

Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Zabrodzie zatwierdzone
Uchwałą Rady Gminy Zabrodzie Nr XXXVI/134/2002
z dnia 29 sierpnia 2002 roku opublikowane
w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
Nr 244 poz.6229 z dnia 17 września 2002 roku.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABRODZIE ZMIANY PLANU

(Adelin, Anastazew, Basinów, Choszczowe, Dębinki, Gaj, Głuchy,
Karolinów, Kiciny, Lipiny, Młynarze, Mościska, Mostówka, Niegów,
Obrąp, Płatków, Podgać, Przykory, Słopsk, Wysychy, Zabrodzie,
Zazdrość)

MAZOWIECKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ROZWOJU REGIONALNEGO
W WARSZAWIE
ODDZIAŁ TERENOWY W CIECHANOWIE
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów
tel. (0-23) 672-98-70; tel./fax 672-35-99

Opracowanie:

Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego
I Rozwoju Regionalnego w Warszawie

Oddział Terenowy w Ciechanowie

Dyrektor oddziału: mgr Barbara Buczek

DYREKTOR
Oddziału Terenowego
w Ciechanowie
mgr Barbara Buczek

Projektant:
mgr inż. arch.

Stanisław Korpanty

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Włosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
Ciechanów
- uprawnienia MGPiB nr 267/88
- uprawniony projektant w specjalno-
ści architektonicznej, Cie-52/91

Współpraca:
arch.arch.

Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

Ciechanów, 2002 r.

Uchwała nr XXXVI / 134 / 2002
Rady Gminy w Zabrodziu
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 z 2001 r. poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz uchwały nr XXV/100/2001 Rady Gminy w Zabrodziu z dnia 31 maja 2001r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy w Zabrodziu postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie.

§ 2.

Dla terenów objętych zmianami, tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/92/94 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 3 lutego 1994 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego nr 4 poz. 19 z dnia 28 marca 1994 roku), z późniejszymi zmianami.

§ 3.

Na obszarze gminy, w każdej miejscowości, mocą niniejszej uchwały wyznacza się nowe tereny, których granice stanowią granice zmian planu gminy.

§ 4.

Przy realizacji zainwestowania na wyznaczonych terenach ustala się konieczność przestrzegania zasad:

1. Dla terenów, na których mogą być wydzielone więcej niż dwie działki budowlane oraz drogi dojazdowe, ustala się konieczność opracowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego przed podziałem terenu.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych do działek, ustala się na min. 8,0 m. Dojazd do max. trzech działek dopuszcza się w szerokości 6,0 m.
3. Dla terenów położonych przy drogach o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 8,0 m, ustala się konieczność lokalizacji ogrodzeń min. 4,0 m od osi drogi.

- ✓
4. Przy wyznaczaniu terenów budowlanych przy istniejących drogach, ustala się konieczność pozostawienia dojazdów o szerokości min. 6,0 m. do obsługi terenów rolnych lub leśnych na pozostałej części działek.
 5. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się od strony:
 - dróg gminnych w odległości 5,0 m. od wyznaczonej linii rozgraniczającej teren zabudowy i teren drogi.
 - dróg powiatowych w odległości 15,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi.
 - drogi krajowej nr 8 w odległości 40,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt stały ludzi i w odległości odpowiednio 90,0 m. dla obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi.
 - linii kolejowej w odległości 30,0 m. od linii rozgraniczającej teren zabudowy i teren kolei.
 - wód płynących w odległości 20,0 m. od granicy terenu wód.
 6. Ustala się konieczność utrzymania drożności rowów melioracyjnych na terenach budowlanych. Wszelkie działania związane z przebudową lub przekryciem rowów należy przeprowadzać w porozumieniu i na warunkach odpowiedniego terenowo zarządcy urządzeń melioracyjnych.
 7. Ogrodzenia i obiekty budowlane mogą być realizowane w odległości nie mniejszej niż 5,0 m. od korony rowów melioracyjnych.
 8. Ogrodzenia mogą być realizowane w odległości nie mniejszej niż 10,0 m. od granicy terenu wód płynących.
 9. Działania inwestycyjne na terenach położonych w obrębie strefy obserwacji archeologicznej lub na stanowisku archeologicznym, muszą być na etapie lokalizacji inwestycji uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i realizowane zgodnie z jego warunkami.
 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się:
 - możliwość realizacji budynków mieszkalnych ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza do celów mieszkaniowych oraz parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do istniejącej sąsiedniej zabudowy.
 - w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych - o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności.
 11. Dla terenów zabudowy letniskowej ustala się:
 - konieczność wydzielania działek o powierzchni min. 1500 m².
 - na terenach dotychczas stanowiących tereny lasów, ustala się minimalną wielkość działki na 2400 m² i konieczność maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu.
 12. Zaopatrzenie w wodę, na terenach nie uzbrojonych w sieć wodociagową do chwili jej realizacji ustala się z własnych indywidualnych ujęć.

13. Na terenach nie uzbrojonych w sieć kanalizacyjną ustala się konieczność realizacji szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników ścieków. Dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych systemów oczyszczania, szczególnie na terenach zabudowy letniskowej.

14. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej w sąsiedztwie sieci niskiego napięcia, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.

§ 5.

1. We wsi **Adelin**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 319/1 do 319/18	- teren	1 MN / 02 - 3,86 ha
- 320/2, 320/3, 320/4, 320/5 i 380-245/1	- teren	2 MN / 02 - 6,72 ha
- 245/1	- teren	3 MN / 02 - 1,03 ha
- 249, 251, 253, 257 i 259	- teren	4 MN / 02 - 2,62 ha
- 154 i 155	- teren	5 MN / 02 - 0,10 ha
- 173 i 174	- teren	6 MN / 02 - 0,42 ha
- 176 do 182	- teren	7 MN / 02 - 1,08 ha
- 10	- teren	8 MN / 02 - 0,80 ha
- 16	- teren	9 MN / 02 - 0,56 ha

1.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

2. We wsi **Adelin**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę mieszkaniową.

2.1. Z obszarów i fragmentów działek o numerach ewidencyjnych:

- 307/1, 308/1, 309/1, 310/1 oraz 395 do 416 (powstałych z podziału działek 307, 308, 309, 310 i 311) - zostaje utworzony teren **10 ML / 02** - 5,07 ha

2.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

2.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższego terenu w wysokości 0%.

§ 6.

1. We wsi **Anastazew**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę mieszkaniową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 137	- teren	1 ML / 02 - 0,84 ha
- 230	- teren	2 ML / 02 - 0,38 ha
- 296	- teren	3 ML / 02 - 0,34 ha
- 281 do 285	- teren	8 ML / 02 - 1,25 ha
- 431	- teren	9 ML / 02 - 0,36 ha
- 453	- teren	10 ML / 02 - 0,49 ha
- 396	- teren	11 ML / 02 - 0,65 ha

1.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

2. We wsi **Anastazew**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

2.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 276 do 279	- teren	4 MN / 02 - 0,32 ha
- 271 i 272	- teren	5 MN / 02 - 0,31 ha
- 303, 304 i 305	- teren	6 MN / 02 - 0,30 ha
- 300 i 301	- teren	7 MN / 02 - 0,27 ha

2.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

2.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 7.

1. We wsi **Basinów**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 55	- teren	1 MN / 02 - 0,10 ha
- 120	- teren	2 MN / 02 - 0,22 ha
- 125	- teren	3 MN / 02 - 0,35 ha

1.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

2. We wsi **Basinów**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę mieszkaniową

2.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 10, 11 i 12	- teren	4 ML / 02 - 3,08 ha
- 14	- teren	5 ML / 02 - 0,53 ha
- 61	- teren	6 ML / 02 - 0,25 ha
- 79 i 80	- teren	7 ML / 02 - 0,70 ha
- 82 do 87	- teren	8 ML / 02 - 0,86 ha
- 387	- teren	9 ML / 02 - 2,86 ha

2.2. Przy zagospodarowaniu terenu 9 ML/02 ustala się konieczność wyznaczenia drogi dojazdowej do planowanych działek o szerokości min. 6,0 m. w liniach rozgraniczających (docelowo, przy potencjalnej realizacji zabudowy letniskowej na działce sąsiedniej należy poszerzyć teren tej drogi do 8,0 m.). Na przebiegu drogi dojazdowej należy zrealizować dwa place manewrowe o wymiarach 15,0 x 20,0 m.

2.3. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

2.4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 8.

1. We wsi **Choszczowe**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 76/1 do 76/22	- teren	1 MN / 02 - 3,95 ha
- 25	- teren	2 MN / 02 - 0,77 ha
- 297 i 298	- teren	3 MN / 02 - 1,13 ha
- 317	- teren	4 MN / 02 - 0,31 ha

1.2. Działania inwestycyjne na terenie 2 MN/02, ze względu na sąsiedztwo stanowiska archeologicznego muszą być na etapie lokalizacji inwestycji uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i realizowane zgodnie z jego wytycznymi.

1.3. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

2. We wsi **Choszczowe**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę mieszkaniową.

2.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 73/10 do 73/30 (z podziału działek 73/5 i 73/6)	- teren	5 ML / 02 - 3,15 ha
- 45	- teren	6 ML / 02 - 0,71 ha
- 312	- teren	7 ML / 02 - 0,25 ha

- | | | |
|-------|---------|----------------------------|
| - 394 | - teren | 8 ML / 02 - 0,10 ha |
| - 448 | - teren | 9 ML / 02 - 0,29 ha |

2.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

2.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 9.

1. We wsi **Dębinki**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- | | | |
|----------------------------------|---------|----------------------------|
| - 141 | - teren | 1 MN / 02 - 0,38 ha |
| - 147/1, 147/4, 147/6, 148 i 151 | - teren | 2 MN / 02 - 2,67 ha |
| - 553/3 | - teren | 3 MN / 02 - 0,15 ha |

1.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 10.

1. We wsi **Gaj**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- | | | |
|---|---------|----------------------------|
| - 41 i 44 do 50 | - teren | 1 MN / 02 - 0,60 ha |
| - 57, 58 i 59 | - teren | 2 MN / 02 - 0,48 ha |
| - 150 do 156 | - teren | 3 MN / 02 - 0,82 ha |
| - 126/2 i 126/3 | - teren | 4 MN / 02 - 0,18 ha |
| - 167 do 172 | - teren | 5 MN / 02 - 1,35 ha |
| - 179, 180, 184, 186, 188, 189, 190, 192, 194 i 195 - | - teren | 6 MN / 02 - 2,03 ha |
| - 160 | - teren | 7 MN / 02 - 0,15 ha |
| - 270/1 | - teren | 8 MN / 02 - 0,19 ha |
| - 450 | - teren | 9 MN / 02 - 0,27 ha |

1.2. Działania inwestycyjne na terenach 3 i 5 MN/02, ze względu na sąsiedztwo stanowiska archeologicznego muszą być na etapie lokalizacji inwestycji uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i realizowane zgodnie z jego wytycznymi.

1.3. Działania inwestycyjne na terenach 3 i 5 MN/02, położonych w odległości mniejszej niż 100,0 m. od osi gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 250 muszą być na etapie lokalizacji inwestycji uzgodnione z właściwym zakładem gazowniczym i realizowane zgodnie z jego wytycznymi.

1.4. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.5. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

2. We wsi **Gaj**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę mieszkaniową.

2.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- | | |
|-----------------|-------------------------------------|
| - 9 | - teren 10 ML / 02 - 0,47 ha |
| - 128/6 i 128/7 | - teren 11 ML / 02 - 0,25 ha |
| - 432 i 433 | - teren 12 ML / 02 - 0,15 ha |
| - 432 i 433 | - teren 13 ML / 02 - 0,15 ha |

2.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

2.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

3. We wsi **Gaj**, wyznacza się tereny przeznaczone pod realizację ulic osiedlowych

3.1. Z obszarów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| - 144, 145 i 146 | - teren 14 KS / 02 - 0,08 ha |
| - 183 | - teren 15 KS / 02 - 0,16 ha |

3.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 11.

1. We wsi **Głuchy**, wyznacza się teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi

1.1. Z części działki nr ewid. 259 zostaje utworzony teren **1 MN,U / 02** - 0,90 ha

1.2. Uciążliwość lokalizowanych obiektów i funkcji nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

1.3. Miejsca postojowe dla samochodów, związane z funkcjonowaniem usług należy zlokalizować w granicach wyznaczonego terenu.

1.4. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.5. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższego terenu w wysokości 0%.

✓

2. We wsi **Głuchy**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

2.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 131	- teren	2 MN / 02 - 0,10 ha
- 142	- teren	3 MN / 02 - 0,24 ha
- 132	- teren	4 MN / 02 - 0,10 ha
- 143	- teren	5 MN / 02 - 0,09 ha
- 264 i 266	- teren	6 MN / 02 - 0,72 ha
- 527	- teren	7 MN / 02 - 0,23 ha
- 570, 571 i 572	- teren	8 MN / 02 - 0,35 ha
- 578	- teren	9 MN / 02 - 0,13 ha

2.2. Działania inwestycyjne na terenach 3 i 5 MN/02, położonych w odległości mniejszej niż 100,0 m. od osi gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 250 muszą być na etapie lokalizacji inwestycji uzgodnione z właściwym zakładem gazowniczym i realizowane zgodnie z jego wytycznymi.

2.3. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

2.4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

3. We wsi **Głuchy**, wyznacza się teren przeznaczony pod zabudowę letniskową.

3.1. Z obszaru działki nr ewid. 385/1 zostaje utworzony teren **10 ML / 02** - 0,15 ha

3.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

3.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższego terenu w wysokości 0%.

§ 12.

1. We wsi **Karolinów**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 53	- teren	1 MN / 02 - 0,12 ha
- 61	- teren	2 MN / 02 - 0,18 ha
- 64, 65 i 67	- teren	3 MN / 02 - 0,26 ha
- 101	- teren	4 MN / 02 - 0,21 ha
- 105, 106 i 107	- teren	5 MN / 02 - 0,45 ha
- 118 do 121	- teren	6 MN / 02 - 0,30 ha

1.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 13.

1. We wsi **Kiciny**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę mieszkaniową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 1, 2 i 3	- teren	1 ML / 02 - 1,20 ha
- 6	- teren	2 ML / 02 - 0,47 ha
- 40	- teren	3 ML / 02 - 1,59 ha
- 26	- teren	4 ML / 02 - 0,56 ha
- 65/1	- teren	5 ML / 02 - 0,75 ha
- 290	- teren	6 ML / 02 - 4,42 ha
- 294	- teren	7 ML / 02 - 0,31 ha

1.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 14.

1. We wsi **Lipiny**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę mieszkaniową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 1/5	- teren	1 MN / 02 - 0,42 ha
- 42	- teren	2 MN / 02 - 0,40 ha
- 130/4, 131/4 i 132/7	- teren	3 MN / 02 - 1,54 ha
- 84	- teren	4 MN / 02 - 0,09 ha
- 91, 92 i 93	- teren	5 MN / 02 - 0,35 ha
- 97 do 111	- teren	6 MN / 02 - 2,04 ha

1.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 15.

1. We wsi **Młynarze**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę mieszkaniową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny (bez nr 10):

- 20/1 do 20/5, 20/7 i 20/8 (z podziału działki nr 20), 22/1 do 22/15 (z podziału działki 22) oraz 19 i 24/10 do 24/23 - teren **1 ML / 02** - 10,97 ha
- 74/2 - teren **2 ML / 02** - 0,51 ha
- 89 - teren **3 ML / 02** - 0,67 ha
- 93 - teren **4 ML / 02** - 0,80 ha
- V - 107/20 - teren **5 ML / 02** - 1,19 ha
- 602 do 610, 110/27 i 110/29 (z podziału działek 110/21 i 111/24), 112/28 do 112/36 (z podziału działki 112/27) oraz 100/2, 156 i 160 - teren **6 ML / 02** - 3,25 ha
- 157 i 161 - teren **7 ML / 02** - 0,78 ha
- 168 - teren **8 ML / 02** - 0,45 ha
- 176 i 180 - teren **9 ML / 02** - 0,84 ha
- 204/5 i 201/18 - teren **11 ML / 02** - 3,15 ha
- 120/1 - teren **12 ML / 02** - 0,17 ha
- 121/1 - teren **13 ML / 02** - 0,18 ha
- 241/2, 241/4 i 241/5 - teren **14 ML / 02** - 2,05 ha

1.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

2. We wsi **Młynarze**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

2.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 75/3 - teren **15 MN / 02** - 0,42 ha
- 84/9 i 84/10 - teren **16 MN / 02** - 0,18 ha
- 84/21, 84/22 i 84/23 (z podziału dz. nr 84/3) i 84/4 - teren **17 MN / 02** - 0,44 ha
- 161 - teren **18 MN / 02** - 0,30 ha

2.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

2.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 16.

1. We wsi **Mostówka**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny (bez nr 6 i 11):

- 41 - teren **1 MN / 02** - 0,53 ha
- 50 - teren **2 MN / 02** - 0,14 ha
- 64 - teren **3 MN / 02** - 0,27 ha
- 121 - teren **4 MN / 02** - 0,27 ha
- 175 - teren **5 MN / 02** - 0,24 ha

- 18/1, 18/3, 18/5 do 18/8	- teren	7 MN / 02 - 0,55 ha
- 194	- teren	8 MN / 02 - 0,43 ha
- 204/18	- teren	9 MN / 02 - 8,40 ha
- 357	- teren	10 MN / 02 - 0,59 ha

1.2. Działania inwestycyjne na terenie 3 MN/02, ze względu na sąsiedztwo stanowiska archeologicznego, muszą być na etapie lokalizacji inwestycji uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i realizowane zgodnie z jego wytycznymi.

1.3. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

2. We wsi **Mostówka**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę mieszkaniową

2.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 128	- teren	12 ML / 02 - 0,50 ha
- 380	- teren	13 ML / 02 - 0,05 ha
- 381/1 do 381/22	- teren	14 ML / 02 - 3,04 ha

2.2. Działania inwestycyjne na terenie 14 ML/02, ze względu na sąsiedztwo stanowiska archeologicznego, muszą być na etapie lokalizacji inwestycji uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i realizowane zgodnie z jego wytycznymi.

2.3. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

2.4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 17.

1. We wsi **Mościska**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 384	- teren	1 MN / 02 - 0,27 ha
- 288	- teren	2 MN / 02 - 0,22 ha
- 294/2 i 295	- teren	3 MN / 02 - 0,55 ha
- 445	- teren	4 MN / 02 - 0,12 ha

1.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 18.

1. We wsi **Niegów**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny (bez nr 1):

- 231	- teren	2 MN / 02 - 0,15 ha
- 212	- teren	3 MN / 02 - 0,23 ha
- 203	- teren	4 MN / 02 - 0,30 ha
- 144	- teren	5 MN / 02 - 0,06 ha
- 257, 142/1 i 142/2	- teren	6 MN / 02 - 0,30 ha
- 137	- teren	7 MN / 02 - 0,09 ha
- 134/2	- teren	8 MN / 02 - 0,18 ha

1.2. Przy zagospodarowaniu terenu 4 MN/02 należy uwzględnić przebiegającą w sąsiedztwie linię elektroenergetyczną 110 kV.

1.3. Działania inwestycyjne na terenie 3 MN/02 i 5 MN/02, położonych w odległości mniejszej niż 100,0 m. od osi gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 250 muszą być na etapie lokalizacji inwestycji uzgodnione z właściwym zakładem gazowniczym i realizowane zgodnie z jego wytycznymi.

1.4. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.5. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 19.

1. We wsi **Obręb**, wyznacza się tereny przeznaczone pod realizację stawów rybnych

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 311 i 312	- teren	1 RRO / 02 - 1,92 ha
- 314	- teren	1_A RRO / 02 - 1,82 ha

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

2. We wsi **Obręb**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 145	- teren	2 MN / 02	- 0,24 ha
- 165 do 168	- teren	3 MN / 02	- 0,54 ha
- 490 do 493, 495, 497, 498, 501 do 504 i 506	- teren	4 MN / 02	- 0,93 ha
- 518, 519 i 522	- teren	5 MN / 02	- 0,38 ha
- 525 i 526	- teren	6 MN / 02	- 0,18 ha

1.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 20.

1. We wsi **Płatków**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 107	- teren	1 MN / 02	- 0,14 ha
- 127, 128 i 129	- teren	2 MN / 02	- 0,45 ha
- 224	- teren	3 MN / 02	- 0,27 ha
- 214 i 215	- teren	4 MN / 02	- 0,33 ha
- 210, 211 i 212	- teren	5 MN / 02	- 0,78 ha
- 184	- teren	6 MN / 02	- 1,20 ha

1.2. Działania inwestycyjne na terenie 5 MN/02, ze względu na sąsiedztwo stanowiska archeologicznego, muszą być na etapie lokalizacji inwestycji uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i realizowane zgodnie z jego wytycznymi.

1.3. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

2. We wsi **Płatków**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę mieszkaniową

2.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 174 i 175	- teren	7 ML / 02	- 1,42 ha
- 113	- teren	8 ML / 02	- 0,17 ha
- 116	- teren	9 ML / 02	- 0,20 ha
- 118	- teren	10 ML / 02	- 0,33 ha

2.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

2.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 21.

1. We wsi **Podgać**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę mieszkaniową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 40 i 41	- teren	1 ML / 02 - 1,36 ha
- 29 do 32	- teren	2 ML / 02 - 0,96 ha
- 117	- teren	3 ML / 02 - 1,88 ha
- 117	- teren	4 ML / 02 - 1,80 ha
- 190	- teren	5 ML / 02 - 0,45 ha
- 203	- teren	6 ML / 02 - 1,63 ha
- 186, 187 i 188	- teren	7 ML / 02 - 1,05 ha
- 188	- teren	8 ML / 02 - 1,21 ha
- 183	- teren	9 ML / 02 - 0,90 ha
- 107 i 112	- teren	10 ML / 02 - 8,36 ha

1.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 22.

1. We wsi **Przykory**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 65	- teren	1 MN / 02 - 0,22 ha
- 6, 9 i 10	- teren	2 MN / 02 - 0,78 ha
- 120 i 121	- teren	3 MN / 02 - 0,38 ha
- 15, 16 i 17	- teren	4 MN / 02 - 0,43 ha
- 30	- teren	5 MN / 02 - 0,84 ha
- 42	- teren	6 MN / 02 - 0,10 ha
- 44 i 45	- teren	7 MN / 02 - 0,63 ha
- 47, 48 i 49	- teren	8 MN / 02 - 0,54 ha
- 51 do 55	- teren	9 MN / 02 - 1,87 ha

1.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 23.

1. We wsi **Słopsk**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę mieszkaniową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny (bez nr 14):

- 45/3	- teren	1 ML / 02 - 4,30 ha
- 694/1 do 694/10	- teren	2 ML / 02 - 1,23 ha
- 57	- teren	3 ML / 02 - 0,91 ha
- 16/9, 16/10, 16/11, 17, 18 i 19	- teren	4 ML / 02 - 2,11 ha
- 48/6 i 48/7 (z podziału działki 48/5)	- teren	5 ML / 02 - 0,42 ha
- 449/2	- teren	6 ML / 02 - 0,15 ha
- 466/2	- teren	7 ML / 02 - 0,18 ha
- 468/8, 469/2, 470/2, 470/3 i 471	- teren	8 ML / 02 - 1,31 ha
- 768 i 468/7	- teren	9 ML / 02 - 0,42 ha
- 769	- teren	10 ML / 02 - 0,30 ha
- 93	- teren	11 ML / 02 - 0,52 ha
- 476, 477 i 478	- teren	12 ML / 02 - 0,95 ha
- 518	- teren	13 ML / 02 - 0,68 ha
- 346	- teren	15 ML / 02 - 1,85 ha
- 348	- teren	16 ML / 02 - 0,27 ha
- 358/1	- teren	17 ML / 02 - 0,52 ha
- 436/1	- teren	18 ML / 02 - 0,11 ha

1.2. Działania inwestycyjne na terenach 1 i 3 ML/02, ze względu na sąsiedztwo stanowiska archeologicznego, muszą być na etapie lokalizacji inwestycji uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i realizowane zgodnie z jego wytycznymi.

1.3. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

2. We wsi **Słopsk**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

2.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 48/2	- teren	19 MN / 02 - 0,09 ha
- 436/7	- teren	20 MN / 02 - 1,02 ha

2.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

2.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

3. We wsi **Słopsk**, wyznacza się teren przeznaczony pod powierzchniową eksploatację piasku z obszaru działki nr ewidencyjny 672 zostaje utworzony teren **21 PE / 02** - 7,70 ha

3.1. Ustala się konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej dla tego terenu. Wydobycie kopalin musi być prowadzone zgodnie z warunkami w niej zawartymi. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie. Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu w kierunku określonym w dokumentacji.

3.2. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższego terenu w wysokości 0%.

§ 24.

1. We wsi **Wysychy**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 74 i 75	- teren	1 MN / 02 - 0,15 ha
- 169 do 178	- teren	2 MN / 02 - 0,59 ha
- 260	- teren	3 MN / 02 - 0,72 ha

1.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

2. We wsi **Wysychy**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę mieszkaniową.

2.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 91	- teren	4 ML / 02 - 0,09 ha
- 84	- teren	5 ML / 02 - 1,42 ha
- 238	- teren	6 ML / 02 - 0,88 ha
- 229/2, 230/2, 231/5, 231/6	- teren	7 ML / 02 - 1,00 ha
- 229/2, 230/2, 231/7, 231/8, 232/7 i 232/8	- teren	8 ML / 02 - 1,76 ha
- 234	- teren	9 ML / 02 - 2,21 ha
- 256	- teren	10 ML / 02 - 0,30 ha
- 257	- teren	11 ML / 02 - 0,10 ha
- 272	- teren	12 ML / 02 - 0,10 ha
- 280	- teren	13 ML / 02 - 0,28 ha
- 295	- teren	14 ML / 02 - 0,10 ha
- 303 i 309	- teren	15 ML / 02 - 1,77 ha
- 302 i 308	- teren	16 ML / 02 - 1,70 ha
- 312 i 313	- teren	17 ML / 02 - 0,36 ha
- 238	- teren	18 ML / 02 - 1,67 ha

2.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

2.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 25.

1. We wsi **Zabrodzie**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 317	- teren	1 MN / 02 - 1,14ha
- 317	- teren	2 MN / 02 - 0,20 ha
- 26	- teren	3 MN / 02 - 0,42 ha
- 35/13	- teren	4 MN / 02 - 0,56 ha
- 15	- teren	5 MN / 02 - 0,49 ha
- 42/2	- teren	6 MN / 02 - 0,11 ha
- 51/2	- teren	7 MN / 02 - 1,42 ha
- 97	- teren	8 MN / 02 - 0,41 ha
- 104	- teren	9 MN / 02 - 0,11 ha
- 112 i 117	- teren	10 MN / 02 - 0,28 ha
- 113 i 118	- teren	11 MN / 02 - 0,30 ha
- 159	- teren	12 MN / 02 - 0,20 ha
- 158	- teren	13 MN / 02 - 0,38 ha
- 162	- teren	14 MN / 02 - 0,09 ha
- 177 i 181	- teren	15 MN / 02 - 0,44 ha
- 216 i 219	- teren	16 MN / 02 - 0,18 ha
- 233 i 485	- teren	17 MN / 02 - 0,28 ha
- 481	- teren	18 MN / 02 - 0,63 ha
- 472	- teren	19 MN / 02 - 0,76 ha
- 439/3 i 439/4	- teren	20 MN / 02 - 0,99 ha
- 497, 498/1 i 498/2	- teren	21 MN / 02 - 1,56 ha
- 437	- teren	22 MN / 02 - 0,33 ha
- 495	- teren	23 MN / 02 - 0,42 ha
- 428, 432 i 433	- teren	24 MN / 02 - 2,31 ha
- 492/1 do 492/7	- teren	25 MN / 02 - 0,99 ha
- 345/1, 345/2 i 346	- teren	26 MN / 02 - 0,33 ha
- 348, 349, 350 i 351	- teren	27 MN / 02 - 0,76 ha
- 531	- teren	28 MN / 02 - 1,71 ha
- 539	- teren	29 MN / 02 - 0,57 ha

1.2. Działania inwestycyjne na terenach 16 MN/02, ze względu na sąsiedztwo stanowiska archeologicznego, muszą być na etapie lokalizacji inwestycji uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i realizowane zgodnie z jego wytycznymi.

1.3. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 26.

1. We wsi **Zazdrość**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę letniskową.

1.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 19 i 22	- teren	1 MN / 02 - 0,28 ha
- 33/1 i 35	- teren	2 MN / 02 - 0,28 ha
- 32/1 i 36	- teren	3 MN / 02 - 0,25 ha
- 20 i 23	- teren	4 MN / 02 - 0,29 ha
- 235/1	- teren	5 MN / 02 - 0,20 ha

1.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

1.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

2. We wsi **Zazdrość**, wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową z możliwością lokalizacji działek pod zabudowę mieszkaniową.

2.1. Z obszarów i fragmentów działek o poniższych numerach ewidencyjnych zostają utworzone tereny:

- 130/1, 131, 132 i 133	- teren	6 ML / 02 - 1,64 ha
- 159 i 160	- teren	7 ML / 02 - 0,40 ha
- 110/1, 112 i 114	- teren	8 ML / 02 - 0,45 ha

2.2. Przy zagospodarowaniu wyżej wymienionych terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

2.3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla powyższych terenów w wysokości 0%.

§ 27.

Powierzchnie terenów zmian planu, wymienionych w niniejszej uchwale nie są ustaleniem zmian planu i należy traktować je w sposób orientacyjny – będą podlegały uściśleniu na etapie realizacji.

§ 28.

Tereny oraz fragmenty terenów działek wymienionych w uchwale nr XXV/100/2001 Rady Gminy w Zabrodziu z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, które nie zostały objęte zmianami pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 29.

Rysunki zmian planu nr 1 - 47, w skali 1 : 5 000 i 1 : 10 000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń :

1. granic zmiany planu
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. przeznaczenia terenów

§ 30.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Zabrodziu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Korybczak