UCHWAŁA NR XIV/119/03
RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU
z dnia 7.07.2003r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze
w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych
Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu - Zaborzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA UCHWALA

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, obowiązującego na mocy Uchwały Nr XLIV/354/92 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 28 grudnia 1992 r., w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu - Zaborzu w granicach określonych na rysunku planu, który stanowi integralną część niniejszej uchwały i jest jej załącznikiem.
2. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, o której mowa w ust. 1 zwana dalej „planem", stanowi treść niniejszej uchwały.
3. Na rysunku planu, sporządzonym w skali 1 : 2 000, obowiązują określone w nim ustalenia dotyczące:
   a) granicy obszaru objętego zmianą planu,
   b) linii rozgraniczających tereny ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi i ścieżek rowerowych, oraz tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   c) linii zabudowy,
   d) terenów o funkcjach komunikacyjnych oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi według ich przeznaczenia i o różnych zasadach zagospodarowania:
      KGP – tereny ulic głównych ruchu przyśpieszonego,
      KG – tereny ulic głównych,
      KG + Tr – tereny ulic głównych z torowiskiem tramwajowym,

KZ – tereny ulic zbiorczych,

KZ +Tr – tereny ulic zbiorczych z torowiskiem tramwajowym,

KL – tereny ulic lokalnych,

KD – tereny ulic dojazdowych,

KLW - tereny łącznic węzłów drogowych,

KPR – tereny głównych ciągów pieszo - rowerowych z możliwością przejazdu awaryjnego pojazdów samochodowych,

KR – tereny dróg rowerowych i pieszych z zielenią w pasie drogowym,

KS – tereny urządzeń zaplecza komunikacji,

KSw - teren parkingu wielopoziomowego oraz usług,

KSg – tereny garaży wraz z komunikacją wewnętrzną,

KK – tereny komunikacji kolejowej,

KT – tereny komunikacji tramwajowej,

e) terenów o funkcji usługowej oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi według ich przeznaczenia i o różnych zasadach zagospodarowania:

U – tereny usług służące zaspokajaniu potrzeb niematerialnych i materialnych (konsumpcyjnych) wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną,

UK – tereny usług kultury,

US – tereny usług sportu i rekreacji,

UO – tereny usług oświaty,

UM – tereny usługowo – mieszkaniowe z dominacją funkcji usługowej,

UG - tereny usługowo - produkcyjno - gospodarcze,

f) terenów o funkcji produkcyjno -gospodarczo - usługowej oznaczonych symbolem **GU,**

g) terenów o funkcji mieszkaniowej oznaczonych symbolem **M,**

h) terenów o funkcji mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolem **MU,**

i) terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolem **T,**

j) terenu potoku „Guido" z urządzeniami brzegowymi oznaczonego symbolem **WP,**

k) terenów zieleni oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi według ich przeznaczenia i o różnych zasadach zagospodarowania:

ZP - tereny zieleni parkowej,

ZI - tereny zieleni izolacyjnej,

ZD - tereny ogrodów działkowych,

ZC - teren cmentarza i zieleni cmentarnej,

ZW - tereny zieleni doliny potoku Czarniawki,

l) terenów i obiektów chronionych stanowiących dobra kultury.

§ 2

Przez tereny o funkcji mieszkaniowej (oznaczone na rysunku planu symbolem **M**) rozumie się tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Integralną częścią tej zabudowy są :

a) usługi na potrzeby mieszkańców,
b) powierzchnie niezbędnych terenów zieleni urządzonej, w tym tereny placów zabaw dla dzieci i tereny wypoczynku,
c) powierzchnie dojazdów, parkingów, garaży i dojść pieszych do budynków,
d) powierzchnie urządzeń gospodarczych i infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zabudowy,

§ 3

Funkcja usługowa (tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U**) określa przeznaczenie terenu na cele związane z obsługą ludności w zakresie :

a) religii, kultury, nauki, oświaty i ochrony zdrowia,
b) handlu, gastronomii i rzemiosła,
c) administracji, informatyki i obsługi finansowej oraz ubezpieczeniowej,
d) sportu, rekreacji, turystyki i hotelarstwa,
e) zaplecza technicznego motoryzacji,

oraz na cele związane z obsługą funkcji technicznej, produkcyjno -gospodarczej i rolnictwa.

§ 4

Funkcja produkcyjno - gospodarcza (symbol **G**) dotyczy działalności przemysłu, budownictwa i produkcji materiałów budowlanych, transportu, rzemiosła wytwórczego oraz innej działalności o charakterze produkcyjnym i przetwórczym. Obowiązuje zakaz lokalizacji:

- obiektów budownictwa mieszkaniowego,
- inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (wg Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji).

§ 5

W przypadku ustalenia dla jednego terenu dwóch funkcji o głównym przeznaczeniu terenu (funkcja dominująca) decyduje oznaczenie funkcji w pierwszej kolejnci. Funkcja wskazana w drugiej kolejności jest funkcją uzupełniającą.

§ 6

W obszarze objętym Planem mogą występować wpływy prowadzonych robót górniczych przez działającą KWK „Sośnica" ,oraz wyłączonych z eksploatacji obszarów górniczych KWK „Makoszowy", KWK „Bielszowice" i KWK „Pstrowski" a także kopalni M – 300 w likwidacji, wobec czego wznoszenie, przebudowa lub rozbudowa trwałych budowli i urządzeń wymaga na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego.

§ 7

1. W planie wyznacza się tereny przeznaczone dla realizacji zadań publicznych.
2. Terenami o których mowa w ust.1 są :
   1) Tereny przeznaczone dla realizacji drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego (GP 2/3) – Drogowej Trasy Średnicowej, na rysunku planu oznaczonej symbolami : **1 KGP2/3, 2 KGP2/3, 3 KGP2/3, 4 KGP2/3, 5 KGP2/3, 6 KGP2/3**
      o następujących ustaleniach:
      a) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi głównej ruchu przyśpieszonego,
      b) dwie jezdnie, każda o trzech pasach ruchu, ze środkowym pasem dzielącym,
      c) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki z wiatami ochronnymi dla pasażerów,
      d) dostępność jezdni głównych poprzez węzły drogowe z: 12 KZ 2/2 (trasą Zaborze – Biskupice), 11 KZ 1/2 (ul. Piotra Skargi / Wolności), 8 KZ 2/2 i 9 KZ 2/2 (projektowana), 1 KG 2/2 (ul. Gen. de Gaulle'a / Matejki) i 1 KLW (połączenie z ulicą Roosevelta),
      e) przejazdy drogowe z : 2KPR, 3KPR, 4KPR, 5KPR, 47 KD1/2, 4 KZ 1/4 (ul. 3 Maja), 2 KL1/2 (ul. Rymera),
      f) skrzyżowanie z istniejącymi liniami kolejowymi (2KK i 3KK oraz 5KK i 6KK) – dwupoziomowe,
      g) na odcinku prowadzonym przez Park Powstańców Śląskich (symbole na rysunku planu od 1 KGP 2/3 do 4 KGP 2/3) wykonać należy pod drogą przepusty dla zwierząt dziko żyjących,
      h) na przedłużeniu ul. Lompy (7 KL 1/2), ul. Jodłowej (5 KL 1/2), ul. Jaskółczej (6 KD 1/2) wykonać należy bezkolizyjne podziemne przejścia

dla pieszych, przy czym tunel w ciągu ul. Jaskółczej winien umożliwiać awaryjny przejazd samochodów służb ratowniczych,

2) Tereny przeznaczone dla realizacji ulic klasy głównej z wydzielonymi w pasie drogowym ciągami pieszymi i rowerowymi, na rysunku planu oznaczone symbolami :

1 KG 2/2, 2 KG 2/2, 3 KG 2/2 – projektowane przedłużenie ul. Gen. de Gaulle'a od węzła z Drogową Trasą Średnicową w kierunku Kończyc, o ustaleniach :

a) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi głównej,
b) dwie jezdnie, każda o dwóch pasach ruchu, ze środkowym pasem dzielącym,
c) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki z wiatami ochronnymi dla pasażerów,
d) obustronnie prowadzone chodniki dla pieszych,
e) jednostronnie prowadzone ścieżka rowerowa; dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy,
f) dostępność poprzez skrzyżowania z 8 KD1/2 (ul. Dzierżona) oraz 6 KZ 2/2 (1/4)+Tr (ul. Makoszowska),

4 KG 1/2 (1/4)+Tr, 5 KG 1/2 (1/4)+Tr, 6 KG 1/2 (1/4)+Tr, 7 KG 1/2 (1/4)+Tr, 8 KG 1/2 (1/4)+Tr – zmodernizowana ul. Wolności z wydzielonym torowiskiem tramwajowym o ustaleniach :

a) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej,
b) jezdnia jednoprzestrzenna o dwóch pasach ruchu; odcinkowo dopuszcza się jezdnię o czterech pasach ruchu,
c) torowisko tramwajowe wydzielone,
d) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki z wiatami ochronnymi dla pasażerów,
e) obustronne chodniki dla pieszych,
f) jednostronnie prowadzona ścieżka rowerowa; dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy,
g) skrzyżowania z : 10 KZ 1/2 (ul. Sienkiewicza), 9 KZ 2/2, łącznicami północnymi węzła DTŚ z ul. P. Skargi, 11 KZ1/2 (ul. P. Skargi) i 12 KZ 2/2 (trasa Zaborze – Biskupice) oraz istniejącymi ulicami po północnej stronie ul. Wolności znajdującymi się poza granicami planu,
h) skrzyżowanie z linią kolejową (6 KK) – dwupoziomowe.

3) Tereny przeznaczone dla realizacji ulic klasy zbiorczej, na rysunku planu oznaczone symbolami :

2 KZ 1/2 - projektowana ulica zbiorcza zapewniająca dostępność

Drogowej Trasy Średnicowej z Terminalu Kontenerowego "Sośnica"
o ustaleniach:

a) parametry techniczne i użytkowe - ulica zbiorcza,
b) jezdnia ulicy jednoprzestrzenna o dwóch pasach ruchu,
c) obustronne chodniki dla pieszych; dopuszcza się jednostronny ciąg pieszo-rowerowy,

4 KZ 1/4 + Tr – modernizacja ul. 3 Maja, z torowiskiem tramwajowym, na odcinku od ul. Makoszowskiej do ul. Matejki, o ustaleniach :

d) parametry techniczne i użytkowe - ulica zbiorcza,
e) jezdnia ulicy jednoprzestrzenna o czterech pasach ruchu z wbudowanym torowiskiem tramwajowym,
f) obustronne chodniki dla pieszych,
g) skrzyżowania z : 3 KZ 1/2 (ul. Matejki), 10 KD1/2 (ul. Weindoka), 11 KD 1/2 (ul. Wolskiego), 2 KL 1/2 (ul. Rymera), 7 KZ 2/2 (projektowana) i 6 KZ 2/2 (ul. Makoszowska),
h) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki z wiatami ochronnymi dla pasażerów,

5 KZ 1/2 - modernizacja ul. 3 Maja na odcinku od skrzyżowania z 6 KZ 2/2 (ul. Makoszowska) do linii kolejowej 4 KK o ustaleniach :

a) parametry techniczne i użytkowe – ulica zbiorcza,
b) jezdnia o dwóch pasach ruchu,
c) obustronne chodniki dla pieszych,
d) skrzyżowania z 15 KD 1/2 (ul. Cisowa) i 14 KD 1/2 (ul. Podleśna),
e) skrzyżowanie z linią kolejową (4 KK) dwupoziomowe,
i) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki z wiatami ochronnymi dla pasażerów,

6 KZ 2/2 (1/4) + Tr – modernizacja ul. Makoszowskiej, z torowiskiem tramwajowym, na odcinku od ul. 3 Maja do projektowanego przedłużenia ul. Gen. de Gaulle'a (2 i 3 KG 2/2), o ustaleniach :

a) parametry techniczne i użytkowe - ulica zbiorcza,
b) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu ze środkowym pasem dzielącym; dopuszcza się realizację jednej jezdni o czterech pasach ruchu (1/4),
c) wydzielone torowisko tramwajowe,
d) skrzyżowanie z 14 KD1/2 (ul. Podleśna),
e) obustronne chodniki dla pieszych,

f) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki a przystanki tramwajowe w wysepki z wiatami ochronnymi dla pasażerów,

7 KZ 2/2, 8 KZ 2/2, 9 KZ 2/2 - projektowana ulica na odcinku od ul. 3 Maja do ul. Wolności, o ustaleniach:

a) parametry techniczne i użytkowe – ulica zbiorcza,
b) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu ze środkowym pasem dzielącym, dopuszcza się realizację jednoprzestrzennej jezdni o czterech pasach ruchu,
c) węzeł drogowy z Drogową Trasą Średnicową (4 KGP 2/3),
d) skrzyżowania z ul. 3 Maja (4 KZ 1/4 + Tr), ul. Wolności (4KG 1/2, 5 KG 1/2), 3 KL 1/2 (ul. Rymera) i 16 KD 1/2 (ul. Jodłowa),
e) obustronne chodniki dla pieszych i ścieżki rowerowe; dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo – rowerowy,
f) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 8 U i 4 UM,
g) wymagane skanalizowanie istniejącego koryta potoku Guido,

11 KZ 1/2 – modernizacja ul. P. Skargi wraz z budową wiaduktu nad Drogową Trasą Średnicową i łącznic południowych węzła, o ustaleniach:

a) parametry techniczne i użytkowe – ulica zbiorcza,
b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
c) węzeł drogowy z Drogową Trasą Średnicową (5 KGP2/3),
d) skrzyżowania zwykłe z 21 KD 1/2 i 29 KD 1/2 (ul. Węgielna), 4 KL 1/2, 32 KD 1/2 (ul. Zjednoczenia), 22 KD 1/2 (ul. Rajska), 24 KD 1/2 (ul.Barlickiego), 6 KL 1/2 (projektowana), 31 KD 1/2 (ul. Sierakowskiego), 34 KD 1/2 (ul. Napieralskiego), 35 KD 1/2 i 7 KL 1/2 (ul. Lompy),
e) obustronne chodniki dla pieszych,

12 KZ 2/2 – projektowana trasa relacji Zaborze – Biskupice, o ustaleniach:

a) parametry techniczne i użytkowe – ulica zbiorcza,
b) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu ze środkowym pasem dzielącym,
c) węzeł drogowy z Drogową Trasą Średnicową (5 KGP2/3 i 6 KGP2/3),
d) skrzyżowanie z 7 KG1/2 i 8 KG 1/2 (ul. Wolności),
e) obustronne chodniki dla pieszych i ścieżki rowerowe; dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo – rowerowy.

4) Tereny przeznaczone dla realizacji ulic klasy lokalnej, na rysunku planu oznaczone symbolami:

4 KL 1/2 – projektowana ulica łącząca ul. P. Skargi z ul. Jodłową,

5 KL 1/2 – modernizacja ul. Jodłowej na odcinku od 4 KL 1/2 do projektowanej ulicy 6 KL 1/2,

6 KL 1/2 – projektowana ulica łącząca ul. P. Skargi z ul. Jodłową,

8 KL 1/2 – projektowana ulica wraz z modernizacją ul. Racławickiej zapewniająca dostępność komunikacyjną terenów 1 ZC i 3 UG łącząca się w węźle z DTŚ z trasą Zaborze - Biskupice (12 KZ 2/2),

9 KL 1/2 – projektowana ulica lokalna dla obsługi terenów 3 UG, 4 UG, 5 UG i 6 UG, o ustaleniach:

a) parametry techniczne i użytkowe – ulice lokalne,
b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu; dla 8 KL 1/2 w rejonie węzła z Drogową Trasą Średnicową i 12 KZ 2/2 - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
c) obustronne chodniki dla pieszych i ścieżki rowerowe; dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo – rowerowy.

5) Tereny przeznaczone dla realizacji ulic o funkcjach dojazdowych, na rysunku planu oznaczone symbolami :

8 KD 1/2 - połączenie ul. Dzierżona z projektowanym przedłużeniem ul. de Gaulle'a (1 KG 2/2),

9 KD 1/2 - projektowane odtworzenie połączenia istniejących ulic: Rcstka, Reytana i Dębowej,

17 KD 1/2 - projektowana droga dojazdowa do zespołu garaży 3 KSg,

27 KD 1/2 - projektowane połączenie ul. Kruczej (4 KL 1/2) i projektowanej uiicy 6 KL 1/2,

41 KD 1/2 – projektowana ulica dojazdowa zapewniająca połączenie z ul. Mikołowską (31 KD 1/2) adaptowanego odcinka ul. Św. Małgorzaty,

42 KD 1/2 – modernizacja i przedłużenie ul. Gazdy,

45 KD 1/2, 46 KD 1/2 - projektowane ulice dojazdowe dla obsługi terenów 3 UG, 4 UG, 5 UG i 6 UG, o ustaleniach:

d) parametry techniczne i użytkowe – ulice dojazdowe,
e) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
f) obustronne chodniki dla pieszych i ścieżki rowerowe; dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo – rowerowy,
g) dla 17 KD 1/2 i 41 KD 1/2 dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodników,

6) Tereny przeznaczone dla realizacji łącznic węzła drogowego Drogowej Trasy Średnicowej (1 KGP2/3) z ul. Roosevelta (1 KZ1/2) oznaczone na rysunku planu symbolem **1 KLW.**

7) Teren przeznaczony dla realizacji parkingu z zielenią towarzyszącą, na rysunku planu oznaczony symbolem **2 KS** – teren położony przy ul. Gazdy (42 KD 1/2),

8) Tereny przeznaczone dla realizacji ciągów rowerowo – pieszych w zieleni, na rysunku planu oznaczone symbolami :

1 KR – od ul. F. Roosevelta do ul. Lubelskiej,

2 KR – od ul. Makoszowskiej do ul. 3 Maja,

3 KR – od ul. 3 Maja wzdłuż linii kolejowej do ul. Cisowej,

4 KR – od ul. Nowo Rymera do ul. Jodłowej,

5 KR – od ul. Jodłowej wzdłuż linii kolejowej do ul. P. Skargi,

6 KR – od ul. P. Skargi do ul. Mikołowskiej (31 KD 1/2),

7 KR - od ul. Mikołowskiej do ul. Lompy (7 KL 1/2).

9) Teren przeznaczony na poszerzenie istniejącego skansenu "GUIDO" (1UK) oznaczony na rysunku planu symbolem **1a UK.**

10) Tereny przeznaczone dla urządzenia zieleni w formie skwerów miejskich, na rysunku planu oznaczone symbolami: **21 ZP** – teren pomiędzy węzłem ul. Wolności z Drogową Trasą Średnicową, a ul. Wolności i Drogową Trasą Średnicową i **23 ZP**.

11) Teren przeznaczony dla realizacji cmentarza z pełnym zakresem usług, na rysunku planu oznaczony symbolem **1 ZC**.

12) W granicach planu dopuszcza się realizacje sieci infrastruktury technicznej związanej z budową i eksploatacją Drogowej Trasy Średnicowej w sposób nie kolidujący z ustaloną w planie funkcją terenu.

§ 8

Tereny o funkcji zieleni i wód otwartych.

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZP, 2 ZP,3 ZP,4 ZP, 5 ZP, 6 ZP, 7 ZP, 8 ZP, 9 ZP, 10 ZP, 11 ZP, 12 ZP, 13 ZP, 14 ZP, 15 ZP, 16 ZP, 17 ZP, 18 ZP i 19 ZP** przeznacza się dla urządzania zieleni parkowej wraz z obiektami usługowymi związanymi z obsługą funkcji rekreacji i wypoczynku oraz ścieżkami rowerowymi i ciągami pieszymi.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **20 ZP i 22 ZP** przeznacza się dla urządzania zieleni w formie skwerów miejskich wraz ze ścieżkami rowerowymi i ciągami pieszymi.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZI, 2 ZI, 3 ZI, 4 ZI/U, 5 ZI, 6 ZI, 7 ZI, 8 ZI, 9 ZI/U i 10 ZI** przeznacza się dla urządzania zieleni o funkcji izolacyjnej o następujących ustaleniach:

- obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- teren 5 ZI istniejącej oczyszczalni ścieków EC Zabrze po zakończeniu eksploatacji należy zrekultywować w kierunku urządzenia terenu zieleni izolacyjnej,
- na terenach oznaczonych symbolami **4 ZI/U i 9 ZI/U** dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o funkcji usługowej; wskaźnik udziału terenów zieleni nie może być niższy niż 0,5.

4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZD, 2 ZD, 3 ZD, 4 ZD, 5ZD, 6ZD i 7 ZD** przeznacza się dla urządzenia ogrodów działkowych.
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZW i 2 ZW** stanowią tereny zieleni doliny oraz urządzeń i obiektów hydrotechnicznych potoku Czarniawka. Obowiązuje zakaz wznoszenia innych niż podano powyżej obiektów budowlanych; dopuszcza się urządzanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 WP i 2 WP,** przeznacza się dla lokalizacji urządzeń i obiektów hydrotechnicznych, wodno – kanalizacyjnych i drogowo-mostowych potoku „Guido".

§ 9

Tereny przeznaczone dla funkcji mieszkaniowej.

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1 M do 49 M** przeznacza się na cele związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej wraz z elementami stanowiącymi jej integralne części określonymi w §2.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MU, 2 MU, 3 MU i 4 MU** jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się funkcję usługową.

§ 10

Tereny przeznaczone dla funkcji usługowej.

1. Tereny oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 UM, 2 UM, 3 UM i 4 UM** przeznacza się na cele związane z realizacją obiektów i urządzeń o funkcji usługowej lub zabudowy mieszkaniowej.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1 U do 15 U** oraz **1 US, 2 US, 3 US, 1 UO, 2 UO, 3 UO, 4 UO,5 UO,1 UK, 1aUK, 2 UK,3 UK i 4 UK** przeznacza się na funkcję usługową o której mowa w § 3:
   - w przypadku pozostawienia na terenie 1 U istniejącej funkcji należy wykonać niezbędne zabezpieczenia przed ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu emitowanego z Drogowej Trasy Średnicowej,

- na terenie 8 U dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m^2,
- na terenie 9 U dopuszcza się realizację połączenia Drogowej Trasy Średnicowej z ul. Rymera (3 KL 1 / 2),
- na terenie 15 U dopuszcza się adaptację istniejącej funkcji mieszkaniowej,
- dla terenów 1 U, 2 U,8 U, 9 U,10 U, 11 U,12 U, 13 U i 14 U ustala się minimalny wskaźnik udziału terenów zieleni wynoszący 0,3;
- dla terenu 1 UK na którym znajdują się zabudowania i zespół wyrobisk podziemnych dawnej kopalni „Guido" wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr rejestru 1342/87, decyzja z dnia 26.02.1987 r. obowiązują zasady ochrony określone w § 12 pkt 1.

3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 UG, 2 UG, 3 UG, 4 UG, 5 UG, 6 UG** przeznacza się na funkcję usługową o której mowa w § 3 oraz funkcję produkcyjno – gospodarczą.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 UG, 3 UG, 4 UG, 5 UG i 6 UG ustala się:
   a) minimalny wskaźnik udziału terenów urządzonej zieleni towarzyszącej - 0,3.
   b) dopuszcza się realizację obydwu funkcji w dowolnej proporcji, lub tylko jedną z nich,
   c) na terenach 2 UG i 5 UG dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m^2.
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1 GU i 2 GU** przeznacza się na funkcję produkcyjno – gospodarczą wraz z uzupełniającą funkcją usługową o której mowa w § 3.
6. Adaptuje się istniejące zagospodarowanie zgodne z funkcją; zmiany istniejącego zagospodarowania i użytkowania wymagają tej zgodności.

§ 11

Tereny o funkcji komunikacyjnej.

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KZ 1/2** (ul. Roosevelta), **3 KZ 1/2** (ul. Matejki), **10 KZ 1/2** (ul. Sienkiewicza) przeznacza się na ulice o funkcji ulic zbiorczych - jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne ciągi piesze, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KL 1/2** (ul. Czołgistów), **2 KL 1/2 i 3 KL 1/2** (ul. Rymera na odcinku od ul. 3 Maja - 4 KZ 1/4 do projektowanej ulicy 8 KZ 2/2), **7 KL 1/2** (ul. Lompy) przeznacza się na ulice o funkcji ulic lokalnych -

jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne ciągi piesze, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy.

3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KD1/2** (ul. Lubelska), **2 KD 1/2, 3 KD 1/1** (ul. Wilcza), **4 KD 1/1** (ul. Kacza), **5 KD 1/1** (ul. Jastrzębia), **6 KD 1/2** (ul. Jaskółcza; zachowanie ciągłości poprzez budowę tunelu dla pieszych, z możliwością przejazdu awaryjnego, pod Drogową Trasą Średnicową), **7 KD 1/1, 10 KD 1/2** (ul. Weindoka , ul. Kostki), **11 KD 1/2 i 13 KD 1/2** (ul. Wolskiego), **12 KD 1/2** (ul. Kaźni Oświęcimskiej), **14 KD 1/2** (ul. Podleśna), **15 KD 1/2** (ul. Cisowa), **16 KD 1/2 i 20 KD 1/2** (ul. Jodłowa), **18 KD 1/2** (ul. Rataja), **19 KD 1/2** (ul.Mochnackiego), **21 KD 1/2 i 29 KD 1/2** (ul. Węgielna), **22 KD 1/2** (ul. Rajska), **23 KD 1/2** (ul. Plater i ul. Przy Prochowni), **24 KD 1/2** (ul. Barlickiego), **25 KD 1/2** (ul. Jacka), **26 KD 1/2** (ul. Kłyki), **28 KD 1/2** (ul. Wesoła), **30 KD 1/2** (ul. Brola), **31 KD 1/2** (ul. Mikołowska i ul. Sierakowskiego), **32 KD 1/2 i 33 KD 1/2** (ul. Zjednoczenia), **34 KD 1/2** (ul. Napieralskiego), **35 KD 1/2, 36 KD 1/1 i 37 KD 1/1** (ul. Lompy), **38 KD 1/2** (ul. Przykra), **39 KD 1/2** (ul. Słowicza), **40 KD 1/2** (ul. Limanowskiego), **43 KD 1/2** (ul. Morcinka), **44 KD 1/2** (ul. Ścieżka Górnicza) **i 47 KD 1/2** (droga awaryjna w Parku Powstańców Śląskich) przeznacza się na ulice o funkcji ulic dojazdowych - dla dróg D 1/2 jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne ciągi piesze, dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników; dla dróg D 1/1 - jezdnia o jednym pasie ruchu, dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KPR, 2 KPR, 3 KPR, 4 KPR i 5 KPR** przeznacza się na główne ciągi pieszo-rowerowe w Parku im. Powstańców Śląskich. Nawierzchnia i obiekty muszą być dostosowane do awaryjnego ruchu pojazdów samochodowych służb ratowniczych. Dla ciągu 4 KPR dopuszcza się, na odcinku krzyżowania z Drogową Trasą Średnicową i wzdłuż terenu 16 ZP, korektę trasy wynikającą z uwarunkowań technicznych i projektowanego zagospodarowania terenu, z koniecznością zachowania kierunku głównego ciągu.
5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 KT** przeznacza się na teren urządzeń i obsługi komunikacji tramwajowej.
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KSg, 2KSg, 3KSg, 4KSg, 5KSg** przeznacza się na zespoły garaży wraz z komunikacją wewnętrzną i zielenią.
7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS** przeznacza się na teren urządzeń i obsługi komunikacji.

8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 KSw** przeznacza się dla realizacji parkingu wielopoziomowego oraz usług. Dopuszcza się tymczasowe, na powierzchni terenu, urządzenie miejsc postojowych dla samochodów.
9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KK, 2 KK, 3 KK, 4 KK, 5 KK, 6 KK, 7 KK, 8 KK, 9 KK i 10 KK** przeznacza się na tereny komunikacji kolejowej.

§ 12

Tereny i obiekty chronione stanowiące dobra kultury.

1. Dla zabudowań i zespołu wyrobisk podziemnych dawnej kopalni „Guido", położonych na terenie oznaczonym na rysunku planu **1 UK** i oznaczonych symbolami **A, A1 i A2** prowadzenie wszelkich prac i robót wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Ze względu na duże wartości kulturowe następujące zespoły zabudowy i obiekty objęte zostają ochroną konserwatorską:
   a) zespół osiedla robotniczego usytuowanego pomiędzy ul. Makoszowską, ul. 3 Maja i ul. Podleśną położony na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 15 M i 16 M. Dla tego obszaru ustanawia się strefę „A" ochrony konserwatorskiej.
   b) zespół zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicach : Św. Jacka, Emilii Plater, Przy Prochowni, Węgielnej, Wesołej, P. Brola, Sierakowskiego, Zjednoczenia, Piotra Skargi, Lompy, Napieralskiego, Przykrej, Słowiczej i Limanowskiego, położony na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 24 M do 31 M i od 36 M do 48 M. Dla tych terenów ustanawia się strefę „A" ochrony konserwatorskiej.
   c) zespół dawnej stacji kolei wąskotorowej oznaczony na rysunku planu symbolem **B** zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 GU.
   d) ciężki schron bojowy usytuowany w Zabrzu Porębie oznaczony na rysunku planu symbolem **C**, zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23 ZP. Nakaz właściwego wyeksponowania obiektu i urządzenie otoczenia w formie skweru zieleni miejskiej. Ustanawia się strefę „E" ochrony ekspozycji obejmującą teren 23 ZP.

Ustanowienie dla terenów wymienionych w pkt. a i b strefy „A" ochrony konserwatorskiej oznacza:

- bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich,
- zakaz nadbudowy budynków oraz dokonywanie przebudowy zmieniającej ich architektoniczno – budowlaną charakterystykę,

- utrzymanie istniejącej formy obiektów wraz z elementami wykończenia, w tym również kształtu i pokrycia dachów oraz podziałów stolarki okiennej,
- dokonywanie koniecznych remontów na zasadach pełnej rewaloryzacji,
- wymóg dostosowania kształtu nowych obiektów do istniejących form zabudowy.

Dla terenów i obiektów wymienionych w pkt. a, b, c i d ustala się:

- wydawane decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wymagają uprzedniego uzgodnienia warunków z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- zakaz instalowania reklam na budynkach, z wyjątkiem szyldów informacyjnych dla firm działających w tych budynkach.
- umieszczanie reklam w bezpośrednim otoczeniu określonym granicami nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; nakaz ten nie dotyczy szyldów informacyjnych dla firm działających w tych budynkach.

3. Z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych z epoki kamienia i późnego średniowiecza prace ziemne przy budowie Drogowej Trasy Średnicowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KGP 2/3 do 6 KGP 2/3 należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

§ 13

Tereny infrastruktury technicznej.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 T, 2 T,3 T i 4 T** ustala się przeznaczenie dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 14

Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości,
których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

Ustala się zerową stawkę procentową dotyczącą nieruchomości objętych zmianą planu, wobec czego Prezydent Miasta nie będzie pobierał jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15

Przepisy końcowe i przejściowe.

W obszarze objętym planem traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała Nr XLIV / 354 / 92 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 28 grudnia 1992 r. Dz. Urz. Woj. Kat. z 1993 r. nr 1, poz. 12) oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku im. Gen. Karola Świerczewskiego w Zabrzu (uchwała nr IV/40/98 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14 grudnia 1998 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 26, poz. 833).

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu
mgr inż. Tadeusz Wita