DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 maja 2024 r.

Poz. 5384

UCHWAŁA NR LIX/449/2024
RADY GMINY ZABRODZIE

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr VI/37/2019 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II, Uchwałą Nr XIX/142/2020 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 29 września 2020 roku w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr VI/37/2019 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II oraz Uchwałą Nr LI/390/2023 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 20 lipca 2023 roku zmieniającą uchwałę Nr VI/37/2019 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II, Uchwałą Nr LIX/448/2024 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/37/2019 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II, Rada Gminy Zabrodzie, po stwierdzeniu braku naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie, przyjętego Uchwałą Nr XLI/216/2017 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 14 grudnia 2017 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr LII/397/2023 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 31 sierpnia 2023 r., uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne z zakresu regulacji planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary o łącznej powierzchni około 42,5 ha.

3. Granice obszarów objętych planem przedstawione są rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Następujące załączniki stanowią integralną część niniejszej uchwały:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, zapisane w formie elektronicznej.

5. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

12) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;

13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nie przekraczającym 12º;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wskazaną na rysunku planu, poza którą nie mogą być sytuowane budynki, z wyjątkiem części podziemnych budynku i elementów architektonicznych, takich jak: balkony, loggie, werandy, daszki nad wejściem, okapy i inne nadwieszenia wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza obrys zewnętrzny budynku oraz inne detale architektoniczne;

3) **obszarach planu** - należy przez to rozumieć obszary zawarte w granicach przedstawionych na rysunku planu;

4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy prawa zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi;

5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, które zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce

budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych - przeznaczenie zajmujące nie mniej niż 60% działki;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;

7) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;

8) **usługach (zabudowie usługowej)** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa;

10) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granice obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zwymiarowane odległości określone w metrach;

5) oznaczenia cyfrowo-literowe określające przeznaczenia terenów;

6) obiekty i obszary objęte ochroną - strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

7) obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu:

a) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia,

b) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o napięciu 110 kV.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia:

1) tereny produkcji i usług, oznaczone symbolem **P/U**;

2) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem **IT**;

3) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL**;

4) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD**.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zasady kompozycji funkcjonalno-przestrzennej poprzez wyznaczenie:

a) terenów przeznaczonych dla rozwoju zabudowy, oznaczonych symbolem: **P/U**,

b) układu dróg publicznych, stanowiący tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **KDL**, **KDD**,

c) terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego symbolem **IT**;

2) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami § 8 i ustaleniami szczegółowym dla poszczególnych terenów;

3) ustala się zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustaleniami § 10 pkt od 2 do 4;

4) ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - zgodnie z ustaleniami § 13.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się minimalną wartość udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) w zakresie ochrony wód ustala się:

a) nakaz stosowania rowiązań umożliwiajacych retencjonowanie wód opadowych i roztopowch na działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchmością, przy czym dopuszcza się ich odprowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) nakaz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie ochrony rowów melioracyjnych ustala się:

a) nakaz utrzymania drożności i ciągłości przepływu wód,

b) dopuszcza się przebudowę rowów, ze zmianą ich przebiegu,

c) w przypadku zmiany zagospodarowania terenów, na których występują rowy melioracyjne, należy zapewnić sprawne działanie systemu na terenach przyległych, zapobiegając zakłóceniu stosunków wodnych, niszczeniu lub uszkadzaniu urządzeń melioracyjnych, między innymi poprzez przebudowę, odbudowę lub rozbiórkę elementów systemu drenarskiego;

4) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 – Dolina Środkowej Wisły (Warszawa Puławy) – obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, określone w przepisach odrębnych;

5) w zakresie ochrony akustycznej dopuszcza się stosowanie urządzeń oraz rozwiązań technicznych i technologii służących ochronie akustycznej;

6) w zakresie ochrony powietrza do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej ustala się nakaz stosowania urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;

8) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;

9) zakazuje się składowania i magazynowania wszelkich odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych;

10) nakazuje się stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - w celu ochrony stanowiska archeologicznego nr ewidencyjny AZP 51-70/16 wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w obrębie, którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz sposobów zagospodarowania terenów:

1) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, w tym:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

b) wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalną wysokość zabudowy;

2) ustala się minimalną wartość udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej zgodnie w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach **P/U** zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków według ustaleń szczegółowych dla terenów,

b) maksymalna wysokość obiektów budowalnych:

- wolnostojących masztów i słupów, z wyłączeniem obiektów z zakresu łączności publicznej: do 30 m,

- wiat: do 5 m;

5) ustala się następujące zasady stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków:

a) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,

b) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków oraz naturalnej kolorystyki materiałów takich jak m. in. drewno, cegła, kamień, szkło,

c) dla budynków murowanych w przypadku wykonania elewacji w tynku dopuszcza się stosowanie elementów szklanych w wykończeniu elewacji, a także okładzin drewnianych, kamiennych i klinkierowych,

d) dopuszcza się stosowanie jako materiałów elewacyjnych: aluminium, miedzi i stali nierdzewnej,

e) dopuszcza się stosowanie technologii solarnych na elewacji budynków;

6) ustala się następujące zasady kształtowania i pokrycia dachów:

a) forma dachów i kształtowanie połaci dachów: dla budynków i pozostałych obiektów budowlanych dach płaski lub dach spadzisty o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,

b) pokrycia dachów z materiałów bitumicznych, blachodachówki lub blachy, w kolorystyce materiałów tradycyjnych, w tym w kolorze metalicznym, z wykluczeniem kolorów jaskrawych,

c) dopuszcza się stosowanie technologii solarnych na dachach;

7) dopuszcza się realizację budynku garażowego i budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od tej granicy.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) ustala się, że przeprowadzane scalanie i podział nieruchomości nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących zgodnie z przepisami odrębnymi oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla poszczególnych terenów;

2) ustala się, że kierunki linii granic działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny odpowiadać kierunkom linii rozgraniczających przyległych dróg publicznych, tj. powinny być prowadzone prostopadle, równolegle do linii rozgraniczających lub prostopadle do stycznej linii rozgraniczającej drogi, jeśli droga wyznaczona jest po łuku;

3) dopuszcza się dostosowanie kierunków linii granic działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości do kierunków linii granic działek istniejących, w przypadku gdy linie rozgraniczające drogi nie zachowują kąta prostego w stosunku do granic działek istniejących;

4) w celu obsługi działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dopuszcza się wydzielenie dojazdów służących obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych pod następującymi warunkami:

a) minimalna szerokość pasa drogowego dla dojazdów o długości do 100 m włącznie: 6 m,

b) minimalna szerokość pasa drogowego dla dojazdów o długości powyżej 100 m: 10 m,

c) w przypadku wydzielenia dojazdów o długości przekraczającej 100 m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, należy zapewnić warunki do zawracania samochodów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się minimalną powierzchnię działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

6) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 20 m;

7) ustalenia pkt 5 i 6 nie dotyczą działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się warunki zagospodarowania terenów dróg publicznych o nieograniczonej dostępności klasy lokalnej **KDL** i klasy dojazdowej **KDD,** zgodnie z § 19, 20;

2) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania w granicach działki, na której realizowana będzie inwestycja, według następujących wskaźników:

a) dla usług handlu (sklepy, punkty usługowe) – minimum 25 miejsc do parkowania /1000 m^2 powierzchni użytkowej,

b) dla hurtowni – minimum 15 miejsc do parkowania /1000 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla zakładów produkcyjnych – minimum 35 miejsc do parkowania /100 zatrudnionych,

d) dla usług gastronomii – minimum 35 miejsc do parkowania /100 miejsc konsumpcyjnych,

e) dla stacji obsługi samochodów – minimum 4 miejsca do parkowania /1 stanowisko obsługi;

3) w przypadku występowania różnego rodzaju przeznaczenia na działce, liczba miejsc do parkowania na tej działce powinna stanowić sumę miejsc do parkowania przyjętych osobno dla każdej z funkcji, na podstawie wskaźników określonych w pkt 2;

4) liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w tym na terenach dróg publicznych i w strefach ruchu, ustala się w liczbie nie mniejszej, niż określona w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa;

5) ustala się konieczność zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zasad uzbrojenia terenu:

a) ustala się zasadę realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,

b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami dróg, o ile nie będzie to kolidowało z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ,

c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, likwidację i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, o ile nie będzie to kolidowało z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej,

b) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: 32 mm,

c) do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć indywidualnych;

3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych ze wszystkich obiektów budowlanych do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie przepisami odrębnymi,

b) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacyjnej: 40 mm,

c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,

d) w przypadku działalności gospodarczych podlegających szczególnym przepisom sanitarnym uniemożliwiających odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych przemysłowych oczyszczalni ścieków, w tym lokalizowanych również w granicach terenów P/U;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do zbiorników rozsączająco-retencyjnych, do rowów przydrożnych lub do gruntu,

b) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na powierzchnię gruntu, w granicach działki lub w inny sposób, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) ustala się zakaz kształtowania powierzchni terenu działek w sposób, który może powodować spływ z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie obiektów budowlanych w paliwo gazowe z sieci gazowej,

b) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci gazowej: 25 mm,

c) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników na gaz,

d) dopuszcza się wykorzystanie paliwa gazowego z sieci gazowej w urządzeniach wytwarzających ciepło lub w urządzeniach kogeneracyjnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie obszaru planu w oparciu o istniejącą lub rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych,

c) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie linii napowietrznych lub kablowych,

d) ustala się realizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV jako słupowych, wnętrzowych lub wbudowanych,

e) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych,

f) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię elektryczną pozyskiwaną z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, służących zaopatrzeniu obiektów przeznaczenia podstawowego, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego,

g) zakazuje się realizowania urządzeń wytwarzających energię elektryczną pozyskiwaną z energii wiatru;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, opartych na urządzeniach i paliwach, których stosowanie nie powoduje przekroczenia wartości wskaźników dopuszczalnej emisji jednostkowej, określonych w przepisach odrębnych,

b) dopuszcza się wykorzystanie ciepła wytwarzanego w oparciu o urządzenia kogeneracyjne,

c) dopuszcza się wykorzystanie ciepła wytwarzanego w oparciu o urządzenia wytwarzające energię elektryczną pozyskiwaną z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, służących zaopatrzeniu obiektów przeznaczenia podstawowego, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego;

8) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych:

a) ustala się budowę sieci kablowej,

b) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących masztów antenowych i wolnostojących wież antenowych, o maksymalnej wysokości do 30 m,

c) dopuszcza się realizację wbudowanych stacji bazowych telefonii komórkowej oraz sytuowanie masztów anten telewizyjnych i radiowych na dachach budynków;

9) w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się zasady postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wyznacza się na rysunku planu strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 50 m (25 m od osi linii w każdą stronę), w granicach której obowiązują przepisy odrębne;

2) wyznacza się na rysunku planu pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o napięciu 110 kV o szerokości 38 m (19 m od osi linii w każdą stronę) oraz ustala się warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w tej strefie:

a) zakaz wznoszenia budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z wyjątkiem lokalizacji budynków, w których udokumentowane pomiary terenowe promieniowania elektromagnetycznego wykazują brak przekroczeń poziomów dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych,

b) zakaz wznoszenia budynków o wysokości zagrażającej zbliżeniem elementów budynku do przewodów linii na odległość mniejszą niż dopuszczają przepisy odrębne,

c) zakaz lokalizowania urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,

d) zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji przeznaczenia określonego w planie dopuszcza się zachowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania działki lub terenu, bez prawa rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów lub ich części, o przeznaczeniu niezgodnym z planem.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:

1) dla terenów **P/U** - 20%;

2) dla terenów **IT**, **KDL**, **KDD** - 0%.

§ 15. Ustala się, że linie rozgraniczające terenów **P/U** stanowią granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego.

§ 16. Ustala się, że linie rozgraniczające terenów **KDL**, **KDD**, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. Dla terenów produkcji i usług, oznaczonych symbolem **1P/U**, **2P/U**, **3P/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna,

b) zabudowa usługowa o wielofunkcyjnym profilu działalności, w tym związana z obsługą transportu, magazynowaniem, handlem hurtowym i detalicznym, za wyjątkiem handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, gastronomią, turystyką, wystawiennictwem lub innym rodzajem działalności;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia, instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, służące zaopatrzeniu obiektów przeznaczenia podstawowego, wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,

- minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,5,

c) maksymalna wysokość zabudowy: do 15 m,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 3 i rysunkiem planu,

f) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 5,

g) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 6;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9, w tym minimalna powierzchnia działki 5000 m^2;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z ustaleniami § 6;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: część terenu **3P/U** położona jest w granicy strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla którego obowiązują ustalenia § 7;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) część terenu **1P/U** znajduje się w granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, dla którego obowiązują ustalenia § 12 pkt 1,

b) część terenu **3P/U** znajduje się w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o napięciu 110 kV, dla którego obowiązują ustalenia § 12 pkt 2;

8) zasady obsługi terenu:

a) zjazd na tereny z przyległych dróg **KDL** i **KDD**,

b) miejsca do parkowania - zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 2, 3, 4,

c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 11;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenu, urządzania i użytkowania terenów terenu - zgodnie z ustaleniami § 13;

10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 18. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem **1IT** ustala się:

1) przeznaczenie: infrastruktura techniczna – stacja redukcyjno - pomiarowa gazu;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - zgodnie z ustaleniami § 6;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie ustala się;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;

7) zasady obsługi terenu:

a) obsługa zgodnie ze stanem istniejącym,

b) zakaz lokalizowania miejsc do parkowania,

c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 11;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów terenu - zgodnie z ustaleniami § 13;

9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 19. Dla terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami **1KDL**, **2KDL**, **3KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:

a) szerokości dróg:

- dla drogi 1KDL szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 2KDL szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 4,0 m do 8,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 3KDL szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 15,0 m do 18,0 m z wyjątkiem rejonu skrzyżowania – zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 1%;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - zgodnie z ustaleniami § 6;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie ustala się;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) część terenu **1KDL** znajduje się w granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, dla którego obowiązują ustalenia § 12 pkt 1,

b) część terenu **2KDL** znajduje się w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o napięciu 110 kV, dla którego obowiązują ustalenia § 12 pkt 2;

8) zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 11;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenu, urządzania i użytkowania terenów terenu - zgodnie z ustaleniami § 13;

10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 20. Dla terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami **1KDD**, **2KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:

a) szerokości dróg:

- dla drogi 1KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 6,5 m - 12,4 m - zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 2KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: 10,0 m - 12,0 m z wyjątkiem rejonu skrzyżowania - zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 1%;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - zgodnie z ustaleniami § 6;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie ustala się;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - nie ustala się;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;

9) zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 11;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenu, urządzania i użytkowania terenów terenu - zgodnie z ustaleniami § 13;

11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 14.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabrodzie.

§ 22. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Gminy Zabrodzie.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Zabrodzie

Sylwia Maria Marciszewska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 - obszar II

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/449/2024
Rady Gminy Zabrodzie z dnia 26 marca 2024r.

Skala 1:1000

układ współrzędnych 2000 strefa VII

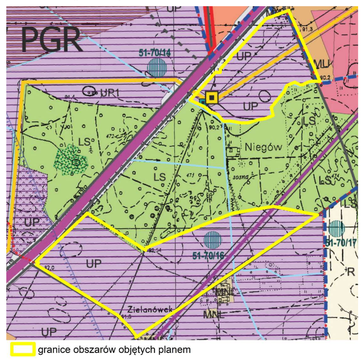
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonano na mapie zasadniczej w postaci wektorowej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

licencja nr: GG.6642.3218.2022_1435_P

0 10 20 40 60 80 100 metrów

N

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie



granice obszarów objętych planem

Oznaczenia:

granice obrębów geodezyjnych (wsi gminnych)

Przeznaczenie terenów:

- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej i letniskowej
- UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny usługowo - produkcyjne
- R - tereny rolne
- LS - lasy

Obiekty, granice stref i obszary chronione:

- lasy ochronne wg decyzji nr DL-lp-o233-10/1035/08 Min. Środowiska z dnia 29.08.2008 r.
- obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 51-70/16 stanowiska archeologiczne

Systemy komunikacji i infrastruktura techniczna:

- droga krajowa S-8
- ważniejsze drogi gminne - istniejące
- drogi gminne - projektowane
- linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa I st.

Inne obszary:

- zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
- obszar rozmieszenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych

Oznaczenia wprowadzone zmianą Studium z 2023 r.:

- granica zmiany Studium

Przeznaczenie terenów:

- UP1 - tereny usługowo - produkcyjne

Lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- budowa parkingu i realizacja miejsca rekreacji

Inne obszary:

- obszary rozmieszczenia wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

Ustalenia planu:

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 zwymiarowane odległości określone w metrach

Przeznaczenie terenu:

- P/U tereny produkcji i usług
- IT teren infrastruktury technicznej
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Obiekty i obszary objęte ochroną:

- 51-70/16 strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

Obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu:

- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o napięciu 110 kV

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 - Dolina Środkowej Wisły

Informacje planu:

- granice pasa drogowego poza obszarami planu
- istniejący gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV
- 7-150/2 działki ewidencyjne

BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.		
Autorzy:	mgr inż. arch. Bartosz Rosłan mgr inż. Karolina Topolska mgr inż. Renata Laszczka mgr inż. Michał Mańkowski inż. Patrycja Dmitrowicz	
Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 - obszar II	Skala 1:1000
Tytuł rysunku:	Rysunek planu	Data marzec 2024 r.

Załącznik Nr 2
Uchwały Nr LIX/449/2024 r.
Rady Gminy Zabrodzie
z dnia 26 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zabrodzie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II

Na podstawie art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Zabrodzie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II.

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 listopada 2023 r. do 4 grudnia 2023 r.

2. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tj. do 18 grudnia 2023 r. wpłynęły uwagi od 16 podmiotów, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. Nr z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w ramach przeprowadzanej dla przedmiotowego planu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3. W dniu 26 marca 2024 r. Rada Gminy Zabrodzie przyjęła uchwałę nr LIX/448//2024 w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/37/2019 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II, w skutek której zostały zmienione granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II.

4. Uwagi złożone w ramach wyłożenia planu miejscowego do publicznego wglądu, o których mowa w pkt 2, dotyczyły wyłącznie obszarów planu miejscowego, dla których odstąpiono od sporządzania planu miejscowego. Dla obszarów, do których nie było uwag, kontynuowana była procedura planistyczna.

5. Ze względu na brak uwag do projektu planu, nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych, a Rada Gminy Zabrodzie nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIX/449/2024
Rady Gminy Zabrodzie
z dnia 26 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Zabrodzie oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 20233 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1270 z późn.zm.).

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Gminy, zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy trasie S8 – obszar II, są zapisy Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabrodzie (Uchwała Nr XLI/216/2017 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 14 grudnia 2017 roku, zmieniona Uchwałą Nr LII/397/2023 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 31 sierpnia 2023 roku), w którym obszar objęty planem wskazany został pod funkcje UP – tereny usługowo-produkcyjne oraz dla których będzie konieczny rozwój układu komunikacyjnego, w tym budowa, przebudowa i modernizacja wskazanych w Studium ważniejszych istniejących dróg gminnych oraz rozwój infrastruktury technicznej i wprowadzenie gospodarki odpadami.

2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Zabrodzie, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
   1) realizacja inwestycji z zakresu gminnych dróg, ulic oraz organizacji ruchu drogowego, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym,
   2) realizacji inwestycji z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym,
   3) realizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej gminy, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych itp.

3. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Gminy Zabrodzie, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:
   1) udział własnych środków budżetowych gminy,
   2) udział środków budżetowych gminy wsparty finansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
      a) dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
      b) dotacji z samorządu województwa,
      c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      d) kredytów i pożyczek bankowych,
      e) innych środków zewnętrznych;
   3) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.
4. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Gminy Zabrodzie, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizacją zadań.
5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane przez Urząd Gminy Zabrodzie oraz przedsiębiorstwa (spółki gminne) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/449/2024
Rady Gminy Zabrodzie
z dnia 26 marca 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Zabrodzie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały