Ogłoszone w Dz. Nr 21, Województwa Lubuskiego z dnia 13.06. poz. 251

RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 Małomice
tel. (068) 3769078

UCHWAŁA NR XXVIII/215/2001
Rady Gminy i Miasta w Małomicach
z dnia 24 maja 2001r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice dla terenu przy ul. Fabrycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.), **uchwala się co następuje:**

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice uchwalonego uchwałą nr XIV/101/91 Rady Gminy i Miasta Małomice z dnia 21 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 2, poz.17, z 16 marca 1992 r.) zmienionego uchwałą Nr XVIII/145/96 Rady Gminy i Miasta Małomice z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 3, poz. 26 z 21 lutego 1997 r.).
Zmiana planu obejmuje teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1: 500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu.
Podstawową funkcją terenu oznaczonego symbolem **MW/U** jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Uciążliwość usług nie może wykraczać poza obrys obiektu.
Ustala się:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku zmiany planu,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodne z rysunkiem zmiany planu,
3) adaptację istniejącego budynku po byłej przychodni zdrowia na cele mieszkaniowe i usługowe,
4) adaptację istniejącej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Małomicach,
5) wjazd na teren działki z ulicy Fabrycznej,
6) wprowadzenie zieleni izolacyjnej w pasie ok. 5m wzdłuż granicy działki z terenami Fabryki Wyrobów Blaszanych.

Dopuszcza się:

1) rozbudowę budynku oznaczonego nr 1 o funkcji mieszkaniowo- usługowej w celu podniesienia sprawności funkcjonalnej obiektu.

§ 3

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przewodu wodociągowego przebiegającego w ulicy Fabrycznej.
2) W przypadku budowy lub przebudowy sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Fabrycznej należy przewidzieć jej wyposażenie w hydranty naziemne zgodnie z Polskimi Normami.
3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącymi kolektorami sanitarnymi.
4) Zapatrzenie w ciepło indywidualne z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.
5) Usuwanie odpadów stałych z pojemników usytuowanych na działce na wysypisko wskazane przez organ gminy, przy założeniu ich segregacji.
6) Zaopatrzenie w energię elektryczną i gazową poprzez rozbudowę istniejących urządzeń energetycznych i gazowych.

§ 4

Ustalenia dotyczące ochrony zdrowia i ludzi.

Realizacja ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu winna uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

§ 5

Ustala się 0%stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice uchwalonego uchwałą Nr XIV/101/91 Rady Gminy i Miasta Małomice z dnia 21 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 2, poz.17 z 16 marca 1992 r.), z wprowadzoną później zmianą, w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Małomicach.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

WYSŁANO
URZĄD MIEJSKI
pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 MAŁOMICE
2001 -05- 30
podpis

Przewodniczący Rady
Waldemar Świercyński