Publikacja w Dz. U. Woj. Lubuskiego Nr 75 poz. 1001 z dnia 31.07.2002

RADA MIEJSKA
pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 Małomice
tel. (068) 3769078

UCHWAŁA NR XXXVIII/292/2002
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 26 czerwca 2002r.

w sprawie : **uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice, obejmującej obszary położone w rejonie ulicy Kościuszki i ulicy Chrobrego z przeznaczeniem terenów pod budowę wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Bóbr.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.), uchwala się co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice uchwalonego uchwałą Nr XIV/101/91 Rady Gminy i Miasta Małomice z dnia 21.10.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 2, poz. 17 z dnia 16 marca 1992 r.) z wprowadzonymi zmianami, obejmującej obszary położone w rejonie ulicy Kościuszki i ulicy Chrobrego, z przeznaczeniem terenów określonych na rysunku zmiany planu pod budowę wału przeciwpowodziowego.
Rysunek w skali 1 : 1000 stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały i jest integralną częścią zmiany planu.

§ 2

1. Tereny wymienione w § 1 oznaczone zostały na rysunku zmiany planu symbolem – ZN i obejmują teren wału przeciwpowodziowego wraz z murem oporowym i strefą zabezpieczającą.
   Podstawową formą zagospodarowania terenu jest zieleń niska, stanowiąca zabezpieczenie nasypów przed erozją.
   Nie dopuszcza się obsadzania nasypów krzewami i drzewami.
2. Na terenie wału przeciwpowodziowego i strefy zabezpieczającej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z ochroną przeciwpowodziową.
   Istniejące kablowe linie elektroenergetyczne oraz sieci i urządzenia sanitarne na terenie wału przeciwpowodziowego (zał. nr 1) należy przesunąć.

3. Dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się :
   1) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
   2) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
   3) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
   4) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału,
   5) uszkadzania darniny lub innych umocnień.

   Wszelkie odstępstwa wymagają uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej.
4. Niniejsze warunki zagospodarowania terenu uzupełniają ustalenia zawarte na rysunku zmiany planu (zał. nr 1), dotyczące :
   - sposobu użytkowania terenów nie zajętych pod inwestycję,
   - istniejących budynków gospodarczych przewidzianych do rozbiórki.
5. Tereny w granicach działek 532 i 533/2 pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
6. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd gminy i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogącego go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń (art. 22 ustawy z dn. 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury, Dz. U. z 1999 r., Nr 98, poz. 1150).

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małomic uchwalonego uchwałą Nr XIV/101/91 Rady Gminy i Miasta Małomice z dnia 21.10.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 2, poz. 17 z 16 marca 1992 r. ze zm.), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Małomicach.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Radca Prawny

mgr Alina Kyrio

za zgodność pod względem formalno - prawnym
2002-06-11

Przewodniczący Rady

Waldemar Wierczyński

URZĄD MIEJSKI
pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 MAŁOMICE

WYSŁANO
2002 -07- 02

podpis