……...

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej terenu położonego przy ul. Kościuszki.

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz.647 ze zmianami*)*oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Małomic stwierdza się, że osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

Załącznik nr 3

do uchwały nr-…….

z dnia ……...

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1.Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze zmiany planu nie występują.

§ 2. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w przedmiotowej zmianie planu, nie obciąży budżetu gminy Małomice.