3554

UCHWAŁA NR LVIII/759/10
RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU

z dnia 13 września 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu – Zaborzu" na terenie oznaczonym symbolem 17 M

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze uchwalonego w dniu 22 listopada 1999 (uchwała Nr XV/195/99), na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miejska w Zabrzu uchwala

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu – Zaborzu" na terenie oznaczonym symbolem 17M.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące zapisu planu

ROZDZIAŁ 2: Przeznaczenie terenów w planie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania

ROZDZIAŁ 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

ROZDZIAŁ 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

ROZDZIAŁ 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

ROZDZIAŁ 6: Ustalenia ogólne dla terenów wyznaczonych w planie

ROZDZIAŁ 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

ROZDZIAŁ 8: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

ROZDZIAŁ 9: Ustalenia i przepisy końcowe i przejściowe

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAPISU PLANU

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmuje teren oznaczony w dotychczasowym (zmienianym) miejscowym planie symbolem 17M.

2. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1) niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu,

2) załączników do niniejszej uchwały, stanowiących jej integralną część:

a) załącznika nr 1 - rysunku zmiany planu w skali 1:1000,

b) załącznika nr 2 - wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w skali 1:25000 (nie stanowiącego prawa miejscowego),

c) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Zabrzu w sprawie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

d) załącznika nr 4 - rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Zabrzu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Zmianę miejscowego planu określonego w § 1 ust.1 sporządza się w szczególności w celu przeznaczenia terenów pod usługi typu hotelowego.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. Zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

1) interesów prawnych właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,

2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii oraz ochrony zabytków i krajobrazu – określonych w przepisach odrębnych,

4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych, stosownie do przepisów odrębnych i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

§ 3. 1. Ustawa powołana w uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Zabrzu o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia dla niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) *przepisach szczególnych* - należy przez to rozumieć inne niż wymienione w ust. 1 przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z innych aktów prawnych,

4) *rysunku zmiany planu* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały,

5) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na nieruchomościach położonych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

6) *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe występujące na nieruchomościach położonych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

7) *terenie* - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

8) *obszarze* - należy przez to rozumieć wszystkie tereny położone w granicach planu.

§ 4. 1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku zmiany planu.

2. Rysunek zmiany planu o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika nr 1.

3. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) oznaczenia stanowiące prawo miejscowe:

a) **granica obszaru objętego zmianą planu**,

b) **linie rozgraniczające** - wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – określają nieprzekraczalne granice dopuszczenia zabudowy,

d) **obiekty zabytkowe chronione prawem miejscowym**,

e) **01-03** – oznaczenia numerowe terenów,

2) oznaczenia informacyjne:

a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

nN – istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,

W – istniejąca sieć wodociągowa,

ks – istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,

kd – istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,

tt – sieć teletechniczna,

Tr – stacja transformatorowa SN/nN,

b) strefa wyrobisk po płytkiej eksploatacji górniczej SPEG,

c) strefa zagłębienia bezodpływowego SZB,

d) istniejący budynek usługowy - hotel,

e) nazwy gmin, ulic itp.

4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny o przeznaczeniu podstawowym, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **UM - teren zabudowy usługowej,**

2) **MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,**

3) **ZP – teren zieleni urządzonej.**

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy

systemów infrastruktury technicznej określone są w rozdziale 8 niniejszej uchwały.

6. Oznaczenia i symbole wyznaczone na rysunku poza granicami planu są informacją zamieszczoną w celu orientacji i nie stanowią ustaleń prawa miejscowego.

§ 5. 1. Warunki zagospodarowania terenów, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 4 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w § 4 ust. 4 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające.

3. Tereny, o których mowa w § 4 ust. 4 mogą być wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w pozostałych przepisach uchwały.

4. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym treść podkładów mapowych, nazwy ulic i numery dróg, nie stanowią ustaleń planu, lecz są informacją o tym stanie.

5. Ustalenia planu nie naruszają prawomocnych decyzji administracyjnych wydanych przed jego uchwaleniem.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE TERENÓW W PLANIE ORAZ SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. Ustalenia dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

1. 01UM – teren zabudowy usługowej

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi hotelowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) wbudowane drobne usługi komercyjne, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki,

b) zabudowa gospodarcza (w tym garaże) przeznaczona do obsługi działki i występujących na niej obiektów,

c) uzupełniające funkcję podstawową obiekty małej architektury, sportu i rekreacji,

d) wbudowana funkcja mieszkaniowa,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym dojścia, dojazdy i place parkingowe przeznaczone dla obsługi funkcji podstawowej),

f) zieleń urządzona.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla wszystkich występujących budynków maksimum 50%, wskaźnik ten dotyczy łącznej powierzchni działek tego samego właściciela położonych na terenie 01UM,

b) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości. Ustala się konieczność zapewnienia minimum 1 miejsca parkingowego na 3 pracowników hotelu oraz dodatkowo minimum 2 miejsca parkingowe na 10 osób - gości hotelowych. Dla zabudowy wielorodzinnej ustala konieczność zapewnienia minimum 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie. Dla innych usług ustala się konieczność zapewnienia 1 miejsca parkingowego na 5 pracowników i osób korzystających z usług,

c) dostęp do terenu zabudowy usługowej od strony dróg publicznych: ul. Cisowej oraz ul. 3 Maja. Ustala się konieczność zapewnienia odpowiedniego gromadzenia i regularnego wywozu odpadów,

d) ustala się konieczność zapewnienia dostępności pojazdów ochrony przeciwpożarowej, pogotowia medycznego oraz pojazdów obsługujących (w tym służb komunalnych) niezbędnych dla właściwego funkcjonowania obiektów,

e) i maksimum 15 m. od poziomu gruntu w najniższym punkcie styku powierzchni gruntu z obrysem zewnętrznym budynku do najwyższej kalenicy dachu (lub ścianki attykowej). Przebudowa i rozbudowa wymaga zachowania ustaleń określonych w § 7 uchwały,

f) dla obiektów towarzyszących zabudowie usługowej takich jak budynki gospodarcze, garaże, obiekty małej architektury itp. wyznacza się maksymalną wysokość – 5 m.,

g) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich. W przypadku realizacji dachów stromych dla przekryć dachowych głównych brył budynków ustala się dachy dwuspadowe symetryczne o kącie pochylenia w przedziale od 30 do 50°,

h) ustala się minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki minimum 25%, wskaźnik ten dotyczy łącznej powierzchni działek tego samego właściciela położonych na terenie zabudowy usługowej,

i) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic publicznych – ul. 3-go Maja ul. Cisowej . Dla ulicy 3-go Maja ustala się linie zabudowy w odległości minimum 8 m. od krawędzi jezdni drogi. Dla ulicy Cisowej ustala się linie zabudowy w odległości minimum 8 m. od krawędzi jezdni drogi. Linie zabudowy wyznaczono na załączniku graficznym nr 1.

4) Zakazy:

a) realizacji obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice posesji oraz realizacji szkodliwych dla zdrowia ludzi obiektów i urządzeń,

b) składowania odpadów oraz zrzutu jakichkolwiek ścieków do gruntu i wód powierzchniowych poza od-prowadzeniem do właściwego systemu kanalizacji,

c) realizacji zabudowy innej niż wymieniona

w pkt. 1, 2 i 3.

2. **02MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) wbudowane w występujących budynkach drobne usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice terenu, i nie stanowi uciążliwości dla mieszkańców,

b) zabudowa gospodarcza (w tym garaże) przeznaczona do obsługi działki i występujących na niej obiektów,

c) uzupełniające funkcję podstawową obiekty małej architektury, sportu i rekreacji,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym dojścia, dojazdy i place parkingowe przeznaczone dla obsługi funkcji podstawowej),

e) zieleń ogrodowa i urządzona.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) dla nowej zabudowy ustala się wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla wszystkich występujących budynków maksimum 40%,

b) ustala się konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach terenu. Ustala się konieczność zapewnienia 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie,

c) dostęp do terenu zabudowy mieszkaniowej od strony dróg publicznych: ul. 3-go Maja oraz ul. Cisowej. Ustala się konieczność zapewnienia odpowiedniego gromadzenia i regularnego wywozu odpadów,

d) dla przekryć dachowych głównych brył istniejących budynków mieszkalnych ustala się dachy strome mansardowe symetryczne o kącie pochylenia w przedziale od 30° do 80°, pokrycie dachów budynków mieszkalnych z dachówki ceramicznej,

e) dla przekryć dachowych głównych brył budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej takich jak budynki gospodarcze i garaże ustala się następujące formy dachów:

- dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia w przedziale 40-45°,
- dachy płaskie,

f) Dla budynków mieszkalnych ustala się wysokość budynków maksimum 4 kondygnacje nadziemne użytkowe i maksimum 15 m. od poziomu gruntu w najniższym punkcie styku powierzchni gruntu z obrysem zewnętrznym budynku do najwyższej kalenicy dachu (lub ścianki attykowej),

g) dla nowych obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej takich jak budynki gospodarcze, garaże, obiekty małej architektury itp. wyznacza następujące maksymalne wysokości liczone od poziomu gruntu w najniższym punkcie styku powierzchni gruntu z obrysem zewnętrznym budynku do najwyższej kalenicy dachu lub ścianki attykowej (w przypadku innych obiektów niż budynki wysokość ustala się od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu):

- 5 metrów dla obiektów z dachami symetrycznymi dwuspadowymi o kącie nachylenia 40-45o oraz dla obiektów małej architektury,
- 3 metry dla nowych budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej z dachami płaskimi,

h) ustala się nakaz ujednolicenia formy nowych garaży i nowych budynków gospodarczych, oraz projektowania ich w formie ujednoliconego zespołu obiektów,

i) przy realizacji nowych inwestycji ustala się minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki 20%,

j) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic publicznych – ul. 3-go Maja oraz ul. Cisowej . Dla ulic publicznych ustala się linie zabudowy w odległości minimum 6 m. od krawędzi jezdni drogi. Linie za-budowy wyznaczono na załączniku graficznym nr 1.

k) ustala się konieczność zapewnienia dostępności pojazdów ochrony przeciwpożarowej, pogotowia medycznego oraz pojazdów obsługujących (w tym służb komunalnych) niezbędnych dla właściwego funkcjonowania obiektów,

l) na terenie obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej obszaru i obiektów określone w § 10 uchwały.

4) Zakazy:

a) realizacji obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice posesji oraz realizacji szkodliwych dla zdrowia ludzi obiektów i urządzeń,

b) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza istniejącymi budynkami mieszkalnymi, oraz realizacji zabudowy innej niż wymieniona w pkt. 2,

c) realizacji garaży blaszanych,

d) składowania odpadów oraz zrzutu jakichkolwiek ścieków do gruntu i wód powierzchniowych poza odprowadzeniem do właściwego systemu kanalizacji.

3. **03ZP - teren zieleni urządzonej**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń rekreacyjna, izolacyjna,

b) obiekty małej architektury, sportu i rekreacji w tym związane z usługami hotelowymi określonymi w ust. 1,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się konieczność zapewnienia odpowiedniego gromadzenia i regularnego wywozu odpadów,

b) dla obiektów określonych w pkt. 2 wyznacza się maksymalną wysokość – 4 m.,

c) wyznacza się nieprzekraczalną linie zabu-

dowy od ulicy publicznej – ul. 3-go Maja. Dla ulicy publicznej ustala się linie zabudowy w odległości minimum 8 m. od krawędzi jezdni drogi. Linie zabudowy wyznaczono na załączniku graficznym nr 1.

4) Zakazy:

a) realizacji obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice posesji oraz realizacji szkodliwych dla zdrowia ludzi obiektów i urządzeń,

b) składowania odpadów oraz zrzutu jakichkolwiek ścieków do gruntu i wód powierzchniowych poza odprowadzeniem do właściwego systemu kanalizacji,

c) zabudowy innej niż wymieniona w pkt. 2, oraz nieuzasadnionej likwidacji istniejącego wysokiego drzewostanu.

Rozdział 3
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7. 1. Ustala się wymaganie zachowania w maksymalnym stopniu wartości kulturowych środowiska oraz terenów osiedleńczych a także stopniowej eliminacji obiektów dysharmonizujących z otoczeniem.

2. Ustala się zakaz realizacji nowych budynków w sposób umożliwiający powstanie dominant architektonicznych.

3. Ustala się zasadę podnoszenia standardów użytkowania w zakresie stanu technicznego budynków, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, prawidłową obsługę komunikacyjną, dostępność do usług, walory estetyczne oraz atrakcyjność terenów publicznych i prywatnych.

4. Kolorystyka połaci dachowych stonowana w odcieniach brązu, grafitu, czerni lub czerwieni. Kolorystyka elewacji stonowana, harmonizująca z naturalnym otoczeniem oraz zabudową sąsiednią.

5. Ustala się zakaz stosowania blachy trapezowej oraz eternitu jako pokryć dachowych. Zakaz stosowania płyt z tworzyw sztucznych do wykończenia elewacji budynków oraz zakaz wykonywania ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych.

6. Ustala się zakaz stosowania kolumnad łukowych.

7. W celu określenia warunków umieszczania reklam i nośników reklamowych ustala się:

- zakaz sytuowania w miejscach ekspozycji widokowej,
- podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej istniejącej zabudowy,
- wkomponowanie reklam w bliskie tło zieleni,
- ujednolicenie gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych.

8. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasadę sukcesywnego włączania zabudowy do systemów zaopatrzenia w wodę i systemów odprowadzania ścieków w celu ograniczenia rozbudowy ujęć indywidualnych oraz stopniowej likwidacji szamb,

2) zasadę sukcesywnej przebudowy sieci infrastrukturalnych (w tym sieci energetycznych) oraz ich lokalizację w obrębie terenów komunikacji,

3) nakaz lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych w obrębie lub w pobliżu terenów komunikacji w sposób umożliwiający systematyczny wywóz śmieci przez odpowiednie służby.

10. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych lub garaży bezpośrednio przy granicy działki. Dopuszczenie dotyczy wyłącznie obiektów towarzyszących zabudowie określonej w przeznaczeniu podstawowym.

Rozdział 4
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 8. Obszary cenne przyrodniczo

1. Do obszarów cennych przyrodniczo zalicza się obszar zadrzewień oznaczony symbolem 03ZP.

2. Ustala się konieczność ochrony środowiska przyrodniczego przed zakłóceniami stosunków wodnych, niszczenia szaty roślinnej a także ochronę walorów krajobrazowych obszaru.

§ 9. Ustalenia dotyczące ochrony akustycznej:

Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następującą zasadę przyporządkowania terenów zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie: dla terenu zabudowy usługowej określonego w § 6 ust. 1 oraz dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określonego w § 6 ust. 2 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. W celu ochrony przed hałasem należy zapewnić stosowa-nie takich rozwiązań technicznych, które ograniczą poziom dźwięku do wartości dopuszczalnych

Rozdział 5
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10. 1. W odniesieniu do środowiska kulturowego i zabytków ustala się ochronę obszaru i obiektów zabytkowych w planie miejscowym:

1) **obiekty zabytkowe chronione planem miejscowym** (wyszczególnione na rysunku planu nr 1). Dla tych obiektów obowiązuje:

a) nakaz pozostawienia kształtów brył i gabarytów budynków w postaci niezmienionej (dotyczy również odbudowy),

b) nakaz ochrony elewacji budynków, w tym

rozmieszczenia, wielkości i podziału okien oraz detali wykończeniowych. Rodzaj materiału wykończeniowego ścian elewacji – cegła klinkierowa,

c) nakaz wypełniania zaleceń konserwatorskich,

2) dla istniejących 3 budynków mieszkalnych położonych w pierwszej linii zabudowy przy ul. 3-go Maja ustala się nakaz ochrony formy i kształtów dachów oraz rodzaju pokrycia dachowego. Dachy mansardowe kryte czerwoną dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę. Dla elewacji frontowych od strony ulicy 3-go Maja oraz prostopadłych do nich elewacji bocznych ustala się zakaz umieszczania anten, w tym anten satelitarnych,

3) dla istniejących budynków gospodarczych położonych w drugiej linii zabudowy przy ulicy 3-go Maja ustala nakaz ujednolicenia pokryć dachowych w zakresie materiału wykończeniowego i kolorystyki. Kolorystyka dachów w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub czerni. W przypadku remontów i wymiany pokrycia dachów ustala się zakaz krycia eternitem oraz blachą trapezową. Dla budynków gospodarczych nie obowiązuje ochrona w zakresie istniejącego podziału i wielkości okien i drzwi. W przypadku możliwości technicznych dopuszcza się adaptację budynków gospodarczych na garaże. Przy adaptacji budynków gospodarczych na garaże ustala się nakaz jej realizacji w sposób ujednolicony w zakresie formy, kształtu, koloru i materiału wykończeniowego okien i drzwi (kolorystyka stonowana). Ustala się nakaz ochrony formy kształtów dachów w istniejących budynkach gospodarczych jako dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia ~45°.

2. Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 02MW ustala się zakaz umieszczania na elewacji budynków reklam i nośników reklamowych. Lokalizację reklam i nośników reklamowych dopuszcza się wyłącznie w formie obiektów wolnostojących niskich o wysokości do 2,5 metra od poziomu gruntu. Realizacja reklam z uwzględnieniem § 7 ust. 7.

Rozdział 6
USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH W PLANIE

§ 11. 1. Dla terenów obowiązuje zakaz zrzutu wszelkich ścieków oraz zakaz składowania odpadów.

2. Wprowadza się nakaz bezwzględnej ochrony gruntów i cieków wodnych przed odprowadzeniem jakichkolwiek ścieków.

§ 12. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Dopuszcza się procesy podziału i scalania nieruchomości przy uwzględnieniu zapisów §6 uchwały. Dokonywanie podziałów wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

3. Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek dla zabudowy usługowej -1000 m^2. Wielkość ta nie dotyczy podziałów związanych z ew. uporządkowaniem własności terenów infrastruktury technicznej w tym dróg i dojazdów.

4. Należy dążyć do wydzielania nowych działek zabudowy w taki sposób, żeby ich granice były zbliżone do kąta prostego w stosunku do dróg obsługujących te działki.

§ 13. Do czasu zagospodarowania zgodnie z nowym przeznaczeniem tereny objęte planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, przy uwzględnieniu pozostałych przepisów uchwały.

§ 14. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów ustala się stawkę procentową 30 % służącą do naliczania jednorazowych opłat dotyczących nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 15. 1. Ustalenia planu określonego w §1 niniejszej uchwały w zakresie linii rozgraniczających i funkcji nie naruszają istniejących przestrzeni, które przeznaczone są dla realizacji celów publicznych.

2. Cele publiczne mogą być realizowane w całości lub częściowo na terenie objętym planem.

Rozdział 7
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 16. Na fragmencie terenu 01UM oraz 03ZP znajdują się wyrobiska po płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. Na fragmencie terenu 03ZP występuje zagłębienie bezodpływowe (prawdopodobnie niecka z osiadań górniczych). Strefa wyrobisk po płytkiej eksploatacji górniczej SPEG oraz strefa zagłębienia bezodpływowego SZB została naniesiona na rysunek zmiany planu. Dla tych stref przed realizacją inwestycji i/lub przed uzyskaniem zgody budowlanej na jej realizację obowiązuje przeprowadzenie szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych oraz zaprojektowanie i realizacja inwestycji w sposób zapobiegający ew. negatywnym wpływom procesów geodynamicznych.

Rozdział 8
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza

się lokalizację, zmiany przebiegu, modernizację, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym linii i sieci radiowych. Dla wszystkich sytuacji wymagane jest zachowanie zasad (w tym odległości pomiędzy sieciami) określonych w przepisach szczególnych oraz zasad określonych w pozostałych ustaleniach planu. Na terenie 01UM ustala się możliwość budowy stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Nakaz pełnego pokrycia zapotrzebowania na wodę w oparciu o miejską sieć wodociągową.

3. Nakaz odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych do istniejącej, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej

4. Dopuszcza się dostawę gazu dla potrzeb odbiorców komunalnych i usługowych z istniejącej sieci gazowniczej.

5. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych paliw takich jak gaz, energia elektryczna i innych spełniających normy ochrony środowiska.

6. Zaleca się podłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego.

7. Nakaz zaopatrzenia w energie elektryczną z istniejącej sieci kablowej niskiego napięcia.

8. Nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami – zgodnie z przepisami o odpadach, w tym lokalizacji odpowiedniej ilości pojemników na odpady, zabezpieczenie odpowiedniej częstotliwości wywozu odpadów a także realizacji systemów ich segregacji.

9. Dopuszcza się zachowanie przebiegów istniejących sieci uzbrojenia podziemnego przebiegającego przez teren objęty opracowaniem.

Rozdział 9
USTALENIA I PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

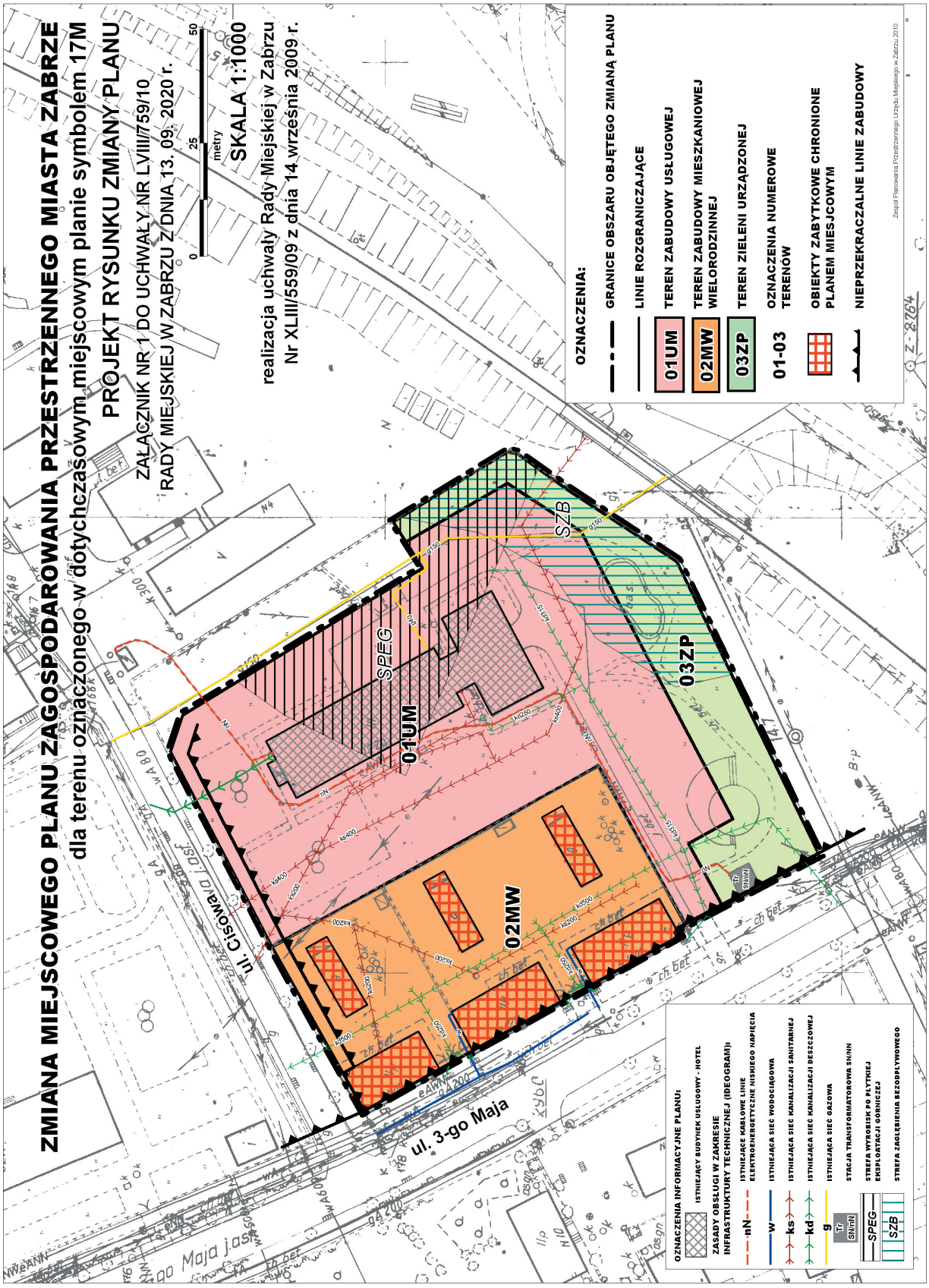
§ 20. Dla terenu objętego niniejszą zmianą planu traci moc uchwała Nr XIV/119/03 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 7 lipca 2003 r.

§ 21. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu
mgr Adam Moś

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LVIII/759/10
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 13 września 2010 r.

Rysunek planu



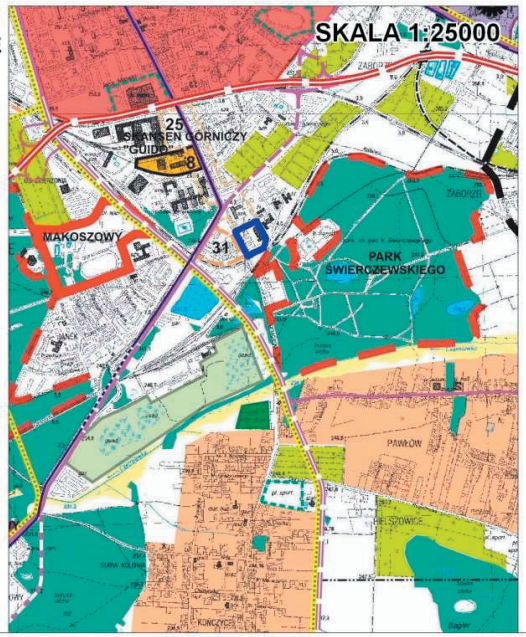
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVIII/759/10
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 13 września 2010 r.

Wyrys ze studiumu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE
DLA TERENU OZNACZONEGO W DOTYCHCZASOWYM MIEJSCOWYM PLANIE SYMBOLEM 17M

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU Z DNIA .....



OZNACZENIA:

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIE W LEGENDZIE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OCHRONA ŚRODOWISKA

ZAKŁADY Z KRAJOWEJ I WOJEWÓDZKIEJ LISTY ZAKŁADÓW SZCZEGÓLNIE UCIĄŻLIWYCH DLA ŚRODOWISKA - WSKAZANE DO INTENSYFIKACJI DZIAŁAŃ ELIMINUJĄCYCH DO 2002 R. EMISJE PONADNORMATYWNYCH ZANIECZYSZCZEŃ

ZAKŁADY PRZEMYSŁOWE O LOKALNEJ UCIĄŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA - WSKAZANE DO DZIAŁAŃ J. WYŻEJ

SKŁADOWISKO ODPADÓW SZCZEGÓLNIE UCIĄŻLIWYCH I NIEBEZPIECZNYCH DLA ŚRODOWISKA - DLA KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ INDYWIDUALNIE OKREŚLONE DECYZJĄ WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, LIKWIDACJI I REKULTYWACJI

URZĄDZENIA ENERGRTYKI I GOSPODARKI KOMUNALNEJ MOGĄCE POWODOWAĆ LOKALNE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA - W ICH STREFACH WYZNACZONYCH DECYZJĄ OBOWIĄZUJĄ ZASADY W NIEJ OKREŚLONE, W INNYCH PRZYPADKACH WPROWADZA SIĘ OGRANICZENIA DLA FUNKCJI ZWIĄZANYCH ZE STAŁYM POBYTEM LUDZI W 50 METROWEJ STREFIE OD TYCH URZĄDZEŃ

TEREN URUCHOMIONEJ STACJI SEGREGACJI SUROWCÓW WTÓRNYCH I KOMPOSTOWNI ODPADÓW ORGANICZNYCH ORAZ BUDOWY SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH

HAŁDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH ZREKULTYWOWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE REKULTYWACJI

HAŁDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ LIKWIDUJĄCYCH ICH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I REKULTYWACJI O KIERUNKU PRZYRODNICZYM

TERENY OBJĘTE POWODZIĄ W LIPCU 1997 R. WSKAZANE DO DZIAŁAŃ ELIMINUJĄCYCH ZAGROŻENIE POWODZIĄ

UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

UWAGA: ZŁOŻA KOPALIN PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ OKREŚLONO NA MAPIE "UDOKUMENTOWANE I PROGNOZOWANE WPŁYWY DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ NA ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE MIASTA"

OCHRONA ELEMENTÓW KRAJOBRAZU PRZYRODNICZEGO TWORZĄCYCH PODSTAWOWY UKŁAD TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ O FUNKCJACH KLIMATYCZNO - ZDROWOTNYCH, REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH I KOMPOZYCYJNO - ESTETYCZNYCH

LASY PAŃSWOWE I KOMUNALNE

PARKI MIEJSKIE

TERENY LASÓW WSKAZANE DO OBJĘCIA SZCZEGÓLNĄ OCHRONĄ I URZĄDZENIA JAKO PARKI MIEJSKIE

FRAGMENT PRZYRODNICZEGO ZESPOŁU LEŚNO - WODNEGO DOLINY KŁODNICY WSKAZANEGO W STUDIUM WOJEWÓDZTWA DO OBJĘCIA SZCZEGÓLNĄ OCHRONĄ W DRODZE USTANOWIENIA ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO LUB UTWORZENIA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY KŁODNICY

OGRÓD BOTANICZNY WRAZ Z TERENEM DLA JEGO ROZBUDOWY

DOLINY RZEK I POTOKÓW

OGRODY DZIAŁKOWE

TERENY KRAJOBRAZU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONEJ Z ZABUDOWY

WYDZIELONE TERENY OŚRODKÓW REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH

WYDZIELONE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW SPORTOWYCH

TERENY ATRAKCYJNE KRAJOBRAZOWO I LOKALIZACYJNIE, KTÓRE WSKAZUJE SIĘ DO ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO I SPORTOWEGO

ZIELEŃ URZĄDZONA NA TERENACH CMENTARZY KOMUNALNYCH I WYZNANIOWYCH

TERENY NIEUŻYTKÓW LUB NIEZAGOSPODAROWANE KTÓRE WSKAZUJE SIĘ DO REALIZACJI ZADRZEWIEŃ ALBO ZALESIEŃ

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, W TYM OBSZARY I OBIEKTY DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ WYMÓG OPRACOWAŃ KONSERWATORSKICH W CELU OKREŚLENIA SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD ICH OCHRONY

DOBRA KULTURY NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MIEJSKIEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO CENTRUM ZABRZA, W SZCZEGÓLNOŚCI UKŁADU URBANISTYCZNEGO, PRZESTRZENNYCH ZAŁOŻEŃ KOMPOZYCYJNYCH I DZIEŁ ARCHITEKTURY ORAZ BUDOWNICTWA

DO OBJĘCIA SZCZEGÓLNĄ OCHRONĄ PRAWNĄ W DRODZE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW WNIOSKUJE SIĘ:

ZABYTKI ARCHITEKTURY WYSTĘPUJĄCE POJEDYNCZO

ZABYTKOWE UKŁADY URBANISTYCZNE TWORZONE W CAŁOŚCI WEDŁUG JEDNOLITYCH ZASAD UŻYTKOWYCH I KOMPOZYCYJNYCH

ZABYTKOWE ZESPOŁY I KOLONIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REALIZOWANE W STANDARDZIE UŻYTKOWYM DLA OKREŚLONEJ GRUPY SPOŁECZNEJ

ZABYTKOWE OBIEKTY BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY PRZEMYSŁOWEJ ZGRUPOWANE NA TERENACH ZLIKWIDOWANYCH I FUNKCJONUJĄCYCH ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH

UWAGA: OZNACZENIA CYFROWE TERENÓW I OBIEKTÓW J. WYŻEJ IDENTYFIKUJĄ JE IMIENNIE W WYKAZIE CZĘŚCI TEKSTOWE STUDIUM

KIERUNKI ROZWOJU USŁUG - OŚRODKÓW TOŻSAMOŚCI I AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ ORAZ TERENY OFERTOWE DLA FUNKCJI METROPOLITALNYCH I DLA OBSŁUGI WĘZŁÓW TRANSPORTOWYCH

CENTRUM MIASTA - OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNEJ I URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ, UKIERUNKOWANYCH NA ZWIĘKSZENIE JEGO ATRAKCYJNOŚCI, STANDARDU KULTUROWO - UŻYTKOWEGO I KONKURENCYJNOŚCI W STOSUNKU DO INNYCH OŚRODKÓW METROPOLITALNYCH W REGIONIE

TEREN BUDOWY AKADEMICKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO ŚLĄSKIEJ AKADEMII MEDYCZNEJ

LOKALIZACJA URUCHOMIONEGO W 1998 R. WYDZIAŁU ORGANIZACJI I ZARZĄDZANIA POLITECHNIKI ŚLĄSKIEJ, DLA ROZWOJU KTÓREGO WSKAZUJE SIĘ TERENY I OBIEKTY W NAJBLIŻSZYM SĄSIEDZTWIE

ISTNIEJĄCE W DZIELNICACH MIASTA I POTENCJALNE LOKALIZACJE GŁÓWNYCH OŚRODKÓW OBSŁUGI LUDNOŚCI WSKAZANE DO DZIAŁAŃ URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH ZWIĘKSZAJĄCYCH ICH ATRAKCYJNOŚĆ I STANDARD KULTUROWO - UŻYTKOWY

LOKALNE OŚRODKI OBSŁUGI LUDNOŚCI WSKAZANE DO DZIAŁAŃ J. WYŻEJ

OBSZARY W STREFACH DOSTĘPNOŚCI WĘZŁÓW AUTOSTRADOWYCH O SZCZEGÓLNIE KORZYSTNYCH PREDYSPOZYCJACH ROZWOJOWYCH DLA USŁUG W ZAKRESIE TURYSTYKI ZMOTORYZOWANEJ

TERENY OFERTOWE O WYSOKIEJ W SKALI REGIONU ATRAKCYJNOŚCI LOKALIZACYJNEJ, KTÓRE W SZCZEGÓLNOŚCI WSKAZUJE SIĘ DLA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ W CELU:

LOKALIZACJI OBIEKTÓW O FUNKCJACH USŁUGOWYCH ZWIĘKSZAJĄCYCH KOMPLEMENTARNOŚĆ OBSŁUGI LUDNOŚCI W OBSZARZE ŚRÓDMIEJSKIM

LOKALIZACJI PARKÓW NAUKOWYCH LUB KAMPUSÓW AKADEMICKICH

LOKALIZACJI INNYCH USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I REGIONALNYCH

POPRAWA JAKOŚCI ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLI MIESZKANIOWYCH ORAZ PRZESTRZENNE KIERUNKI ROZWOJU MIESZKALNICTWA

ZABYTKOWE ZESPOŁY I KOLONIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WSKAZANE DO DZIAŁAŃ REWALORYZACYJNYCH

OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIM STANDARDZIE WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ Z DUŻYMI REZERWAMI DLA ZABUDOWY UZUPEŁNIAJĄCEJ, WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ ZWIĘKSZAJĄCYCH INTENSYWNOŚĆ I JAKOŚĆ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY OFERTOWE O WYSOKIEJ W SKALI AGLOMERACJI KATOWICKIEJ ATRAKCYJNOŚCI LOKALIZACYJNEJ, KTÓRE W SZCZEGÓLNOŚCI WSKAZUJE SIĘ DLA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ W CELU:

LOKALIZACJI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO - KOMUNALNEGO

LOKALIZACJI OSIEDLI MIESZKANIOWYCH O ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

LOKALIZACJI OSIEDLI MIESZKANIOWYCH O WYSOKIM STANDARDZIE ZABUDOWY I Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI URZĄDZONEJ

PRZEKSZTAŁCENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENI MIASTA WYNIKAJĄCE Z RESTRUKTURYZACJI I NOWYCH KIERUNKÓW ROZWOJU PRZEMYSŁU

TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ ZAKŁADÓW GÓRNICZYCH ZLIKWIDOWANYCH I W TRAKCIE LIKWIDACJI, KTÓRE PODLEGAJĄ PRZEKSZTAŁCENIOM WŁASNOŚCIOWYM ORAZ ZMIANOM W ICH UŻYTKOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU OBIEKTÓW W KIERUNKU USŁUGOWO - PRODUKCYJNYM GŁÓWNIE PRZEZ MAŁE I ŚREDNIE PRZEDSIĘBIORSTWA

OBSZARY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ O NISKIM STANDARDZIE ORAZ PRZEMYSŁÓW SCHYŁKOWYCH, OBEJMUJĄCE TEŻ TERENY NIEUŻYTKÓW POPRZEMYSŁOWYCH, WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI

KOMPLEKS TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH GŁÓWNIE RESTRUKTURYZOWANEJ HUTY ZABRZE KTÓRY WSKAZUJE SIĘ DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ZAGOSPODAROWANIA DLA POTRZEB ROZWOJU USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH ORAZ MIEJSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, JAKA TUTAJ MOŻE POWSTAĆ

TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ TRWAŁEJ ZAKŁADÓW MODERNIZOWANYCH

TERENY OFERTOWE WSKAZANE DLA LOKALIZACJI PRZEMYSŁÓW WYSOKICH TECHNOLOGII, CENTRUM INNOWACJI I TRANSFERU TECHNOLOGII ORAZ DLA MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW

USPRAWNIENIE FUNKCJONOWANIA TRANSPORTU POPRZEZ ROZBUDOWĘ SIECI DROGOWEJ I TRAMWAJOWEJ ORAZ BUDOWĘ ZINTEGROWANEGO WĘZŁA PRZESIADKOWEGO TRANSPORTU PASAŻERSKIEGO

PROJEKTOWANE AUTOSTRADY:
- A - 1: GDAŃSK - ŁÓDŹ - CZĘSTOCHOWA - BYTOM - GLIWICE - ZORY - JASTRZĘBIE - GORZYCZKI - GRANICA PAŃSTWA
- A - 4: ZGORZELEC - WROCŁAW - GLIWICE - KATOWICE - KRAKÓW - RZESZÓW - MEDYKA - GRANICA PAŃSTWA

PROJEKTOWANA DROGOWA TRASA ŚREDNICOWA - DTŚ

PROJEKTOWANE ODCINKI DRÓG KRAJOWYCH PROWADZĄCYCH RELACJE MIEDZYREGIONALNE I KRAJOWE

PROJEKTOWANA DROGA KONTENEROWA ZAPEWNIAJĄCA DOSTĘPNOŚĆ TERMINALU KONTENEROWEGO I TERENU CeLT - u Z PODSTAWOWEGO UKŁADU AGLOMERACYJNEGO

ADAPTOWANE ISTNIEJĄCE CIĄGI DRÓG KRAJOWYCH PROWADZĄCE RELACJE MIEDZYREGIONALNE

PROJEKTOWANE PODSTAWOWE CIĄGI DROGOWE UKŁADU AGLOMERACYJNEGO

PROJEKTOWANE PODSTAWOWE CIĄGI DROGOWE UKŁADU MIEJSKIEGO

ROZWAŻANA MOŻLIWOŚĆ NOWEGO PRZEBIEGU UL. LEGNICKIEJ

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE CIĄGI ULICZNE PODSTAWOWEGO UKŁADU MIEJSKIEGO

PROJEKTOWANY PODSTAWOWY UKŁAD ULICZNY OBSŁUGI TERENÓW ROZWOJOWYCH

PROJEKTOWANY UKŁAD PODSTAWOWYCH DRÓG ROWEROWYCH

GŁÓWNA MIĘDZYNARODOWA LINIA KOLEJOWA (AGC) E - 30 NA KTÓREJ PLANUJE SIĘ WPROWADZENIE RUCHU REGIONALNEGO I KOLEI MIEJSKIEJ KATOWICKIEGO ZESPOŁU METROPOLITALNEGO

LINIE KOLEJOWE Z PLANOWANYM WPROWADZENIEM PODSYSTEMU KOLEI REGIONALNEJ

POZOSTAŁE MAGISTRALNE I PIERWSZORZĘDNE LINIE KOLEJOWE PKP O ISTOTNYM ZNACZENIU W SYSTEMIE TRANSPORTU TOWARÓW

MAGISTRALA KOLEJOWA KOPALNI PIASKU "KOTLARNIA"

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE TRASY TRAMWAJOWE

PROJEKTOWANE NOWE TRASY TRAMWAJOWE

PROJEKTOWANY GŁÓWNY WĘZEŁ KOMUNIKACJI PASAŻERSKIEJ O ZNACZENIU REGIONALNYM (W OPARCIU O ISTNIEJĄCY DWORZEC KOLEJOWY PKP) INTEGRUJĄCY WSZYSTKIE ŚRODKI KOMUNIKACJI PASAŻERSKIEJ

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE STACJE PASAŻERSKIE PKP

PROJEKTOWANE PRZYSTANKI NA LINII KOLEI MIEJSKIEJ KATOWICKIEGO ZESPOŁU METROPOLITALNEGO

TERENY ROZWOJOWE PROJEKTOWANEGO REGIONALNEGO CENTRUM LOGISTYCZNEGO OBSŁUGI RUCHU TOWAROWEGO

OZNACZENIE W LEGENDZIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA, KTÓRE WNIOSKUJE SIĘ DO ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH:

W PROGRAMACH RZĄDOWYCH

W PROGRAMACH WOJEWÓDZKICH

OBSZAR CENTRUM ZABRZA OBJĘTY SZCZEGÓŁOWYM ROZWIĄZANIEM W SKALI 1 : 1 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

główni projektanci:
mgr inż. arch. Michał DOŁHUN - kierujący opracowaniem
mgr inż. Andrzej ADAMCZYK

lipiec 1999 R.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVIII/759/10
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 13 września 2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu – Zaborzu" na terenie oznaczonym symbolem 17M. Rada Miejska w Zabrzu

rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację, zmiany przebiegu, modernizację, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym tych które mogą należeć do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, w niniejszym rozstrzygnięciu, uwzględnia się możliwość realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które mogą należeć do zadań własnych gminy.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą
   1) budżet miasta,
   2) środki finansowe jednostek którym gmina powierzyła realizację w/w zadań z zakresu infrastruktury technicznej,
   3) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
   4) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych,
   5) zainteresowane podmioty.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane w razie konieczności i w miarę możliwości finansowych gminy, pozyskiwanych środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach gminy.

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LVIII/759/10
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 13 września 2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu – Zaborzu" na terenie oznaczonym symbolem 17M.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. Zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Zabrzu stwierdza brak potrzeby rozpatrzenia w przedmiotowej sprawie.

3555

UCHWAŁA NR LVIII/760/10
RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU

z dnia 13 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu

Na podstawie art. 18. ust. 2, pkt. 5,art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14, 15, 20 i 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 roku. poz.717) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłoszeniu aktów prawnych (Dz. U. nr 62 z 2000 r. poz. 718). Na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miejska w Zabrzu uchwala, co następuje:

**DZIAŁ A
PRZEPISY WPROWADZAJĄCE**

§ 1. 1. Przepisy wprowadzające obowiązują na całym obszarze planu miejscowego.

**Rozdział 1
Przepisy wstępne.**

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów Osiedla Słoneczna Dolina w Zabrzu.