



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 maja 2026 r.

Poz. 4802

UCHWAŁA NR XXVII/133/26 RADY GMINY SOMIANKA

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Popowo-Parcele - część południowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 1 i pkt 4 ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XXXI/205/21 Rady Gminy Somianka z 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Popowo-Parcele - część południowa” stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka uchwalonego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z 26 czerwca 2020 r. Rada Gminy Somianka uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Popowo-Parcele – część południowa”, zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz z:

- 1) rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych, stanowiących załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Stan faktyczny na obszarze planu nie uzasadnia określenia pozostałych zagadnień wymienionych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem literowym lub literowym i cyfrowym,
- 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która współistnieje z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych na poszczególnych terenach,
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której musi zostać posadowiona naziemna część budynku, na zasadach określonych w dalszej części uchwały,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować naziemnej części budynku, z wyjątkiem:
 - a) części podziemnych budynków, które nie przekraczają linii rozgraniczającej teren;
 - b) wykraczających poza obrys budynków, nie więcej niż 1,5m, takich części budynków jak: balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszania dachu, schody zewnętrzne, rampy;
 - c) przebudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy zachowaniu ustaleń uchwały;

- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 9) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych znajdujących się na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,
- 10) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:
 - a) najwyższej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
 - b) najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu budowlany;
- 11) **nadziemnej intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,
- 12) **powierzchni kondygnacji** - należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego kondygnacji, mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tej kondygnacji, z wyłączeniem powierzchni balkonów, logii i tarasów,
- 13) **kondygnacji nadziemnej** - należy przez to rozumieć kondygnację, która nie jest zagłębiona poniżej poziomu przylegającego do niej terenu o więcej niż połowę jej wysokości w świetle,
- 14) **udziale powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,
- 15) **zabudowie usługowej nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć budynki usługowe i lokale usługowe, w których prowadzona działalność nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz działalność, której ewentualna uciążliwość zamyka się na terenie działki budowlanej lub lokalu, w którym jest wytwarzana,
- 16) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0° do 12°,

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) przeznaczenie terenów,
- 6) granice pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia,
- 7) zwymiarowanie odległości w metrach.

2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) granice obszaru NATURA 2000,
- 2) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK), pokrywająca się z fragmentem granicy obszaru objętego planem miejscowym,
- 3) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie od stopu wału przeciwpowodziowego,

- 5) usytuowanie pomnika przyrody,
- 6) stanowiska archeologiczne,
- 7) granice obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1 i ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się następujące formy przeznaczenia terenów:

- 1) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/ML – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,
- 3) ML – zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 4) UP – zabudowy usług publicznych z zakresu jednostki organizacyjnej służby więziennej,
- 5) UT – zabudowy usług turystycznych,
- 6) R – tereny rolnicze,
- 7) ZL – tereny lasów,
- 8) ZLz – tereny rolne z dopuszczeniem dolesień,
- 9) ZN – tereny zieleni naturalnej,
- 10) ZP – tereny zieleni publicznej,
- 11) WS – tereny wód powierzchniowych,
- 12) WS1 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 13) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- 14) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- 15) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 16) CPJ – tereny ciągów pieszo – jezdnych,
- 17) CP – tereny ciągów pieszych.

§ 7. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących dróg, urządzeń infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczonych ustaleniami uchwały.

2. W zakresie ochrony środowiska oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów muszą zamykać się na terenie działki budowlanej, na której są wytwarzane.

3. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w tym również stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

4. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego.

5. Plan ustala realizację inwestycji celu publicznego w granicach terenów oznaczonych symbolami: UP, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL.

6. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego w granicach innych terenów, z wyłączeniem terenów lasów, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 8. 1. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- 1) UP – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- 2) MN, MN/ML i ML – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) UT – jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Pozostałe tereny, niewymienione w ust. 1, nie należą do grupy terenów, dla których, na podstawie przepisów odrębnych, należy określić dopuszczalny poziom hałasu w środowisku.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) usytuowanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i modernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów oraz z zastrzeżeniem określonym w pkt 3 oraz ustaleń § 10 odnoszących się do obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- 3) dla istniejących budynków lub części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla terenów.

2. Dopuszcza się sytuowanie budynków i wiat bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości 1,5 m granicy działki sąsiedniej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem, w granicach terenu oznaczonego symbolem 1UT, zlokalizowany jest zespół pałacowo – parkowy obejmujący:

- 1) neogotycki pałac z oficyną oraz murowaną stajnią z XVIII w.,
- 2) park z 1 poł. XIX w.

2. Zespół pałacowo – parkowy, o którym mowa w ust. 1 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rejestrowym A-391 z 18 listopada 1959 r. i z 18 grudnia 1978 r. w granicach określonych na rysunku planu.

3. Plan ustala ochronę pałacu poprzez jego adaptację, z równoczesnym zakazem jego nadbudowy, rozbudowy oraz rozbiórki.

4. Wyznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy dotyczy ewentualnej odbudowy.

5. Ustala się ochronę przedpoła pałacu, poprzez odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

6. W granicach zespołu pałacowo – parkowego, o którym mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. 1. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne:

- 1) *AZP 50-67/47* na terenie oznaczonym symbolem ZN,
- 2) *AZP 50-67/48* na terenie oznaczonym symbolem R,
- 3) *AZP 50-67/49* na terenie oznaczonym symbolem ZN,
- 4) *AZP 50-67/50* na terenach oznaczonych symbolami: 19ML, 20ML, 7MN/ML i KDW.

2. W granicach stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 12. 1. W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, z zakresu ochrony przyrody, określa się na rysunku planu granicę:

- 1) Obszaru Natura 2000, Specjalne Obszary Ochrony (SOO) Ostoja Nadbużańska PLH 140011.
- 2) Obszaru Natura 2000, Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) Dolina Dolnego Bugu PLB 140001.

2. W granicach Obszarów Natura 2000, o których mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody, w tym w szczególności ochronę dwóch płatów siedlisk chronionych:

- 91F0 – łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe *Ficario-Ulmetum minoris* w ramach terenów oznaczonych symbolem 4ML i sąsiadujących terenów ZN;

- 91E0 – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae, w ramach terenu oznaczonego symbolem R sąsiadującym z terenami: 2KDW, 12KDW i 21ML.

3. W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, z zakresu ochrony przyrody, określa się na rysunku planu usytuowanie pomnika przyrody, dębu szypułkowego o obwodzie 510 cm, pod nazwą „Dąb Sławek”.

4. W zakresie pomnika przyrody, o którym mowa w ust. 3, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody oraz uchwała Rady Gminy Somianka w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.

5. W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, z zakresu prawa wodnego, określa się na rysunku planu granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

6. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 5, obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

7. W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, z zakresu prawa wodnego, określa się na rysunku planu strefę 50m od stopy wału przeciwpowodziowego.

8. W granicach strefy, o której mowa w ust. 7, obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego, związane z wykonywaniem obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów.

9. W zakresie terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, z zakresu prawa budowlanego, określa się na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy uwzględniającą przepisy odrębne z zakresu warunków technicznych w sąsiedztwie lasów i terenów lasów oznaczonych symbolem ZL, z uwzględnieniem istniejących budynków.

10. Nakaz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa – Puławy), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa się na rysunku planu:

- 1) granice pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 12,0m, tj. po 6m w obie strony od osi linii, dla którego ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m oraz hałd i nasypów;
- 2) granice obszarów Natura 2000 dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 2;
- 3) lokalizację pomnika przyrody, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 4;
- 4) strefę ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie w związku z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 6;
- 5) strefę ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie od wału przeciwpowodziowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 8;
- 6) strefę ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie od terenów lasów oraz gruntów leśnych, dla których obowiązują ustalenia w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy uwzględniających przepisy odrębne z zakresu warunków technicznych;
- 7) granice stanowisk archeologicznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2;
- 8) granice obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

§ 14. 1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- a) 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny oraz dodatkowe 2 stanowiska w przypadku lokalizacji na działce budowlanej funkcji usługowej z wyłączeniem biur, dla których obowiązują ustalenia zawarte w lit. d,

- b) 1 stanowisko postojowe na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
- c) 2 stanowiska postojowe, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, na każdym 15 zatrudnionych dla terenu oznaczonego symbolem literowym UP,
- d) 3 stanowiska postojowe, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 200,0 m² powierzchni użytkowej biur,
- e) 5 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 15 łóżek dla terenów oznaczonych symbolem literowym UT.

2. Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

3. W przypadku miejsc postojowych, o których mowa w ust. 1 lit. c, d oraz e, obowiązuje ich zapewnienie w minimalnej liczbie wynikającej z proporcji liczby miejsc określonych w tych ustaleniach z obowiązkiem ich zaokrąglenia w górę do pełnej liczby.

§ 15. 1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek, minimalne szerokości frontów działek oraz kąt położenia działek w stosunku do przyległego pasa drogowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, oznaczonych symbolami: MN, MN/ML, ML, UP i UT,
- 2) parametry, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają:

- 1) droga publiczna klasy zbiorczej – 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ i 4KDZ, której fragmenty położone są w granicach obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) drogi publiczne klasy lokalnej – 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL i 5KDL,
- 3) drogi wewnętrzne – 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW i 43KDW,
- 4) ciągi pieszo – jezdne – 1CPJ, 2CPJ, 3CPJ, 4CPJ, 5CPJ, 6CPJ, 7CPJ, 8CPJ, 9CPJ, 10CPJ, 11CPJ, 12CPJ, 13CPJ, 14CPJ, 15CPJ, 16CPJ, 17CPJ i 18CPJ,
- 5) ciągi piesze – 1CP, 2CP, 3CP, 4CP, 5CP, 6CP i 7CP;

2. Ustala się sieć dróg publicznych służących do powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym, którymi są tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL i 5KDL.

3. Dla drogi publicznej klasy zbiorczej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się:

- 1) poszerzenie istniejącej drogi poprzez wyznaczenie przebiegu południowej linii rozgraniczającej na odcinkach przylegających do terenów oznaczonych symbolami: ZL, UP, 1UT, 1MN/ML, 4MN/ML i 6MN/ML,
- 2) budowę i przebudowę pasa drogowego do szerokości w liniach rozgraniczających w granicach przebiegu określonego na rysunku planu,
- 3) dopuszczalny sposób zagospodarowania i zabudowy:
 - a) bezpośrednia obsługa komunikacyjna dla wszystkich relacji skrzyżnych,
 - b) chodniki,
 - c) ścieżki rowerowe,

d) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 15,0m, przystanków komunikacji zbiorowej, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury,

4. Dla dróg publicznych klasy lokalnej, o których mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się:

- 1) przebieg linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) budowę i przebudowę pasa drogowego do szerokości w liniach rozgraniczających w granicach przebiegu określonego na rysunku planu,
- 3) dopuszczalny sposób zagospodarowania i zabudowy:
 - a) bezpośrednia obsługa komunikacyjna dla wszystkich relacji skrzyżnych,
 - b) nawierzchnia jednoprzestrzenna;
 - c) chodniki,
 - d) ścieżki rowerowe,
 - e) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 15,0 m, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury,

5. Dla dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1 pkt 3 ustala się:

- 1) przebieg linii rozgraniczającej oraz ich szerokość zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 1KDW, 26KDW i 30KDW – nie mniej niż 5,0 m,
 - b) 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 11KDW, 12KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 34KDW, 36KDW, 37KDW, 41KDW i 42KDW – nie mniej niż 6,0 m,
 - c) 2KDW, 10KDW, 14KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 35KDW i 43KDW – nie mniej niż 7,0 m,
 - d) 3KDW, 13KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW i 19KDW - nie mniej niż 8,0 m,
 - e) 15KDW – nie mniej niż 10,0 m,
 - f) 38KDW – zmienna od 5,0 - 10,0 m,
 - g) 39KDW – nie mniej niż 13,0 m,
 - h) 40KDW – nie mniej niż 10,0 m;
- 2) budowę i przebudowę pasa drogowego do szerokości w liniach rozgraniczających w granicach przebiegu określonego na rysunku planu,
- 3) dopuszczalny sposób zagospodarowania i zabudowy:
 - a) bezpośrednia obsługa komunikacyjna dla wszystkich relacji skrzyżnych,
 - b) nawierzchnia jednoprzestrzenna;
 - c) chodniki,
 - d) ścieżki rowerowe,
 - e) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 15,0 m, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury,

6. Dla ciągów pieszo - jezdnych, o których mowa w ust. 1 pkt 4 ustala się:

- 1) przebieg linii rozgraniczającej oraz ich szerokość zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 1CPJ, 2CPJ, 3CPJ, 4CPJ, 6CPJ, 7CPJ, 9CPJ, 10CPJ, 11CPJ, 12CPJ, 13CPJ, 14CPJ, 15CPJ, 16CPJ i 17CPJ - nie mniej niż 5,0 m,
 - b) 5CPJ - nie mniej niż 4,5 m,
 - c) 8CPJ - nie mniej niż 4,0 m,

- d) 18CPJ - nie mniej niż 3,0 m;
- 2) budowę i przebudowę pasa drogowego do szerokości w liniach rozgraniczających w granicach przebiegu określonego na rysunku planu,
- 3) dopuszczalny sposób zagospodarowania i zabudowy:
- a) bezpośrednia obsługa komunikacyjna dla wszystkich relacji skrzyżnych,
 - b) nawierzchnia jednoprzestrzenna;
 - c) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 12,0 m, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz ścieżek rowerowych,
7. Dla ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1 pkt 5 ustala się:
- 1) przebieg linii rozgraniczającej oraz ich szerokość zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla terenów oznaczonych symbolem:
- a) 1CP - 3,0 m,
 - b) 2CP - 4,8 m,
 - c) 3CP, 4CP i 5CP - 5,0 m,
 - d) 6CP i 7CP - 6,0 m;
- 2) budowę i przebudowę do szerokości w liniach rozgraniczających w granicach przebiegu określonego na rysunku planu,
- 3) dopuszczalny sposób zagospodarowania i zabudowy:
- a) dojścia,
 - b) nawierzchnia jednoprzestrzenna;
 - c) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 10,0 m, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.
- § 17.** W zakresie zasilania w energię elektryczną, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w § 12, ustala się:
- 1) utrzymywanie istniejących obiektów i urządzeń elektroenergetycznych z możliwością ich przebudowy i prowadzenia działań remontowych w sposób nie kolidujący z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz z zakresu prawa wodnego;
- 2) budowę nowych linii średniego napięcia napowietrznych i kablowych z zastosowaniem następujących zasad lokalizacji:
- a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych,
 - b) w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy, w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową;
 - c) w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZN, ZP, WS, WS1 przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) budowę nowych linii niskiego napięcia napowietrznych i kablowych, z zastosowaniem następujących zasad lokalizacji:
- a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych i ciągów pieszych,
 - b) w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową oraz terenów oznaczonych symbolem literowym ZP,
 - c) w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZN, WS, WS1 przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) budowę nowych stacji transformatorowych oraz oświetlenia ulicznego z zastosowaniem następujących zasad lokalizacji:

- a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych i ciągów pieszych,
 - b) w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy, w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową,
 - c) w granicach terenów oznaczonych symbolem literowym ZP;
- 5) w granicach terenów oznaczonych symbolami literowymi: MN, MN/ML, ML, UT i UP dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w wodę, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w § 12, ustala się:

- 1) utrzymywanie istniejących obiektów i urządzeń wodociągowych z możliwością ich przebudowy i prowadzenia działań remontowych w sposób nie kolidujący z przepisami odrębnymi;
- 2) budowę i rozbudowę gminnej sieci wodociągowej z zastosowaniem następujących zasad lokalizacji:
 - a) w terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych i ciągów pieszych,
 - b) w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy, w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową,
 - c) w granicach terenów oznaczonych symbolem literowym ZP,
 - d) w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZN i WS przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) minimalny parametr sieci wodociągowej: $\varnothing 90$,
- 4) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody.

§ 19. W zakresie odprowadzania ścieków, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w § 12, ustala się:

- 1) utrzymywanie istniejących obiektów i urządzeń kanalizacyjnych z możliwością ich przebudowy i prowadzenia działań remontowych w sposób nie kolidujący z przepisami odrębnymi,
- 2) budowę i rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z zastosowaniem następujących zasad lokalizacji:
 - a) w terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych i ciągów pieszych,
 - b) w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy, w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową,
 - c) w granicach terenów oznaczonych symbolem literowym ZP,
 - d) w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZN i WS przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) minimalny parametr sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing 75$,
- 4) odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych do gminnej oczyszczalni ścieków, poza granicami obszaru objętego planem miejscowym, poprzez sieć kanalizacji gminnej, w układzie grawitacyjnym, ciśnieniowym lub w układzie mieszanym,
- 5) zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu nieoczyszczonych ścieków,
- 6) dopuszcza się rozwiązania lokalne, w tym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 20. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w § 12, ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo, w granicach działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) w przypadku terenów zanieczyszczonych powierzchniowo nakaz uprzedniego ich podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 3) dopuszczalność gromadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, retencyjno – infiltrujących i studniach chłonnych w granicach działki budowlanej.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z energii ze źródeł odnawialnych, o których mowa w § 17 pkt 5, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się indywidualne źródła zasilania.

§ 23. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) zakaz tworzenia składowisk odpadów na obszarze objętym planem,
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania a następnie wywóz zgodnie z regulacją lokalną,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów na terenach związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz działalnością usługową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 24. 1. W zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z sieci istniejącej.

2. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych z zakresu łączności publicznej w granicach terenów oznaczonych symbolami literowymi: UT, UP, R, ZP i ZN, przy czym maksymalna wysokość obiektów telekomunikacyjnych nie może przekroczyć 15,0 m, przy uwzględnieniu ustaleń § 12.

3. W granicach terenów oznaczonych symbolami literowymi: MN, MN/ML, ML dopuszcza się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 25. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: 1MN, 1aMN, 2MN, 3MN i 4MN ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie zabudowy wolnostojącej;
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy,
 - obiekty infrastruktury technicznej,
 - zabudowa gospodarcza wolnostojąca oraz zabudowa garażowa wolnostojąca lub wbudowana w budynek mieszkalny,
 - zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych o powierzchni nieprzekraczalnej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bądź jako wolnostojący budynek pod warunkiem realizacji budynku jednorodzinnego
 - obiekty małej architektury;

- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,04,
 - maksymalny: 0,8;

- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej 12,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej 11,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 7,0 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 50°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i dachów płaskich,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania i zabudowy w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 3MN i 4MN, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 2;
 - 5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²,
 - 7) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej o wysokości do 12,0 m,
 - 8) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 5,0m,
 - 9) ustala się adaptację istniejącej zabudowy z prawem do zachowania, przebudowy oraz działań remontowych.

§ 26. Dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonych symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML, 24ML, 25ML, 26ML, 27ML, 28ML, 29ML, 30ML, 31ML, 32ML, 33ML, 34ML, 35ML, 36ML, 37ML, 38ML, 39ML, 40ML, 41ML, 42ML, 43ML, 44ML, 45ML, 46ML, 47ML, 48ML, 49ML, 50ML, 51ML, 52ML, 53ML, 54ML, 55ML, 56ML, 57ML i 58ML ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny rekreacji indywidualnej realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - drogi wewnętrzne,
 - obiekty infrastruktury technicznej,
 - zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - obiekty małej architektury,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,5;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej 12,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 7,0 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

- c) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 50°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i dachów płaskich,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania i zabudowy:
- a) w odniesieniu do wszystkich terenów, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 2;
 - b) dla terenów położonych w wyznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie od stopu wału przeciwpowodziowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 8;
- 5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 50° do 130°;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 12,0 m,
- 8) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 5,0 m,
- 9) ustala się adaptację istniejącej zabudowy z prawem do zachowania, przebudowy oraz działań remontowych.

§ 27. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej oznaczonych symbolami: 1MN/ML, 2MN/ML, 3MN/ML, 4MN/ML, 5MN/ML, 6MN/ML, 7MN/ML i 8MN/ML ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w formie zabudowy wolnostojącej oraz zabudowa rekreacji indywidualnej;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - drogi wewnętrzne,
 - obiekty infrastruktury technicznej,
 - zabudowa gospodarcza wolnostojąca oraz zabudowa garażowa wolnostojąca lub wbudowana w budynek mieszkalny,
 - zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych o powierzchni nieprzekraczalnej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, bądź jako wolnostojący budynek pod warunkiem realizacji budynku jednorodzinne,
 - obiekty małej architektury;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,04,
 - maksymalny: 0,8;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej 12,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy usługowej 11,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 7,0 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

- d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 50°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i dachów płaskich,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania i zabudowy:
- a) w granicach jednej działki budowlanej, w przypadku realizacji:
 - budynku jednorodzinnego zakazuje się realizacji budynku rekreacji indywidualnej;
 - budynku rekreacji indywidualnej zakazuje się realizacji budynku jednorodzinnego;
 - b) zakazuje się budowy budynku rekreacji indywidualnej na działce budowlanej, na której znajduje się budynek jednorodzinny;
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania i zabudowy:
- a) w odniesieniu do wszystkich terenów, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 2;
 - b) dla terenów położonych w wyznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie od stopu wału przeciwpowodziowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 8;
- 6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dla działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą:
 - minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°
 - b) dla działek pod zabudowę rekreacji indywidualnej:
 - minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 50° do 130°
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę:
- a) mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą: 1000 m²,
 - b) rekreacji indywidualnej: 1000 m²;
- 8) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej o wysokości do 12,0 m,
- 9) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 5,0 m,
- 10) ustala się adaptację istniejącej zabudowy z prawem do zachowania, przebudowy oraz działań remontowych.

§ 28. Dla terenów zabudowy usług publicznych z zakresu jednostki organizacyjnej służby więziennej oznaczonej symbolem **UP** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa tworząca jednostkę organizacyjną służby więziennej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - obiekty szkoleniowe z zakresu przeznaczenia podstawowego,
 - drogi wewnętrzne,
 - parkingi,
 - obiekty infrastruktury technicznej,
 - zabudowa gospodarcza oraz zabudowa garażowa,
 - terenowe urządzenia sportowo - rekreacyjne;

- obiekty małej architektury;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy 75% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,06,
 - maksymalny: 0,9;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość urządzeń budowlanych: 25 m,
 - c) dachy jednospadowe i dachy płaskie z dopuszczeniem dachów dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia do 50°,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania i zabudowy:
 - a) dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń związanych z technicznym zabezpieczeniem ochronnym i bezpieczeństwa jednostki organizacyjnej służby więziennej,
 - b) w odniesieniu do terenu, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 2;
- 5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę: 1000m²;
- 7) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej o wysokości do 12,0 m,
- 8) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 5,0 m,
- 9) ustala się adaptację istniejącej zabudowy z prawem do zachowania, przebudowy oraz działań remontowych.

§ 29. Dla terenów zabudowy usług turystycznych oznaczonych symbolami: 1UT, 2UT i 3UT ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystycznych i usług hotelarskich w tym hoteli, moteli, ośrodków konferencyjnych, ośrodków szkoleniowych, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, kempingów i pól biwakowych;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne, związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym:
 - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - obiekty gastronomiczne,
 - stajnie,
 - drogi wewnętrzne,
 - parkingi,
 - obiekty infrastruktury technicznej,
 - zabudowa gospodarcza oraz garażowa,
 - terenowe urządzenia sportowo - rekreacyjne;

- obiekty małej architektury;
- zbiorniki i oczka wodne,
- zieleń urządzona;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy 70% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,03,
 - maksymalny: 0,9;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m z zastrzeżeniem lit. b,
- b) maksymalna wysokość urządzeń budowlanych: 25 m,
- c) dachy jednospadowe i dachy płaskie z dopuszczeniem dachów dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia do 50°,
- d) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i budynków rekreacji indywidualnej,
- e) obowiązujące linie zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem 1UT zgodnie z rysunkiem planu;

4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania i zabudowy:

- a) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1UT obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie wynikające z ustaleń zawartych w § 10, § 12 ust. 2 i ust. 4,
- b) w granicach terenu oznaczonego symbolem 2UT obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie wynikające z ustaleń zawartych w § 12 ust. 2 i § 12 ust. 8,
- c) w granicach terenu oznaczonego symbolem 3UT obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie wynikające z ustaleń zawartych w § 12 ust. 2 i § 12 ust. 8,
- d) dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
- b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°,

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych pod zabudowę: 1000 m²;

7) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej o wysokości do 12,0 m,

8) minimalna szerokość dróg wewnętrznych: 5,0 m,

9) ustala się adaptację istniejącej zabudowy z prawem do zachowania, przebudowy oraz działań remontowych.

§ 30. Dla terenów rolniczych oznaczonych symbolem R, ustala się:

1) w zakresie przeznaczenia terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem lit. b tiret pierwsze;
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - obiekty infrastruktury technicznej,

- zbiorniki wodne służące gospodarce rolnej,
- drogi wewnętrzne służące jako dojazdy do gruntów rolnych,
- budowle rolnicze,

- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 90% działki budowlanej,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się maksymalną wysokość budowli rolniczych wynoszącą 15,0m,
- 4) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie wynikające z ustaleń zawartych w § 12 ust. 2.

§ 31. Dla terenów lasów oznaczonych symbolem ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie: lasy,
- 2) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lasów,
- 3) zakaz realizacji budynków,
- 4) dla obiektów służących gospodarce leśnej, z zastrzeżeniem pkt 3, określa się maksymalną wysokość wynoszącą 12 m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95% powierzchni działki budowlanej.

§ 32. Dla terenu rolnego z dopuszczeniem dolesień oznaczonego symbolem ZLz ustala się:

- 1) przeznaczenie: rolne z dopuszczeniem wprowadzenia dolesień,
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszczalna realizacja niekubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogu:
 - maksymalnej wysokości 12,0 m,
 - minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni działki budowlanej.

§ 33. Dla terenu wód powierzchniowych oznaczonego symbolem WS ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia: tereny wód powierzchniowych, w tym rowów,
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz realizacji budynków;
 - b) zakaz realizacji obiektów budowlanych innych niż w lit. a, z wyjątkiem związanych z podstawowym przeznaczeniem terenów, w tym związanych z realizacją urządzeń wodnych, stosownie do przepisów ustawy z zakresu prawa wodnego oraz z zastrzeżeniem lit. c, d oraz e;
 - c) dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami określonymi m.in. w: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 23 i § 24 przy uwzględnieniu wymogów określonych w § 12 i § 13,
 - d) dopuszcza się przebudowę rowów, w tym ich przykrycie,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów,
 - f) dopuszcza się wykorzystanie rowów, jako odbiorników wód opadowych;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni działki budowlanej.

§ 34. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem WS1 ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - tereny wód śródlądowych rzeki Bug i zieleni naturalnej,
 - droga wodna;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:

- zieleń naturalna,
 - budowle przeciwpowodziowe, w tym wały przeciwpowodziowe, wraz z obiektami związanymi z nimi technicznie i funkcjonalnie,
 - urządzenia wodne w rozumieniu przepisów z zakresu prawa wodnego,
 - kąpieliska,
 - obiekty urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami określonymi m.in. w: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 23 i § 24 przy uwzględnieniu wymogów określonych w § 12 i § 13;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) zakaz realizacji budynków;
 - b) część terenu położona w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 6,
 - c) teren położony w granicach obszaru Natura 2000, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni działki budowlanej.

§ 35. Dla terenów zieleni publicznej oznaczonej symbolem ZP ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego terenów:
- zieleń publiczna,
 - zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym:
- terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne,
 - parki, place i skwery,
 - urządzone place zabaw,
 - parkingi,
 - obiekty infrastruktury technicznej z wyłączeniem budynków,
 - obiekty małej architektury;
 - zbiorniki i oczka wodne;
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) zakaz realizacji budynków,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. a: 12,0 m;
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania i zabudowy:
- a) w granicach wszystkich terenów obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie wynikające z ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,
 - b) dla terenów położonych w wyznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie od stopu wału przeciwpowodziowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 8,
 - c) dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

§ 36. Dla terenów zieleni naturalnej oznaczonej symbolem ZN ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego: tereny zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym:

- terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne,
 - parki i skwery,
 - urządzone place zabaw,
 - parkingi,
 - obiekty infrastruktury technicznej z wyłączeniem budynków,
 - obiekty małej architektury;
 - zbiorniki i oczka wodne;
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) zakaz realizacji budynków,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. a: 12,0 m;
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania i zabudowy:
- a) w granicach wszystkich terenów obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie wynikające z ustaleń zawartych w § 12 ust. 2,
 - b) dla terenów położonych w wyznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie od stopu wału przeciwpowodziowego, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 8,
 - c) dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

Rozdział 3. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego

§ 37. 1. Wskazuje się tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, tj. tereny:

- 1) dróg publicznych, oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ i 4KDZ,
- 2) wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolem WS1,
- 3) zabudowy usług publicznych z zakresu jednostki organizacyjnej służby więziennej, oznaczonych symbolem UP.

2. Wskazuje się tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL i 5KDL,
- 2) tereny zieleni publicznej oznaczonej symbolami: ZP.

Rozdział 4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 38. Dopuszcza się zagospodarowanie i użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami uchwały.

Rozdział 5. Ustalenia końcowe

§ 39. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) UP, UT, MN, MN/ML i ML – w wysokości 10%
- b) dla pozostałych terenów – w wysokości 0,1%.

Rozdział 6.
Przepisy końcowe

§ 40. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somianka.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

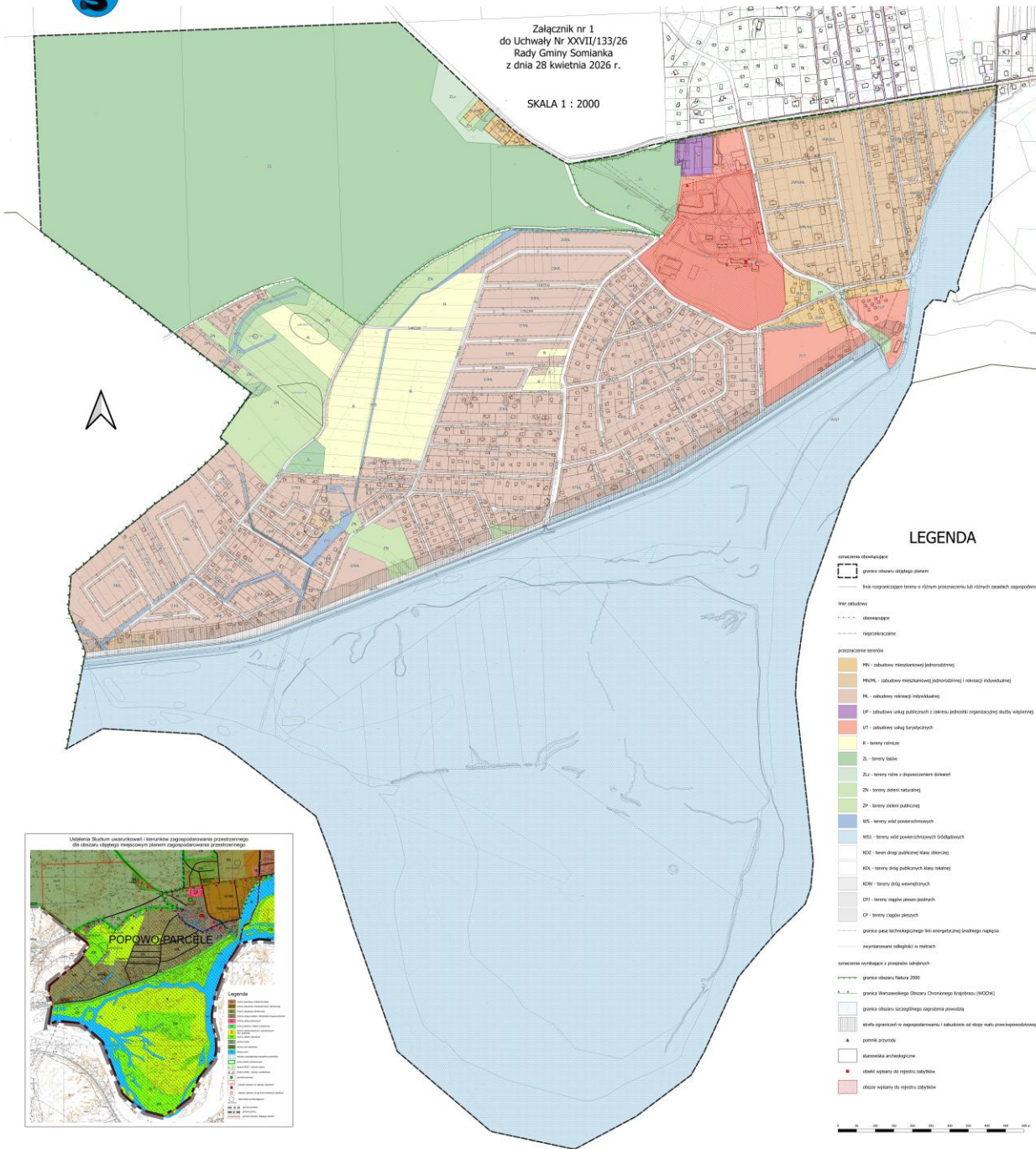
Robert Rakowski



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POPOWO-PARCELE - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

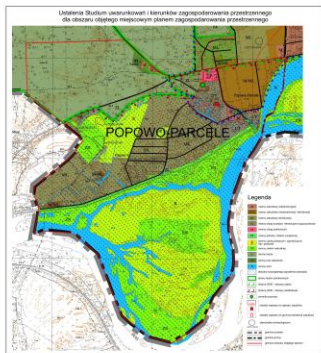
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/133/26
Rady Gminy Somianka
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

SKALA 1 : 2000



LEGENDA

- linia granic obszarów**
 - granicz obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
- linia zabudowy**
 - obrotowa
 - hierarchiczna
- przeznaczenie terenu**
 - PR - zabudowy mieszkalnej (jednorodnej)
 - PRM - zabudowy mieszkalnej (jednorodnej) i rekreacji indywidualnej
 - IR - zabudowy rekreacji indywidualnej
 - UP - zabudowy usług publicznych z zakresu jednostki organizacyjnej służby wewnętrznej
 - UT - zabudowy usług turystycznych
 - S - tereny zielone
 - ZL - tereny leśne
 - ZLz - tereny leśne z doposażeniem drzewostanów
 - ZN - tereny zielone naturalne
 - ZP - tereny zielone publiczne
 - MS - tereny wód powierzchniowych
 - MSL - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KCZ - teren dróg publicznych klasy obszarowej
 - KK - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KD - tereny dróg kolejowych
 - OP - tereny ogólnego przeznaczenia
 - OP - tereny ogólnego przeznaczenia
 - OP - tereny ogólnego przeznaczenia
 - granicz pasu technologicznego lub energetycznego liniowego napiecia
 - systemy wodne i ściekowe
- linia granic administracyjnych i granic obszarów**
 - granicz obszaru planu 2020
 - granicz Wojewódzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK)
 - granicz obszaru szczytowego zaplecza powiatu
 - strefa ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie od strefy wód powierzchniowych
- inne symbole**
 - punkt przyrodniczy
 - stanowisko archeologiczne
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/133/26
Rady Gminy Somianka
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POPOWO-PARCELE – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA**

Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbyło się w terminie od 21.01.2026 r. do 11.02.2026 r.

Termin składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do 03.03.2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	05.02.2026 r.	K.B., D.B. – uwaga nr 1	Wniosek o pozostawienie dz. nr 311 jako teren zabudowy mieszkalnej. Zakwalifikowanie działki na cele zgodne z oznaczeniem MN/ML	Dz. 311 Popowo-Parcele	47ML		uwaga nieuwzględniona	Zakwalifikowanie działki na cele MN/ML byłoby niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r. Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny ML – tereny zabudowy lotniskowej.
2.	10.02.2026 r.	M.O., P.O. – uwaga nr 2	Zmiana przeznaczenia działek nr 773 i 774 z terenu R-tereny rolnicze na ML-tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Działka jest zabudowana budynkiem rekreacji indywidualnej.	Dz. 773, 774 Popowo-Parcele	R		uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenu na ML byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r. Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny R - upraw polowych i ogrodniczych, łąk i pastwisk

3.	12.02.2026 r.	B.M. – uwaga nr 3	Zmiana przeznaczenia części terenu oznaczonego w proj. MPZP symbolem ML3 (sektora ograniczonego ulicami Sosnowa-Lipowa-Dębowa-wał przeciwpowodziowy Bugu) na teren o przeznaczeniu M/ML	Teren oznaczony w projekcie MPZP symbolem ML3 (sektor ograniczony ulicami Sosnowa-Lipowa-Dębowa-wał przeciwpowodziowy Bugu) z wyłączeniem działek: 367 i 368	41-57 ML		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy części terenu oznaczonego w projekcie MPZP symbolem ML3 - sektora ograniczonego ulicami Sosnowa - Lipowa-Dębowa - wał przeciwpowodziowy Bugu. W powyższym sektorze ulic nie występuje symbol planistyczny ML3 . Zmiana przeznaczenia całego sektora byłaby niezgodna z ustaleniami Studium.
				Dz. 367, 368	52 ML		uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenu na cele MN/ML byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r. Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny ML – tereny zabudowy letniskowej.
4.	16.02.2026 r.	K.B., D.B. – uwaga nr 4	Wniosek o pozostawienie dz. nr 311 jako teren zabudowy mieszkalnej. Zakwalifikowanie działki na cele zgodne z oznaczeniem MN/ML	Dz. 311 Popowo-Parcele	47ML		uwaga nieuwzględniona	Zakwalifikowanie działki na cele MN/ML byłoby niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r. Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny ML – tereny zabudowy letniskowej.
5.	23.02.2026 r.	M.G., G.G. – uwaga nr 5	Działki wnioskowane były jako budowlane. Prośba o przychylenie się do wniosku. Planowane jest postawienie domu jednorodzinnego i zamieszkanie całoroczne w tej miejscowości	Dz. 135, 155 Popowo-Parcele	R		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie działek na cele budowlane byłoby niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r. Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny R - upraw polowych i ogrodniczych, łąk i pastwisk.

6.	24.02.2026 r.	M.J. – uwaga nr 6	Wniosek o przeznaczenie działek 129 i 149 pod zabudowę letniskową	Dz. 129, 149 Popowo-Parcele	R		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie działek pod zabudowę letniskową byłoby niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r. Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny R - upraw polowych i ogrodniczych, łąk i pastwisk.
7.	02.03.2026 r.	D.B. – uwaga nr 7	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. 122/40 z zabudowy letniskowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej całorocznej	Dz. 122/40 Popowo-Parcele	35ML		uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej całorocznej byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r. Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny ML – tereny zabudowy letniskowej.
8.	02.03.2026 r.	U.B., A.B. – uwaga nr 8	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. 122/13 z zabudowy letniskowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej całorocznej	Dz. 122/13 Popowo-Parcele	36ML		uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej całorocznej byłoby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r. Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny ML – tereny zabudowy letniskowej.
9.	02.03.2026 r.	U.S. – uwaga nr 9	Objęcie działki o nr 387 zabudową rekreacji indywidualnej jest wysoce krzywdzące właścicieli działki, bowiem ogranicza prawo własności oraz obniża jej wartość. Wydanie pisemnych wyjaśnień w przedmiocie objęcia obszarów 7MN/ML i 8MN/ML zabudową	Dz. 387 Popowo-Parcele	55ML		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r. które dla tego terenu wskazuje funkcję ML - tereny zabudowy letniskowej. Tereny 7MN/ML i 8MN/ML zostały objęte przeznaczeniem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, zgodnie z ustaleniami

			<p>mieszkaniową jednorodzinną/zabudową rekreacji indywidualnej.</p> <p>Wydanie pisemnych wyjaśnień w przedmiocie podstaw objęcia dz. 387 strefą rekreacji indywidualnej ML oraz szczegółowe wyjaśnienie skutków objęcia przedmiotowej działki strefą rekreacji indywidualnej, jak również zdefiniowanie pojęcia strefa rekreacji indywidualnej (ML), zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 4 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie Wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>				<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla tych terenów ustaliło funkcje MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.</p> <p>Podstawą objęcia dz. 387 przeznaczeniem ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej są ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla tego terenu wskazuje funkcję ML – tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Kwestie rozpatrzenia uwag regulują przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym m. in. w ramach art. 7, art. 17 pkt 11, 12, 13, art. 17a.</p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie Wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: <i>„§12. 1. Do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe.”</i></p>	
10.	03.03.2026 r.	B.B. – uwaga nr 10	Zmiana przeznaczenia terenu 43ML (tereny zabudowy rekreacji indywidualnej) na MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub alternatywnie na MN/ML-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.	Dz. 416 Popowo-Parcele Teren 43ML projektu MPZP	43ML		uwaga nieuwzględniona	<p>Zmiana przeznaczenia terenu na cele MN lub MN/ML byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r.</p> <p>Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny ML – tereny zabudowy letniskowej.</p>

			<p>Dokonanie korekty rysunku planu w części dot. przebiegu dróg 12CPJ, 15KDW, 20KDW w celu zgodności z rzeczywistym układem ulic Środkowa i Jarzębinowa.</p> <p>Wyjaśnienie i wyeliminowanie sprzeczności między rysunkiem studium (ASzGP oznaczony niebieskimi liniami przerywanymi) a postanowieniem Wód Polskich.</p> <p>Uzasadnienie decyzji o wyznaczeniu stref 7MN/ML oraz 8MN/ML jako terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.</p> <p>Wskazanie podstaw faktycznych i prawnych zakwalifikowania działki 416 do strefy rekreacji indywidualnej.</p>				<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa docelowe linie rozgraniczające dróg, nie zaś odzwierciedla ich aktualnego stanu.</p> <p>W trakcie procedury sporządzania planu miejscowego, na etapie składania wniosków, wpłynęły wnioski dot. regulacji ciągów komunikacyjnych.</p> <p>Uwaga bezpodstawna, nie dotyczy MPZP</p> <p>Tereny 7MN/ML i 8MN/ML zostały objęte przeznaczeniem „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej”, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla tych terenów ustaliło funkcje MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.</p> <p>Podstawą objęcia dz. 416 przeznaczeniem ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej są ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla tego terenu wskazuje funkcję ML – tereny zabudowy letniskowej.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--

							Brak wniosku złożonego do projektu MPZP w celu zmiany przeznaczenia na inną funkcję.
11.	02.03.2026 r.	J.R. – uwaga nr 11	<p>Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy rekreacji indywidualnej ML na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN ew. dopuszczenie funkcji mieszkaniowej całorocznej jako przeznaczenia podstawowego lub równorzędnego</p> <p>Wydanie pisemnych wyjaśnień w przedmiocie objęcia obszarów 7MN/ML i 8MN/ML zabudową mieszkaniową jednorodzinną/ zabudową rekreacji indywidualnej</p> <p>Wydanie pisemnych wyjaśnień w przedmiocie podstaw objęcia dz. 519/17 strefą rekreacji indywidualnej ML oraz szczegółowe wyjaśnienie skutków objęcia przedmiotowej działki strefą rekreacji indywidualnej, jak również zdefiniowanie pojęcia strefa rekreacji indywidualnej (ML), zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 4 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie</p>	Dz. 519/17 Popowo-Parcele	38ML		<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zmiana przeznaczenia terenu na cele MN byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r.</p> <p>Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny ML – tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Tereny 7MN/ML i 8MN/ML zostały objęte przeznaczeniem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla tych terenów ustaliło funkcje MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.</p> <p>Podstawą objęcia dz. 519/17 przeznaczeniem ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej są ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla tego terenu wskazuje funkcję ML – tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Kwestie rozpatrzenia uwag regulują przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym m. in. w ramach art. 7, art. 17 pkt 11, 12, 13, art. 17a.</p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu</p>

			Wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego					miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „§12. 1. Do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe.”
12.	02.03.2026 r.	Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Popowie – uwaga nr 12	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 53/3 z usług publicznych z zakresu jednostki penitencjarnej UP na usługi turystyczne UT. Na działce planowana jest inwestycja polegająca na budowie bud. hotelowego finansowanego ze środków z programu modernizacji służby więziennej na lata 2027-2029.	Dz. 53/3 Popowo-Parcele	UP	Uwaga uwzględniona		Uwzględniono poprzez zmianę linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1UT
	03.03.2026 r.		Propozycja zmian w: §6 pkt 4 UP – zabudowy usług publicznych z zakresu jednostki organizacyjnej służby więziennej	UP	UP	Uwaga uwzględniona		Uwzględniono poprzez dokonanie korekty zapisu przeznaczenia zgodnie ze złożoną uwagą.
			Propozycja zmian w: §28 Dla terenów zabudowy usług publicznych z zakresu jednostki organizacyjnej służby więziennej oznaczonej symbolem UP ustala się: 1) W zakresie przeznaczenia terenów: a) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa tworząca jednostkę organizacyjną			Uwaga uwzględniona		

			<p>służby więziennej;</p> <p>b) Dodaje się - różne obiekty szkoleniowe.</p> <p>W ust.4) pkt a) skreśla się „zakładu karnego” i dodaje „jednostki organizacyjnej służby więziennej.</p>					
			<p>Propozycja zmian w: §10 ust.1 pkt 1) skreśla się wyrazy „z oficyną oraz murowaną stajnią z XVIIIw.”</p>	1UT	1UT		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu uzyskał uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
			<p>Obszary 1UT i 3UT zmienić na usługi publiczne UP</p>	1UT, 3UT	1UT, 3UT		Uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenów 1UT i 3 UT na cele UP byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r.
13.	03.03.2026 r.	Krajowy Zasób Nieruchomości – uwaga nr 13	Wniosek o obniżenie stawki opłaty planistycznej z 10% do 1% symbolu planistycznego UT.	Dz. 90 Popowo-Parcele	UT		Uwaga nieuwzględniona	Wartość renty planistycznej winna uwzględniać faktyczną możliwość jej pobrania stosownie do wymogu art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 36 ust. 4 obligującą do pobrania takowej opłaty
14.	03.03.2026 r.	D.N. – uwaga nr 14	Ujęcie działki 166/9 jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tzw. MN/ML	Dz. 166/9 Popowo-Parcele	17ML		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zmiana przeznaczenia działki na cele MN/ML byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r.</p> <p>Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny ML – tereny zabudowy letniskowej.</p>
15.	03.03.2026 r.	M.O., P.O. – uwaga nr 15	Zmiana przeznaczenia działek nr 773 i 774 z terenu R-tereny	Dz. 773, 774 Popowo-Parcele	R		Uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia działek pod zabudowę rekreacji indywidualnej byłaby

			rolnicze na ML-tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Działka jest zabudowana budynkiem rekreacji indywidualnej.					niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r. Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny R - upraw polowych i ogrodniczych, łąk i pastwisk.
16.	03.03.2026 r.	B.W. – uwaga nr 16	<p>Proszę o uwzględnienie w projekcie MPZP mojej nieruchomości jako MN/ML. Zameldowanie i zamieszkanie na stałe w domu jednorodzinnym.</p> <p>Wnoszę o pisemne wyjaśnienia w przedmiocie objęcia obszarów 7MN/ML i 8MN/ML zabudową mieszkaniową jednorodzinną rekreacji indywidualnej.</p> <p>Wnoszę o pisemne wyjaśnienie podstaw objęcia dz. 169/36 strefą rekreacji indywidualnej ML oraz wyjaśnienie skutków objęcia ww. działki strefą rekreacji indywidualnej, oraz definiowania tego pojęcia, zgodnie z wytycznymi zawartymi w</p>	Dz. 169/36 Popowo-Parcele	15ML		Uwaga nieuwzględniona	<p>Zmiana przeznaczenia działki na cele MN/ML byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r.</p> <p>Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny ML – tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Tereny 7MN/ML i 8MN/ML zostały objęte przeznaczeniem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla tych terenów ustaliło funkcje MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.</p> <p>Podstawą objęcia dz. 169/36 przeznaczeniem ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej są ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla tego terenu wskazuje funkcję ML – tereny zabudowy letniskowej.</p> <p>Kwestie rozpatrzenia uwag regulują przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu</p>

			§ 4 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				przestrzennym, w tym m. in. w ramach art. 7, art. 17 pkt 11, 12, 13, art. 17a. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: <i>„§12. 1. Do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe.”</i>
17.	03.03.2026 r.	K.S. – uwaga nr 17	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki z symbolu ML na symbol MN/ML Wnoszę o wydanie pisemnych wyjaśnień w przedmiocie objęcia obszarów 7MN/ML i 8MN/ML zabudową mieszkaniową jednorodzinną/ zabudową rekreacji indywidualnej Wnoszę o wydanie pisemnych wyjaśnień w przedmiocie podstaw objęcia dz. 401 strefą rekreacji indywidualnej (ML) oraz szczegółowe wyjaśnienie skutków objęcia przedmiotowej działki strefą	Dz. 401 Popowo-Parcele	54ML		Uwaga nieuwzględniona Zmiana przeznaczenia działki na cele MN/ML byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r. Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny ML – tereny zabudowy letniskowej. Tereny 7MN/ML i 8MN/ML zostały objęte przeznaczeniem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla tych terenów ustaliło funkcje MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. Podstawą objęcia dz. 401 przeznaczeniem ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej są ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które dla tego terenu wskazuje funkcję ML – tereny zabudowy letniskowej.

			rekreacji indywidualnej (ML), zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 4 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				<p>Kwestie rozpatrzenia uwag regulują przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym m. in. w ramach art. 7, art. 17 pkt 11, 12, 13, art. 17a.</p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: <i>„§12. 1. Do projektów planów miejscowych sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe.”</i></p>
18.	04.03.2026 r. Uwaga złożona po terminie	A.O. – uwaga nr 18	Zwracam się z wnioskiem o zmianę statusu działki rekreacyjnej na budowlaną. Na działce jest usadowiony dom jednorodzinny.	Dz. 360 Popowo-Parcele	51ML		<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Zmiana przeznaczenia działki na cele MN byłaby niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somianka, podjętego uchwałą Nr XXIII/157/20 Rady Gminy Somianka z dnia 20.06.2020 r.</p> <p>Studium dla tego terenu wskazuje funkcję: tereny ML – tereny zabudowy letniskowej.</p>

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Rakowski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/133/26
Rady Gminy Somianka
z dnia 28 kwietnia 2026 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, ze zm.);

2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, ze zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Rakowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/133/26

Rady Gminy Somianka

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę