



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 lipca 2026 r.

Poz. 6493

UCHWAŁA NR XXXIV.221.2026 RADY GMINY BRAŃSZCZYK

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z Uchwałą Nr LXXIII.477.2024 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I, zmienioną Uchwałą nr XXIX.187.2026 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 22 stycznia 2026 r., stwierdzając, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk uchwalonego uchwałą Nr XX/87/2008 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 22 lutego 2008 roku, z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Brańszczyk uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary o łącznej powierzchni ok. 97,3 ha, obejmujące wybrane tereny w gminie Brańszczyk, położone w obrębach ewidencyjnych: Białebloto-Kobyła, Białebloto-Kurza, Nowa Wieś, Białebloto-Stara Wieś, Brańszczyk, Nowy Brańszczyk, Nowe Budy, Budykierz, Dalekie-Tartak, Dudowizna, Knurowiec, Niemiry, Ojcowizna, Poręba-Kocęby, Poręba Średnia, Przyjmy, Trzcianka, Tuchlin, Turzyn, Udrzyn, Udrzynek, których granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w sekcjach od 1/1 do 1/45, sporządzonym na urzędowej kopii mapy zasadniczej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu w skali 1:1000 (obejmująca sekcje od 1/1 do 1/45 – obszary objęte planem oraz sekcję 1/46 – legenda planu), stanowiąca integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku

do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;

- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, lub użytkowania, które zostały ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu terenu lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie terenu, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu uzupełniającym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) strefie ograniczenia zabudowy – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na części graficznej planu, w którym mają zastosowanie ograniczenia w zagospodarowaniu terenu od strony lasów, wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowo-cyfrowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, lub wyłącznie oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na części graficznej planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;
- 5) wymiarowanie odległości w metrach;
- 6) obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia;
- 9) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 10) strefa ograniczenia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne występujące na części graficznej planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie ustala, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 3) ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 4) U-P - teren usług lub produkcji;
- 5) KDZ - teren drogi zbiorczej;
- 6) KDL - teren drogi lokalnej;
- 7) KDD - teren drogi dojazdowej;
- 8) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 9) RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 10) RZM - teren zabudowy zagrodowej;
- 11) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 12) ZN - teren zieleni naturalnej.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami KDZ.

3. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami KDL i KDD.

4. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizowanie zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych z zakresu uzbrojenia terenu w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenów dopuszczonych planem.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie sytuowania budynków w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości oraz w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się usytuowanie budynków:
 - a) zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na części graficznej planu,
 - b) w strefach ograniczenia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lokalizowania budynków od lasu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy;
- 3) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenów, dopuszczając jej remont, przebudowę oraz nadbudowę jeżeli jest to zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynków do parametrów wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) konstrukcji wsporczych linii wysokiego napięcia – 40 m,
 - b) konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, słupów oraz masztów, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – 15 m,
 - c) pozostałych budowli – 8 m.
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, przy czym dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona dla poszczególnych terenów dla potrzeb:
 - a) lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenia terenu pod drogi publiczne i wewnętrzne,
 - c) powiększenia sąsiadującej działki lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak dla danego terenu.

§ 7. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 8. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokryć dachowych:

- 1) dla pokryć dachów zakaz stosowania innych barw niż odcienie brązowego, czerwonego, czarnego, bordowego i grafitu;
- 2) nakaz pkt. 1 nie dotyczy pokryć dachowych wynikających z zastosowania materiałów dachowych z łupków, gontów, wiór i strzechy i blachy miedzianej pod warunkiem zachowania naturalnej barwy tych materiałów;
- 3) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;
- 4) dla elewacji budynków zakaz stosowania innych barw niż odcienie szarego, żółtego, bieli, beżu i grafitu;
- 5) zakaz, o którym mowa w pkt. 4 nie dotyczy naturalnej barwy okładzin z drewna, kamienia, cegły i szkła.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1U-P;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;
- 5) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Brańszczyk;
- 6) ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolem:
 - a) MNW jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNW-U jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) ML jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej,
 - d) RZM jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
- 8) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych,
 - b) przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, nakaz oczyszczenia tych wód do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. 1. Obszar planu w całości lub w części znajduje się w granicach:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 215 (Subniecka Warszawska) – cały obszar opracowania planu;
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 2151 (Subniecka Warszawska – część centralna) – cały obszar opracowania planu;
- 3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 221 (Dolina Kopalna Wyszków) – część obszaru opracowania planu obejmująca tereny oznaczone symbolami od 1MNW do 7MNW, od 19MNW do 30MNW, od 34MNW do 36MNW, 42MNW, 46MNW, 55MNW, 56MNW, 1MNW-U, 6MNW-U, 1U-P, 1KDZ, od 3KDZ do 6KDZ, 8KDZ, 3KDL, 5KDL, 1KDD, 2KDD, od 4KDD do 6KDD, od 1KR do 3KR, 7KR, 8KR, 1RZM, 2RZM, 5RZM, 7WS w całości oraz teren oznaczony symbolem 37MNW w części;
- 4) Obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” PLB140001 – część obszaru opracowania planu obejmująca tereny oznaczone symbolami od 2MNW do 5MNW, od 31MNW do 33MNW, od 38MNW do 40MNW, 45MNW, od 47MNW do 54MNW, 1MNW-U, 7MNW-U, od 1ML do 4ML, 7KDZ, 1KDD, 7KDD, 1KR, 2KR, od 9KR do 16KR, 1RN, 4RZM, 8WS, 9WS, 11WS w całości oraz tereny oznaczone symbolami 1KDZ, 2KDL, 4KDL w części;
- 5) Obszaru Natura 2000 „Puszcza Biała” PLB140007 – część obszaru opracowania planu obejmująca tereny oznaczone symbolami 1MNW, od 19MNW do 30MNW, od 34MNW do 37MNW, od 41MNW do 44MNW, 46MNW, 55MNW, 56MNW, 6MNW-U, od 3KDZ do 6KDZ, 8KDZ, 3KDL, 5KDL, od 3KDD do 6KDD, 7KR, 8KR, od 1RZM do 3RZM, 5RZM, 7WS, 10WS w części lub całości;
- 6) Obszaru Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska” PLH140011 – część obszaru opracowania planu obejmująca tereny oznaczone symbolami 33MNW, od 38MNW do 40MNW, 45MNW, od 47MNW do 54MNW, 1MNW-U, 7MNW-U, od 1ML do 4ML, 7KDZ, 7KDD, od 9KR do 16KR, 1RN, 4RZM, 8WS, 9WS, 11WS w całości oraz teren oznaczony symbolem 1KDZ w części;

7) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – część obszaru opracowania planu obejmująca tereny oznaczone symbolami 15MNW, 16MNW, 31MNW, 33MNW, 32MNW, 5MNW-U, 2KDL, 6KR, 5WS, 6WS, 2ZN, 3ZN w całości lub w części.

2. Dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo Wodne, w tym przede wszystkim:

- 1) zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania;
- 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie.

3. Wskazuje się, że w granicach planu miejscowego znajdują się nieoznaczone w części graficznej grunty zmeliorowane siecią drenarską, dla których w zakresie ich przebudowy, likwidacji oraz możliwości wyłączenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych obowiązują zapisy ustawy Prawo wodne.

4. Sposób zagospodarowania terenów położonych na obszarach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, określony został ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się na części graficznej planu obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków: chałupa nr 47, zlokalizowana na terenie 7MNW-U;
- 2) dla obiektu, o którym mowa w pkt 1 ustala się zachowanie proporcji architektonicznych, gabarytów obiektu oraz cech stylistycznych;
- 3) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numerach:
 - a) AZP 47-73/6 - zlokalizowanego w terenie 53MNW,
 - b) AZP 48-71/19 - zlokalizowanego w terenie 7MNW oraz 3KR,
 - c) AZP 48-72/10 - zlokalizowanego w terenie 32MNW;
- 4) w strefach, o których mowa w pkt. 3, których granice określono na części graficznej, planu obowiązuje nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych w zgodzie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. W planie wyznacza się:

- 1) pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 10 m, po 5 m od osi linii;
- 2) pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia o szerokości 20 m, po 10 m od osi linii;

2. W pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) maksymalna wysokość zieleni do 3 m.

3. Wskazuje się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 oznaczoną na części graficznej planu, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

- 2) ustala się minimalną powierzchnię działek powstałych w przypadku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) w terenach oznaczonych symbolem od 1MNW do 7MNW, od 9MNW do 29MNW, od 31MNW do 60MNW – 1000 m²,
 - b) w terenach oznaczonych symbolem 8MNW, 30MNW – 900 m²,
 - c) w terenach oznaczonych symbolem MNW-U – 1000 m²,
 - d) w terenach oznaczonych symbolem ML – 750 m²,
 - e) w terenie oznaczonym symbolem U-P - 2000 m²;
- 3) ustala się minimalny front działek powstałych w przypadku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) w terenach oznaczonych symbolem MNW i MNW-U – 22 m,
 - b) w terenach oznaczonych symbolem ML – 20 m,
 - c) w terenie oznaczonym symbolem U-P – 30 m;
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60 do 90 stopni;
- 5) powyższe ustalenia nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi oznaczone symbolami: KDZ, KDL oraz KDD tworzą układ komunikacyjny dróg publicznych na obszarze planu, stanowiąc częściowo poszerzenia istniejących dróg;
- 2) drogi oznaczone symbolami KDZ zapewniają połączenie obszaru planu bezpośrednio z ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
- 3) drogi oznaczone symbolami KDL oraz KDD zapewniają połączenie obszaru planu bezpośrednio z gminnym układem komunikacyjnym;
- 4) uzupełnienie układu drogowego stanowią drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KR zapewniające obsługę komunikacyjną terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0 m;
- 6) zasady obsługi parkingowej:
 - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
 - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zagrodowej – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego (w tym nie mniej niż dwa miejsca dla lokalu usługowego),
 - dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsce dla każdego budynku,
 - dla zabudowy usług lub produkcji – minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 3 miejsca, w tym minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji.

2. Dopuszcza się likwidację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD oraz KR.

4. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza wymienionymi w ust. 3 terenami, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

5. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- 1) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;
- 2) do czasu objęcia terenów siecią wodociągową dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody.

6. W zakresie sieci kanalizacyjnej sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych;
- 3) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

7. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

8. W zakresie sieci elektroenergetycznych ustala się:

- 1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;
- 3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę nowych przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
- 2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się poprzez budowę sieci kablowych i bezprzewodowych oraz obiektów związanych z ich funkcjonowaniem.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW, 25MNW, 26MNW, 27MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW, 32MNW, 33MNW, 34MNW, 35MNW, 36MNW, 37MNW, 38MNW, 39MNW, 40MNW, 41MNW, 42MNW, 43MNW, 44MNW, 45MNW, 46MNW, 47MNW, 48MNW, 49MNW, 50MNW, 51MNW, 52MNW, 53MNW, 54MNW, 55MNW, 56MNW, 57MNW, 58MNW, 59MNW, 60MNW:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowych i gospodarczych do 8,0 m przy czym wyłączenie jako jednokondygnacyjne,

- c) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12° - 45° ,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
- e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,005,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

– w terenach oznaczonych symbolem od 1MNW do 7MNW, od 9MNW do 29MNW, od 31MNW do 60MNW – 1000 m²,

– w terenach oznaczonych symbolem 8MNW, 30MNW – 900 m²;

4) ustala się obsługę komunikacyjną:

- a) terenu 1MNW – z drogi stanowiącej działki 109 oraz 116/10, położonej poza obszarem planu,
- b) terenów 2MNW i 3MNW – z dróg 1KDD i 1KR oraz z drogi położonej poza obszarem planu stanowiącej działki nr 629/2, 649/1,
- c) terenów 4MNW i 5MNW – z dróg 1KDD i 2KR,
- d) terenu 6MNW - z dróg 2KDD i 3KR,
- e) terenu 7MNW - z drogi 3KR,
- f) terenu 8MNW - z drogi stanowiącej działkę 319/1, położonej poza obszarem planu, przez tereny 1WS i 9MNW,
- g) terenu 9MNW - z drogi stanowiącej działkę 319/1, położonej poza obszarem planu,
- h) terenu 10MNW - z drogi 1KDL, stanowiącej poszerzenie drogi zlokalizowanej poza obszarem planu,
- i) terenu 11MNW - z drogi stanowiącej działkę 163, przez położonej poza obszarem planu,
- j) terenu 12MNW - z drogi stanowiącej działkę 220, położonej poza obszarem planu,
- k) terenu 13MNW - z dróg 2KDZ i 4KR,
- l) terenów 14MNW i 15MNW - z dróg 5KR i 6KR oraz z drogi położonej poza obszarem planu stanowiącej działkę nr 133/1,
- m) terenu 16MNW - z drogi 6KR i 2KDL oraz z drogi stanowiącej działkę 409, 405/1, położonej poza obszarem planu,
- n) terenu 17MNW - z drogi 6KR,
- o) terenu 18MNW - z drogi 6KR oraz z drogi położonej poza obszarem planu stanowiącej działkę nr 133/2,
- p) terenu 19MNW - z drogi 4KDZ oraz z drogi stanowiącej działkę 220 położonej poza obszarem planu,
- q) terenów 20MNW, 21MNW - z drogi 4KDD,
- r) terenu 22MNW, 23MNW - z drogi 5KDZ oraz z drogi stanowiącej działki nr 404/1, 123, 179/4,
- s) terenu 24MNW - z drogi 6KDZ,
- t) terenu 25MNW - z drogi stanowiącej działkę 223, położonej poza obszarem planu,
- u) terenu 26MNW - z drogi stanowiącej działkę 118, położonej poza obszarem planu,
- v) terenu 27MNW - z drogi 7KR oraz z drogi stanowiącej działkę 118, położonej poza obszarem planu,
- w) terenu 28MNW - z drogi 3KDL,
- x) terenu 29MNW - z drogi 6KDD,
- y) terenu 30MNW – z drogi stanowiącej działkę 169, położonej poza obszarem planu,

- z) terenu 31MNW - z drogi 4KDL,
 - aa) terenu 32MNW - z drogi stanowiącej działkę 308, położonej poza obszarem planu,
 - bb) terenu 33MNW - z drogi stanowiącej działkę 270/1, położonej poza obszarem planu,
 - cc) terenu 34MNW - z drogi 5KDL,
 - dd) terenu 35MNW - z drogi stanowiącej działki 593/3 i 158/2 oraz drogi stanowiącej działkę 594, położonej poza obszarem planu,
 - ee) terenu 36MNW - z drogi 8KR oraz z drogi stanowiącej działki 15/1, 14/1, 16/3, 16/6 i 210, położonej poza obszarem planu,
 - ff) terenu 37MNW - z drogi stanowiącej działki 194/1, 196/1, 197/1, 198/1 i 311 położonej poza obszarem planu,
 - gg) terenów 38MNW i 39MNW - z drogi 9KR,
 - hh) terenu 40MNW - z drogi 9KR oraz z drogi stanowiącej działki 517/6 i 520, położonej poza obszarem planu,
 - ii) terenu 41MNW - z drogi stanowiącej działkę 100, położonej poza obszarem planu,
 - jj) terenu 42MNW - z drogi stanowiącej działki 75/3 i 80,
 - kk) terenu 43MNW - z drogi stanowiącej działki 116/8, 116/11 i 80, położonej poza obszarem planu,
 - ll) terenu 44MNW - z drogi stanowiącej działkę 126, położonej poza obszarem planu,
 - mm) terenu 45MNW - z drogi stanowiącej działkę 2220, położonej poza obszarem planu,
 - nn) terenu 46MNW - z drogi stanowiącej działkę 118, położonej poza obszarem planu,
 - oo) terenu 47MNW - z drogi 12KR,
 - pp) terenów 48MNW i 49MNW - z dróg 7KDD, 12KR i 13KR,
 - qq) terenów 50MNW i 51MNW - z dróg 14KR i 15KR,
 - rr) terenu 52MNW - z dróg 15KR, 7KDZ i 7KDD,
 - ss) terenu 53MNW - z drogi stanowiącej działkę 194 oraz z drogi stanowiącej działkę 235/6, położonej poza obszarem planu,
 - tt) terenu 54MNW - z drogi stanowiącej działkę 194, położonej poza obszarem planu,
 - uu) terenu 55MNW - z drogi 8KDZ,
 - vv) terenu 56 MNW - z drogi stanowiącej działki 120/1 i 254 oraz z drogi stanowiącej działki 58 i 119/1, położonej poza obszarem planu,
 - ww) terenu 57MNW - z drogi 8KDD oraz z drogi stanowiącej działkę 209, położonej poza obszarem planu,
 - xx) terenu 58MNW - z drogi 8KDD,
 - yy) terenu 59MNW - z drogi 9KDD oraz z drogi stanowiącej działkę 209, położonej poza obszarem planu,
 - zz) terenu 60MNW z drogi 9KDD;
- 5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW-U, 2MNUW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług nauki,

- c) teren usług edukacji,
 - d) teren usług kultu religijnego,
 - e) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - f) teren usług administracji;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych i usługowych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowych i gospodarczych do 8,0 m przy czym wyłączenie jako jednokondygnacyjne,
 - c) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°- 45°,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,005,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną:
- a) terenu 1MNW-U – z drogi 1KDZ stanowiącej poszerzenie drogi usytuowanej na działce 629/2,
 - b) terenu 2MNW-U - z drogi 3KDD,
 - c) terenu 3MNW-U - z przylegającej do obszaru planu drogi KDL1 wyznaczonej Uchwałą nr LVIII.368.2023 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 7 maja 2012 r.,
 - d) terenu 4MNW-U - z drogi stanowiącej działkę 1462/2, położonej poza obszarem planu,
 - e) terenu 5MNW-U - z drogi stanowiącej działkę 226, położonej poza obszarem planu,
 - f) terenu 6MNW-U - z drogi stanowiącej działkę 158/2 oraz z drogi stanowiącej działkę 440/1, położonej poza obszarem planu,
 - g) terenu 7MNW-U - z drogi stanowiącej działkę 194, położonej poza obszarem planu;
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków do 8,0 m,
 - b) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25°- 45°,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,15,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,005,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 750 m²;

4) ustala się obsługę komunikacyjną:

- a) terenu 1ML - z drogi 10KR,
- b) terenów 2ML i 3ML - z dróg 10KR i 11KR oraz z drogi stanowiącej działkę 2220, położonej poza obszarem planu;
- c) terenu 4ML - z drogi 16KR;

5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P:

1) przeznaczenie terenu – teren usług lub produkcji;

2) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren usług turystyki i gastronomii,
- c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- d) teren usług nauki,
- e) teren usług edukacji,
- f) teren usług sportu i rekreacji,
- g) teren usług kultury i rozrywki,
- h) teren usług kultu religijnego,
- i) teren elektrowni wiatrowej,
- j) teren elektrowni słonecznej,
- k) teren przemysłu portowego;

3) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy budynków do 15 m,
- b) dachy – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,
- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m²;

5) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1U-P - z drogi stanowiącej działkę 1/2, położonej poza obszarem planu;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ, 8KDZ:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu:

- a) drogi 1KDZ – od 0,7 do 2,6 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,

- b) drogi 2KDZ - od 1,9 do 7,9 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,
 - c) drogi 3KDZ - od 1 do 3,4 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,
 - d) drogi 4KDZ - do 3,6 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,
 - e) drogi 5KDZ - do 2,8 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,
 - f) drogi 6KDZ - 2 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,
 - g) drogi 7KDZ - 7 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,
 - h) drogi 8KDZ - 2 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu:
 - a) drogi 1KDL - do 2,4 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,
 - b) drogi 2KDL - do 12,4 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,
 - c) drogi 3KDL - od 5,2 do 5,4 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,
 - d) drogi 4KDL - od 4 do 4,5 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,
 - e) drogi 5KDL - od 5,7 do 6,1 m;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu:
 - a) drogi 1KDD – od 10 do 12,2 m – z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) drogi 2KDD - 4 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,
 - c) drogi 3KDD - od 9,2 do 21,3 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,
 - d) drogi 4KDD - 10 m,
 - e) drogi 5KDD - 3,2 m – co stanowi poszerzenie drogi przylegającej do obszaru planu,
 - f) drogi 6KDD - 6 m,
 - g) drogi 7KDD - od 7,1 do 10 m,
 - h) drogi 8KDD - od 9,6 do 10 m – z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - i) drogi 9KDD - od 12,1 do 12,3 m , z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu:
 - a) drogi 1KR, 2KR – 5 m,
 - b) drogi 3KR - od 6 do 7 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,

- c) drogi 4KR - od 3 do 4,1 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
 - d) drogi 5KR - 8 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - e) drogi 6KR - od 6 do 8 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
 - f) drogi 7KR - od 8 do 10,1 m,
 - g) drogi 8KR - 8 m,
 - h) drogi 9KR - 6 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - i) drogi 10KR - od 6 do 12,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
 - j) drogi 11KR - 8 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - k) drogi 12KR - 6 m,
 - l) drogi 13KR, 14KR, 15KR - 8 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
 - m) drogi 16KR - 6 m;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1RN:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 10,0 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) maksymalna wysokość pozostałych budynków do 11,0 m przy czym wyłączenie jako jednokondygnacyjne,
 - c) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35° - 45°,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1RZM - z drogi 3KDZ oraz z drogi stanowiącej działkę 220, położonej poza obszarem planu,
 - b) terenu 2RZM - z drogi 5KDL, oraz z drogi stanowiącej działkę 23, położonej poza obszarem planu,
 - c) terenu 3RZM - z drogi stanowiącej działkę 126, położonej poza obszarem planu,
 - d) terenu 4RZM - z drogi 15KR;
 - e) terenu 5RZM - z drogi stanowiącej działkę 404/1, 123, 179/4, położonej poza obszarem planu;
- 6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS:

- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy rowów z wyjątkiem niezbędnych mostów, przepustów oraz urządzeń wodnych do realizacji ustalonego planem zagospodarowania terenu, w szczególności budowy dróg wewnętrznych,
 - b) maksymalna długość zabudowy rowu w celu wykonania mostu lub przepustu – 8,0 m,
 - c) nakaz utrzymania ciągłości przepływu rowów przez obszar objęty planem;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej;
- 2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

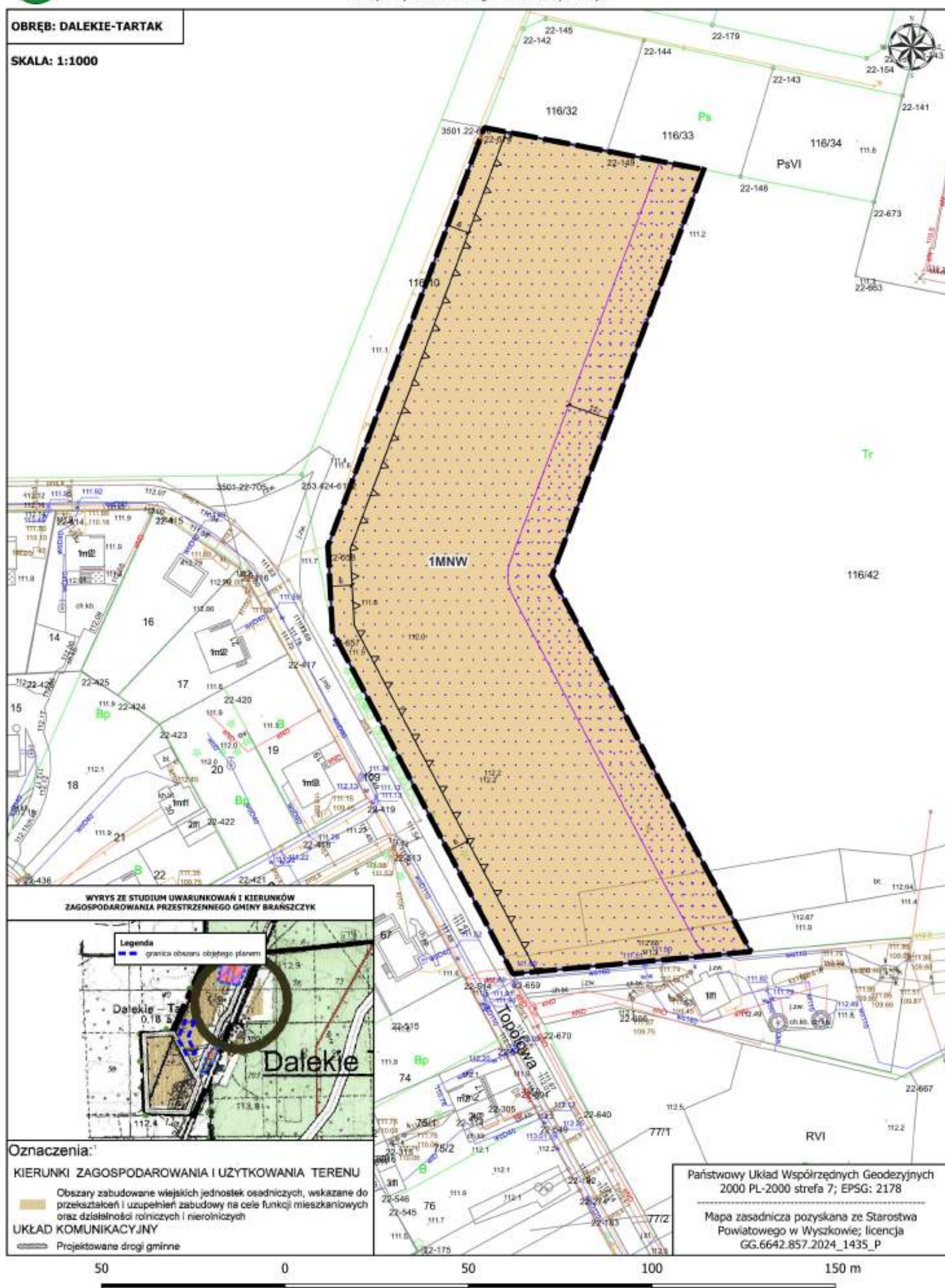
Andrzej Sklucky



ZAŁĄCZNIK NR 1/1 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

OBREB: DALEKIE-TARTAK

SKALA: 1:1000





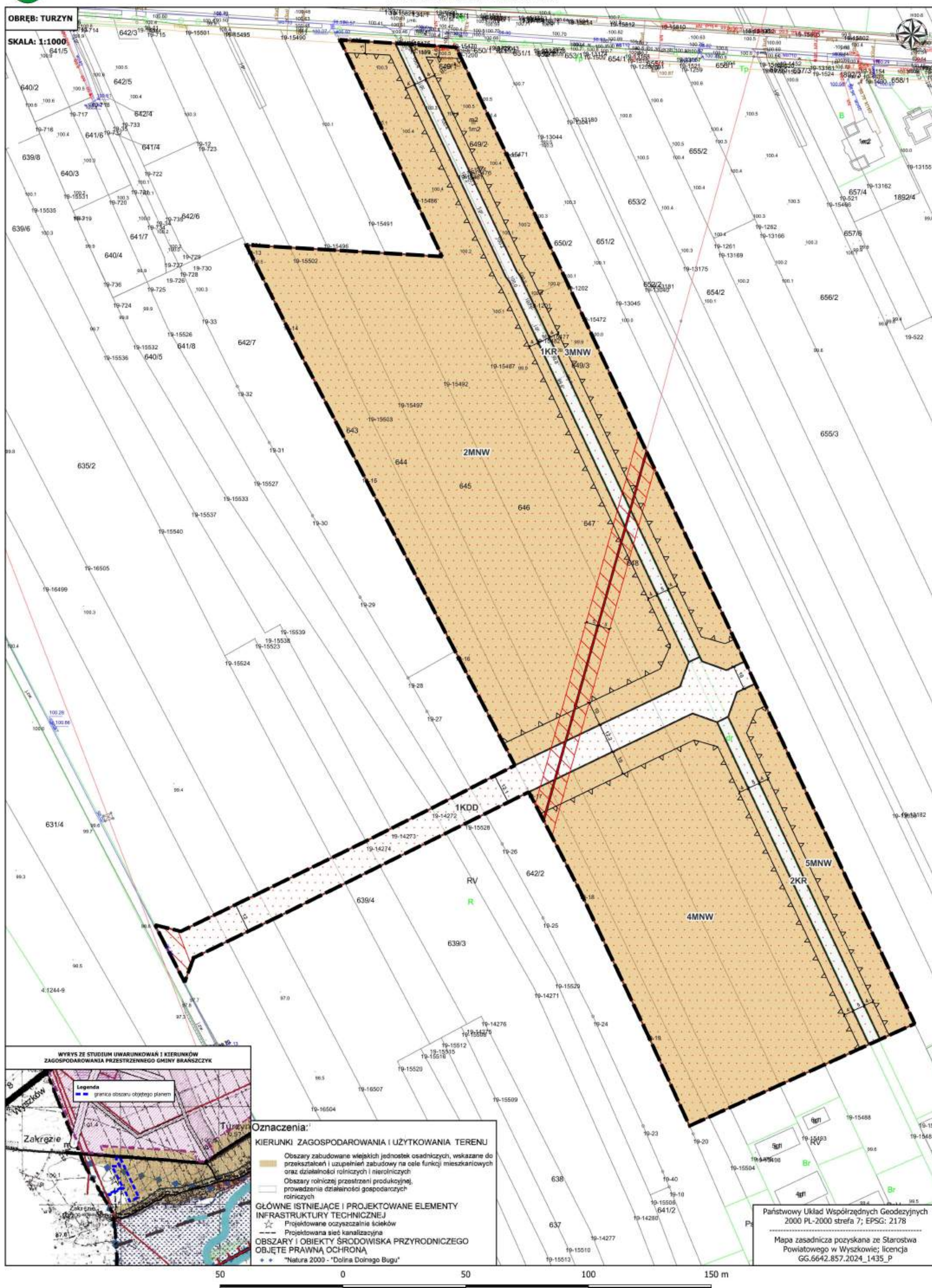
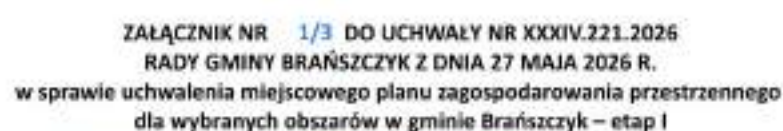
ZAŁĄCZNIK NR 1/2 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

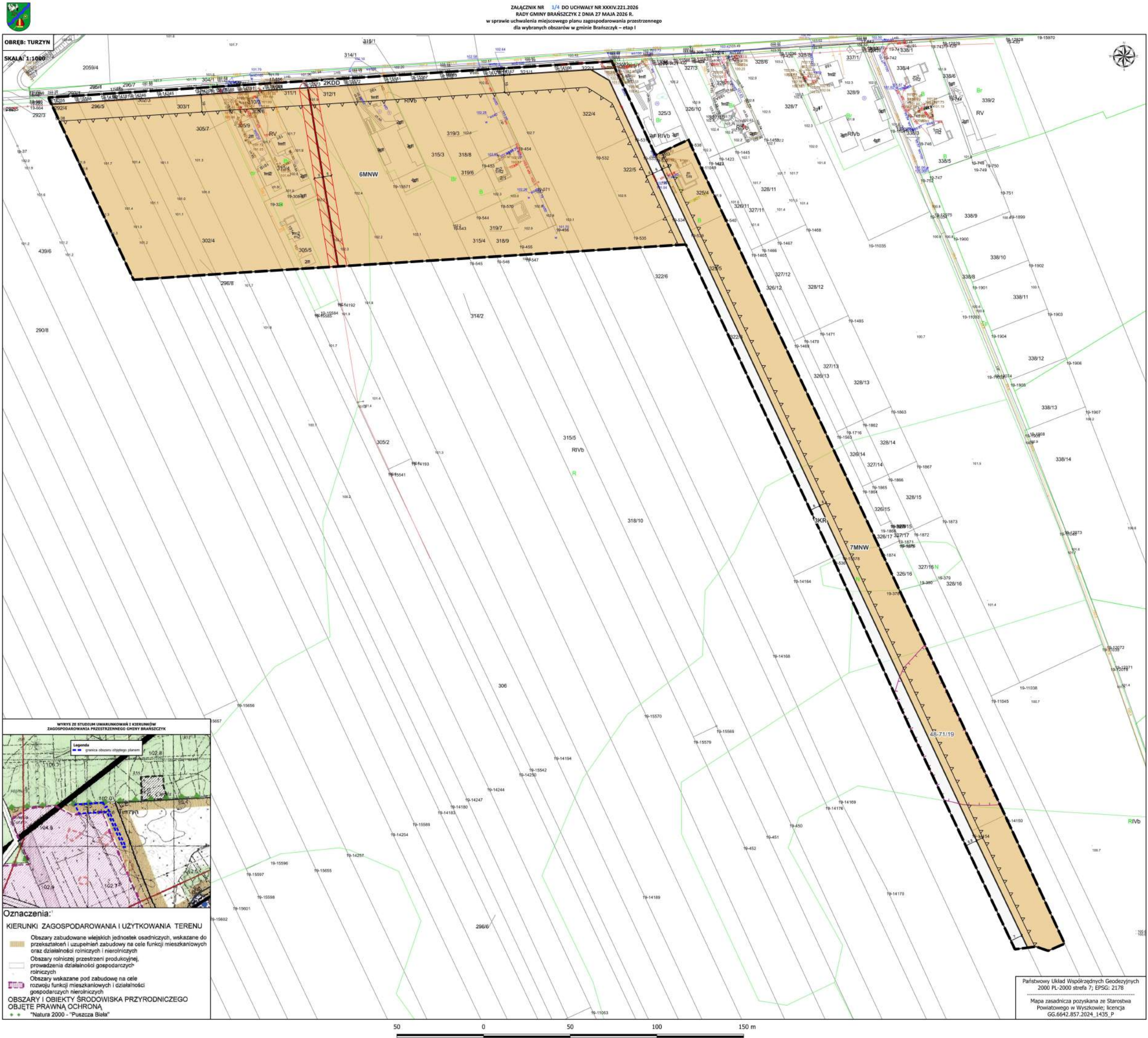
OBRĘB: TURZYN

SKALA: 1:1000



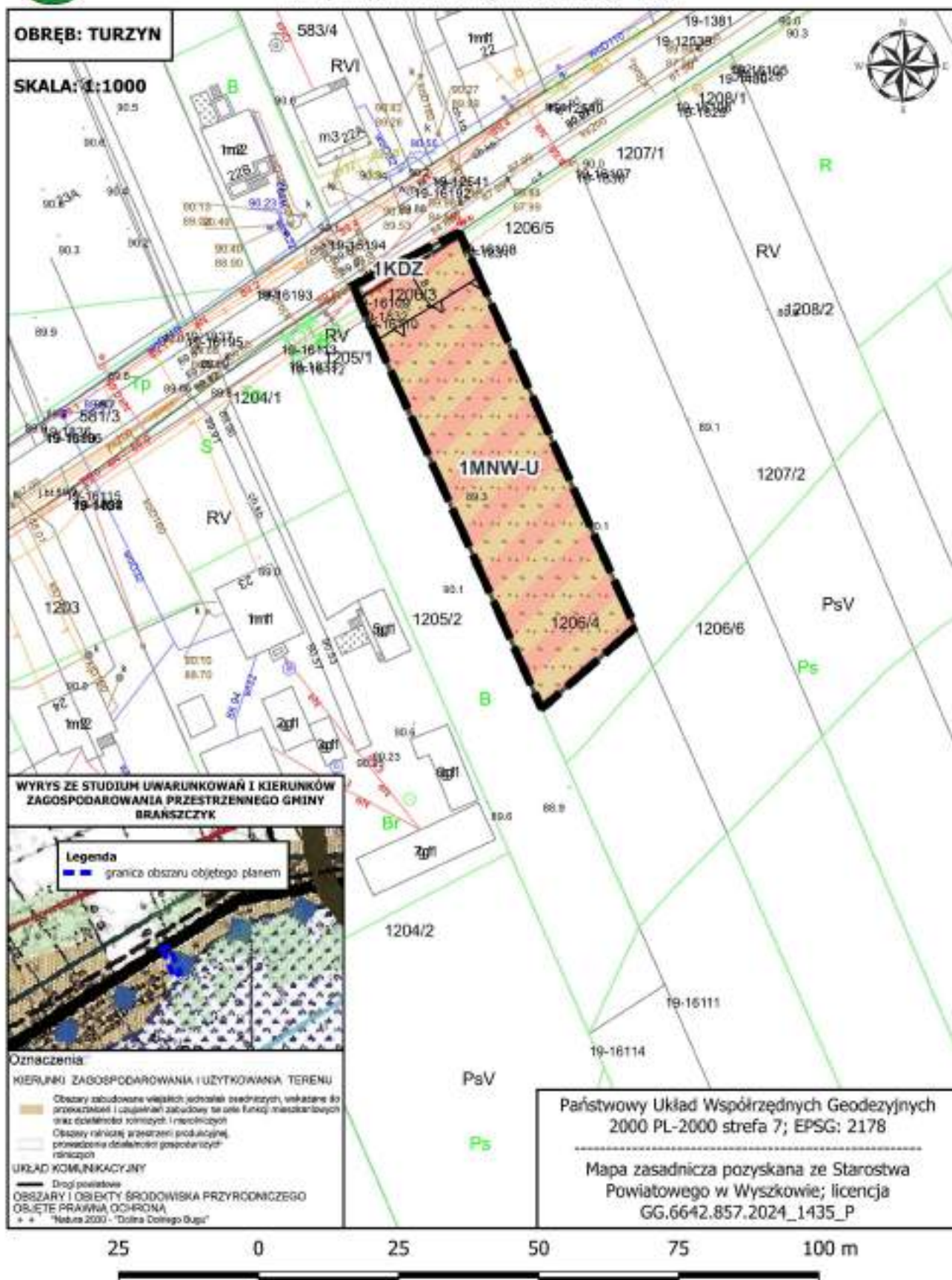
25 0 25 50 75 100 m





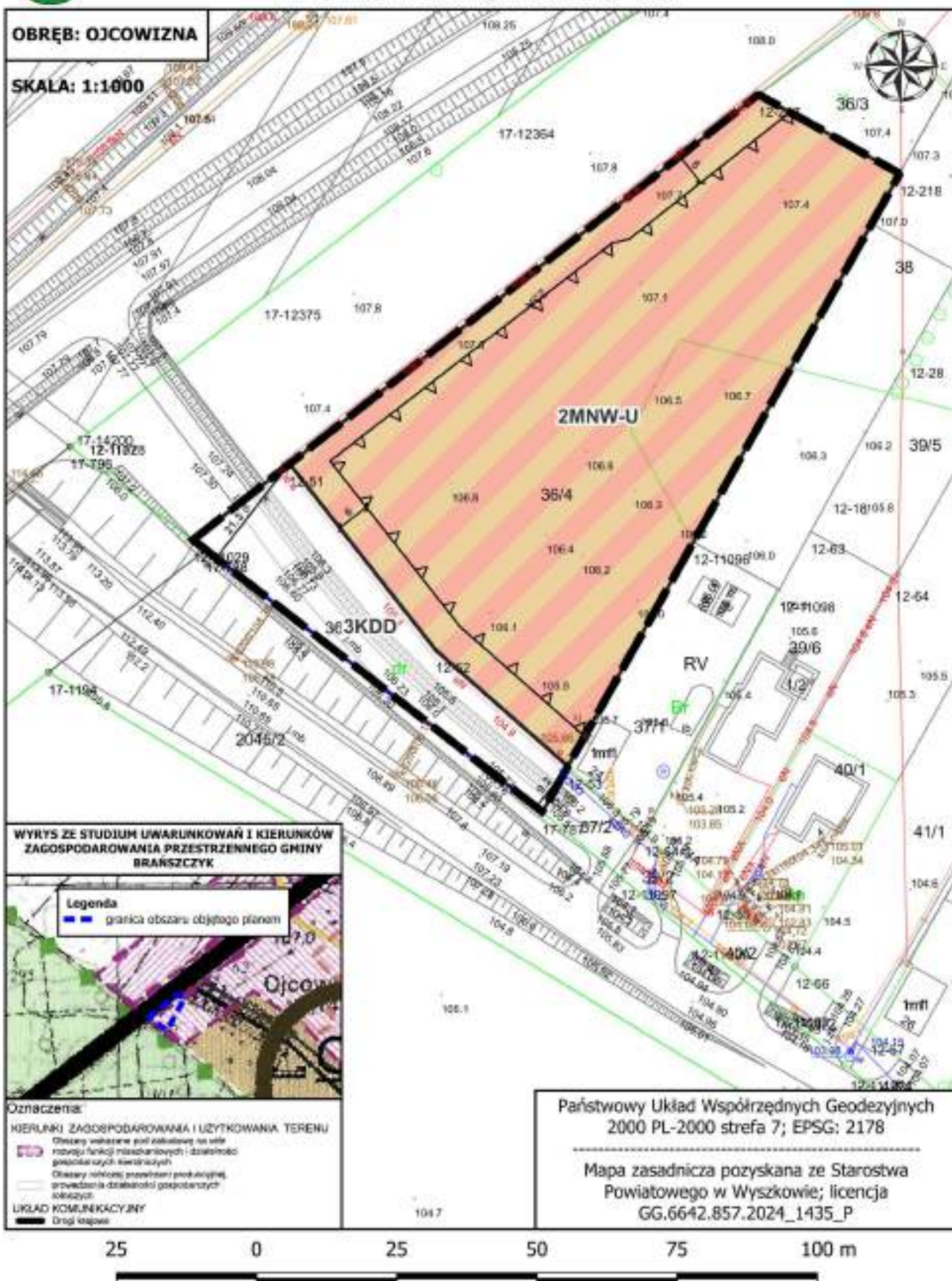


**ZAŁĄCZNIK NR 1/5 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I**



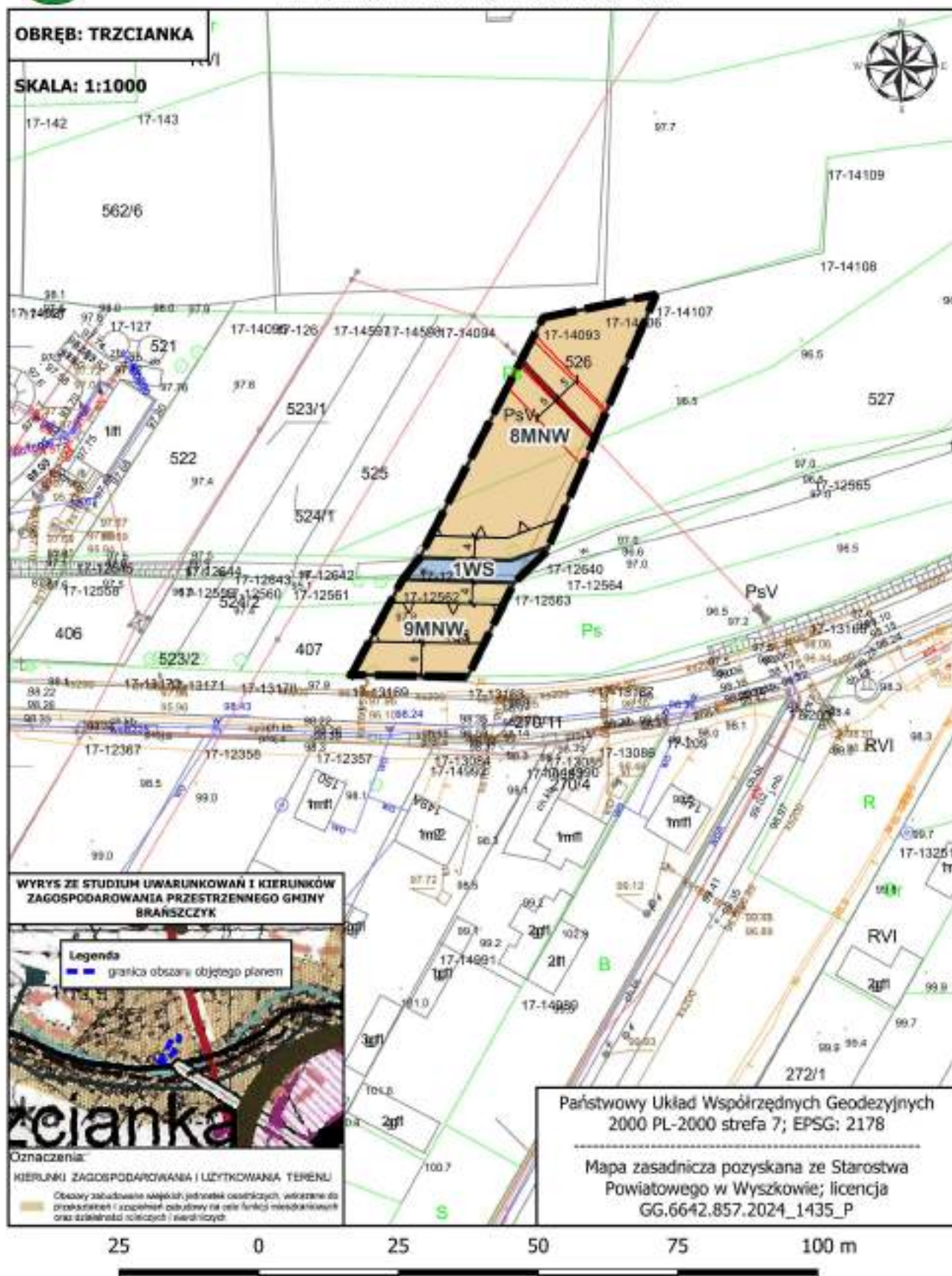


**ZAŁĄCZNIK NR 1/6 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I**



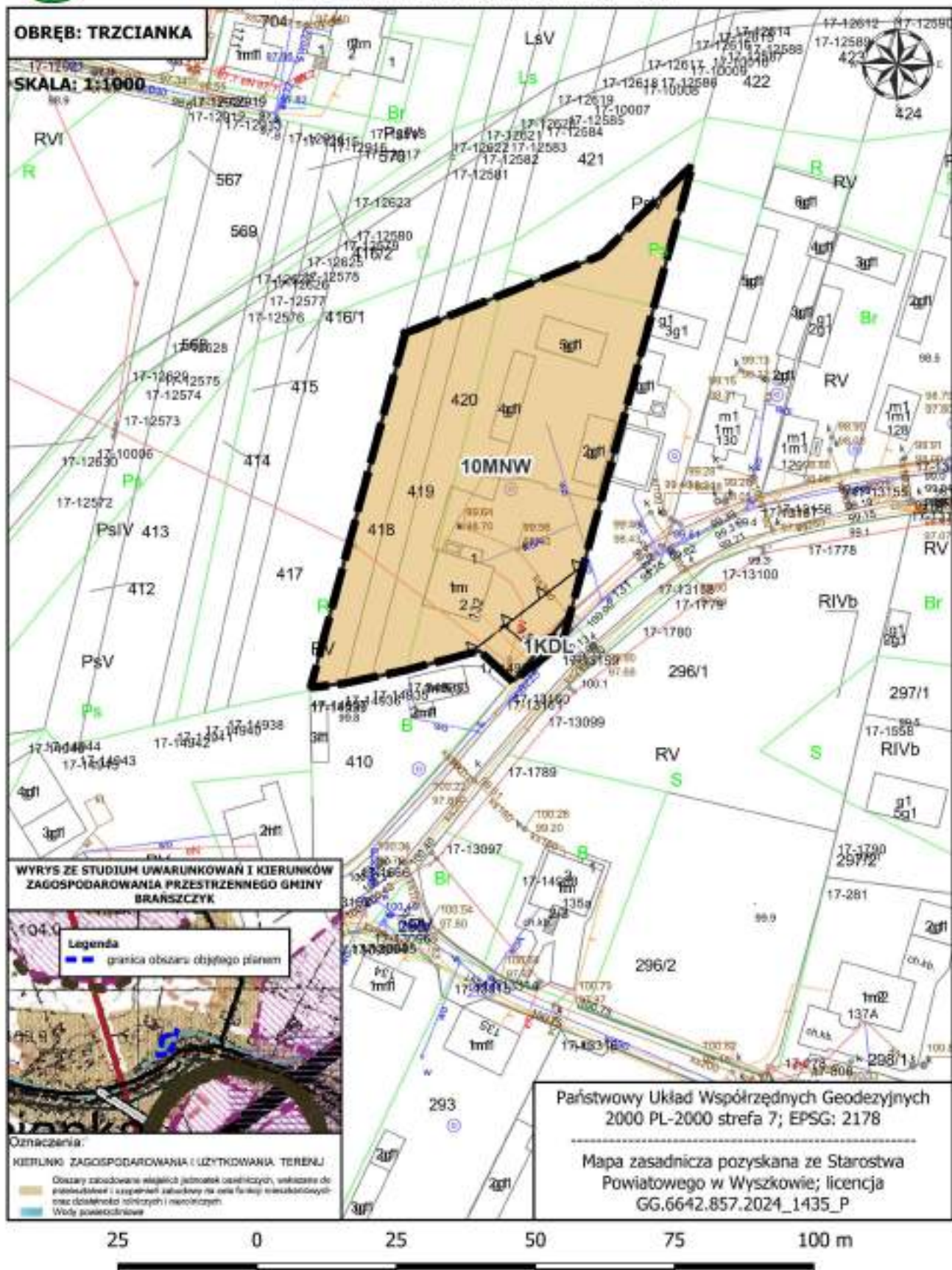


ZAŁĄCZNIK NR 1/7 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I





ZAŁĄCZNIK NR 1/8 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

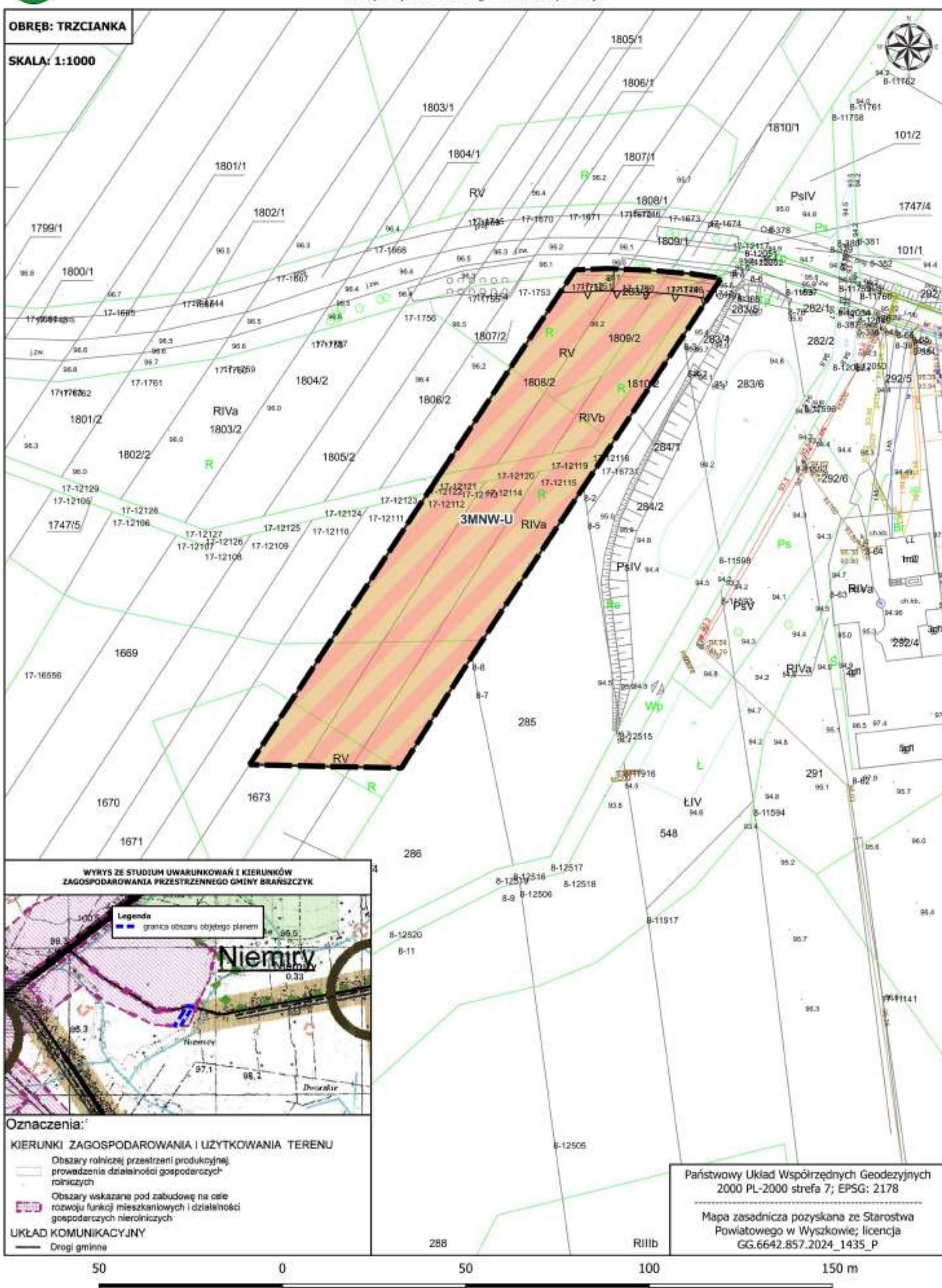




ZAŁĄCZNIK NR 1/9 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

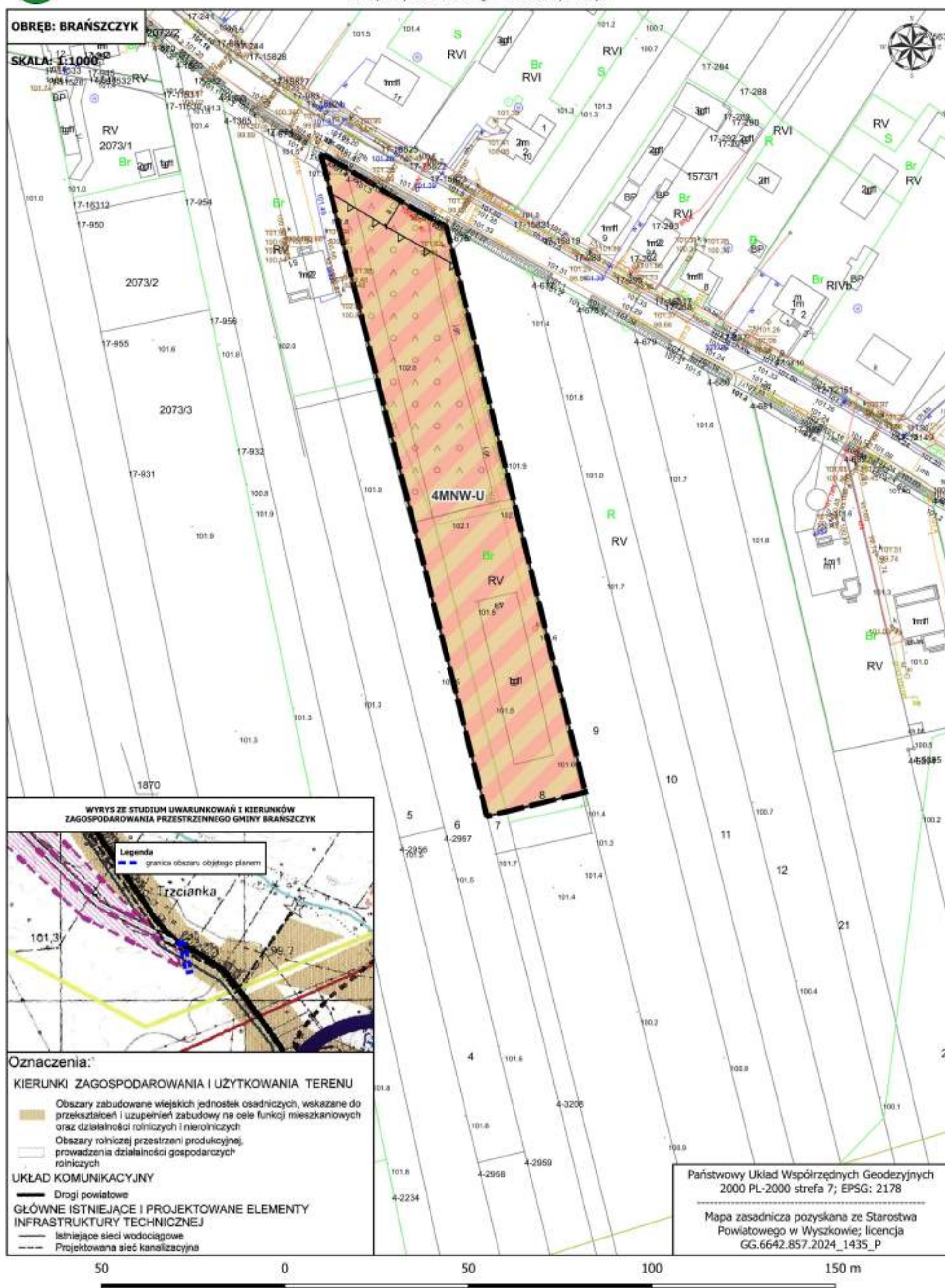
OBRĘB: TRZCIANKA

SKALA: 1:1000



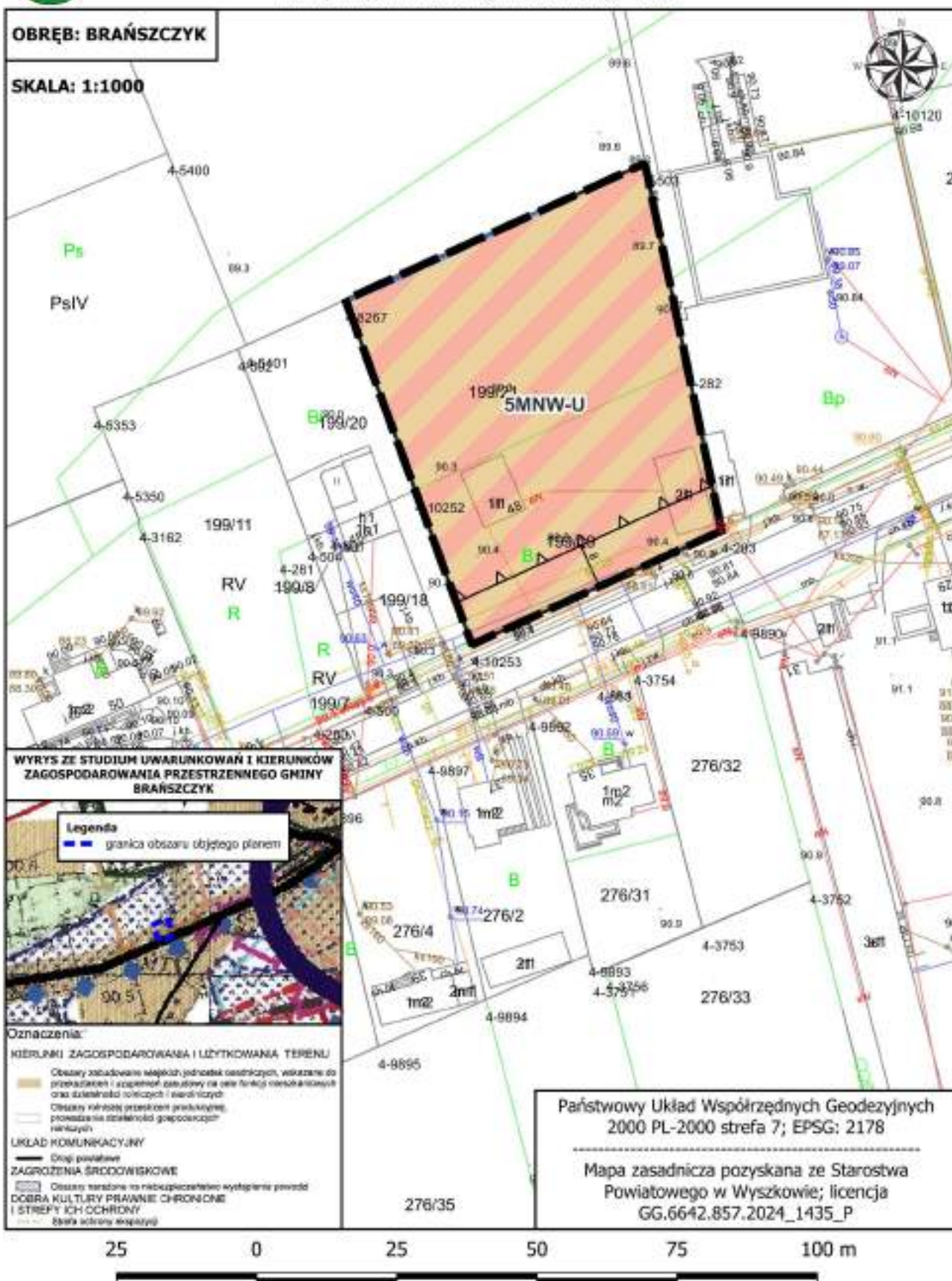


ZAŁĄCZNIK NR 1/10 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I



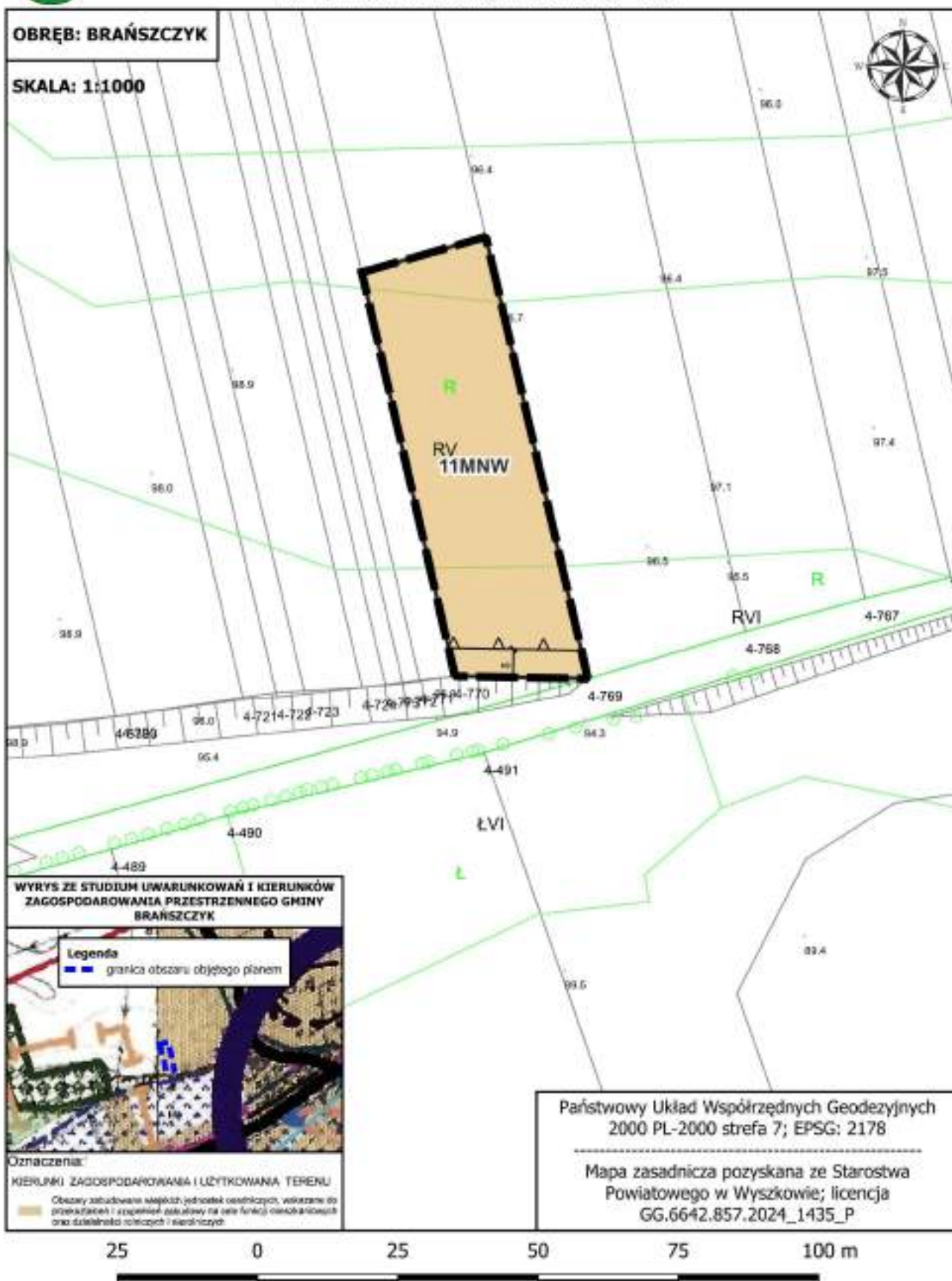


ZAŁĄCZNIK NR 1/11 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I





ZAŁĄCZNIK NR 1/12 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

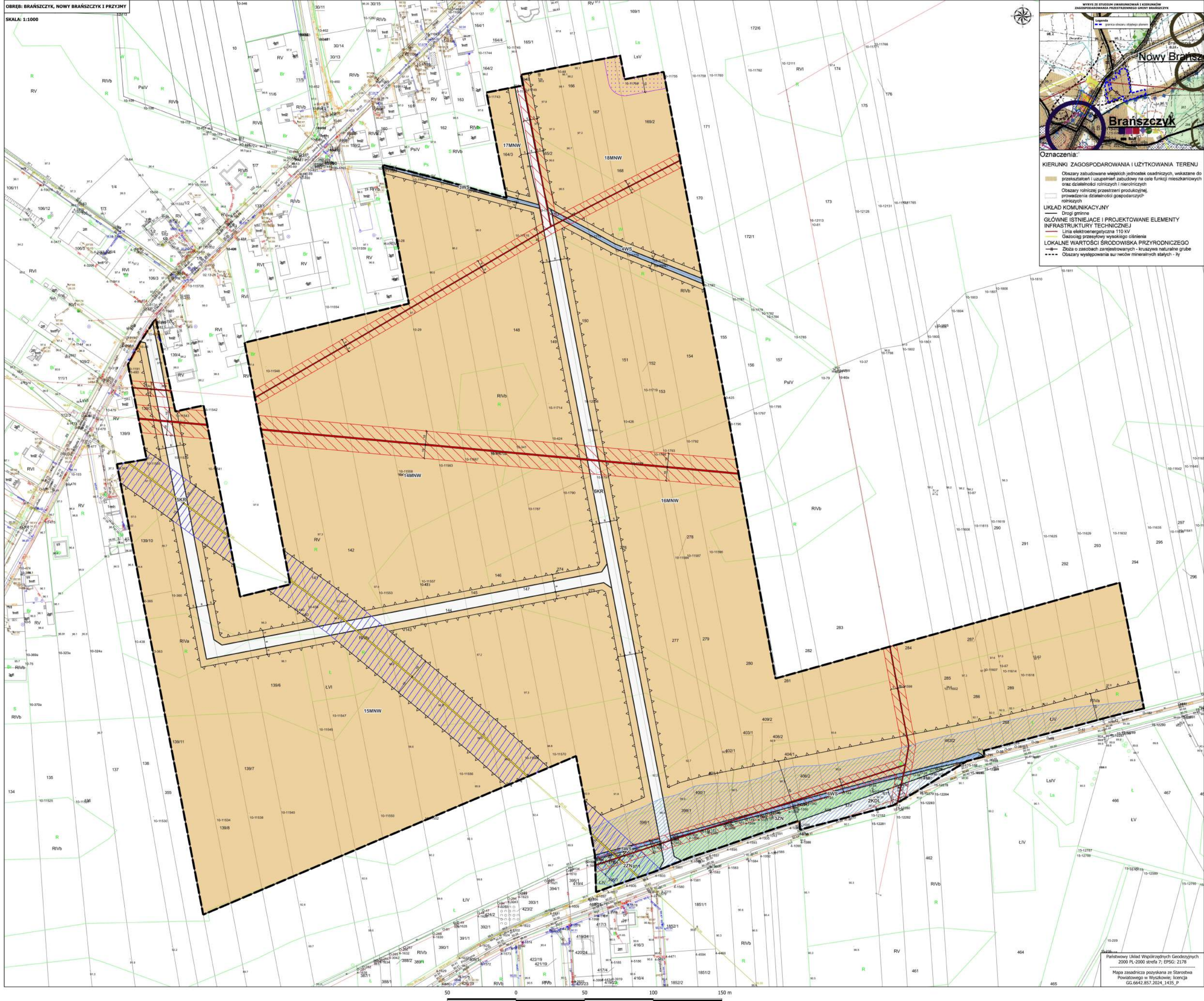






Załącznik nr 1/1 do uchwały nr XXXIV/221/2026
Rady Gminy Brańszczyk z dnia 27 maja 2026 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

OBREB: BRAŃSZCZYK, NOWY BRAŃSZCZYK I PRZYMY
SKALA: 1:1000



WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRAŃSZCZYK

Oznaczenia:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- Obszary zabudowane większych jednostek osadniczych, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych
- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- Drogi gminne

GLÓWNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Odcinek przewoźny wysokiego ciśnienia

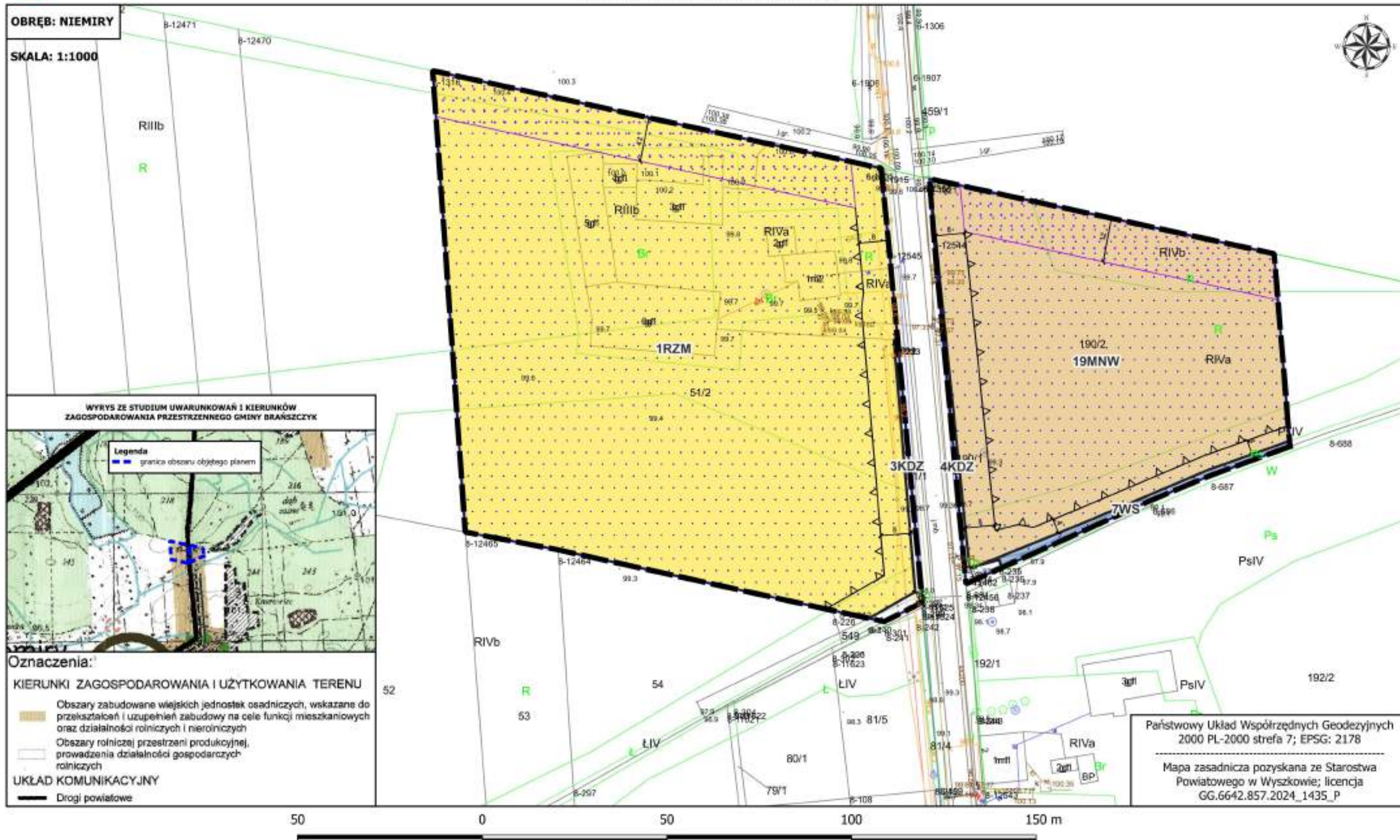
LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Żłozła o zasobach zarejestrowanych - kruszywa naturalne grube
- Obszary występowania surowców mineralnych stałych - ry

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych
2000 PL-2000 strefa 7; EPSG: 2178
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Wyszkowie; licencja GG.6642.857.2024_1435_P



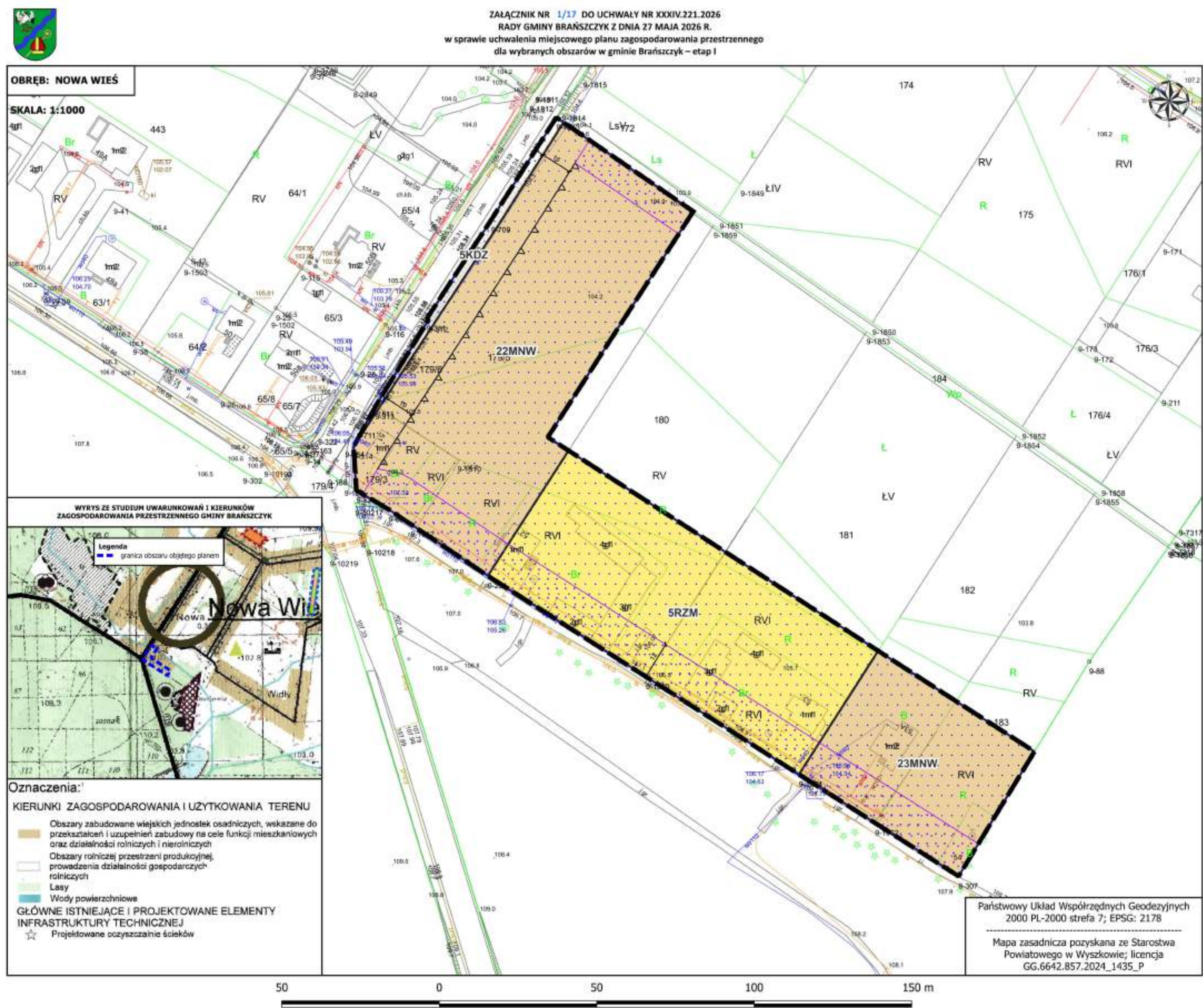
ZAŁĄCZNIK NR 1/15 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I





ZAŁĄCZNIK NR 1/16 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I



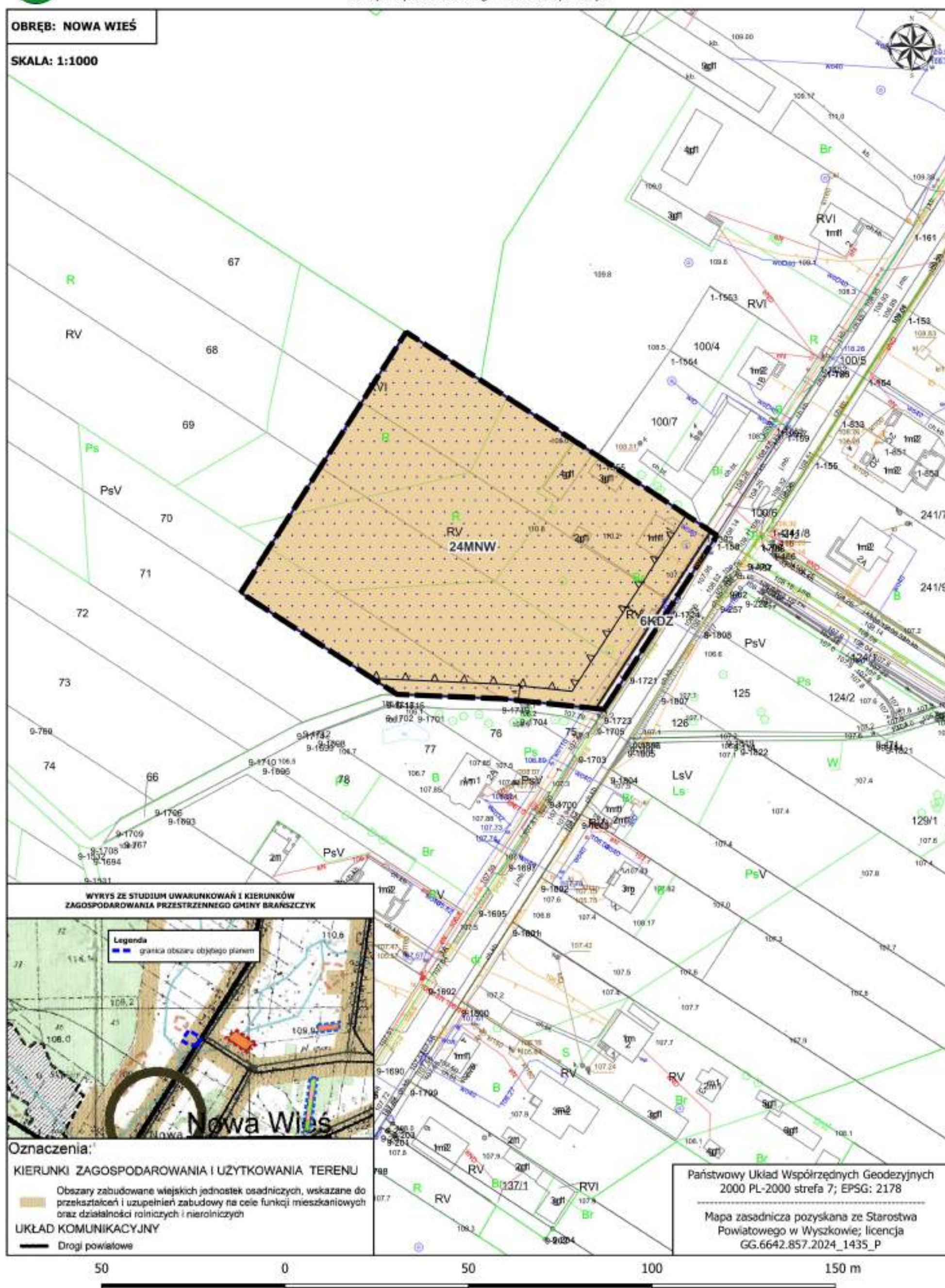




ZAŁĄCZNIK NR 1/18 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

OBRĘB: NOWA WIEŚ

SKALA: 1:1000





**ZAŁĄCZNIK NR 1/19 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I**

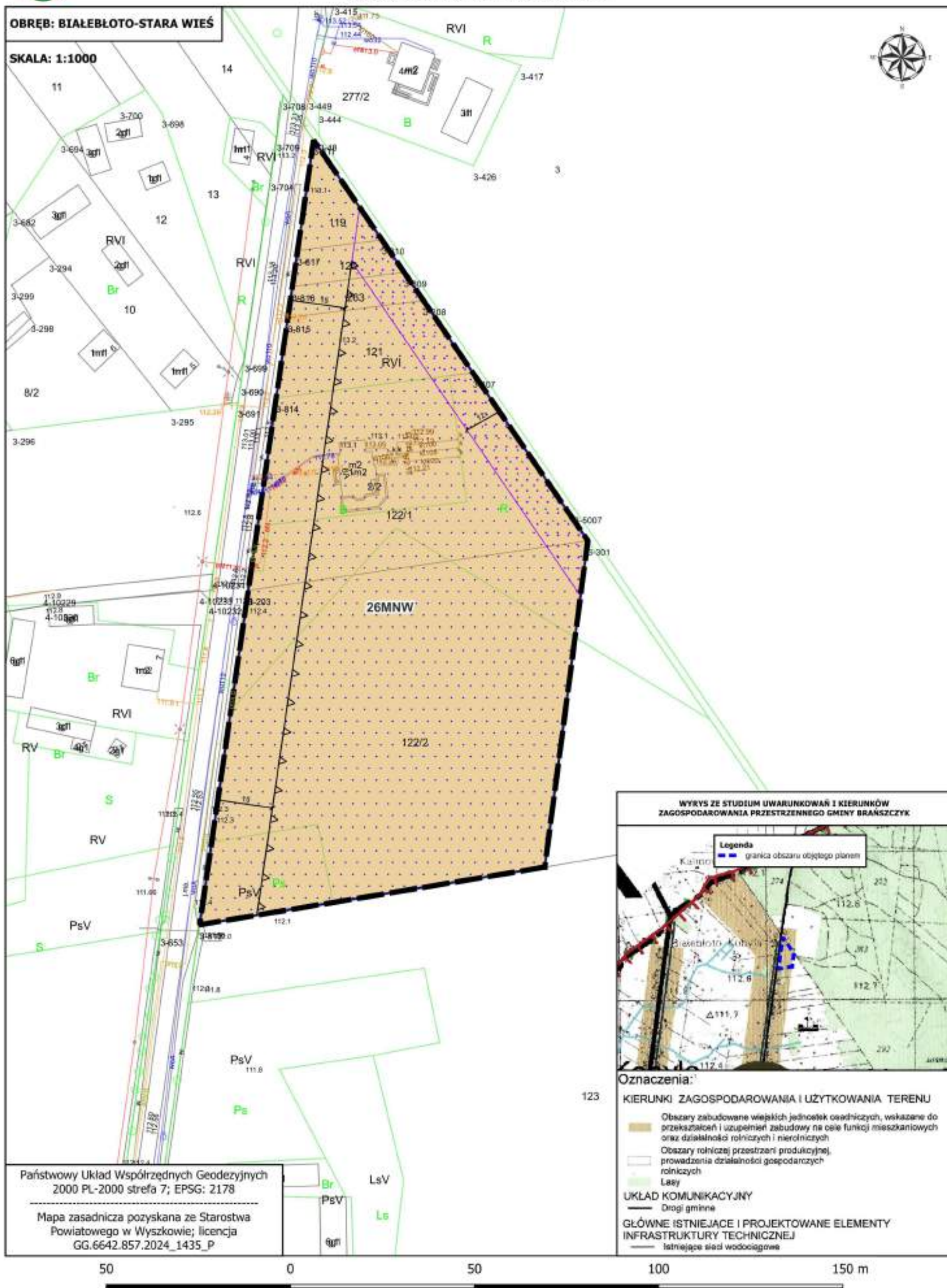
OBRĘB: NOWA WIEŚ

SKALA: 1:1000



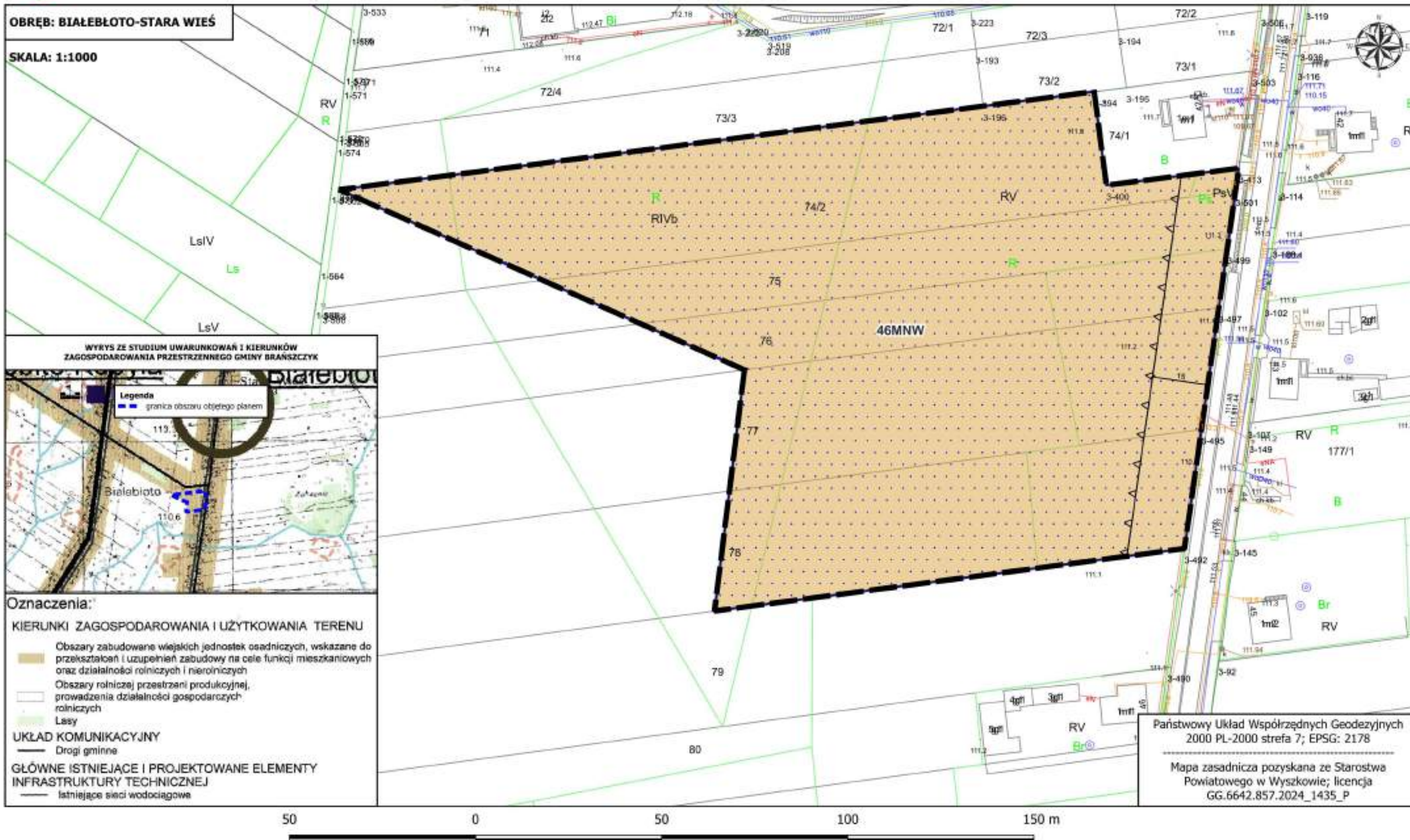


**ZAŁĄCZNIK NR 1/20 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I**



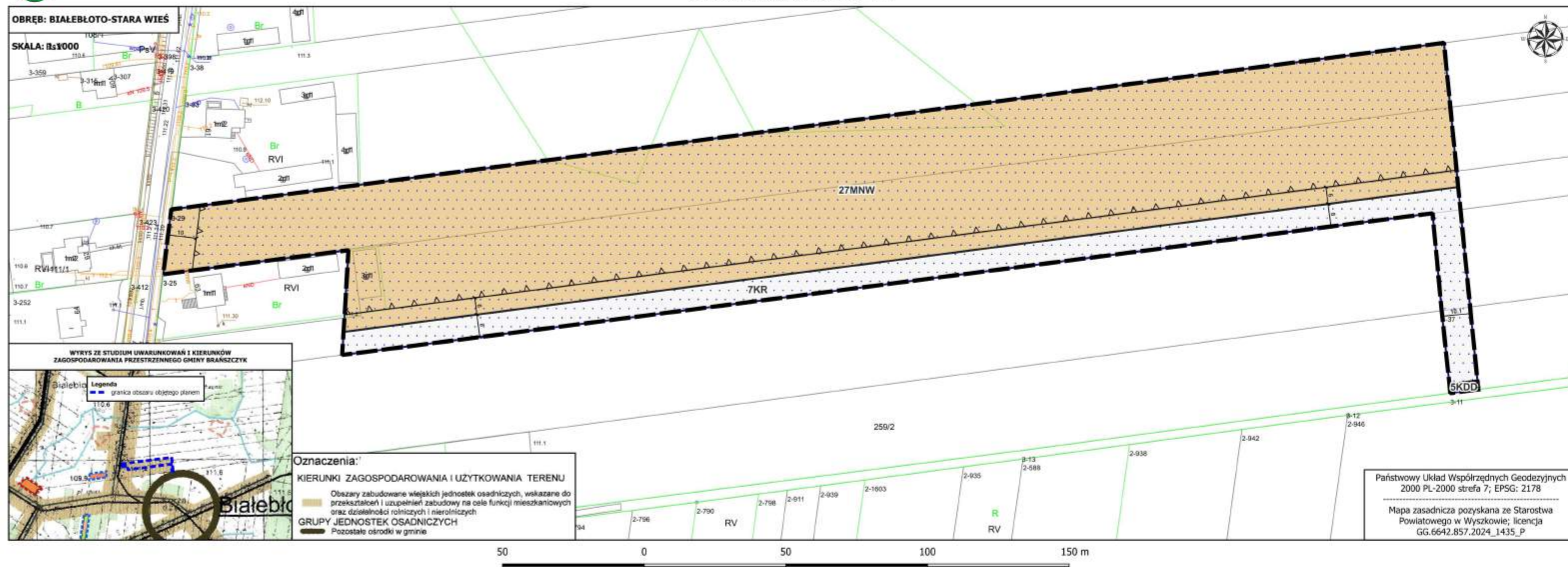


ZAŁĄCZNIK NR 1/21 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I





ZAŁĄCZNIK NR 1/22 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

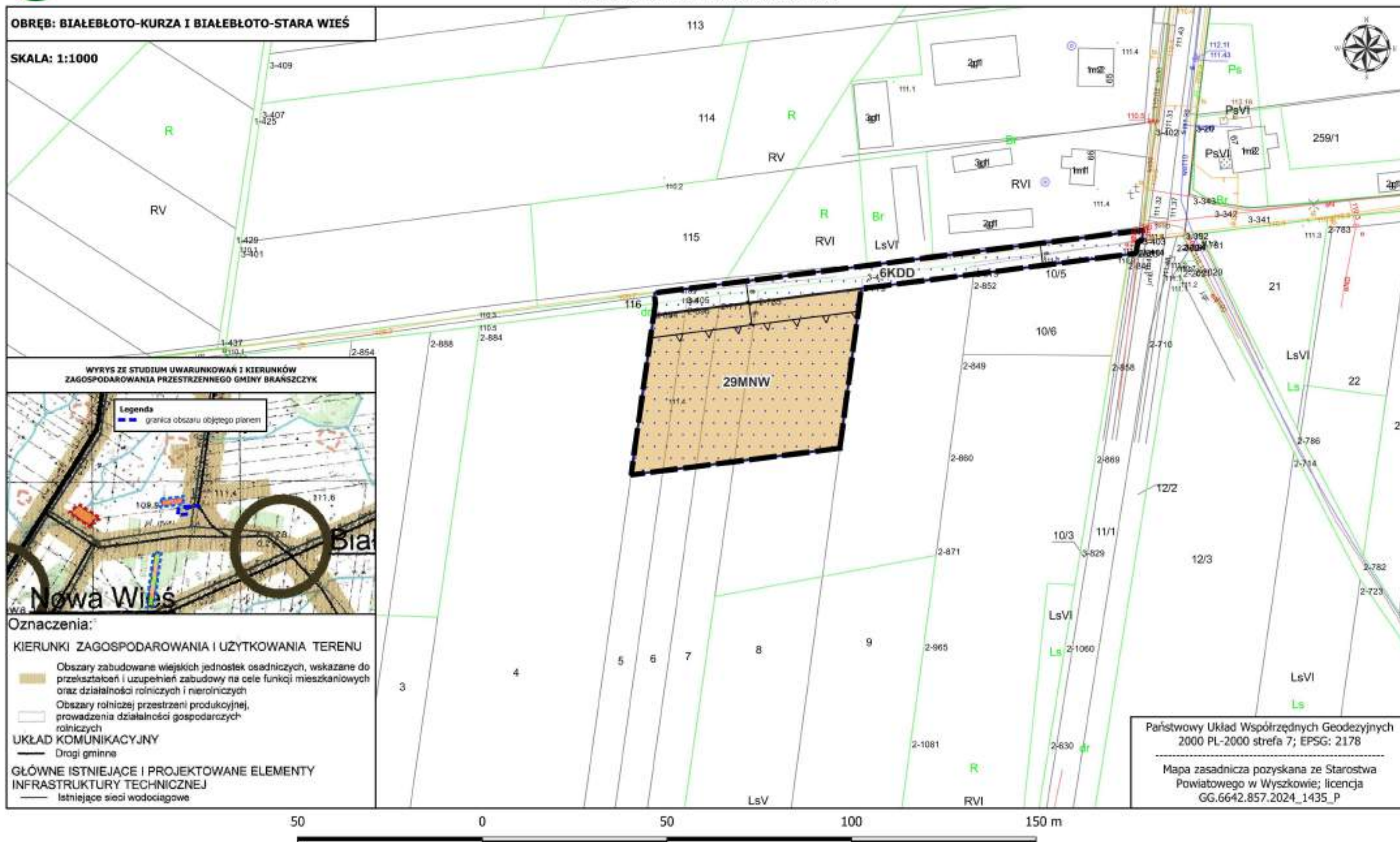




ZAŁĄCZNIK NR 1/23 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

OBRĘB: BIAŁEBŁOTO-KURZA I BIAŁEBŁOTO-STARA WIEŚ

SKALA: 1:1000





ZAŁĄCZNIK NR 1/24 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I



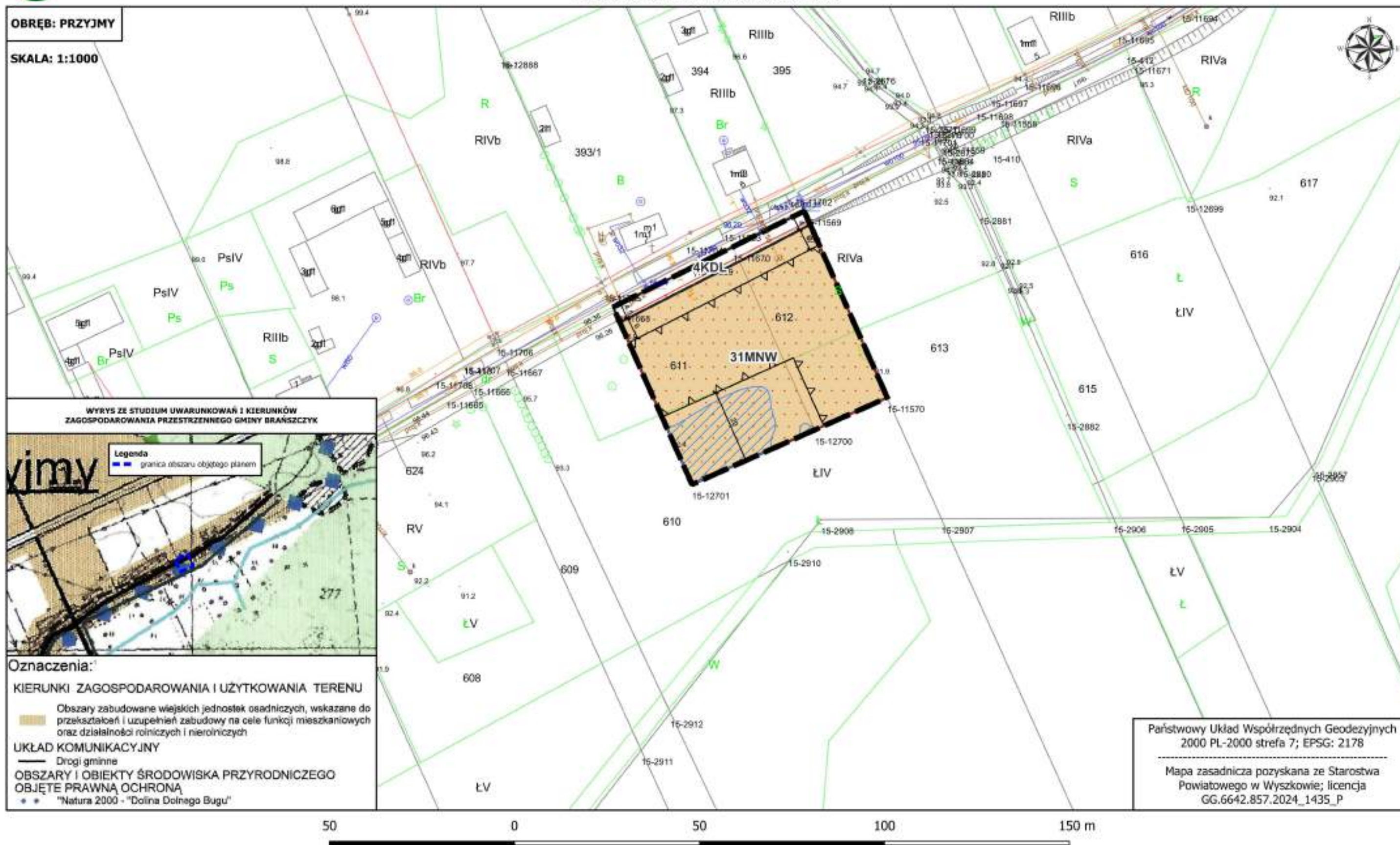


**ZALĄCZNIK NR 1/25 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I**



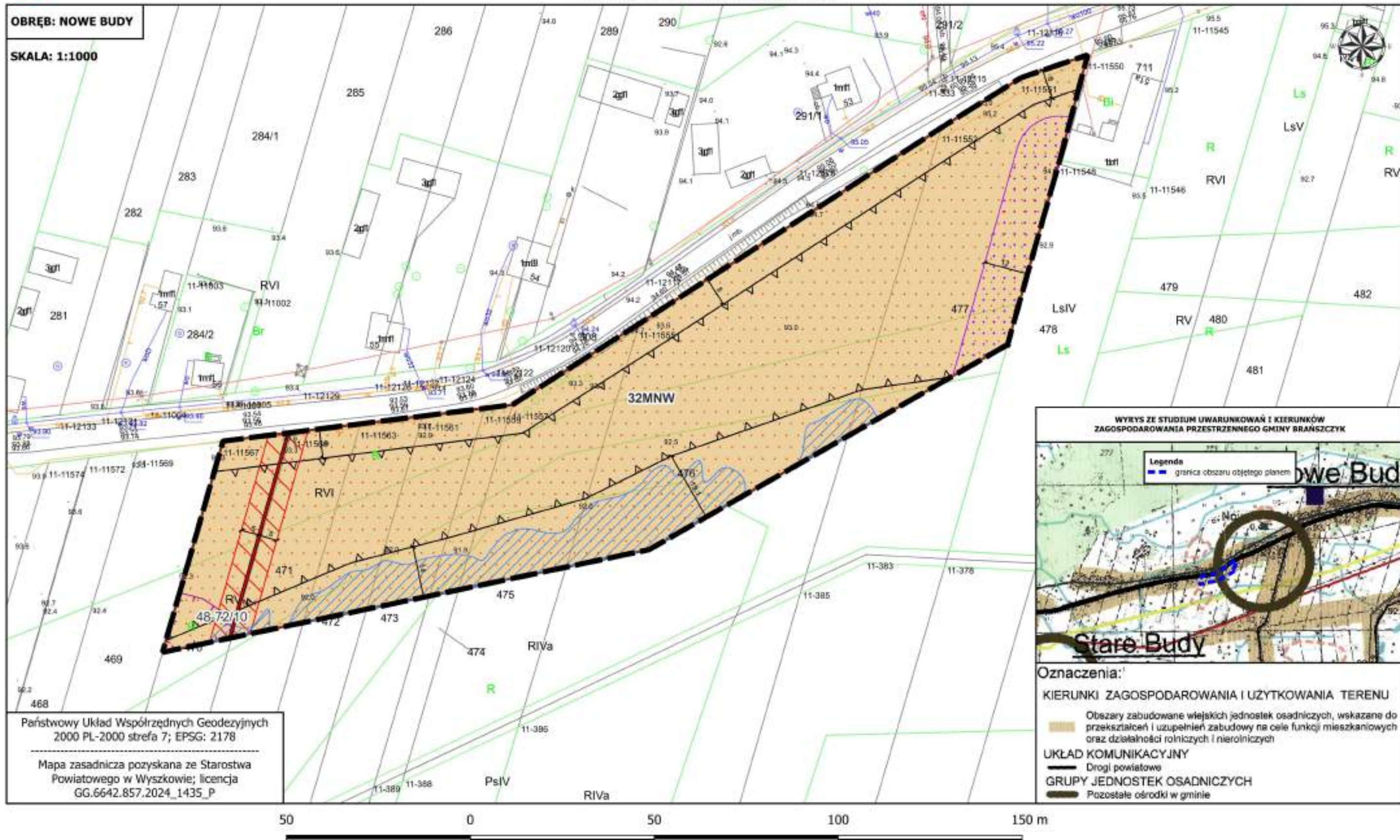


ZAŁĄCZNIK NR 1/26 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I



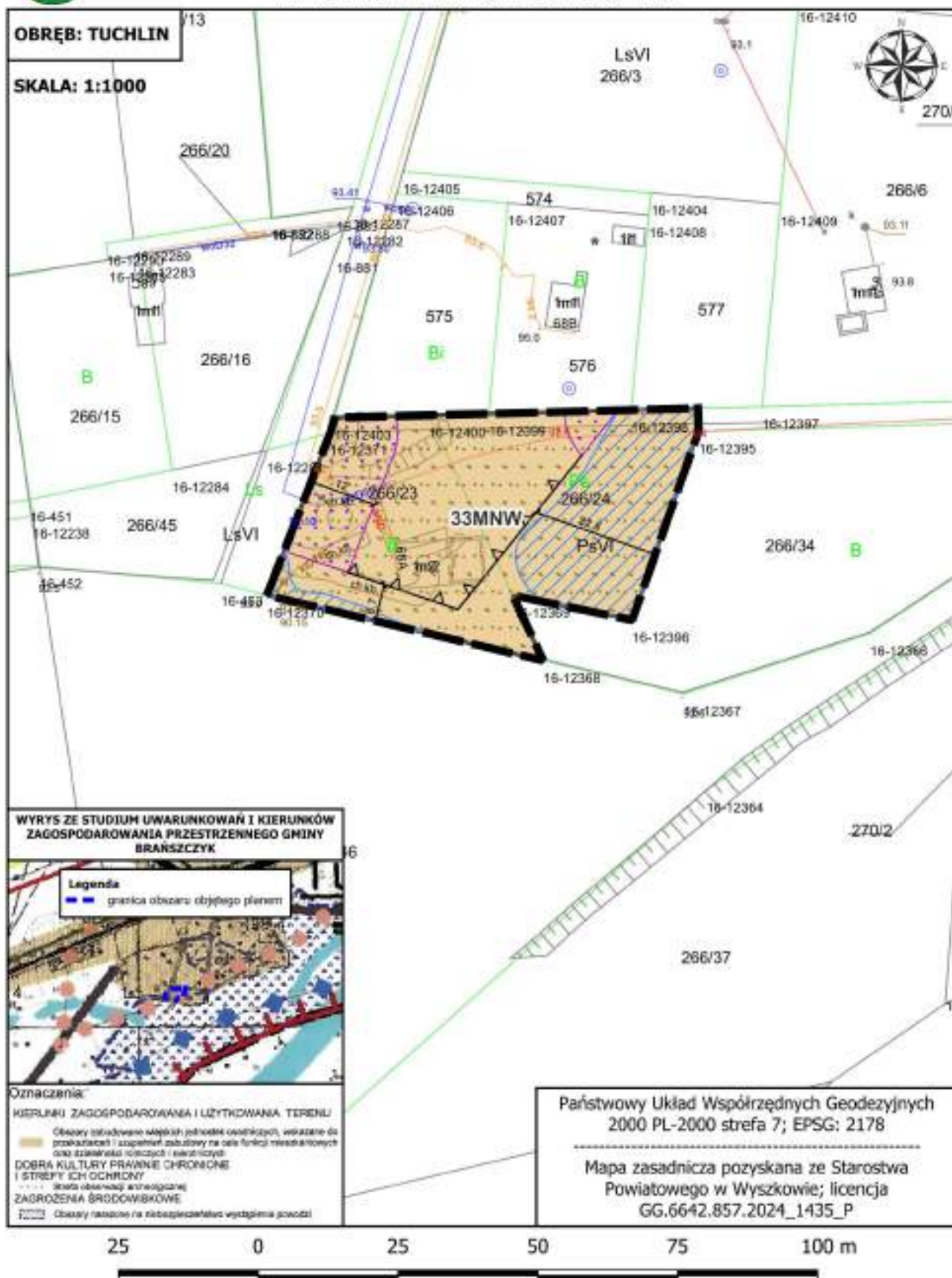


ZAŁĄCZNIK NR 1/27 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I



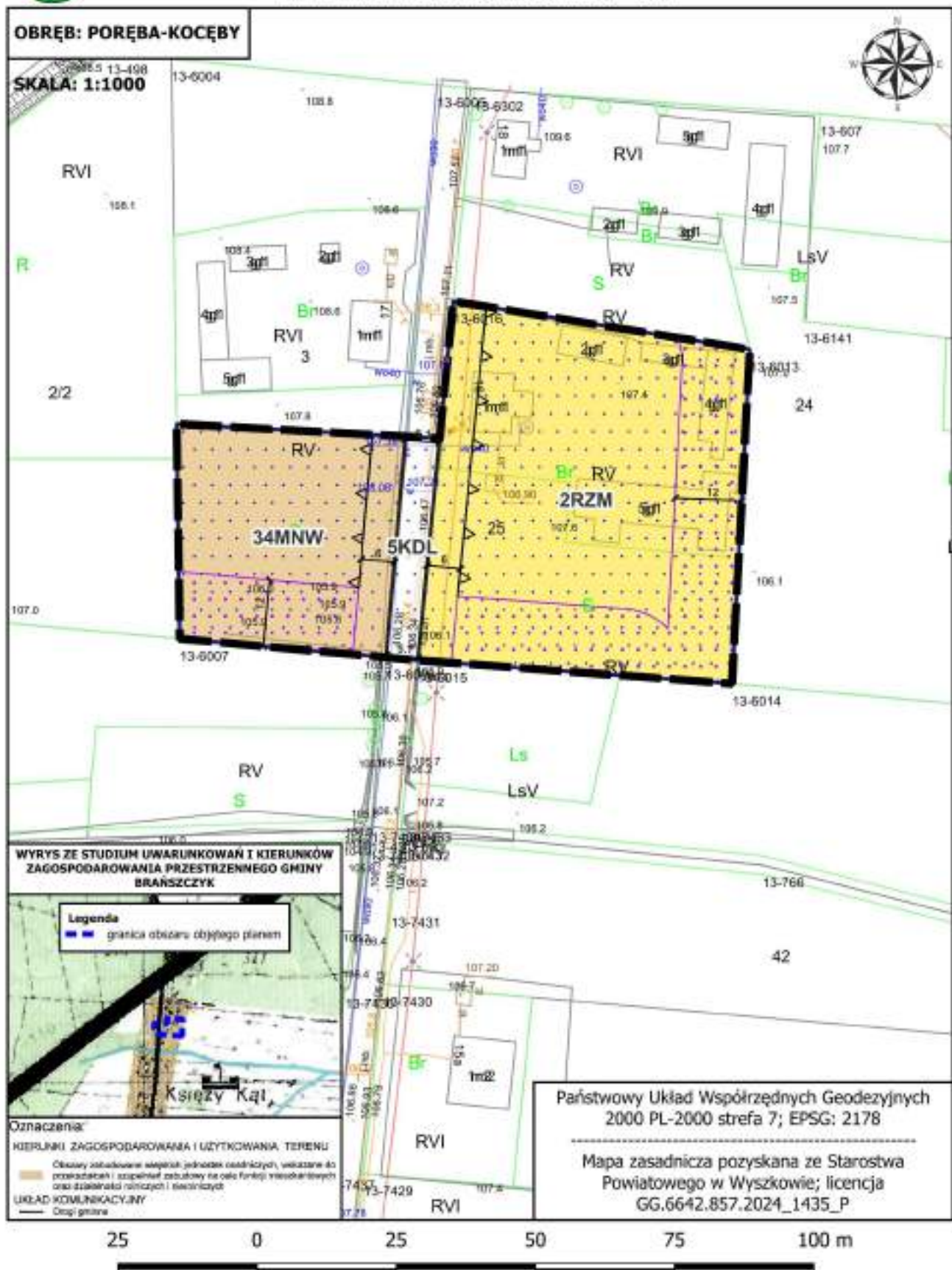


**ZAŁĄCZNIK NR 1/28 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I**



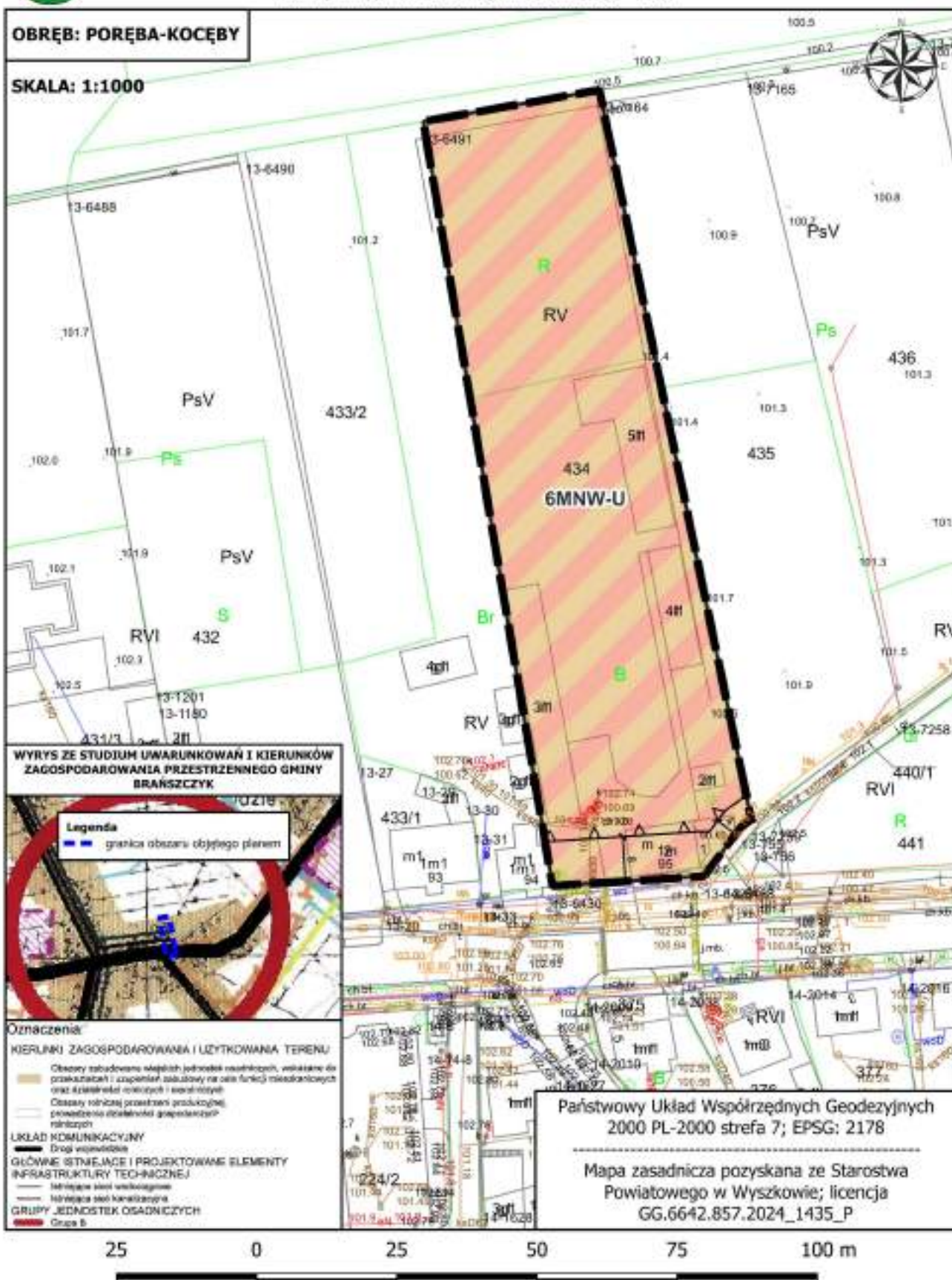


ZAŁĄCZNIK NR 1/29 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I



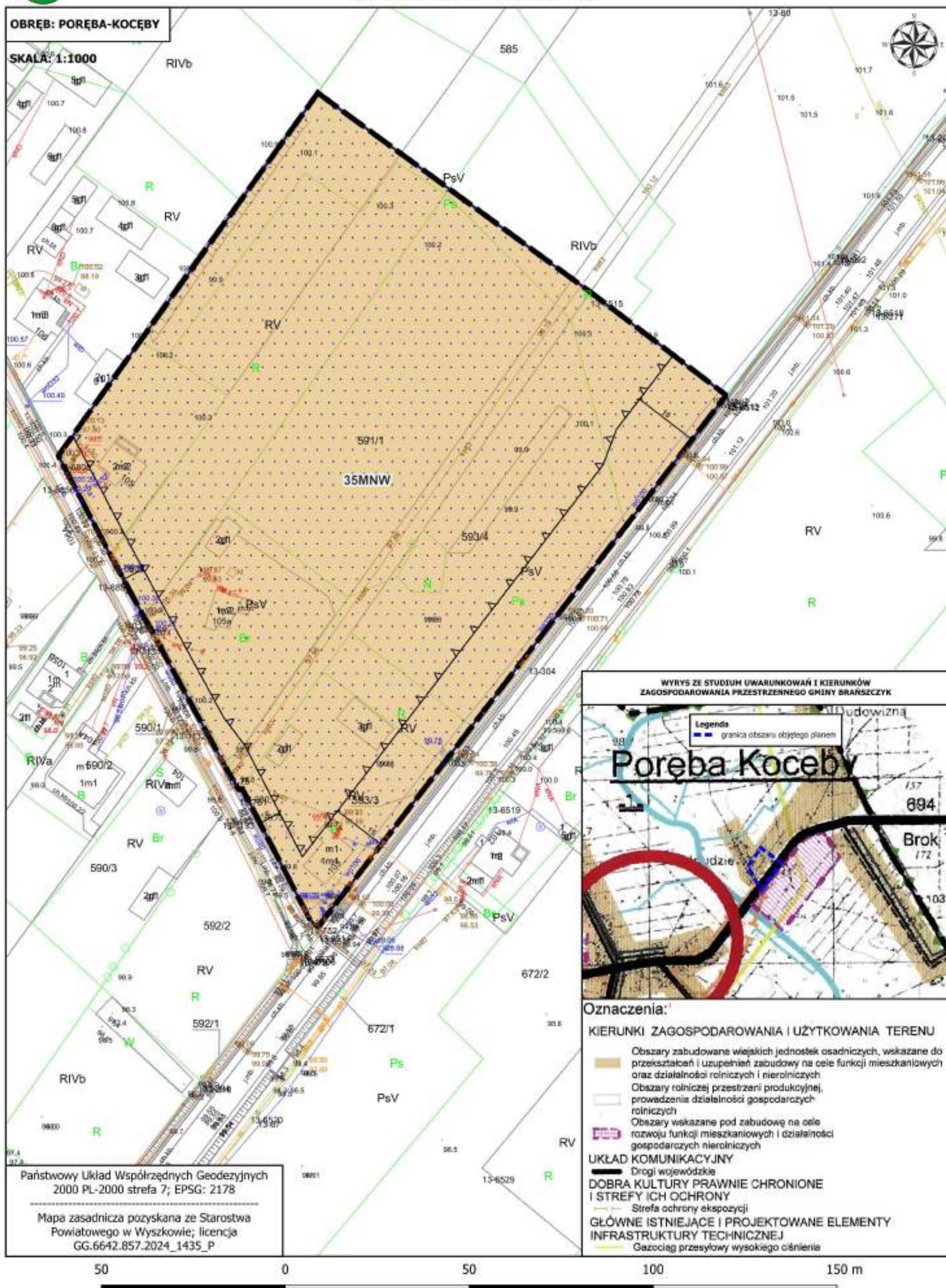


ZAŁĄCZNIK NR 1/30 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I





ZAŁĄCZNIK NR 1/31 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I





ZAŁĄCZNIK NR 1/32 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

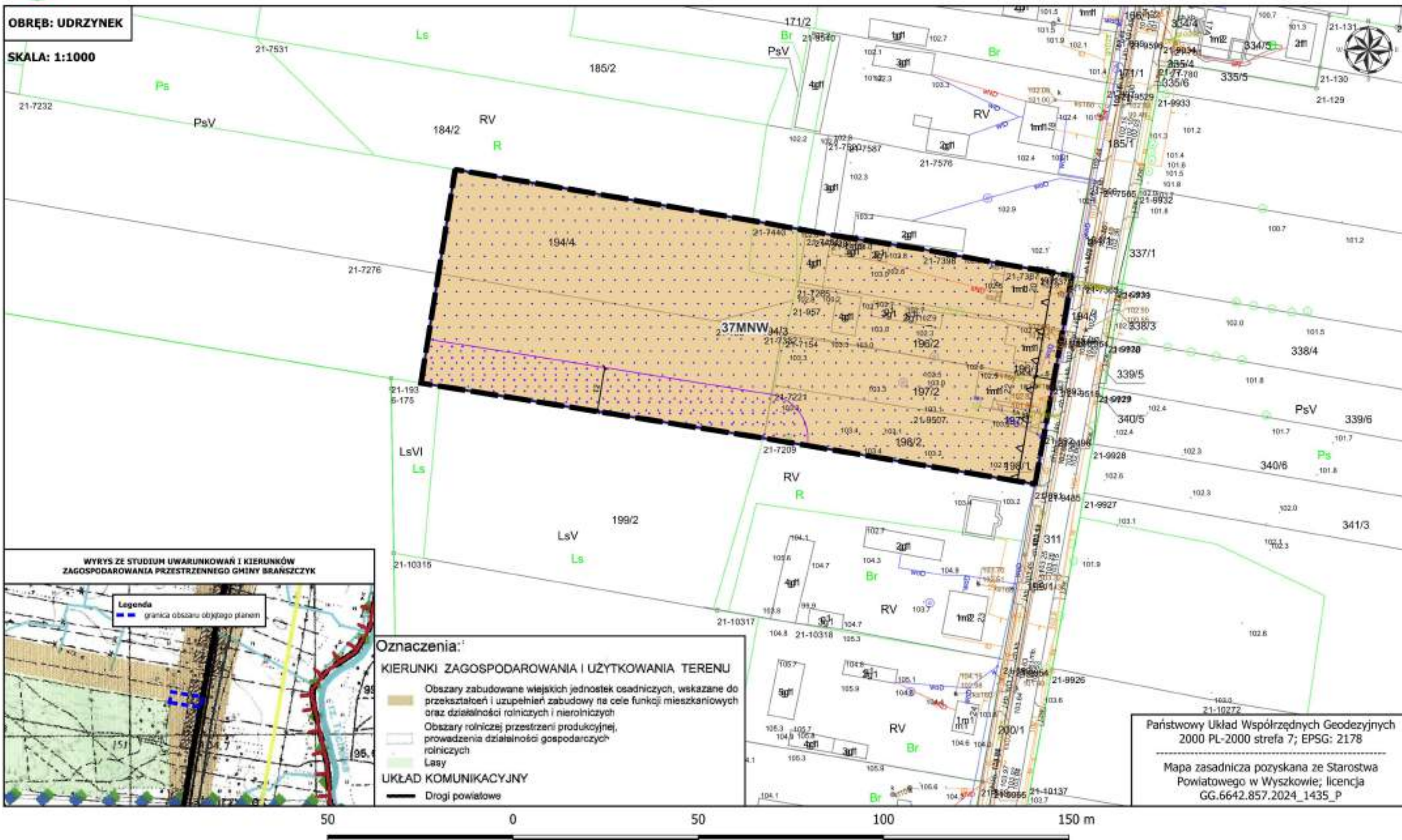
OBRĘB: PORĘBA ŚREDNIA

SKALA: 1:1000



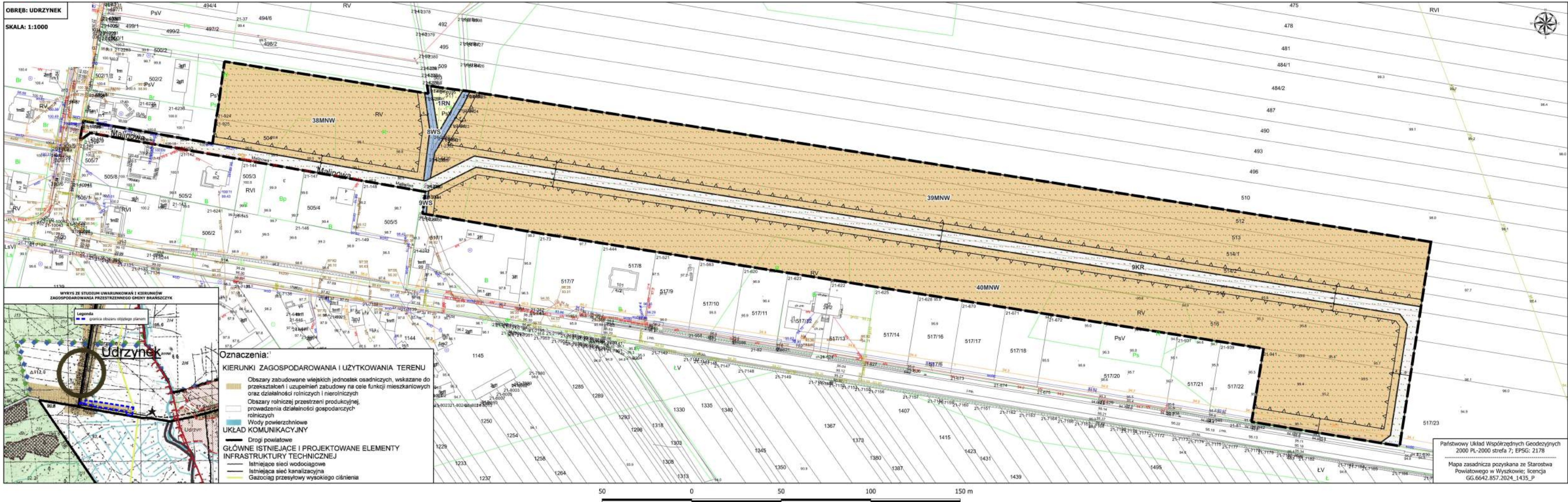


ZAŁĄCZNIK NR 1/33 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I





ZAŁĄCZNIK NR 1/34 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

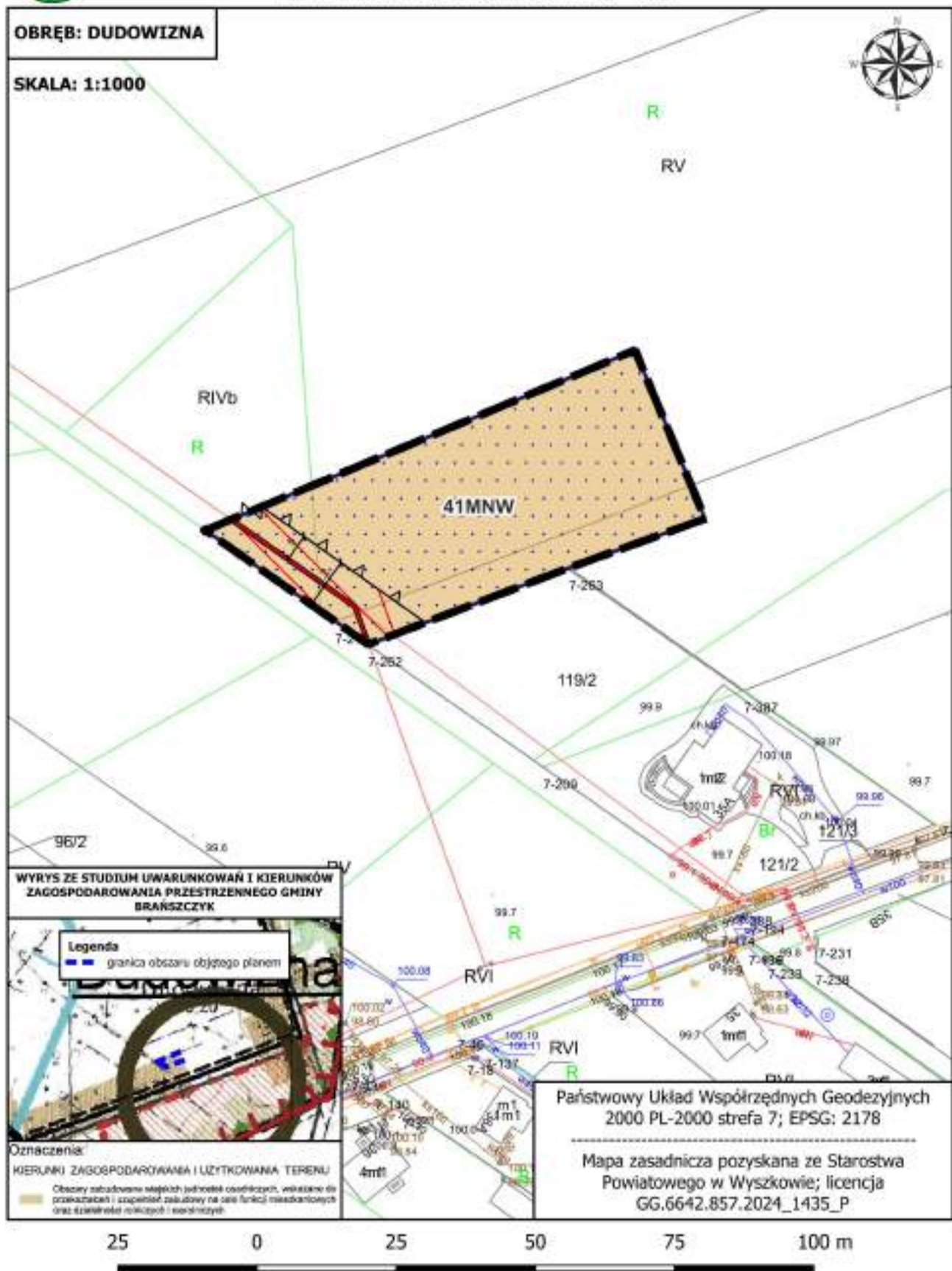




ZAŁĄCZNIK NR 1/35 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

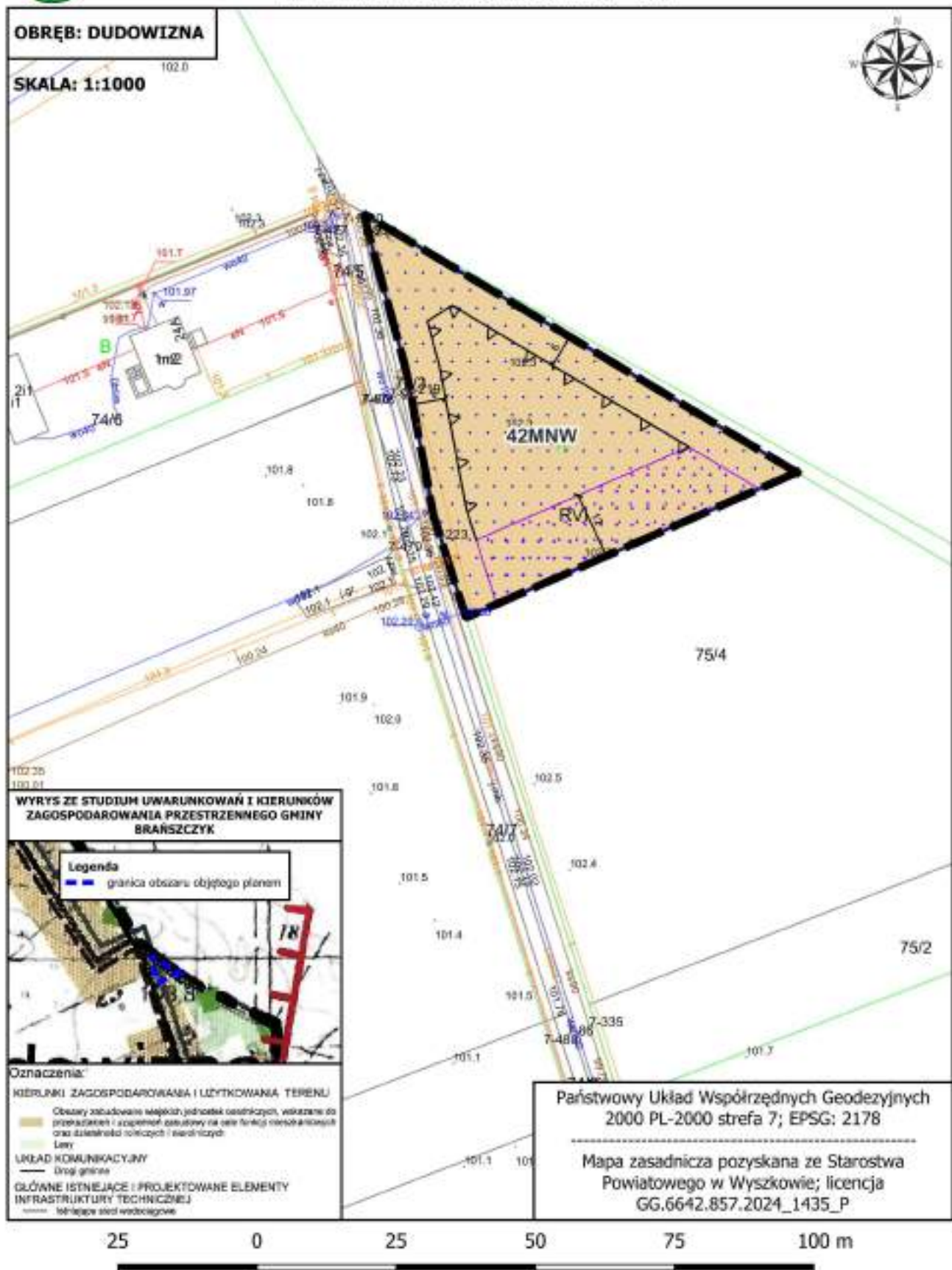
OBREB: DUDOWIZNA

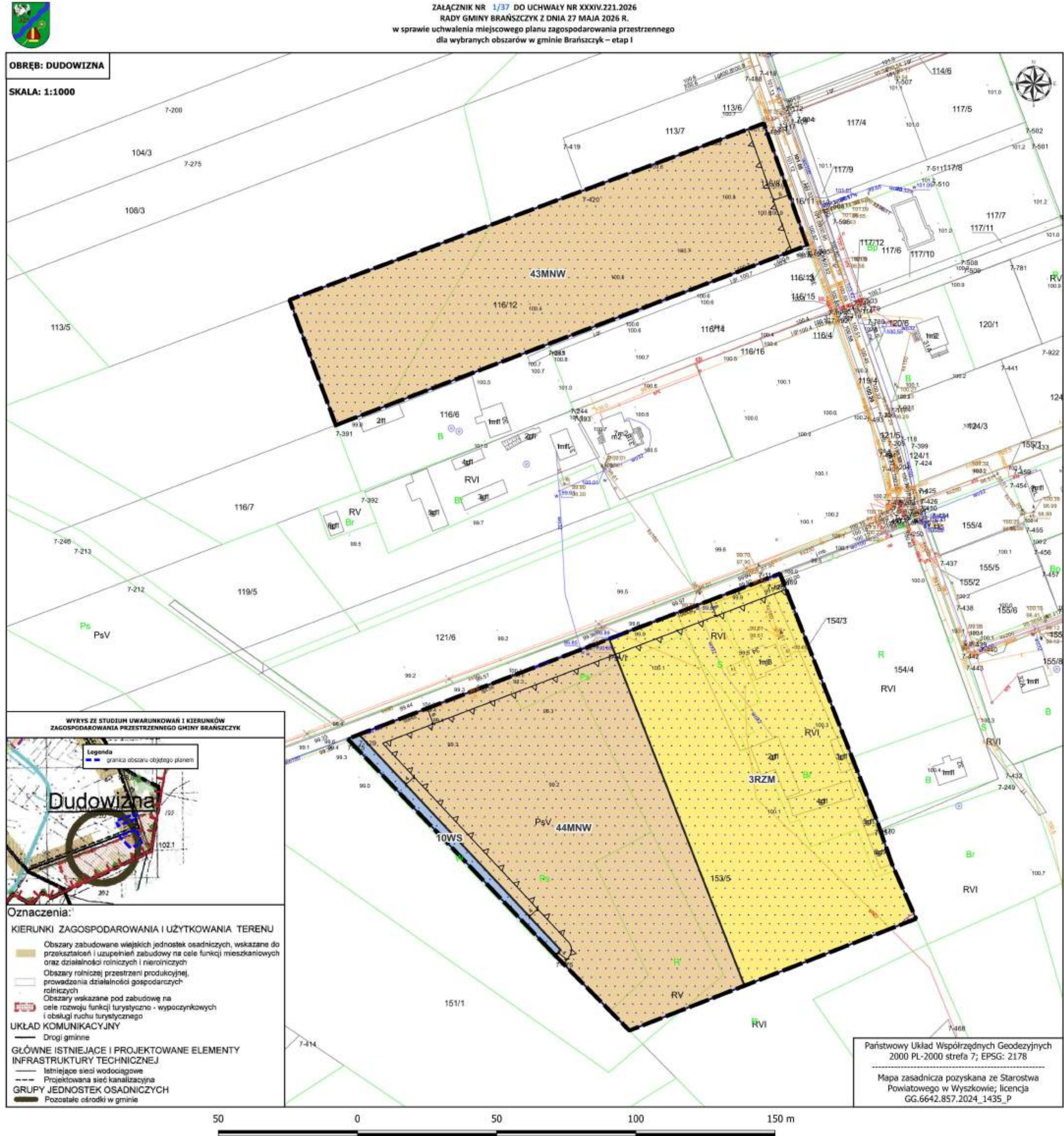
SKALA: 1:1000

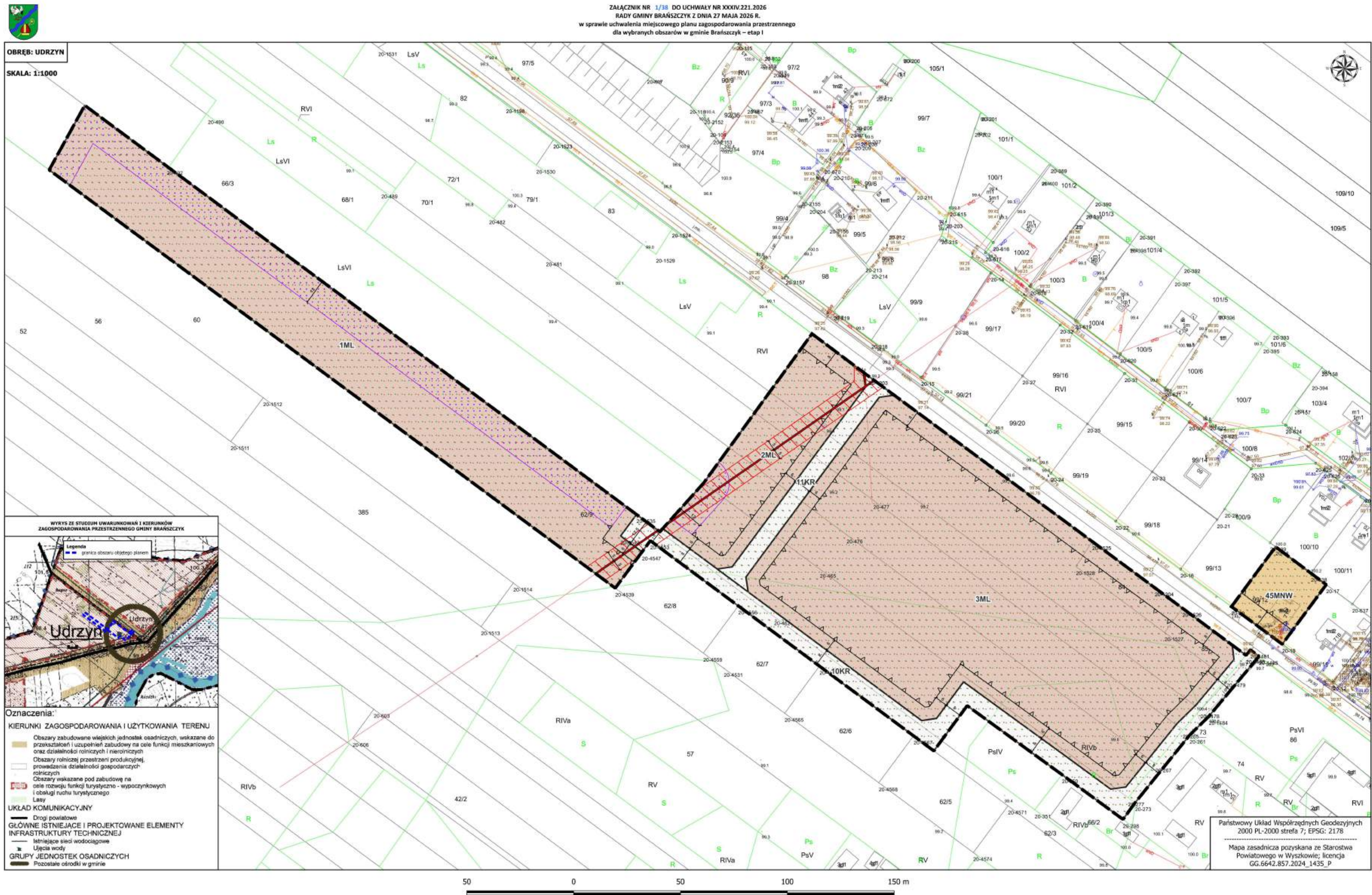




ZAŁĄCZNIK NR 1/36 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

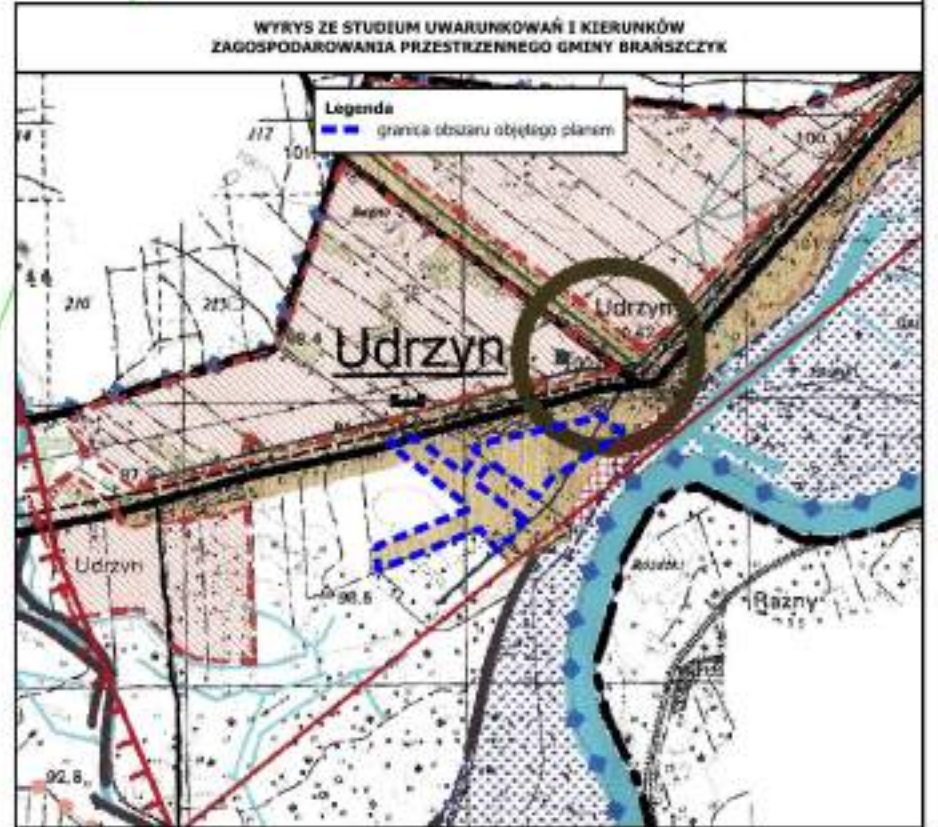
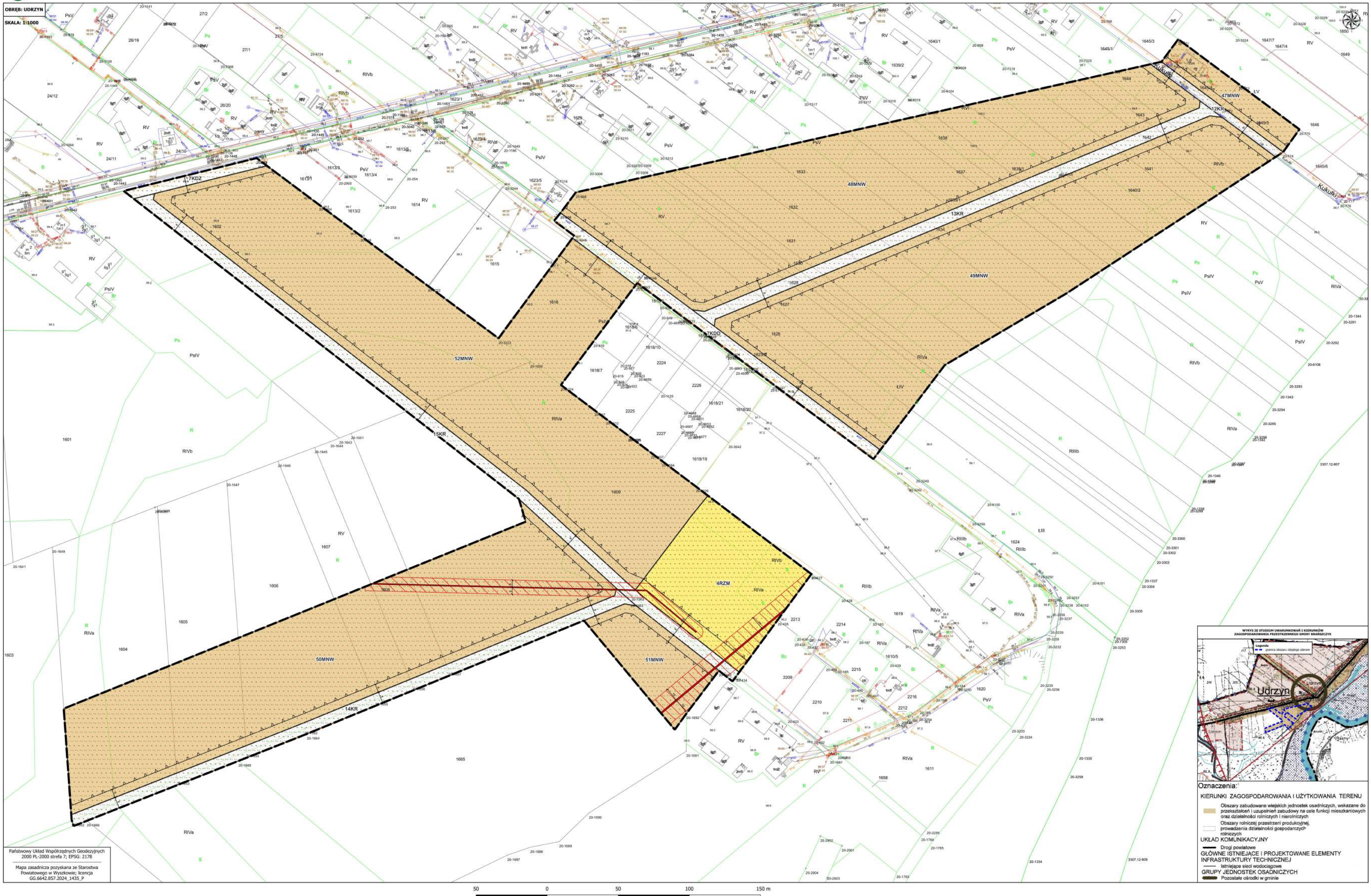








Załącznik nr 1/39 DO UCHWAŁY NR XXXIV/221.2026
RADY Gminy BRAŃSZCZYK z dnia 27 maja 2026 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I



Oznaczenia:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

- Obszary zabudowane wielkimi jednostkami osadniczymi, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych
- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzącej do działalności gospodarczej rolniczych

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- Drogi powiatowe
- Główne istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej
- Istniejące sieci wodociągowe
- GRUPY JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- Pozostałe osiedle w gminie

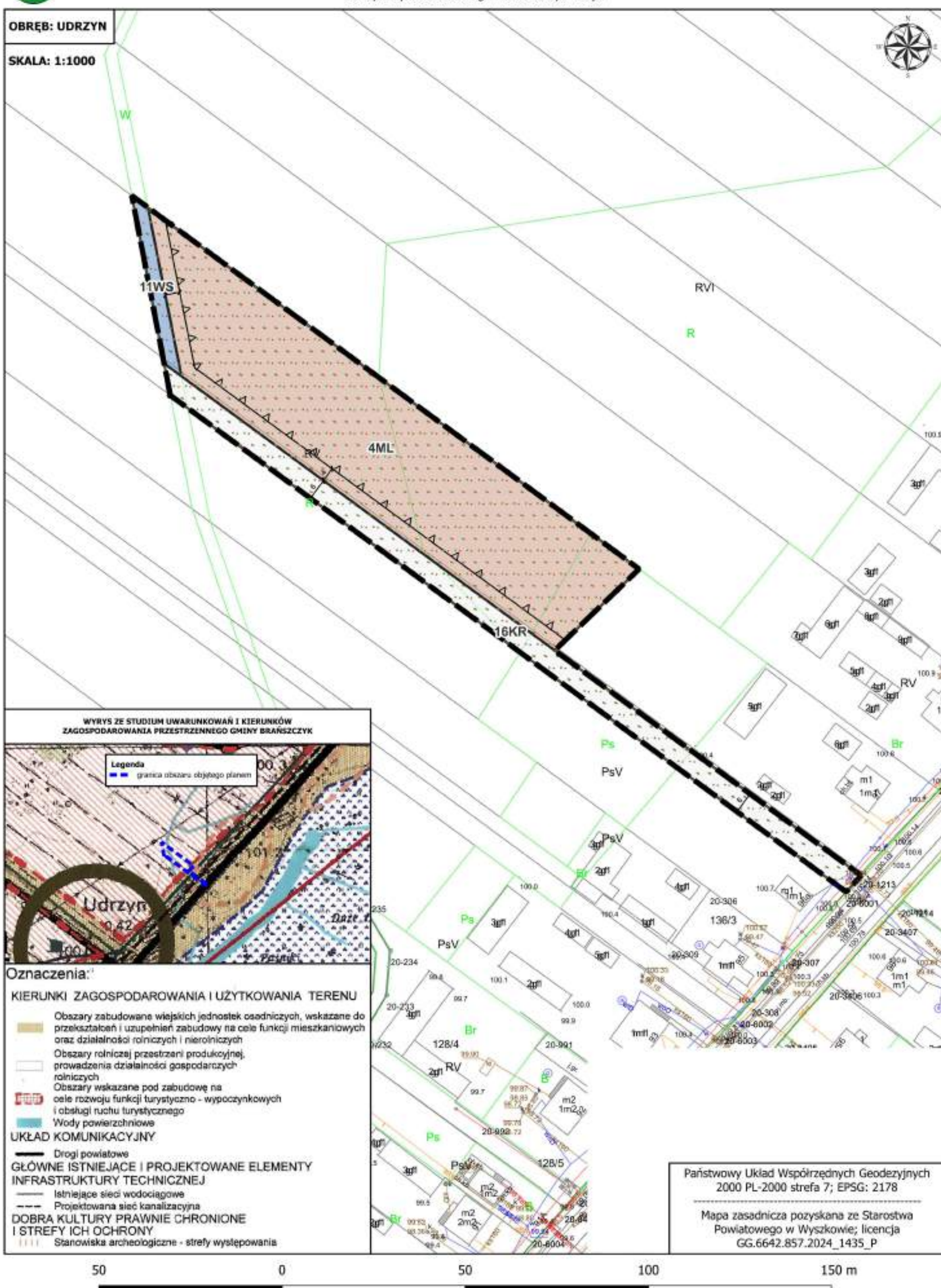
Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych
2000 PL-2000 sfera 7; EPSG: 2178
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa
Powiatowego w Wyszkowie; licencja
GG.6642.857.2024.1435_P



ZAŁĄCZNIK NR 1/40 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I

OBRĘB: UDRZYN

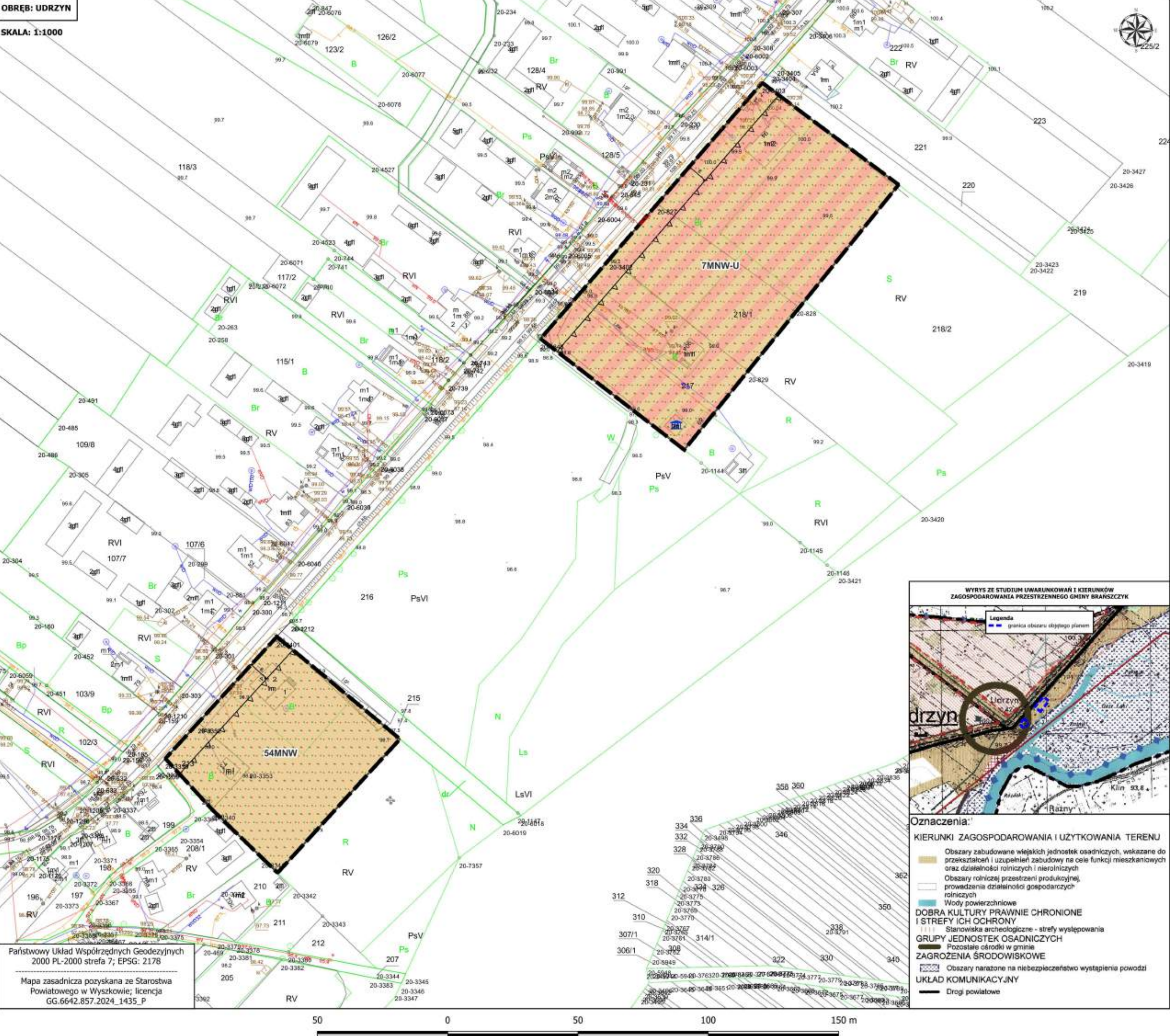
SKALA: 1:1000





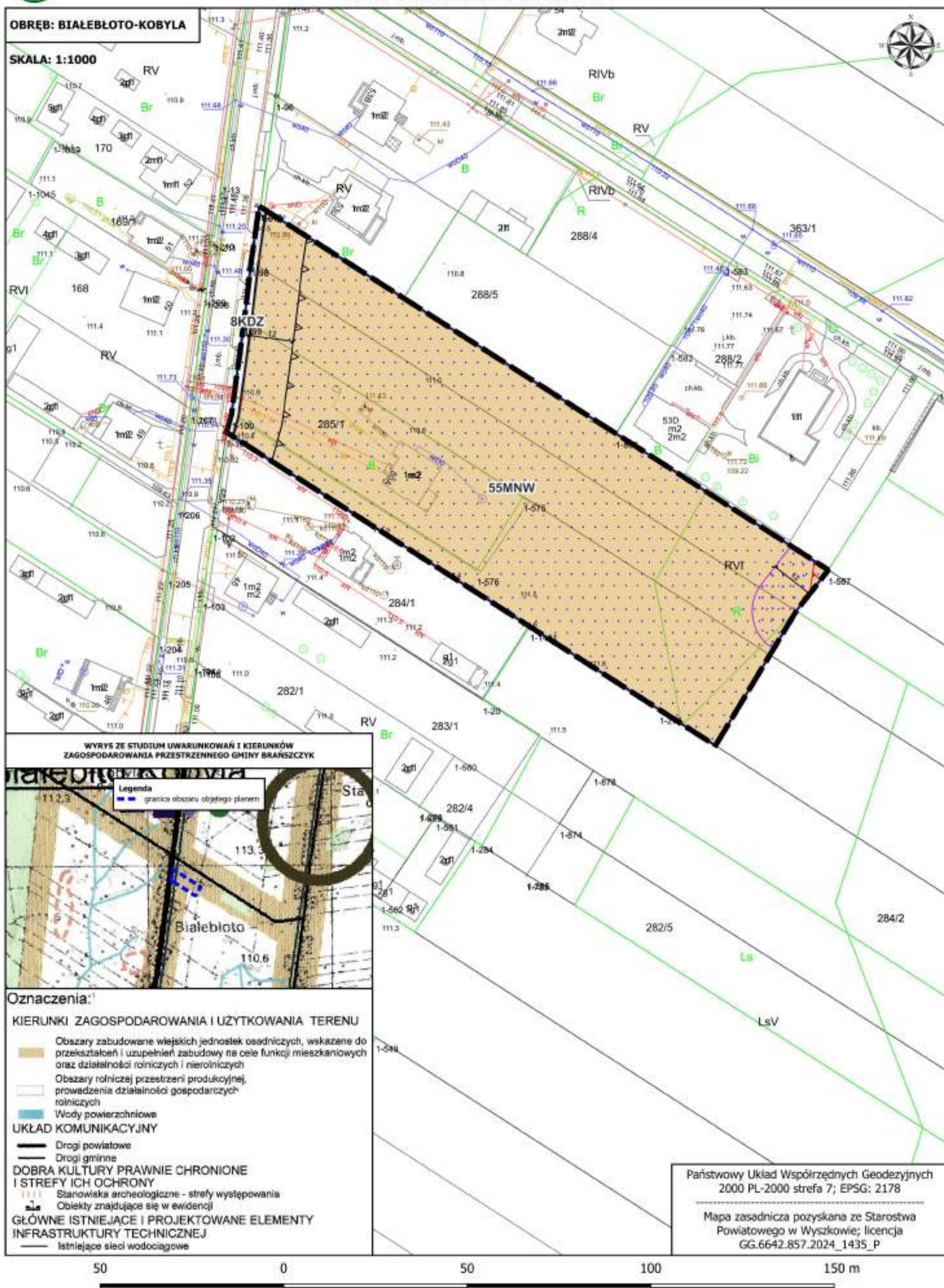


ZAŁĄCZNIK NR 1/42 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I



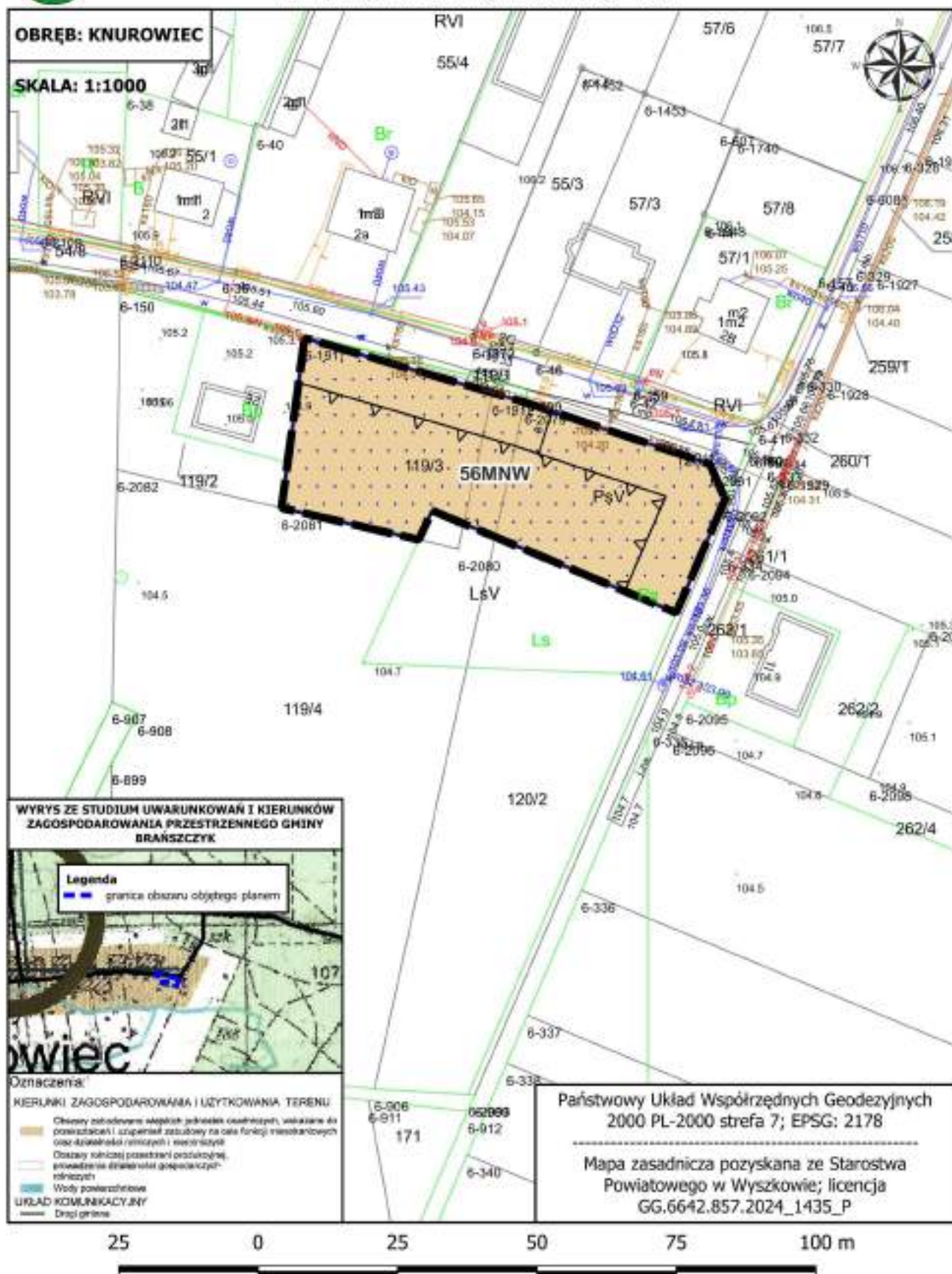


ZAŁĄCZNIK NR 1/43 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I





**ZAŁĄCZNIK NR 1/44 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I**





ZALĄCZNIK NR 1/45 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I



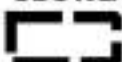
**ZALĄCZNIK NR 1/46 DO UCHWAŁY NR XXXIV.221.2026
RADY GMINY BRAŃSZCZYK Z DNIA 27 MAJA 2026 R.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Brańszczyk – etap I**



LEGENDA

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU



Granice obszarów objętych planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów



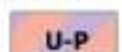
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług



Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej



Teren usług lub produkcji



Teren drogi zbiorczej



Teren drogi lokalnej



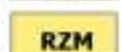
Teren drogi dojazdowej



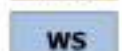
Teren komunikacji drogowej wewnętrznej



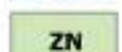
Teren rolnictwa z zakazem zabudowy



Teren zabudowy zagrodowej



Teren wód powierzchniowych śródlądowych



Teren zieleni naturalnej

Pozostałe oznaczenia



Wymiarowane odległości w metrach



Obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków



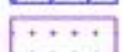
Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego



Pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia



Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia



Strefa ograniczenia zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU



Linia elektroenergetyczna średniego napięcia



Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia



Gazociąg wysokiego ciśnienia DN



Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%



Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=10%



Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużadńska PLH140011



Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001



Obszar Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV.221.2026

Rady Gminy Brańszczyk

z dnia 27 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Brańszczyk rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności realizację sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym poprzez wydłużenie istniejących sieci.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych.

§ 4. 1. Zadania własne gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV.221.2026

Rady Gminy Brańszczyk

z dnia 27 maja 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę