UCHWAŁA NR IX/31/15
RADY MIASTA GOZDNICA

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.[1]) , art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199), w oparciu o uchwały: Nr XXV/165/13 Rady Miasta Gozdnica z dnia 26 kwietnia 2013 r. i Nr XXVIII/175/13 z dnia 15 lipca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica i po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica (uchwalonego uchwałą Nr XVIII/96/2000 Rady Miejskiej w Gozdnicy z dnia 29 lutego 2000 r. ze zm.[2]) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest część obszaru złoża górniczego „Gozdnica V", położonego w obrębie miasta Gozdnica.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z uchwał: Nr XXV/165/13 Rady Miasta Gozdnica z dnia 26 kwietnia 2013 r. i Nr XXVIII/175/13 z dnia 15 lipca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załączniki nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2 000 wraz z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnicy;
2) załacznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Tereny objęte planem przeznacza się na cele eksploatacji terenu górniczego.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. Ilekroć w zapisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz decyzje organów administracyjnych;
2) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest przewidziane do prowadzenia określonej działalności i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
3) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają lub zastępują przeznaczenie podstawowe;
4) *terenie górniczym* - należy przez to rozumieć przestrzeń maksymalnych wpływów eksploatacji na srodowisko naturalne;
5) *obszarze górniczym* - należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
6) *koncesji* - należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża, wydane na podstawie przepisu szczególnego;
7) *złożu* – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał (kopaliny) o wartości gospodarczej;
8) *odkrywkowym wyrobisku górniczym* - należy przez to rozumieć wyrobisko powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu

9) *obrzeżu wyrobiska* – należy przez to rozumieć pas terenu przylegający bezpośrednio do wyrobiska odkrywkowego, wyznaczony dla zachowania bezpieczeństwa i używany do celów towarzyszących wydobywaniu kopaliny;

10) *pasie ochronnym* – należy przez to rozumieć część obrzeża wyrobiska o normatywnej szerokości wyznaczona do ochrony terenu lub obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem;

11) *nieużytecznych masach ziemnych i skalnych* – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny w postaci nadkładu, skał płonych i nieużytecznych składników kopaliny, zagospodarowane według ustaleń planu – nie podlegają przepisom regulującym postępowania z odpadami;

12) *zwałowisku wewnętrznym* – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska odkrywkowego;

13) *zwałowisku zewnętrznym* - należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych zlokalizowane na powierzchni terenu poza wyrobiskiem odkrywkowym;

14) *projekcie zagospodarowania złoża* – należy przez to rozumieć projekt sporządzony zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego;

15) *odwadnianiu kopalni* – należy przez to rozumieć czynności zapobiegające zatapianiu wyrobisk górniczych przez wody podziemne i opadowe;

16) *rekultywacji* – należy przez to rozumieć przywrócenie terenom przekształconym postaci użytecznej przyrodniczo i gospodarczo w miarę możliwości zgodnej ze stanem poprzednim.

§ 4. 1. Określone w § 3 pkt 2 i 3 przeznaczenie terenów wg rodzaju użytkowania obejmują:

1) podstawowy rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 3 pkt 2);

2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 3 pkt 3);

3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi oznaczonymi linią ciągłą;

4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylkow trybie zmian planu miejscowego;

5) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;

6) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem.

§ 5. Podstawowym celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

1) wykonania uprawnień określonych w koncesji;

2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;

3) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;

4) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są elementy, o których mowa w art. 15 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w art. 53 ustawy *prawo geologiczne i górnicze* a w szczególności tereny oznaczone na rysunku planu:

1) PG - tereny eksploatacji iłów ceramiki budowlanej i kruszywa naturalnego;

2) PO – obrzeże odkrywkowego wyrobiska górniczego.

§ 7. 1. Na terenach objętych planem przewiduje się eksploatację iłów ceramicznych i kruszywa mineralnego.

2. Nakazuje się prowadzenie eksploatacji obszarów górniczych metodą odkrywkową, wyłącznie warstwy suchej złoża, powyżej horyzontu wód podziemnych, w obrębie ograniczonego do niezbędnego technologicznie i organizacyjnie minimum terenu jednego zakładu górniczego w obrębie jednego pola, sukcesywnie – od początkowego jej skraju do skraju przeciwległego.

3. Nakazuje się, prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej, sukcesywnie w miarę jak tereny te stają się zbędne do dalszej działalności. Kierunek rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych i sposób rekultywacji został określony decyzją właściwego organu administracji rządowej, ustalajacą leśno - wodny kierunek rekultywacji. Sposób i zakres rekultywacji nie może ograniczać ruchu zakładu górniczego.

4. Nie przewiduje się prowadzenia robót geologicznych poszukiwawczych ani rozpoznawczych.

§ 8. 1. Określa się następujące występujące zagrożenia:

1) zagrożenie wodne polegajace na możliwości naruszenia robotami górniczymi lokalnych horyzontów wodonosnych;

2) zagrożenia osuwiskami i obrywami skał powstających w obrębie skarp wyrobiska i także osuwiska w skarpach zwałowisk;

3) zagrożenia mechaniczne powstające w zasięgu działania maszyn i urządzeń będących w ruchu.

2. W celu zapobieżenia zagrożeniom wodnym z lokalnych poziomów wodnych zawieszonych w warstwach piaszczystych a zwłaszcza w soczewkach śródzłożowych przyrostów piaszczystych (nie przewiduje się naruszenia stałych horyzontów wodonośnych) i związanych z wodami atmosferycznymi nakazuje się;

1) planowanie robót górniczych w taki sposób, aby ograniczyć powierzchnię terenu naruszonego eksploatacją, co zminimalizuje ilość dopływu wody z warstw śródzłożowych i ograniczy zlewnię wód atmosferycznych a także sukcesywne wypełnianie pustki poeksplaatacyjnej zwałowiskiem wewnętrznym nadkładu i skały płonnej;

2) tworzenie rowów opaskowych na poszczególnych poziomach w przypadku wystapienia lokalnych wpływów śródzłożowych w celu ich odprowadzenia do rząpi w sposób uregulowany, co zapobiegnie powstawaniu wymyć w skarpach wyrobiska;

3) przygotowanie rząpi o odpowiedniej pojemności z pompą zainstalowaną na pływajacym pomoście reagujacym na zmiany poziomu lustra wody, uniemożliwiającą jej zatopienie;

4) odprowadzenie wypompowywanej wody do cieków powierzchniowych zasilających akweny śródleśne służące do celów przeciwpożarowych;

5) prowadzenie stałego monitoringu wycieków wód na poszczególnych pietrach eksploatacyjnych.

3. W celu zapobieżenia powstawania osuwisk i nawisów skalnych należy:

1) stosować odpowiednią metodę wybierania kopaliny poprzez:

   a) wydobywanie na wszystkich piętrach koparkami jednonaczyniowymi, podsiębiernie, nadpoziomowo, co pozwala na kształtowanie nachylenia skarpy do założonej wielkości oraz zapobiega powstawania nawisów w eksploatowanym ociosie. Każdorazowo, wydobywanie warstwy surowca jednorodnego, oddzielnie iłów, oddzielnie kruszywa naturalnego lub przyrostów piaszczystych co zapobiegnie tworzeniu skarp eksploatacyjnych niejednorodnych, o różnym współczynniku spójności. Nad krawędzią kazdego z pięter eksploataczyjnych tworzenie pasa bezpieczeństwa o szerokości minimum 3.0m. dla pracujacych maszyn i srodków transportu;

   b) zastosowanie w koparkach osprzetu pozwalajacego na urabianie kopaliny na głębokości 6.0m. ponizej poziomu posadowienia maszyny;

   c) tworzenie wokół wyrobisk pasa ochronnego o szerokości minimum 6.0m. (minimalna odległość górnej krawedzi I pietra eksploatacyjnego od granic władania przedsiębiorcy górniczego);

2) zachowanie prawidłowych parametrów skarp wyrobisk eksploatacyjnych (tj. skarp eksploatacyjnych i docelowe formułowanie z nachyleniem zapewniającym ich stateczność, ociosy na bieżąco kontrolowane pod względem ich stabilności):

   a) maksymalna wysokość pieter roboczych i ostatecznych - 5.0m.;

   b) maksymalne nachylenie skarp roboczych - 60º;

   c) maksymalne nachylenie skarpy stałej - 45º;

3) w zakładzie górniczym Gozdnica nie występuje zjawisko obrywania się skał.

Rozdział 3.
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Nakazuje się:

1) stosowanie w technologii robót górniczych rozwiązań eliminujących lub ograniczających zanieczyszczenie powietrza i wód, emisję hałasu i niekorzystnych wpływów na krajobraz;

2) ograniczanie przestrzennie (średnia powierzchnia zajmowanych pod eksploatację gruntów w każdym cyklu w granicach 3.0 - 4.0ha) i czasowo oddziaływania na środowisko przyrodnicze prac eksploatacyjnych prowadzonych w odkrywkach (wieloletnia eksploatacja prowadzona etapami z sukcesywnym zajmowaniem terenu, równoległą rekultywacją i przywracaniem aktywności biologicznej gleby i zróżnicowania siedlisk na zrekultywowanych działkach). Oddziaływanie to będzie:

a) bezpośrednie - dotyczące przekształcenia powierzchni: w celu przeciwdziałania degradacji środowiska poprzez długotrwałą zmianę sposobu użytkowania terenu zajętego przez wyrobiska (prace rekultywacyjne prowadzić sukcesywnie, bo tylko wtedy obiekty przyrodnicze występujące na powierzchni, będą przywracane do stanu pierwotnego);

b) pośrednie:

- dotyczące zanieczyszczeń powietrza - w celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikającego z wywiewania drobnych cząstek w trakcie eksploatacji głównie kruszywa naturalnego (iły są uwilgotnione i dodatkowo zwilżane) z wyrobiska, zwałowisk i ciągów transportowych, eksploatację prowadzić w wąskich wyrobiskach, ograniczonych stromymi skarpami oraz sukcesywne zasypywać nadkładem wyrobiska poeksploatacyjne i sukcesywnie je rekultywować a w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na stanowiskach pracy utrzymywanie odpowiedniej sprawności silników maszyn spalinowych i zraszanie placów składowych oraz dróg transportowych w okresach długotrwałej suszy;

- dotyczące hałasu – aby poziom hałasu w otoczeniu odkrywki wynosił ok. 40-56 dB nalezy utrzymawać maszyny i urzadzenia (pracujące koparki jednonaczyniowe z napedem spalinowym, spycharki spalinowe, ładowarki spalinowe) stosowane do wydobycia i transportu w należytym stanie technicznym (wymieniać zużyte elementy systemów tłumiąco - wydechowych, nie dopuszczać do powstawania luzów w elementach ruchomych maszyn);

c) bezpośrednie na określone elementy środowiska przyrodniczego:

- dotyczące rolnictwa –ograniczyć zasięg wpływu eksploatacji w zakresie odwodnienia wokół wyrobiska w granicach terenu górniczego Gozdnica;

- dotyczące leśnictwa – po eksploatacji teren (stopniowo wyłączany z gospodarki leśnej poprzez wycinanie lasu od 3.0 do 4.ha w okresach trzy lub pięcioletnim) ponownie zalesić;

- dotyczące wód powierzchniowych stojących i płynących - w obszarze projektowanej odkrywki i w jej bezpośrednim otoczeniu nie występują cieki powierzchniowe i naturalne zbiorniki wód powierzchniowych;

- dotyczące wód podziemnych – złoże nie jest położone w granicach zbiornika wód podziemnych wymagających najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej Ochrony (OWO) oraz strefy ujęcia wód podziemnych. Aby nie naruszyć obecnego stanu poziomów wodonośnych eksploatację prowadzić bez budowy systemu odwodnienia wód podziemnych.

3. Celem śledzenia i dokumentowania zachowania się poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego nakazuje się wykonanie lokalnego monitoringu i cykliczne obserwowanie poszczególnych elementów środowiska poprzez:

1) pomiar zapylenia i zasięg emisji zanieczyszczeń;

2) pomiar hałasu;

3) obserwacje wpływu eksploatacji na wody powierzchniowe i podziemne (ich dynamika i jakość);

4) pierwsze pomiary wykonać przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji w celu uzyskania obrazu tła pierwotnego.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska:

1) odpady:

- na terenie zakładu Górniczego "Gozdnica" nie przewiduje się powstawania odpadów zaliczanych do grupy odpadów niebezpiecznych oraz do grupy innych niż niebezpieczne, natomiast masy nadkładu i przyrostów skalnych przemieszczane są na zwałowiska wewnętrzne w miejscach zakończonej eksploatacji;

2) gospodarka wodno - ściekowa:

- złoże Gozdnica jest złożem suchym , proces wydobywania kopaliny odbywać się będzie bez użycia wody,w związku z tym zakład górniczy nie będzie wytwarzał ścieków technologicznych i nie zajdzie konieczność odprowadzania ścieków ani oczyszczania wód przemysłowych.

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Na obszarze eksploatacji nie stwierdzono występowania chronionych walorów środowiska kulturowego w postaci obiektów wpisanych się do rejestru zabytków lub objętych ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz stanowisk archeologicznych.

§ 11. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zasady ochrony i ładu przestrzennego zostały określone w rozdziale 4 w warunkach zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

§ 12. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie czyni się ustaleń, z uwagi na to, że na obszarze eksploatacji nie występują przestrzenie publiczne.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie czyni się ustaleń, z uwagi na to, że na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające scaleniu.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów inrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Ustala się - obsługę komunikacyjną obszaru zapewnią drogi kołowe:

1) droga utwardzona równoległa do drogi Gozdnica - Lipna Łużycka łącząca teren kopalni bezpośrednio z Zakładem Ceramicznym, połączona poza terenem opracowania planu zjazdami z drogą wojewódzką nr 350 relacji Gozdnica Przewóz;

2) realizowane w miarę potrzeby niezbędne dojazdy, (drogi technologiczne i drogi tymczasowe gruntowe i utwardzane płytami betonowymi o szerokości min. 4.0 m. w liniach rozgraniczenia) umożliwiające swobodny dostęp do wkopu samochodów samowyładujących się, dojazd karetki pogotowia, straży pożarnej i innych pojazdów uprzywilejowanych.

3. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) woda pitna na potrzeby załogi dostarczana będzie transportem samochodowym;

b) wodę do celów technologicznych i ochrony przeciwpożarowej z istniejącego powierzchniowego systemu odwodnienia;

2) odprowadzenie ścieków i wód pokopalnianych:

a) na terenie wyrobiska nie będą powstawały ścieki przemysłowe;

b) na terenie wyrobiska nie będą powstawały ścieki komunalne - toalety dla potrzeb załogi zlokalizowano poza zakładem górniczym, z których nieczystości wywożone bedą sukcesywnie do oczyszczalni ścieków przez spacjalistyczną firmę;

c) odkrywki w obrębie wyrobisk prowadzone powyżej występowania poziomu wodonośnego wód podziemnych będą odwadniane systemem powierzchniowym zabezpieczającym eksploatację odkrywkową przed wodami opadowymi oraz zbieraniem wód związanych z soczewkami piaszczystymi poprzez system rowów na spągach odkrywek, które doprowadzą ujęte wody do rząpi, a stamtąd w miarę potrzeb będą przepompowywane na powierzchnię i zrzucane do lokalnej sieci hydrograficznej. Do wyrobisk pól oprócz wód deszczowych dopływać będą wody podziemne, z warstw kruszywa i śródzłożowych przerostów piaszczystych, dlatego w rejonach rząpi będą zlokalizowane pompownie spągowe wyposażone w pompy o wydatkach umożliwiających ujęcie i przepompowanie na powierzchnię terenu wód podziemnych oraz opadowych z deszczu nawalnego. Użytkownik złoża posiada operat wodnoprawny, który będzie podstawą uzyskania pozwoleń wodnoprawnych na odprowadzenie wód poza tereny odkrywek;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci energetycznej;

4) gospodarka odpadami: masy nadkładu i przyrostów skalnych przemieszczane będą na zwałowiska wewnętrzne zlokalizowane we wschodniej części partii wyrobiska w miejsce zakończonej eksploatacji i nie bedą podlegać ustawie o odpadach.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych, nie uwidocznionych w rysunku planu przewodów urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu również poza wyznaczonymi pasami drogowymi przy spełnieniu następujących warunków:

a) uzyskania zgody właściciela nieruchomości;

b) powiązanie z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem: ukształtowania terenu, walorów krajobrazowych, obszarów leśnych i skupisk zadrzewień, przebiegu cieków wodnych;

c) powiązanie ze strukturą władania, w szczególności projektowanie wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, że za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu czy działki ewidencyjnej rozumie się:

1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, zgodnego z treścią mapy zasadniczej;

2) rozpoczęcie w konkretnym terenie realizacji rozwiązań tymczasowych nie będących obiektem budowlanym.

§ 16. Ustala się 5 % stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej planem.

Rozdział 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

§ 17. Złoże położone w granicach obszaru Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Dolnośląskie" PLB 020005 - obszaru ochronnego o duzym zasięgu przestrzennym, w których udokumentowane złoża kopalin stanowią niewielkie i izolowane enklawy, pozwala to domniemywać, że ich przyszłe, gospodarcze wykorzystanie, nie powinno więc w dotkliwy sposób wpłynąć na stan siedlisk i gatunków oraz spójność ich struktury ekologicznej pod warunkiem zastosowania prostych środków łagodzących -działań minimalizujących, poprzez:

1) zastosowanie środków mających na celu zachowanie lub zabezpieczenie przed zniszczeniem siedlisk przyrodniczych lub siedlisk chronionych, takich jak:

a) ograniczenie powierzchni wydobywania kopaliny w celu zachowania siedlisk (wydobycie prowadzić na mniejszych obszarach od 3,0 do 4,0 ha. a na pozostałych terenach nadal gospodarkę leśną. Dopiero po wyeksploatowaniu złoża w obrębie danej działki realizować wycinkę lasu, zdjęcie nadkładu i eksploatację kruszywa na kolejnej. Jednocześnie prowadzić rekultywację na obszarach poeksploatacyjnych);

b) pozostawienie strefy buforowej ograniczającej wpływ wydobycia na tereny przyległe;

c) przesadzenie roślin chronionych w miejsca o takich samych lub zbliżonych warunkach siedliskowych, po wcześniejszym uzyskaniu stosownego zezwolenia właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska;

d) stosowanie pasa buforowego pomiędzy wyrobiskiem a otaczającymi go siedliskami;

e) ograniczenie zapylenia poprzez zraszanie w okresach suszy dróg technologicznych, placów manewrowych oraz skarp wyrobiska;

2) zastosowanie środków mających na celu zachowanie siedlisk zwierząt lub ograniczenia wpływu na zwierzęta takich jak:

a) ograniczenie powierzchni wydobywania kopaliny w celu zachowania siedlisk (wydobycie prowadzić na mniejszych obszarach od 3,0 do 4,0 ha, a na pozostałych terenach nadal gospodarkę leśną. Dopiero po wyeksploatowaniu złoża w obrębie danej działki realizować wycinkę lasu, zdjęcie nadkładu i eksploatację kruszywa na kolejnej. Jednocześnie prowadzić rekultywację na obszarach poeksploatacyjnych);

b) pozostawienie strefy buforowej ograniczającej wpływ wydobycia na tereny przyległe;

c) przeniesienie zwierząt, np. bezkręgowców, płazów i gadów w miejsca o takich samych lub zbliżonych warunkach siedliskowych, po wcześniejszym uzyskaniu stosownego zezwolenia właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska;

d) wykonywanie prac przygotowawczych do eksploatacji (wycinka drzew i krzewów, zdjęcie warstwy gleby) poza okresem lęgowym ptaków;

e) czasowe ograniczenie wydobycia w okresach lęgowych i stosowanie urządzeń ograniczających emisję hałasu spalin i stosowanie osłon na urządzeniach urabiających;

f) okresowe wyłączenie z eksploatacji części złoża, w których stwierdzono występowanie gniazd ptaków;

g) zaniechanie transportu lub działań powodujących emisję hałasu w okresach lub porach największej aktywności danych gatunków;

h) dokonywanie zmian poziomów roboczych i likwidacji rząpi poza okresem rozrodu i migracji płazów;

i) okresowe odgradzanie dróg dojazdowych w miejscach stwierdzenia szlaków migracji płazów;

j) okresowe prowadzenie monitorowania lub nadzoru przyrodniczego i podejmowanie działań ochronnych właściwych dla konkretnych gatunków;

k) dostosowanie kierunku rekultywacji do stanu otaczającej przyrody;

3) właściwej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Rozdział 5.
Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 18. 1. Wyznacza się tereny odkrywkowe eksploatacji iłów ceramiki budowlanej i kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolem PG.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

1) podstawowe: obszar złoża iłów ceramiki budowlanej i kruszywa naturalnego "Gozdnica" w odkrywkach;

2) dopuszczalne: tereny rolnicze i lasy oraz wody powierzchniowe.

3. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

a) prowadzenie eksploatacji złoża działkami leśnymi (średnia powierzchnia wylesianych i zajmowanych pod eksploatację gruntów w każdym cyklu w granicach 3,0 - 4,0ha). Przed zakończeniem eksploatacji złoża prowadzonej na danej działce, uruchamianie eksploatacji na kolejnej w najbliższym sąsiedztwie (prace przygotowawcze obejmujące rejon planowanego wkopu udostępniającego, polegające na wylesieniu i wykarczowaniu terenu, przemieszczaniu warstwy humusu tymczasowo magazynowanego na wspólnej granicy wylesienia i eksploatacji oraz pozostałej części nakładu - gliny (zwałowej i znieczyszczonej stropowej warstwy kruszywa, urabianej koparkami, przemieszczanej samochodami samowyładowczymi na zwałowiska wewnętrzne zlokalizowane w wyrobiskach poeksploatacyjnych) oraz wykonaniu niezbędnego uzbrojenia terenu - drogi);

b) zdejmowanie nadkładu oraz eksploatację iłów ceramiki budowlanej metodą odkrywkową, systemem scianowym równoległym i częściowo zabierkowym. Wybór metody uzależniać od ukształtowania i miąższości napotkanych w trakcie eksploatacji warst kopaliny i przerostów. Przyjęcie zasadniczego kierunek postępu ścian eksploatacyjnych - NW, zasadniczygo zabierek SW NE. Roboty zabierkowe wykonywać w przypadku napotkania frontem scianowym zmian litologicznych (w celu selektywnego wybrania odmiennego surowca i ujednolicenie pod względem surowcowym poszczególnych pięter eksploatacyjnych). Maksymalna długość ścian eksploatacyjnych - do około 700.0m. Maksymalna długość wyrobisk zabierkowych do około 60.0m.;

c) stosowanie do urabiania zarówno nadkładu oraz eksploatacji iłów ceramiki budowlanej koparek jednołyżkowych;

d) prowadzenie prac górniczych piętrami poziomowymi o wys. max. 5.0 m. (fronty eksploacyjne posiadać będą wyprzedzenie o minimalnej szerokości 6,0m.) Przy założeniu, ze maksymalna głebokość wyrobiska w oparciu o dokumentację geologiczną wyniesie 27,0m. a poszczególne piętra podzielone będą pięcioma półkami o szerokości 6.0m. każda, kąt generalny dla skarp roboczych będzie wynosił 30°32' a dla skarp ostatecznych 25°21';

e) usuwanie nadkładu, związane z wydobyciem wystepującą w nakładzie kopaliną towarzyszacą, prowadzić sukcesywnie, w miarę postępu robót eksploatacyjnych kopaliny głównej. Wyprzedzenie wyrobisk nakładowych powinno zapewnić możliwość eksploatacji kopaliny głównej w okresie jednego roku;

f) zwałowywanie nakładu i przerostu skały płonnej na zwałowiska wewnętrzne we wschodniej partii wyekspoatowanego złoża, transportując go samochodami z wyrobisk nadkładowych i przyrostów na górną krawędź zwałowiska a następnie przemieszczajac spycharką w głąb zwałowiska;

g) odstawianie kopaliny, towarzyszącej (kruszywo naturalne znajdujace się w nadkładzie iłów ceramicznych) urabianej łacznie z akcją usuwania nadkładu bezpośrednio do odbiorców a w przypadku jego nadmiaru składowanie tymczasowo poza granicami złoża (tymczasowe składowisko kruszywa);

h) odstawianie kopaliny głównej w wiekszości bezposrednio z przodka do zakładów cegielnianych a składowanie nadmiaru na tymczasowych składowiskach do wykorzystania jako zapasu surowca w okresie przerwy zimowej w eksploatacji;

2) nakazuje się prowadzenie budowy zwałowisk wewnętrznych z uwzględnieniem następujących warunków:

a) budowa zwałowisk nie może uniemożliwić prowadzenia eksploatacji iłów ceramiki budowlanej;

b) pozostawienie w obrębie terenu zwałowisk wolnych (nie zasypanych) miejsc na drogi technologiczne oraz inne obiekty i urządzenia kopalni, niezbędne dla eksploatacji złoża;

c) formowanie wierzchowiny zwałowiska i jego skarp w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;

3) ustala się:

a) usuwanie i wstępne deponowanie warstwy humusu na całym obszarze eksploatacji, w sąsiedztwie krawędzi odkrywki, by w okresie rekultywacji wykorzystywać go do prac rekultywacyjnych;

b) prowadzenie budowy odkrywek na złożu do głębokości 27,0m., tj. powyżej występowania poziomu wodonośnego wód podziemnych, realizując jedynie system odwodnienia powierzchniowego;

c) ekspoatowanie złoża koparkami jednoczerpakowymi napędzanymi spalinowo i przekazywanie bezpośrednio na transport kołowy w celu odstawy do odbiorców lub do zakładu po drogach tymczasowych gruntowych.

4. Ustala się warunki eksploatacji: w celu racjonalnej gospodarki złożem, prowadzenie eksploatacji iłów ceramiki budowlanej i kruszywa naturalnego w sposób umożliwiający maksymalne wybranie zasobów tej kopaliny z zachowaniem niezbędnych wymogów bezpieczeństwa.

5. Ustala się następujace warunki związane z zakończeniem eksploatacji:

1) zabezpieczenie lub zlikwidowanie przez przedsiębiorcę po zakończeniu eksploatacji złoża, wyrobisko górnicze;

2) zlikwidowanie lub uzunięcie przez przedsiębiorcę po zakończeniu eksploatacji złoża, poza teren objęty planem wszystkich obiektów i urządzeń służących do wydobywania węgla takich jak:

a) maszyny i urządzenia służące do eksploatacji, ładowania i transportu kopaliny;

b) wieże oświetleniowe, linie energetyczne i telekomunikacyjne.

6. Ustala się zasady i warunki związane z rekultywacją terenów:

1) prowadzenie wstępnych prac rekultywacyjnych równolegle z pracami wydobywczymi, polegającymi na częściowym wypełnianiu przestrzeni poeksploatacyjnej zwałowiskiem wewnętrznym składającym się z nadkładu i przerostu skały płonnej oraz właściwym formowaniu skarp ostatecznych nakładowych, złożowych oraz skarp zwałowiska wewnętrznego;

2) prowadzenie rekultywacji terenów sukcesywnie, w miarę jak tereny te stają się zbędne do dalszej działalności (rekultywacji podlegać będą powierzchnie skarp wyrobiska i terenów przyległych, przekształconych w czasie eksploatacji oraz spąg wyrobiska w rejonach gdzie nie bedzie on zawodniony);

3) przyjęcie kierunków rekultywacji leśno - wodnych, ze względu na to,że na powierzchni objętej wydobyciem kopaliny powstanie niecka o głebokości od 15.0m. do 27.0m., (uzależnionej od głębokości zalegania spągu kopaliny użytecznej) w głębszych miejscach wypełniona wodą;

4) realizowanie rekultywacji przeznaczonych pod zalesienie poprzez:

a) stosowanie rozwoju okrywy roślinnej w drodze procesów naturalnych;

b) dostosowanie docelowego składu gatunkowego zalesień do warunków siedliskowych i roślinności naturalnej;

5) obejmowanie pracami rekultywacyjnymi na terenach poeksploatacyjnych, zgodnie z przepisami:

a) prac ziemnych, związanych z formowaniem skarp i wierzchowin zwałowiska wewnętrznego (nie planowane jest zwałowisko zewnętrzne, całość nakładu będzie lokowana w kolejnych wyrobiskach);

b) prac ziemnych związanych z plantowaniem terenów pomocniczych;

c) odtworzeniem systemów odwodnienia terenów poeksploatacyjnych;

d) odbudowę dróg polnych dojazdowych;

e) zabiegi agrotechniczne na wierzchowinie zwałowiska wewnętrznego;

f) pomiary geodezyjne, klasyfikacja gleboznawcza i prace kartograficzne.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny obrzeża odkrywkowego wyrobiska górniczego oznaczone na rysunku planu symbolem PO.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

1) podstawowe:

a) pasy ochronne wyrobisk odkrywkowych;

b) półki i skarpy nadkładowe w celu całkowitego wyeksploatowania złoża;

2) dopuszczalne: tereny rolnicze i lasy.

3. Ustala się parametry i wskaźniki:

1) szerokość pasów ochronnych dla kopalni odkrywkowych określa PN-G-02100:1996 „Górnictwo odkrywkowe - (ustalono w niej najmniejsze szerokości pasa ochronnego wzdłuż obrzeża wyrobiska odkrywkowego, zabezpieczającego obiekty stałe lub tereny położone w pobliżu wyrobisk odkrywkowych przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną lub poeksploatacyjną. Wielkość pasów ochronnych może także określać koncesja na wydobywanie kopalin ze złoża);

2) odległości granicy pasa ochronnego:

a) 6m – od wszelkich terenów nie należących do użytkowników wyrobiska;

b) nie mniej niż 6m – od użytków leśnych;

c) 10m – od obiektów budownictwa powszechnego;

d) nie mniej niż 10m – od napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych;

e) 10m – od publicznych dróg kołowych;

4. Ustala się następujące warunki związane z eksploatacją:

1) dopuszcza się:

a) deponowanie humusu aby w okresie rekultywacji wykorzystać go do prac rekultywacyjnych;

b) mas ziemnych nadkładu;

2) zakazuje się:

a) eksploatacji złoża;

b) lokalizacji obiektów kubaturowych.

5. Ustala się następujące zasady i warunki związane z rekultywacją terenów: kierunek rekultywacji – zieleń niska i krzewiasta.

Rozdział 6.
Przepisy końcowe.

§ 20. Tracą moc ustalenia uchwał: nr XXXVII/ 173/06 Rady Miasta Gozdnica z dnia 25 maja 2006 r. i uchwały Nr IX/41/11 Rady Miasta Gozdnica z dnia 30 czerwca 2011r. *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica* w zakresie terenów będących przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gozdnica.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronach internetowych BIP Gminy Gozdnicy.

Przewodniczący Rady Miasta
Gozdnica

Krystyna Mulik

---

[1] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz.645 i 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072.

[2] zmienionego uchwałą Nr V/20/07 Rady Miasta Gozdnica z dnia 30 marca 2007r., zmienionego uchwałą Nr XV/87/08 Rady Miasta Gozdnica z dnia 28 kwietnia 2008 r., zmienionego uchwałą Nr IX/39/11 Rady Miasta Gozdnica z dnia 30 czerwca 2011r.

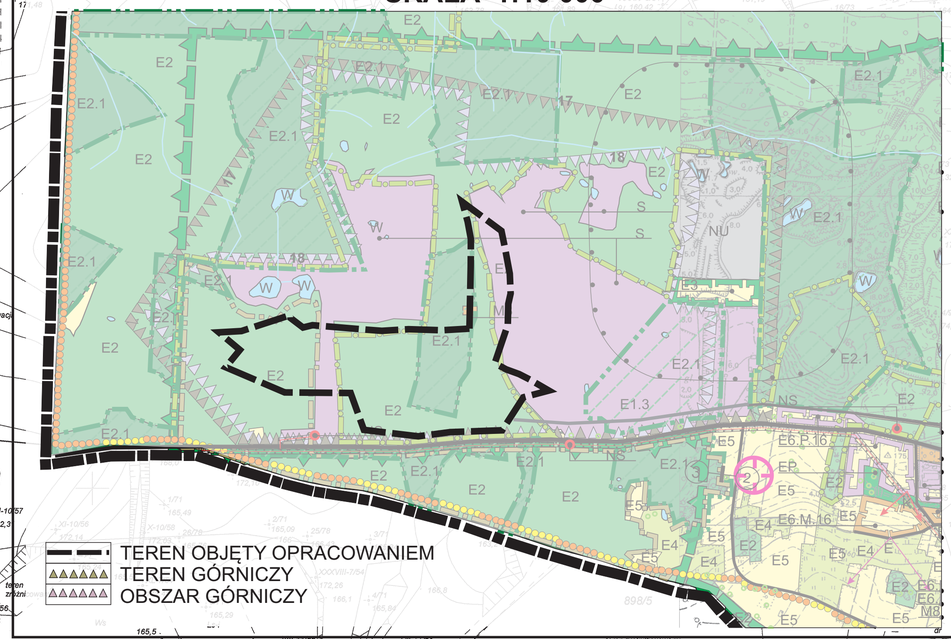
4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOZDNICA

SKALA 1: 2 000

0 50 100 150 200

MIASTO GOZDNICA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO /ZE ZMIANAMI/
SKALA 1:10 000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IX/31/15
RADY MIASTA GOZDNICA
z dnia 30 czerwca 2015 R.

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIA OBOWIĄZUJĄCA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW

- PG — TEREN ODKRYWKOWY EKSPLOATACJI IŁÓW CERAMIKI BUDOWLANEJ I KRUSZYWA NATURALNEGO
- PO — TEREN OBRZEŻA ODKRYWKOWEGO WYROBISKA GÓRNICZEGO
- WJAZD NA TEREN ODKRYWKOWY Z DROGI ŁĄCZĄCEJ TEREN KOPALNI Z ZAKŁADEM CERAMICZNYM.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/31/15

Rady Miasta Gozdnica

z dnia 30 czerwca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Miasta Gozdnica rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Miasta w Gozdnicy w dniach od 4 czerwca 2014r. do 25 czerwca 2014r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/31/15

Rady Miasta Gozdnica

z dnia 30 czerwca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.199) art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* z 20.08.2013r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.) Rada Miasta Gozdnica rozstrzyga, co następuje:

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica w granicach określonych w załączniku nr 1 na rysunku planu nie przewiduje się infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOZDNICA. Rada Miasta Gozdnica uchwałami: Nr XXV/165/13 z dnia 26 kwietnia 2013 r. i Nr XXVIII/175/13 z dnia 15 lipca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica uznała za celowe wykonanie wymienionej zmiany planu. Tereny działek w projekcie zmiany planu przeznaczono na cele eksploatacji terenu górniczego.

Przeprowadzone w ekofizjografii i w prognozie oddziaływania na środowisko, rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i możliwości środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenów, pozwala na stwierdzenie że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu dokumentuje możliwość takiego użytkowania terenu bez szkody dla środowiska i jakości życia mieszkańców. W przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń konieczne jest zachowanie warunków, aby nie zostały przekroczone jakości środowiska poza terenem, do którego właściciel ma tytuł prawny. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gozdnica uchwalonego uchwałą Nr XVIII/96/2000 Rady Miejskiej w Gozdnicy z dnia 29 lutego 2000 r. ze zm. Procedurę sporządzenia projektu miejscowego planu przeprowadzono zgodnie z wymogami określonymi w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jednolity z 2015r. poz. 199). Projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał prawem wymagane pozytywne uzgodnienia. Był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 czerwca 2014r. do 25 czerwca 2014 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zorganizowano w dniu 25 czerwca 2014 r. dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu. W dyskusji publicznej poza przedstawicielem urzędu miasta i projektantami nie wziął udziału nikt z zainteresowanych. W terminie przewidzianym ustawowo (w ciągu 14 dni od końca terminu wyłożenia planu do publicznego wglądu) na zgłaszanie uwag przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie zgłoszono uwag na piśmie (zgodnie z „wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu"). Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniają wymogi określone w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym przekazuje projekt uchwały w przedmiotowej sprawie w celu jego rozpatrzenia i uchwalenia.