(Publikacja w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 46 poz. 817 z dnia 23.07.2003

RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 Małomice
tel. (068) 3769078

UCHWAŁA NR IX/55/2003
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
z dnia 18 lipca 2003r.

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie miasta Małomice przy drodze Małomice – Żelisław.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca z 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 w związku z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), uchwala się co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie miasta Małomice przy drodze Małomice – Żelisław – działka nr ewid. 5 z przeznaczeniem na cele oczyszczalni ścieków.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów

1. **Teren oznaczony symbolem NO** - teren urządzeń oczyszczalni ścieków i obiektów towarzyszących.

1.1 Ustala się :

a) uciążliwość wynikająca z eksploatacji oczyszczalni nie powinna przekraczać granic użytkowania terenu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku planu,
c) nieprzekraczalne linie usytuowania obiektów budowlanych (linie zabudowy) zgodne z rysunkiem planu,
d) wysokość obiektów budowlanych do 8m,
e) wyniesienie obiektów oczyszczalni ścieków do rzędnej gwarantującej ochronę przed wodami powodziowymi Q1%,

f) usytuowanie urządzeń oczyszczalni ścieków w taki sposób, ażeby korona zbiorników była wyniesiona min. 0,5 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1% wynoszącej 113,18 m n.p.m.,
g) odprowadzanie ścieków oczyszczonych do odbiornika rurociągiem, wprowadzenie ścieków do rzeki Młynówki odbywać się będzie poprzez typowy wylot brzegowy; rzeka Młynówka znajduje się w zlewni rzeki Bóbr,
h) usuwanie odpadów stałych na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Miejski,
i) ogrodzenie terenu oczyszczalni wzdłuż linii rozgraniczających teren oznaczony symbolem NO,
j) wjazd na teren oczyszczalni z drogi gminnej przebiegającej w sąsiedztwie,
k) obsadzenie terenu oczyszczalni zielenią izolacyjną niską i wysoką,
l) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oczyszczalni oznaczonej na planie symbolem NO. Szczegółowy bilans mocy dla stacji transformatorowej zostanie sporządzony przy opracowaniu planu realizacyjnego. Przyjmuje się moc przyłączeniową 100 kW. Zasilanie projektowej stacji odbywać się będzie z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV znajdującej się poza granicami opracowania.

2. **Teren oznaczony symbolem ZN** – teren zieleni niskiej.

3. **Teren oznaczony symbolem ZP** – teren zieleni niskiej z możliwością włączenia go do pasa drogowego dróg przebiegających w sąsiedztwie.

§ 3

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Urząd Miejski w Małomicach oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 4

Ustala się 0 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Małomic uchwalonego uchwałą nr XIV/101/91 Rady Gminy i Miasta w Małomicach z dnia 21.10.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 2, poz. 17 z 16 marca 1992 r. ze zmianami), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY
Stefania Małycha

WYSŁANO
URZĄD MIEJSKI
pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 MAŁOMICE
2003 -07- 25
podpis