(projekt Zarządu Miasta)

UCHWAŁA NR XXVII / 425 / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU
z dnia 18 GRUDNIA 2000 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń
dotyczących ul. Piłsudskiego i terenów przekazanych przez PKP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, póz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15 póz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta

RADA MIEJSKA UCHWALA

§1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, obowiązującego na mocy Uchwały Nr XLIV/354/92 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 28 grudnia 1992 r., w zakresie ustaleń dotyczących ul. Piłsudskiego i terenów przekazanych przez PKP oraz w granicach określonych na rysunku zmiany planu, który stanowi integralną część niniejszej uchwały i jest jej załącznikiem.
2. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, o której mowa w ust. 1 zwana dalej „zmianą planu", stanowi' treść niniejszej uchwały.
3. W rysunku zmiany planu, sporządzonym w skali 1 : 2 000, obowiązują określone w nim ustalenia dotyczące:

   1) granicy obszaru objętego zmianą planu,
   2) linii rozgraniczających tereny ulic, urządzeń komunikacyjnych i ścieżek rowerowych oraz tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   3) linii rozgraniczających tereny przeznaczone dla realizacji skrzyżowań ulic i tereny przylegające do nich o innym przeznaczeniu i zasadach

zagospodarowania, na których dopuszcza się również realizację skrzyżowań ulic,

4) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
5) terenów o funkcjach komunikacyjnych oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi według ich przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania:

KZ,KD - tereny ulic zbiorczych i dojazdowych ze ścieżkami pieszo - rowerowymi,

KZ - tereny ulic zbiorczych ze ścieżkami rowerowymi,

KR -teren drogi rowerowej i pieszej *z* zielenią w pasie drogowym,

KS - tereny parkingów z zielenią towarzyszącą,

KSw - teren parkingu wielopoziomowego oraz usług, na którym dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów skrzyżowań ulic **„S1"** i **„S2"**, a także tymczasowy sposób urządzenia na powierzchni terenu miejsc postojowych dla samochodów,

6) terenu o funkcji usługowej oznaczonego symbolem **„U "**, na którym dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów skrzyżowania ulic **„S3",**
7) lokalizacji przystanków autobusowych z zatokami w liniach rozgraniczających ulicy,
8) oznaczenia kierunku zapewnienia dostępności parkingu z ulic miejskich,
9) skrzyżowań ulic z oznaczeniem ich klasyfikacji,
10) oznaczenia wiaduktu linii kolejowej PKP,
11) budynków usytuowanych w liniach rozgraniczających ulic modernizowanych i projektowanych - przeznaczonych do wyburzenia.

§2

1.W obszarze objętym zmianą planu mogą występować wpływy dawniej prowadzonych robót górniczych przez byłą KWK „Pstrowski" i KWK „Makoszowy", wobec czego należy je uwzględnić w projektach budowlanych opracowywanych na podstawie ustaleń zmiany planu.

2.Przed przystąpieniem do wyburzenia budynku dróżnika przy ul. Józefa należy wykonać dokumentację fotograficzną tego budynku i włączyć ją do miejskiego zbioru dokumentów historyczno - konserwatorskich.

§3

1. Ulica J. Płłsudskiego w całym przebiegu od skrzyżowania z u!. F. Roosevelta do węzła z drogą krajową nr 88 (dawniej droga nr 4), obejmującym :

a) przeznaczony do modernizacji odcinek istniejącej ulicy J. Piłsudskiego od skrzyżowania z ul. F. Rooseve!ta do ul. Wolności i
b) projektowane przedłużenie ul. J. Piłsudskiego od skrzyżowania z ul. Wolności do węzła z drogą krajową nr 88

jest ulicą kategorii „ ulica gminna", o parametrach technicznych i użytkowych „klasy - **ulica zbiorcza 2/2** na odcinku projektowanym i **1/4** na odcinku przeznaczonym do modernizacji

2. Dla odcinka ul. J. Piłsudskiego przeznaczonego do modernizacji w liniach rozgraniczających terenu, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1KZ 1/4**, ustala się następujące parametry jego modernizacji i zasady zagospodarowania :

a) parametry techniczne i użytkowe - ulica zbiorcza,
b) jezdnia ulicy jednoprzestrzenna o czterech pasach ruchu,
c) obustronne chodniki dla pieszych,
d) po stronie wschodniej ścieżka rowerowa, z dopuszczeniem jej prowadzenia jako wspólnego ciągu rowerowo - pieszego,
e) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki z wiatami ochronnymi dla pasażerów i dostosowane do wymagań użytkowych osób niepełnosprawnych, zlokalizowane według oznaczeń na rysunku zmiany planu,
f) usunięcie istniejącego drzewostanu może nastąpić wyłącznie w celu zapewnienia technicznych i użytkowych parametrów przyjętych powyżej dla modernizowanej ulicy.

§4

Dla istniejącej ul. F. Roosevelta ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe na jej przebiegu w terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami:

2KZ 1/4 - ulica zbiorcza jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu; z docelową możliwością rozbudowy do parametrów ulicy zbiorczej o czterech pasach ruchu,

K7 1/2 - ulica zbiorcza iednoiezdniowa o dwóch pasach ruchu.

§5

Dla projektowanych ulic ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe oraz zasady zagospodarowania terenów wyznaczonych dla ich przebiegu i oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **KZ 2/2** - ulica projektowana na odcinku od ul. F. Roosevelta do ul. J. Matejki:

a) parametry techniczne i użytkowe - ulica zbiorcza,
b) dwie jezdnie dwupasowe z pasem dzielącym,
c) skrzyżowania z innymi ulicami jednopoziomowe,
d) dostępność ulicy wyłącznie na skrzyżowaniach,
e) obustronne chodniki dla pieszych,
f) obustronne ścieżki rowerowe,
g) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki z wiatami ochronnymi dla pasażerów i dostosowane do wymagań użytkowych osób niepełnosprawnych, zlokalizowane według oznaczeń na rysunku zmiany planu,
h) odcinkowo dopuszcza się realizację jezdni jednoprzestrzennej o czterech pasach ruchu

KD 1/2 - projektowany odcinek ulicy dojazdowej zapewniający połączenie ul. Botanicznej (D 1/1) z ul. F. Roosevelta (KZ 1/2) oraz obsługę komunikacyjną parkingu na terenie oznaczonym symbolem **1KS.**

§6

Dla realizacji ciągów rowerowych i pieszych ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wyznaczonych dla ich przebiegu i oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami:

KD 1/1 -teren ul. Botanicznej klasy D 1/1 i zlikwidowanej linii kolejowej, której teren przeznaczony zostaje dla realizacji ciągu rowerowego i pieszego oraz dla urządzenia zieleni wzdłuż tego ci.ągu.

KR - teren zlikwidowanej linii kolejowej na nasypie przeznaczony dla realizacji ciągu rowerowego i pieszego oraz zieleni urządzonej. W rejonie ulicy Słonecznej należy obniżyć niweletę nasypu ziemnego w celu zapewnienia dostępności drogi rowerowej i pieszej z terenów ogrodów działkowych. Ponadto rozwiązania wysokościowe tej drogi na nasypie w rejonie ulicy Dożynkowej zapewnić muszą

możliwość kontynuacji ciągu pieszego i rowerowego w kierunku zachodnim jaką stwarza obiekt mostowy pozostający po zlikwidowanej linii kolejowej.

§7

Ustalenia, o których mowa w § 3 - 6 dotyczą zadań służących realizacji celów publicznych przez gminę Zabrze.

§8

Dla terenów innych, niż będące przedmiotem ustaleń w § 3 -6 ustala się następujące ich funkcje, przeznaczenie, lub zasady urządzania i zagospodarowania :

1) dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1 KS** ustala się funkcję komunikacyjną z przeznaczeniem dla realizacji parkingu z zielenią towarzyszącą,
2) dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **2 KS** ustala się funkcję komunikacyjną z przeznaczeniem dla realizacji parkingu z zielenią towarzyszącą i dopuszcza się przeznaczenie części tego terenu dla realizacji oznaczonych symbolami **S1 i S2** skrzyżowań ulic. Z terenu parkingu należy zapewnić dojazd do istniejących posesji,

3)/ dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KSw** ustala się funkcję komunikacyjną i usługową z przeznaczeniem dla realizacji parkingu wielopoziomowego oraz usług. Dopuszcza się tymczasowe, na powierzchni terenu urządzenie miejsc postojowych dla samochodów ,

4) dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **U** ustala się funkcję usługową i dopuszcza się przeznaczenie części tego terenu dla realizacji oznaczonego symbolem **S3** skrzyżowania ulic.

§9

Ustala się zerową stawkę procentową dotyczącą nieruchomości objętych zmianą planu wobec czego Prezydent Miasta nie będzie pobierał jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§10

W obszarze objętym Planem traci moc miejscowy Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała nr XLIV / 354 / 92 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 28 grudnia 1992 r., Dz. Urz. Woj. Kat. z 1993 r. nr 1, póz. 12).

§11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Zabrze.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.