Publikacja Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 45 poz. 1003 z dnia 31.07.2002

RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 Małomice
tel. (068) 3769078

**UCHWAŁA NR XXXVIII/293/2002**
**Rady Miejskiej w Małomicach**
**z dnia 26 czerwca 2002**

w sprawie : **uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice, obejmującej tereny położone we wsi Janowiec i we wsi Bobrzany.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.), uchwala się co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice uchwalonego uchwałą Nr VI/40/90 Rady Gminy i Miasta w Małomicach z dnia 28 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 1 poz. 5 z dnia 5 lutego 1991 r.) z wprowadzoną zmianą, obejmującej obszary położone we wsi Janowiec i we wsi Bobrzany.
Rysunki nr 1 i nr 2 w skali 1 : 5000 stanowią załączniki do niniejszej uchwały i są integralną częścią zmiany planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje tereny przeznaczone :
- na cele rekreacyjno – sportowe we wsi Janowiec – rys. nr 1
- na fermy chowu drobiu we wsi Bobrzany – rys. nr 2

§ 3

**Ustalenia dotyczące terenów objętych zmianą planu :**

1. **Teren oznaczony symbolem US** – teren rekreacyjno sportowy – rys. nr 1.
   Lokalizacja boisk sportowych (piłka nożna, koszykówka, siatkówka i inne) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

   **Ustala się :**
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku zmiany planu,

b) wjazd na teren działki z drogi gminnej,
c) wprowadzenie zieleni izolacyjnej w pasie ok. 5 m wzdłuż granicy działki z terenami zabudowy zagrodowej,
d) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
e) odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, usytuowanych na działce, wywożenie ścieków do oczyszczalni wskazanej przez gminę,
f) usuwanie odpadów stałych do pojemników usytuowanych na działce,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez wykorzystanie istniejących urządzeń i ich rozbudowę.

2. **Tereny oznaczone symbolem 1-RPO i 2RPO** – tereny ferm chowu drobiu – rys. nr 2.
Lokalizacja fermy kur niosek (teren ozn. symb. 1-RPO) i fermy brojlerów (teren ozn. symb. 2-RPO).
Tereny stanowią powiększenie istniejących ferm.

**Ustala się :**
a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone na rysunku zmiany planu,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy działki – 4m,
c) wysokość projektowanych budynków inwentarskich – 1 kondygnacja,
d) wjazd na teren działek poprzez wykorzystanie istniejących wjazdów i projektowanym wjazdem na teren fermy,
e) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
f) odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, usytuowanych na działkach, wywożenie ścieków do oczyszczalni wskazanej przez gminę,
g) usuwanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628),
h) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii,
i) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez wykorzystanie istniejących urządzeń i ich rozbudowę.

§ 4

**Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.**

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd gminy i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty

przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące do uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń (art. 22 ustawy z dn. 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury, Dz. U. z 1999 r., Nr 93, poz. 1150).

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice uchwalonego uchwałą Nr VI/40/90 Rady Gminy i Miasta w Małomicach z dnia 28 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 1, poz. 5 z 1991 r.), zmienionego uchwałą Nr XXVI/196/93 Rady Gminy i Miasta Małomice z dnia 16 sierpnia 1993 r. (Dz. Urz. woj. Zielonogórskiego Nr 10, poz. 106 z 1993 r.), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Małomicach.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Świerczyński

Radca Prawny

mgr Alina Kupis

W pełni pod względem formalno - prawnym
2002-06-25

URZĄD MIEJSKI
pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 MAŁOMICE

WYSŁANO 2002 -07- 02

podpis