

**UCHWAŁA NR LVIII.369.2023
RADY GMINY BRAŃSZCZYK**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Brańszczyk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXX.191.2020 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk oraz Uchwałą Nr XXXIV.216.2021 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk, Rada Gminy Brańszczyk uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk, przyjętego Uchwałą Nr XX/87/2008 Rady Gminy w Brańszczyku z dnia 22 lutego 2008 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIX.149.2016 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 25 sierpnia 2016 r., zwaną w dalszej części uchwały zmianą nr 2 studium.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1** - tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk” – część A „Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmiany nr 2 studium’;
- 2) **załącznik nr 1A** - rysunek jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmiany nr 2 studium, skala 1:25 000;
- 3) **załącznik nr 2** - tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk” – część B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmiany nr 2 studium;
- 4) **załącznik nr 2A** - rysunek jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk – Kierunki zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmiany nr 2 studium, skala 1:25 000;
- 5) **załącznik nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnianych uwag wniesionych do projektu zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk;
- 6) **załącznik nr 4** - dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Brańszczyk
Paweł Szydlik



GMINA BRAŃSZCZYK

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Brańszczyk

część A

Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

TEKST JEDNOLITY

Uwzględniający:

- a) treść załącznika nr 1 do uchwały nr XX/87/08 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 22.02.2008 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk,
- b) treść wprowadzoną Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 marca 2016 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk. Tekst wynikający z zarządzenia zastępczego został w niniejszym studium oznaczony niebieskim kolorem tekstu;
- c) treść zmiany nr 1 studium. Tekst zmiany przyjętej uchwałą nr XXIX.149.2016 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 25.08.2016 roku został w niniejszym studium oznaczony bordowym kolorem tekstu.



- d) treść zmiany nr 2 studium. Tekst zmiany przyjętej uchwałą nr LVIII.369.2023 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 19 stycznia 2023 roku został w niniejszym studium oznaczony niebieskim kolorem tekstu.



Wykonanie opracowania:



D O R A D Z T W O
I N W E S T Y C Y J N E

INPLUS Doradztwo Inwestycyjne

10-686 Olsztyn

ul. Wilczyńskiego 25E/220

biuro@inplus.pl

www.inplus.pl

w konsorcjum z

BDK S.C. Biuro architektoniczno – urbanistyczne

Janusz Dubowik, Szymon Zabokrzecki, Marian Kopliński



Opracowanie zostało wykonane na zlecenie Wójta Gminy Brańszczyk. Podstawę formalną opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Brańszczyk a firmą INPLUS Doradztwo Inwestycyjne.

Celem opracowania jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie wykonał zespół w składzie:

mgr Łukasz Złakowski

mgr inż. Arkadiusz Świder

mgr inż. Piotr Gromelski

pod nadzorem głównego projektanta mgr inż. arch. Mariana Koplińskiego (nr uprawnień urbanistycznych 963/89), Północna Okręgowa Izba Urbanistów (G-083/2002).



SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----------|
| Wstęp | 7 |
| 1. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska i przyrody | 9 |
| 1.1. Warunki klimatyczne | 9 |
| 1.2. Warunki klimatyczno zdrowotne | 9 |
| 1.3. Rzeźba terenu | 10 |
| 1.4. Formy morfologiczne występujące w obrębie granic gminy | 10 |
| 1.5. Wody powierzchniowe | 12 |
| 1.6. Wody podziemne | 13 |
| 1.7. Surowce mineralne (zał. nr 1a) | 14 |
| 1.8. Gleby | 15 |
| 1.9. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna (zał. nr1a) | 15 |
| 1.10. Szata roślinna i świat zwierząt | 17 |
| 1.11. Obszary chronione (zał. nr 1a)..... | 18 |
| 2. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych . | 21 |
| 3. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych | 22 |
| 4. Stan prawny gruntów | 26 |
| 5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury | 26 |
| 6. Warunki i jakość życia mieszkańców | 30 |
| 6.1. Ludność..... | 30 |
| 6.2. Struktura sieci osadniczej | 31 |
| 6.3. Gęstość zaludnienia | 32 |
| 6.4. Dynamika zmiany liczby ludności | 32 |
| 6.5. Struktura wiekowa ludności..... | 32 |
| 6.6. Przyrost naturalny | 33 |
| 6.7. Migracje..... | 34 |
| 6.8. Zasoby mieszkaniowe | 35 |
| 6.9. Szkolnictwo | 37 |
| 6.9.1. <i>Wychowanie przedszkolne</i> | 37 |
| 6.9.2. <i>Szkolnictwo podstawowe</i> | 37 |
| 6.9.3. <i>Szkolnictwo gimnazjalne</i> | 38 |
| 6.10. Służba zdrowia..... | 38 |
| 6.11. Pomoc społeczna..... | 38 |
| 6.12. Kultura | 38 |
| 6.13. Rynek pracy i bezrobocie..... | 39 |
| 6.14. Rolnictwo..... | 39 |
| 6.14.1 <i>Struktura obszarowa gospodarstw</i> | 39 |
| 6.14.2. <i>Struktura zasiewów</i> | 39 |
| 6.14.3. <i>Struktura hodowlana</i> | 40 |
| 6.14.4. <i>Mechanizacja rolnictwa</i> | 40 |
| 7. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia | 44 |
| 8. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych | 44 |
| 9. Uzbrojenie terenu, systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami | 45 |
| 9.1. Komunikacja drogowa (zał. nr 1a) | 45 |
| 9.2. Telekomunikacja | 46 |
| 9.3. Kolej | 46 |
| 9.4. Komunikacja zbiorowa | 46 |
| 9.5. Gospodarka energetyczna | 47 |
| 9.6. Gospodarka odpadami..... | 47 |
| 9.7. Stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej | 48 |
| 9.8. Sieć gazowa | 49 |
| 9.9. Energetyka cieplna..... | 49 |
| 9.10 Elektroenergetyka (zał. nr 1a)..... | 50 |
| 10. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie terenu, stan ładu przestrzennego oraz wymogi jego ochrony | 50 |



| | |
|---|-----------|
| 11. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy | 58 |
| 11.1. Potrzeby | 58 |
| 11.2. Możliwości | 60 |
| 11.2.1. Uwarunkowania zewnętrzne | 60 |
| 11.2.2. Uwarunkowania wewnętrzne | 61 |
| 11a. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy dla obszaru zmiany nr 1 studium | 62 |
| 11b. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy dla obszaru zmiany nr 2 studium..... | 62 |
| 12. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych | 64 |
| SPIS TABEL | 66 |
| SPIS WYKRESÓW | 66 |



Wstęp

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk, zwane dalej „Studium” zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). Zawartość studium jest zgodna z zakresem przedmiotowym wskazanym w art. 10 ust. 1 i 2 powołanej ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233).

Prace nad studium prowadzono na podstawie Uchwały z dnia 27 lutego 2004 r. Nr XV/86/04 Rady Gminy Brańszczyk o przystąpieniu do prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk.

Celem niniejszego Studium jest zgodnie z art. 9 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie polityki przestrzennej gminy.

Podstawę prawną opracowania zmiany nr 1 studium stanowią:

- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2004 nr 118 poz. 1233.);
- ✓ Uchwała Nr XIII.67.2015 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 26 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białełłoto-Kobyła.

Przedmiotem opracowania zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk jest obszar o powierzchni 0,97 ha z działki ewidencyjnej nr 291 położony w północnej części gminy w miejscowości Białełłoto-Kobyła gmina Brańszczyk. Zakres zmiany nr 1 studium obejmuje zagadnienia wynikające z art. 10 ust 1 i ust 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz.778 z późn. zm.).

Podstawę prawną opracowania zmiany nr 2 studium stanowią:

- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;



- ✓ Uchwała Nr XXX.191.2020 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk
- ✓ Nr XXXIV.216.2021 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 6 maja 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk

Przedmiotem opracowania zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk jest pięć obszarów o łącznej powierzchni około 12,7 ha, położonych w obrębach Dalekie Tartak, Białebloto Kurza, Białebloto Stara Wieś i Brańszczyk. Zakres zmiany nr 2 studium obejmuje zagadnienia wynikające z art. 10 ust 1 i ust 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



1. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska i przyrody

1.1. Warunki klimatyczne

Obszar gminy Brańszczyk należy do regionu Krainy Wielkich Dolin – dzielnicy podlaskiej. Charakteryzuje się kontynentalizacją klimatu, dużymi amplitudami średnich rocznych temperatur, nagłymi przejściami temperatur w ciągu roku oraz niewielką ilością opadów. Średnia temperatura roku wynosi 7,1 – 7,2°C. Średnie opady roczne wynoszą ok. 550 mm (w okresie wegetacyjnym przypada średnio 64% rocznych opadów). Okres wegetacyjny dla obszaru gminy wynosi średnio 200 -210 dni. Pokrywa śnieżna zalega przez okres ok. 80 – 87 dni. Średnia wilgotność dla gminy utrzymuje się na poziomie 80% przy czym wilgotność w dolinach jest znacznie wyższa niż na obszarach wyniesionych.

1.2. Warunki klimatyczno zdrowotne

- Najkorzystniejsze:
 - Tereny otwartych wysoczyzn – na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej – dobrym nasłonecznieniu i warunkach termicznych, tereny znacznie wyniesione ponad dno doliny – obszary o dobrym przewietrzeniu, o korzystnych warunkach wilgotnościowych powietrza, bez tendencji do powstawania mgieł,
- Średniokorzystne:
 - Tereny terasy nadzalewowej – gorsze warunki termiczne, słoneczne oraz wilgotnościowe, wartość klimatyczną obszaru podnoszą siedliska borów sosnowych tworzących korzystny mikroklimat,
 - Tereny wysoczyzny otoczone lasami – ze względu na występujące skupiska leśne napowietrzenie terenu oraz jego nasłonecznienie jest niedostateczne, obszar charakteryzuje się również podwyższoną wilgotnością powietrza,



- Niekorzystne lub mało korzystne warunki topoklimatyczne:
 - o Terasa zalewowa doliny Bugu, Tuchełki i Strugi – obszary występowania licznych inwersji termicznych, złych warunków słonecznych i wilgotnościowych, występują tu częste przymrozki oraz mgły, są to obszary o charakterze korytarzy wentylacyjnych,
 - o Boczne dolinki i obniżenia w obrębie wysoczyzny – występują nieliczne inwersje termiczne, tereny charakteryzują się niekorzystnymi warunkami słonecznymi i wilgotnościowymi, pełnią rolę rynien grawitacyjnego spływu dla chłodnych mas powietrza oraz wód powierzchniowych.

1.3. Rzeźba terenu

Obszar gminy Brańszczyk znajduje się w obrębie dwóch mezoregionów fizyczno geograficznych:

- Międzyrzecze Łomżyńskie (część makroregionu Niziny Północnomazowieckiej) - północna i centralna część gminy – położone w widłach dolin Narwi i Bugu. Południowa część mezoregionu charakteryzuje się monotonną i płaską rzeźbą. Składają się na nią równiny sandrowe z licznymi przepływami wód polodowcowych w kierunku doliny Bugu. Piaszczysta wysoczyzna polodowcowa stromo opada stromą krawędzią w kierunku doliny Bugu.
- Dolina Dolnego Bugu (część makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej) - południowa część gminy. Mezoregion ten stanowi odcinek doliny między Małkinią, a kotliną Warszawską. Struktura charakteryzuje się zróżnicowaną szerokością i obejmuje łąkową terasę zalewową oraz akumulacyjną terasę nadzalewową, nadbudowaną zalesionymi wydmami.

1.4. Formy morfologiczne występujące w obrębie granic gminy

W obrębie gminy występują następujące formy morfologiczne:

- terasa zalewowa doliny Bugu – przeważają płaskie powierzchnie o nachyleniu nie przekraczającym 5%, teren zbudowany z utworów aluwialnych: piaski



rzeczne luźne lub średniozagęszczone z domieszką humusu w partiach stropowych, namuły organiczno-piaszczyste oraz torfy, silnie nawodnione, z wodą gruntową w płytkich poziomach, miejscami z podmokłościami na powierzchni lub okresowo zalewane. Są to obszary słabonośne lub nienośne nieprzydatne do zabudowy. Podobne warunki gruntowo-wodne występują w obrębie terasy zalewowej dolin rzek: Strugi i Tuchełki oraz ich większych dopływów,

- terasa nadzalewowa doliny Bugu – powierzchnia falista z licznymi oczkami wodnymi i starorzeczami o nachyleniu do 5%, struktura najbardziej rozbudowana głównie w rejonie wsi Brańszczyk, Tuchlin, Nowe Budy, teren zbudowany z utworów piaszczysto – żwirowych: piaski różnoziarniste akumulacji rzecznej ze żwirami oraz lokalnie pisaków eolicznych, są to grunty w zasadzie nośne ale ze względu na nisko zalegające wody gruntowe w zasadzie nieprzydatne do zabudowy,
- pagóry wydmowe w obrębie terasy nadzalewowej i wysoczyzny – formy o zróżnicowanych kształtach, zbudowane z piasków eolicznych, luźnych, podatnych na przemieszczanie, tereny głównie pokryte lasem, nielicznie zabudowane, ze względu na wysoką wartość krajobrazową objęte ochroną, wskazane do zabezpieczenia przed niszczeniem spowodowanym uruchamianiem piasków w następstwie pozbawiania ich szaty roślinnej, eksploatacji piasku czy zabudowy terenu,
- wysoczyznowa krawędź erozyjna – północny stok doliny Bugu – bardzo urozmaicona forma pod względem ukształtowania, występują spadki rzędu 10-15% dochodzące miejscami do powyżej 15%, zbudowana przeważnie z glin, miejscami z utworów piaszczystych, ze względu na znaczne nachylenie terenu i występujące zagrożenie erozją istnieje potrzeba ochrony tej formy przez utrwalanie jej powierzchni zielenią oraz wyłączenie stoków oraz ich podnóży z zabudowy,
- wysoczyzna morenowa – silnie zdenudowana forma polodowcowa przemodelowana przez wody fluwioglacjalne, nachylona w kierunku południowym, występują deniwelacje 3-7 m zaś spadki terenu nie przekraczają 5%, forma zbudowana z piasków różnoziarnistych znacznych miąższości i żwirów oraz piasków z przewagą frakcji drobnych i pylistych, z lokalnie występującymi soczewkami utworów ilastych oraz płyty utworów



piaszczysto-mułkowych o właściwościach iłó i glin zwałowych przeważnie piaszczystych, na powierzchni lub podścielających utwory piaszczysto – pylaste. Grunty na ogół przydatne do zabudowy,

- boczne doliny – rozcinają powierzchnię wysoczyznową, formy zabudowane utworami aluwialnymi, namułami organiczno – piaszczystymi i torfowymi oraz płytko zalegającymi wodami gruntowymi. Jest to strefa wykluczona z zabudowy oraz nie wskazana jest do wprowadzania jakichkolwiek przegród utrudniających swobodny spływ zarówno wód powierzchniowych jak i chłodnych mas powietrza.

1.5. Wody powierzchniowe

Przeważająca część powierzchni gminy znajduje się w zlewni Bugu. Jedynie północne fragmenty należą do zlewni Narwi. Woda z obszaru gminy odprowadzana jest przez rzekę główną Bug oraz jej dopływy: Strugę i Tuchełkę wraz z innymi dopływami i rowami dolin bocznych w obrębie wysoczyzny i terasy nadzalewowej. Sieć dolin jest silnie rozwinięta. Rzeki Struga i Tuchełka charakteryzują się licznymi rozgałęzionymi odnogami – w większości rowy melioracyjne, którymi płyną drobne cieki. System rowów melioracyjnych w dużej mierze odprowadza wodę z zagłębień terenowych o utrudnionych warunkach odpływu powierzchniowego. Na system wód powierzchniowych składają się również rozlewiska, podmokłe łąki oraz bagna pełniące rolę naturalnych zbiorników retencyjnych.

W centralnej części gminy znajdują się zbiorniki wód powierzchniowych stojących – są to kompleksy stawów rybnych. Innym zbiornikiem wód powierzchniowych stojących w gminie jest zbiornik retencyjny zlokalizowany w centrum miejscowości Brańszczyk – w czasie dużych spływów powierzchniowych retencjonuje wodę. W okresach suchych woda ze zbiornika wykorzystywana jest do nawadniania. Zbiornik ten pełni również funkcje rekreacyjne dla mieszkańców miejscowości Brańszczyk.



1.6. Wody podziemne

W obrębie granic gminy Brańszczyk znajdują się liczne zasoby wód podziemnych:

- zbiornik GZWP nr 221 – „Dolina Kopalna Wyszków” – zbiornik porowy, warstwa wodonośna znajduje się w utworach triasowych, zaś średnia głębokość ujęć to ok. 180m, łączna powierzchnia zasobu wynosi 590km², zbiornik ten w naturalny sposób zabezpieczony jest przed wpływami z powierzchni ziemi w związku z tym nie został objęty strefą ochrony;
- zbiornik GZWP nr 215A – „Subniecka Warszawska – część centralna” zbiornik porowy, warstwa wodonośna w utworach czwartorzędowych zaś średnia głębokość ujęć to ok. 100m, zbiornik został objęty strefą wysokiej ochrony (OWO);

Na terenie gminy znajdują się trzy czwartorzędowe poziomy wód oraz piętro trzeciorzędowe. Pierwszą warstwę stanowią wody podziemne podskórne zalegające na głębokości od 1 do 5 m, o zwierciadle swobodnym. Ze względu na płytkie zaleganie są narażone na zanieczyszczenie substancjami pochodzącymi z powierzchni ziemi jak również zanieczyszczeniami bakteriologicznymi. Zasoby wykorzystywane jedynie lokalnie (studnie kopane).

Druga warstwa wodonośna występuje na głębokości od 27 do 41 m. Woda z tej warstwy czerpana jest między innymi przez studnie zlokalizowane we wsiach Białełoto – Kobyla, Udrzyn, Turzyn, Brańszczyk – Rybakówka, Poręba. Wydajność studni ujmujących wodę z tego poziomu waha się na poziomie 32 - 50m³/h.

Trzecia warstwa wodonośna występuje na głębokości 50 – 60m i jest najbardziej zasobna w wodę. Wydajność studni ujmujących wodę z tego poziomu waha się na poziomie 45 – 73m³/h. Z zasobów tych korzystają ujęcia w Trzciance, Brańszczyku – Dom Pomocy Społecznej, Nowych Budach.

Wody czwartorzędowe poziomu drugiego i trzeciego, które zasilają wodociąg wiejski wymagają uzdatnienia ze względu na zawarte w nich związki żelaza i manganu.

Ze względu na występowanie na obszarze gminy zasobów wód podziemnych istnieje potrzeba ich ochrony. W związku z tym pojawiają się ograniczenia w lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych (potrzeba stosowania warstw izolacyjnych). Na obszarze strefy wysokiej ochrony wymagane



jest ustalenie właściwych zasad nawożenia gleb i stosowania odpowiednich środków ochrony roślin.

1.7. Surowce mineralne (zał. nr 1a)

Na terenie gminy Brańszczyk nie występują udokumentowane złoża kopalin podstawowych sklasyfikowane w „Bilansie zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce – wg stanu na 31 XII 2002r.”.

Istnieje natomiast kilka rozpoznanych rejonów występowania kopalin pospolitych (piaski, żwiry, gliny oraz ropy), które ze względu na niewielką zasobność złóż mają charakter lokalny.

Na terenie gminy występują również złoża torfu. Zalegają one w rejonie wsi Białełoto na obszarze ok. 20 ha oraz w okolicy wsi Udrzynek na powierzchni ok. 63 ha. Torfy występują również w okolicy Starych Bud i Turzyna.

W granicach administracyjnych gminy istnieją dwa wyeksploatowane udokumentowane złoża:

- „Trzcianka” – złoża kruszywa naturalnego wykorzystywanego w budownictwie drogowym – eksploatacja złoża zakończyła się w 1993r., powierzchnia złoża wynosiła 7,7 ha.
- „Brańszczyk” – złoża gliny i ropy – występowało w trzech rejonach w obrębie granic wsi Brańszczyk.

Żadne z wyrobisk powstałych w wyniku eksploatacji nie zostało zrehabilitowane.

W granicach administracyjnych gminy Brańszczyk znajduje się następujący obszar udokumentowanych złóż kopalin:

1. złoża kruszywa naturalnego „Trzcianka I”

dla którego właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub dodatek do dokumentacji geologicznej w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego lub przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń.

1. ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – TRZCIANKA I

- kopalina: kruszywa naturalne (piaski budowlane)



- miejscowość: Trzcianka

- decyzja nr / znak sprawy: PŚ-II.7427.88.2012.ES z dnia 04.02.2013 r.

1.8. Gleby

Na obszarze gminy przeważają gleby słabych klasy bonitacyjnych V i VI, wykształcone na piaskach. Gleby te należą do kompleksów żytnich słabych i najslabszych (żytnio-łubinowego), lokalnie tylko żytniego dobrego. Występują one głównie w północnej i centralnej części gminy oraz w południowo-zachodniej (fragmenty sołectw: Trzcianka, Turzyn).

Gleby dobre – III klasy bonitacyjnej występują na obszarze wysoczyzny w rejonie Przyjm, Brańszczyka, Nowego Brańszczyka, Niemir i Trzcianki.

Gleby IV klasy bonitacyjnej dominują na obszarze wysoczyzny i otaczają żyzne gleby III klasy bonitacyjnej w okolicach Brańszczyka, Trzcianki, Turzyna, Niemir, Przyjm i Nowego Brańszczyka.

1.9. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna (zał. nr1a)

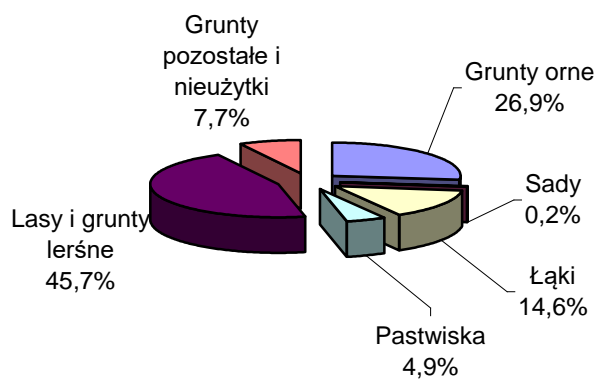
Powierzchnia użytków rolnych w gminie Brańszczyk w roku 2004 wynosiła 7810 ha, co stanowiło niespełna 47% powierzchni gminy. Drugą grupę pod względem powierzchni w gminie zajmują lasy i grunty leśne. Stanowią one ok. 46% powierzchni gminy.

Tabela 1. Struktura użytkowania gruntów.

| Użytek | Powierzchnia w ha | |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|
| | Gmina Brańszczyk | Województwo Mazowieckie |
| Grunty orne | 4515 | 1718902 |
| Sady | 28 | 84901 |
| Łąki | 2444 | 362181 |
| Pastwiska | 823 | 214944 |
| Lasy i grunty leśne | 7660 | 797275 |
| Grunty pozostałe i nieużytki | 1291 | 378474 |
| Suma | 16761 | 3556677 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2004 r.

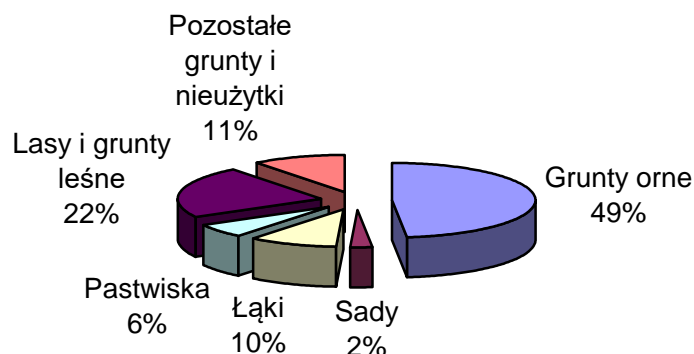
Wykres 1. Struktura użytkowania gruntów w gminie Brańszczyk.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2004 r.



Wykres 1a. Struktura użytkowania gruntów w województwie mazowieckim.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2004 r.

W strukturze użytkowania gruntów w gminie dominują grunty leśne i zadrzewione, podczas gdy w województwie przeważają grunty orne. Rozległe kompleksy leśne (fragment Puszczy Białej) występujące w gminie Brańszczyk w znacznym stopniu ograniczają przestrzeń możliwą do rolniczego wykorzystania. Przestrzeń ta ograniczona jest również w południowej części gminy przez dolinę rzeki Bug. Są to obszary o nieuregulowanych stosunkach wodnych, podmokłe, okresowo zalewane. Na terenach tych przeważają łąki i pastwiska, które stanowią ok. 20% użytków gruntowych, podczas gdy w województwie stanowią one ok. 16%.

1.10. Szata roślinna i świat zwierząt

Szata roślinna gminy Brańszczyk charakteryzuje się dużą różnorodnością gatunkową. Wynika to między innymi z faktu występowania dużych kompleksów leśnych i doliny rzeki Bugu w obrębie gminy. Są to obszary w niewielkim stopniu przekształcone przez człowieka gdzie istnieją dogodne warunki dla rozwoju świata fauny i flory.

Na rozległych kompleksach leśnych w obrębie granic gminy Brańszczyk dominującymi typami siedliskowymi są: bór mieszany świeży, bór świeży i las mieszany świeży. W obniżeniach dominują ols i las wilgotny. Najcenniejszymi drzewostanami są drzewostany sosnowe. Występuje tu cenny rodzimy ekotyp sosny,



wywodzący swój rodowód z pierwotnych lasów Puszczy Białej. Poza swoim zasięgiem występuje tu buk, który został wprowadzony sztucznie.

Na obszarze Nadleśnictwa Wyszaków stwierdzono występowanie ok. 1200 gatunków roślin. Flora tego terenu ma charakter wybitnie niżowy. Dominujące bory sosnowe posiadają typowe dla siedlisk borowych runo: mchy, borówka czernica i brusznica, wrzosa, paproć orlica, widłaki i konwalia majowa. Rosną tu również: storczyk, storczyk krwisty, storczyk szerokolistny, podkolan biały, kruszczyk szerokolistny i listera jajowata. Występują trzy gatunki widłaków: jałowcowaty, goździsty i spłaszczony. Spotykane są urodziwe kwiaty sasanki łąkowej, wawrzyńka wilczelyko, goryczki wąskolistnej, kosaćca syberyjskiego, lili żłotogłów, orlika pospolitego, naparstnicy zwyczajnej. W starorzeczach występują grzybienie białe i grązele żółte. Nad rzeką pojawiają się barwne kobierce muraw piaskolubnych, z takimi gatunkami jak fioletowo kwitnące macierzanki piaskowe, zawciąg pospolity, goździk kropkowany i goździk kartuzek, kocanki piaskowe oraz biała lepnica tatarska.

W świecie fauny należy wymienić takie zwierzęta jak łosie, jelenie, sarny, dziki, lisy, borsuki, kuny leśne i domowe oraz bobry. Zdarzały się przypadki odnotowania wilka. Rarytasem z zakresu ornitofauny są czarne bociany i coraz liczniejsze w ostatnich latach żurawie, nie ma już natomiast śladu po tutejszych cietrzewiach. Z ptaków drapieżnych występują: myszołowy, jastrzębie, pustułki, liczne są kruki, pojawiają się rzadkie orliki krzykliwe i kanie czarne. Obszar puszczy białej jest drugą co do liczebności ostoją kraski, jednego z najbarwniejszych ptaków polskich. Bogata jest lista ptaków błotnych i wodnych. Do najważniejszych należą: czapla siwa, bekas kszyc, kulik wielki, brodziec krwawodzioby, bąk i bączek, rycyk, derkacz, słonka. Występuje tu również bocian biały.

1.11. Obszary chronione (zał. nr 1a)

Dolina Dolnego Bugu stanowi w sieci ECONET-PL obszar węzłowy (24M) o znaczeniu międzynarodowym. Krajowa sieć ekologiczna ECONET-POLSKA jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu.



W granicach gminy znajdują się 32 użytki ekologiczne. Ich łączna powierzchnia wynosi 62,19 ha.

Tabela 2. Użytki ekologiczne.

| L.p. | Powierzchnia w ha | Leśnictwo | Opis |
|------|-------------------|-----------|--|
| 1 | 1,01 | Dalekie | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 2 | 0,46 | Dalekie | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 3 | 0,50 | Dalekie | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 4 | 0,37 | Dalekie | Nieużytek pokopalniany. |
| 5 | 1,18 | Dalekie | Nieużytek pokopalniany. |
| 6 | 1,35 | Knurowiec | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 7 | 6,48 | Knurowiec | Łąka. |
| 8 | 0,35 | Knurowiec | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 9 | 0,87 | Knurowiec | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 10 | 0,72 | Tuchlin | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 11 | 4,79 | Tuchlin | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 12 | 0,36 | Tuchlin | Zbiornik wodny |
| 13 | 3,71 | Tuchlin | Łąka |
| 14 | 1,45 | Tuchlin | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 15 | 1,25 | Tuchlin | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 16 | 1,41 | Tuchlin | Pastwisko. |
| 17 | 5,12 | Tuchlin | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 18 | 2,35 | Tuchlin | Tereny podmokłe z dużą ilością roślin chronionych. |
| 19 | 0,56 | Tuchlin | Tereny podmokłe z dużą ilością roślin chronionych. |
| 20 | 3,53 | Tuchlin | Tereny podmokłe z dużą ilością roślin chronionych. |
| 21 | 0,18 | Tuchlin | Tereny podmokłe z dużą ilością roślin chronionych. |
| 22 | 2,17 | Tuchlin | Tereny podmokłe z dużą ilością roślin chronionych. |
| 23 | 1,89 | Tuchlin | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 24 | 3,29 | Jeziorko | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 25 | 1,25 | Jeziorko | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 26 | 3,50 | Jeziorko | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i |



| | | | |
|----|------|----------|--|
| | | | olszą. |
| 27 | 1,90 | Jeziorko | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 28 | 0,74 | Jeziorko | Tereny bagienne porośnięte sitowiem, łożą i olszą. |
| 29 | 1,15 | Jeziorko | Teren podmokły. |
| 30 | 1,79 | Jeziorko | Teren podmokły. |
| 31 | 1,43 | Jeziorko | Teren podmokły. |
| 32 | 0,32 | Jeziorko | Teren podmokły. |
| 33 | 2,68 | Jeziorko | Teren podmokły. |
| 34 | 1,27 | Jeziorko | Teren podmokły. |

Źródło: Rozporządzenie nr 72 wojewody mazowieckiego z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie użytków ekologicznych.

Na terenie gminy znajduje się 13 pomników przyrody. Są to:

- dąb szypułkowy – 8 szt.
- modrzew polski – 2 szt.
- lipa drobnolistna – 2 szt.
- wiąz – 1 szt.

Ze względu na unikalne walory obszaru gminy Brańszczyk planowane jest utworzenie rezerwatów przyrody:

- Knurowiec – rezerwat florystyczny o powierzchni 25 ha,
- Nowe Budy – rezerwat ornitologiczny o powierzchni 550 ha.

W związku z planami rozszerzenia zasięgu Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego przewiduje się włączenie w jego granice obszaru gminy Brańszczyk.

W granicach administracyjnych gminy Brańszczyk znajdują się również tereny wchodzące w skład europejskiego systemu obszarów chronionych Natura 2000.

W ramach systemu wyróżnia się następujące obszary:

- „PLB140002 Dolina Dolnego Bugu”,
- „PLB140009 Puszcza Biała”,
- „PLB140005 Ostoja Nadbużańska” – obszar specjalnej ochrony siedliskowej następujących typów siedlisk: nadrzeczne zarośla wierzbowe, starorzecza i inne naturalne zbiorniki wodne, wydmy śródlądowe z murawami szcztlichowymi, zalewane muliste brzegi rzek.

Żadne z wyrobisk powstałych w wyniku eksploatacji nie zostało rekultywowane.



2. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Brańszczyk nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.



3. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Brańszczyk występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880):
 - Użytki ekologiczne:
 - Bagno porośnięte na obrzeżach czeremchą i brzozą
 - Bagno z trzęsawiskiem porośnięte brzozą, iwą, olszą i kruszyną
 - Bagno porośnięte brzozą, iwą i czeremchą
 - Nieużytek pokopalniany porośnięty dziewanną, wiesiołkiem i nostrzykiem
 - Nieużytek pokopalniany porośnięty olszami. Brzozami, leszczynami z oczkami wodnymi
 - Bagno porośnięte brzozą, iwą i olszą - 2
 - Łąka porośnięta roślinnością charakterystyczną dla wilgotnych obszarów (wiele gatunków z rodziny storczykowatych)
 - Teren zabagniony porośnięty turzycą
 - Bagno porośnięte roślinnością bagienną - 6
 - Łąka porośnięta turzycą i innymi roślinami bagiennymi
 - Teren zabagniony porośnięty roślinnością bagienną
 - Pastwisko nieużytkowe zabagnione
 - Łąka nieużytkowa (miejsce występowania wielu roślin chronionych z rodziny storczykowatych) - 5
 - Teren w części zabagniony z turzycą, na pozostałej części zachwaszczony
 - Teren podmokły z olchą formy bukietowej
 - Teren podmokły z olchą o słabej jakości - 2
 - Teren podmokły z roślinnością charakterystyczną dla siedlisk bagiennych
 - Teren zbliżony do torfowiskowego z pojedynczą sosną
 - Teren torfowy



- Łąka zalewana wodą
- Pomniki przyrody:
 - Dąb szypułkowy – 8szt.
 - Modrzew polski – 2 szt.
 - Lipa drobnolistna – 2 szt.
 - Wiąz
- Obszary Natura 2000
 - „PLB140002 Dolina Dolnego Bugu”
 - „PLB140009 Puszcza Biała”
 - „PLB140005 Ostoja Nadbużańska”
- Ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001r. Nr 115 poz. 1229, z póź. zm.):
 - Wały przeciwpowodziowe wzdłuż rzeki Bug i dolina rzeki
- Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003, Nr 162, poz. 1568):
 - Białełoto – Kobyla
 - Dom nr 15 drewniany ok. 1914 roku
 - Dom nr 26 drewniany lata 30 XX wieku
 - Dom ok. 1900 roku
 - Białełoto – Wieś
 - Dom nr 11 drewniany lata 30 XX wieku
 - Dom nr 26 drewniany ok. 1914 roku
 - Dom nr 36 drewniany początek XX wieku
 - Dom nr 37 drewniany lata 30 XX wieku
 - Dom nr 44 drewniany 1937 rok
 - Brańszczyk
 - Cmentarz parafialny,
 - Park zabytkowy,
 - Zespół kościoła parafialnego P.W. Wniebowzięcia NMP:
 - kościół murowany 1833 rok, przebudowa 1857 – 1863 i 1921 r. Zniszczony 1939 – 1945, remont 1965 r.
 - dzwonnica drewniana 1 połowa XIX wieku
 - plebania murowana 1925 r.



- Kaplica cmentarna drewniana 1861 r.
- Dwór - własność – Zgromadzenie Zakonne Małe Dzieło Boskiej Opatrzności
- Dworek drewniany, k. XIX w.
- Park Dworski Krajobrazowy XIX/XX w.
- ul. Jana Pawła II
 - Dom nr 35 drewniany 1939 r.
 - Dom nr 61 drewniany k. XIX wieku
- ul. Bielińska
 - Dom nr 11 drewniany 2 połowa XIX wieku
- ul. Chopina
 - Dom nr 3 drewniany 1 połowa XIX wieku, przebudowa przed 1939 r.
 - Dom nr 11 drewniany ok. 1911 r.
- Budykierz
 - Dom nr 31 drewniany 1948 r.
 - Dom nr 38 drewniany lata 30 XX wieku
 - Dom drewniany, połowa XIX w.
- Knurowiec
 - Zagroda nr 4
 - obora k. XIX w.
 - stodoła k. XIX w
 - dom drewniany k. XIX w.
 - Dom nr 3 drewniany lata 20 XX wieku
 - Dom z oborą nr 5 drewniany k. XIX w.
 - Dom nr 12 drewniany 1926 r.
 - Dom nr 13 drewniany lata 20 XX wieku
 - Dom nr 30 drewniany ok. 1910 r.
 - Dom nr 32 drewniany 1936 r.
 - Dom nr 42 drewniany ok. 1914 r.
 - Dom nr 43 drewniany ok. 1914 r.
- Poręba Kocęby (Księży Kąt)
 - Dom nr 1 drewniany początek XX w.



- Nowa Wieś
 - Dom nr 53 drewniany 1926 r.
- Nowy Brańszczyk
 - Dom nr 4, ok. 1920 r.
 - Dom nr 7, ok. 1883 r.
- Ojcowizna
 - Dom nr 7 drewniany 1903 r.
- Poręba – Kocęby
 - Dom drewniany początek XX w.
- Poręba Średnia
 - Cmentarz parafialny
 - Zespół kościoła parafialnego P.W. Św. Barbary
 - kościół murowany 1884 rok, zniszczony 1944, odbudowany 1946 – 1948 r.
 - dzwonnica murowana k. XIX wieku
 - plebania murowana 1888 r.
 - Dom nr 5 drewniany początek XX w.
 - Dom nr 6 drewniany ok. 1900 r.
 - Dom nr 18 drewniany 3 ćw. XIX w.
 - Dom nr 25 drewniany początek XX w.
 - Dom nr 47 drewniany lata 30 XX wieku.
 - Dom nr 52 drewniany lata 20 XX wieku.
 - Dom nr 76 drewniany 1915 r.
 - Dom drewniany, ok. 1920 r.
- Przyjmy
 - Dom nr 4 drewniany ok. 1920 r.
 - Dom nr 18 drewniany ok. 1920 r.
 - Dom nr 19 drewniany ok. 1920 r.
- Trzcianka
 - Dom nr 69 drewniany ok. 1933 r.
- Tuchlin
 - Dom nr 1 drewniany 1922 r. remont ok. 1960 r.
 - Dom nr 16 drewniany 1937 r. remont ok. 1960 r.
 - Dom nr 41 drewniany k. XIX w r. remont przed 1939 r.



- Udrzyn
 - Dom nr 38 drewniany ok. 1905 r. remont przed 1945 r. i 1979 – 1980 r.
 - Dom nr 49 drewniany przed. 1915 r. remont przed 1945 r. i lata 60 XX w. i 1979 r.
 - Dom nr 61 drewniany ok. 1925 r. remont lata 50 XX w. lata 70 XX w.
 - Dom nr 70 drewniany ok. 1920 r. remont lata 60 XX w. i 1979 r.
 - Dom nr 92 drewniany 1936 r. remont lata 60 XX w. i 1975 r.
 - Dom nr 103 drewniany ok. 1920 r.
 - Dom nr 104 drewniany ok. 1920 r. remont lata 50 XX w. i 1973 r.

4. Stan prawny gruntów

Tabela.3. Użytkowanie gruntów w gminie.

| Grupa użytkowników gruntów | Ogólna powierzchnia gruntów | Użytki rolne | | | | | Lasy i grunty leśne | Pozostałe grunty (pod zabudowaniami, podwórzami, drogi, wody i inne grunty użytkowane oraz nieużytki) |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|------|-------------|------------------|---------------------|---|
| | | razem | Grunty orne | Sady | Łąki trwałe | Pastwiska trwałe | | |
| w hektarach | | | | | | | | |
| Ogółem – powierzchnia gminy (miasta) | 16761 | 7809 | 4515 | 27 | 2444 | 823 | 7660 | 1292 |
| Gospodarstwa indywidualne | 8294 | 7712 | 4450 | 25 | 2421 | 816 | 320 | 262 |
| Pozostała powierzchnia | 8467 | 97 | 65 | 2 | 23 | 7 | 7340 | 1030 |

Zródło: Główny Urząd Statystyczny – Sprawozdanie o użytkowaniu gruntów w gminie (mieście), stan na dzień 31 maja 2005r.

5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

5.1. Wykaz obiektów znajdujących się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zał. nr 1a):

- Brańszczyk - cmentarz parafialny (nr wpisu 552),
- Brańszczyk - park zabytkowy (nr wpisu 441),



- Poręba - cmentarz parafialny (nr wpisu 555).

5.2. Wykaz obiektów znajdujących się ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zał. nr 1a):

- Białełoto – Kobyła
 - Dom nr 15 drewniany ok. 1914 roku
 - Dom nr 26 drewniany lata 30 XX wieku
 - Dom ok. 1900 roku
- Białełoto – Wieś
 - Dom nr 11 drewniany lata 30 XX wieku
 - Dom nr 26 drewniany ok. 1914 roku
 - Dom nr 36 drewniany początek XX wieku
 - Dom nr 37 drewniany lata 30 XX wieku
 - Dom nr 44 drewniany 1937 rok
- Brańszczyk
 - Zespół kościoła parafialnego P.W. Wniebowzięcia NMP:
 - kościół murowany 1833 rok, przebudowa 1857 – 1863 i 1921 r.
Zniszczony 1939 – 1945, remont 1965 r.
 - dzwonnica drewniana 1 połowa XIX wieku
 - plebania murowana 1925 r.
 - Kaplica cmentarna drewniana 1861 r.
 - Dwór - własność – Zgromadzenie Zakonne Małe Dzieło Boskiej Opatrzności
 - Dworek drewniany, k. XIX w.
 - Park Dworski Krajobrazowy XIX/XX w.
 - ul. Jana Pawła II
 - Dom nr 35 drewniany 1939 r.
 - Dom nr 61 drewniany k. XIX wieku
 - ul. Bielińska
 - Dom nr 11 drewniany 2 połowa XIX wieku
 - ul. Chopina
 - Dom nr 3 drewniany 1 połowa XIX wieku, przebudowa przed 1939 r.
 - Dom nr 11 drewniany ok. 1911 r.



- Budykierz
 - Dom nr 31 drewniany 1948 r.
 - Dom nr 38 drewniany lata 30 XX wieku
 - Dom drewniany, połowa XIX w.
- Knurowiec
 - Zagroda nr 4
 - obora k. XIX w.
 - stodoła k. XIX w
 - dom drewniany k. XIX w.
 - Dom nr 3 drewniany lata 20 XX wieku
 - Dom z oborą nr 5 drewniany k. XIX w.
 - Dom nr 12 drewniany 1926 r.
 - Dom nr 13 drewniany lata 20 XX wieku
 - Dom nr 30 drewniany ok. 1910 r.
 - Dom nr 32 drewniany 1936 r.
 - Dom nr 42 drewniany ok. 1914 r.
 - Dom nr 43 drewniany ok. 1914 r.
- Księży Kąt
 - Dom nr 1 drewniany początek XX w.
- Nowa Wieś
 - Dom nr 53 drewniany 1926 r.
- Nowy Brańszczyk
 - Dom nr 4, ok. 1920 r.
 - Dom nr 7, ok. 1883 r.
- Ojcowizna
 - Dom nr 7 drewniany 1903 r.
- Poręba – Kocęby
 - Dom drewniany początek XX w.
- Poręba Średnia
 - Zespół kościoła parafialnego P.W. Św. Barbary
 - kościół murowany 1884 rok, zniszczony 1944, odbudowany 1946 – 1948 r.
 - dzwonnica murowana k. XIX wieku



- plebania murowana 1888 r.
 - Dom nr 5 drewniany początek XX w.
 - Dom nr 6 drewniany ok. 1900 r.
 - Dom nr 18 drewniany 3 ćw. XIX w.
 - Dom nr 25 drewniany początek XX w.
 - Dom nr 47 drewniany lata 30 XX wieku.
 - Dom nr 52 drewniany lata 20 XX wieku.
 - Dom nr 76 drewniany 1915 r.
 - Dom drewniany, ok. 1920 r.
- Przyjmy
 - Dom nr 4 drewniany ok. 1920 r.
 - Dom nr 18 drewniany ok. 1920 r.
 - Dom nr 19 drewniany ok. 1920 r.
- Trzcianka
 - Dom nr 69 drewniany ok. 1933 r.
- Tuchlin
 - Dom nr 1 drewniany 1922 r. remont ok. 1960 r.
 - Dom nr 16 drewniany 1937 r. remont ok. 1960 r.
 - Dom nr 41 drewniany k. XIX w r. remont przed 1939 r.
- Udrzyn
 - Dom nr 38 drewniany ok. 1905 r. remont przed 1945 r. i 1979 – 1980 r.
 - Dom nr 49 drewniany przed. 1915 r. remont przed 1945 r. i lata 60 XX w. i 1979 r.
 - Dom nr 61 drewniany ok. 1925 r. remont lata 50 XX w. lata 70 XX w.
 - Dom nr 70 drewniany ok. 1920 r. remont lata 60 XX w. i 1979 r.
 - Dom nr 92 drewniany 1936 r. remont lata 60 XX w. i 1975 r.
 - Dom nr 103 drewniany ok. 1920 r.
 - Dom nr 104 drewniany ok. 1920 r. remont lata 50 XX w. i 1973 r.

5.3. Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca zasięgiem miejscowość Brańszczyk.



Strefa „E” ochrony ekspozycji pojedynczych obiektów architektonicznych, obejmuje widok na zespół kościoła parafialnego P.W. Św. Barbary w Porębie średniej oraz na cmentarz w Brańszczyku.

5.4. Stanowiska archeologiczne

W gminie Brańszczyk znajdują się stanowiska archeologiczne (zał. nr 1a). Na obszarze stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych wymaga się: uzgadniania (na etapie procedury administracyjnej) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu eksploatacja kruszywa i innych, związanych z robotami ziemnymi – naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – głębiej niż 30 cm).

Uzgodnione zmiany w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje muszą być poprzedzone (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu):

- archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
- pracami archeologicznymi przy robotach ziemnych związanych z inwestycją i trwałym zagospodarowaniem terenu – z rygiem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych – obiektów archeologicznych.

6. Warunki i jakość życia mieszkańców

6.1. Ludność

Ludność gminy Brańszczyk osiągnęła w roku 2004 liczbę 8463 osób, z czego 4238 stanowiły kobiety zaś 4225 mężczyźni. Ludność gminy stanowi zaledwie 0,16% ludności województwa mazowieckiego. Współczynnik feminizacji w gminie wynosi 100,3 podczas gdy w województwie mazowieckim wynosi on 108.

Analizując rozmieszczenie ludności w obrębie granic gminy zauważyć można, że ok. 1/3 ludności koncentruje się w obrębach Brańszczyk, Trzcianka i Turzyn. Najmniej mieszkańców liczy obręb Białebloto Kurza. Najwięcej ludzi zamieszkuje obręb



Brańszczyk gdzie znajduje się siedziba administracji samorządowej (jeszcze w 200 r. głównym ośrodkiem koncentracji ludności była Trzcianka).

Tabela 4. Ludność gminy – obręby.

| Miejscowość | Ludność | |
|-----------------------|-------------|-------------------------|
| | Rok 2000 | Rok 2005 za III kwartał |
| Białełłoto Kobyla | 399 | 408 |
| Białełłoto Kurza | 206 | 193 |
| Białełłoto Stara Wieś | 265 | 267 |
| Brańszczyk | 1047 | 1089 |
| Budykierz | 249 | 236 |
| Dalekie Tartak | 279 | 313 |
| Dudowizna | 209 | 206 |
| Knurowiec | 260 | 245 |
| Niemiry | 323 | 305 |
| Nowa Wieś | 367 | 364 |
| Nowe Budy | 337 | 328 |
| Nowy Brańszczyk | 210 | 234 |
| Ojcowizna | 102 | 108 |
| Poręba Kocęby | 397 | 391 |
| Poręba Średnia | 435 | 428 |
| Przyjmy | 282 | 291 |
| Stare Budy | 199 | 197 |
| Trzcianka | 1112 | 1064 |
| Tuchlin | 252 | 234 |
| Turzyn | 754 | 749 |
| Udrzyn | 334 | 328 |
| Udrzynek | 375 | 371 |
| RAZEM | 8393 | 8349 |

Źródło: Urząd Gminy Brańszczyk

6.2. Struktura sieci osadniczej

W obrębie granic administracyjnych gminy znajdują się 22 miejscowości. Średnia wielkość wsi w gminie wynosi 379,5 osób. Najwięcej miejscowości w zalicza się do grupy, w której liczba mieszkańców miejscowości nie przekracza 400 mieszkańców – blisko wartości średniej dla gminy. W nich koncentruje się 55% społeczności gminnej. Na analizowanym obszarze występują tylko dwie miejscowości, których liczba mieszkańców przekracza 1000 (Brańszczyk i Trzcianka). W nich koncentruje się 26% zamieszkujących gminę.



Tabela 5. Sieć osadnicza gminy Brańszczyk.

| Wyszczególnienie | Ilość miejscowości | Udział % | Ilość mieszkańców | Udział % |
|--------------------|--------------------|----------|--------------------------|----------|
| < 100 mieszk. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 101 – 200 mieszk. | 3 | 14 | 498 | 6 |
| 201 – 400 mieszk. | 14 | 64 | 4113 | 49 |
| 401 – 600 mieszk. | 2 | 9 | 836 | 10 |
| 601 – 1000 mieszk. | 1 | 4 | 749 | 9 |
| > 1001 mieszk. | 2 | 9 | 2153 | 26 |
| ogółem | 22 | 100 | 8349 (III kw. 2005r.) | 100 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy

6.3. Gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia dla gminy wynosi 50,4 os./km², podczas gdy w województwie na km² przypadają 144,7 osoby.

6.4. Dynamika zmiany liczby ludności

Na przestrzeni pięciu ostatnich lat zauważyć można, że do roku 2003 mieliśmy do czynienia z nieznacznym, ale stałym wzrostem liczby ludności gminy. Tendencja ta załamała się w roku 2004, kiedy nastąpił spadek liczby mieszkańców w stosunku do roku poprzedniego.

Tabela 6. Zmiana liczby ludności.

| Liczba ludności | Rok | | | | |
|-----------------|------|------|------|------|------|
| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
| ogółem | 8439 | 8466 | 8495 | 8501 | 8463 |
| mężczyźni | 4213 | 4231 | 4250 | 4260 | 4225 |
| kobiety | 4226 | 4235 | 4245 | 4241 | 4238 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 31.XII.2004 r.

6.5. Struktura wiekowa ludności

Najliczniejszą grupę wiekową w gminie Brańszczyk tworzą osoby w wieku produkcyjnym - stanowią one 63,3%. Drugą grupą są osoby znajdujące się w wieku



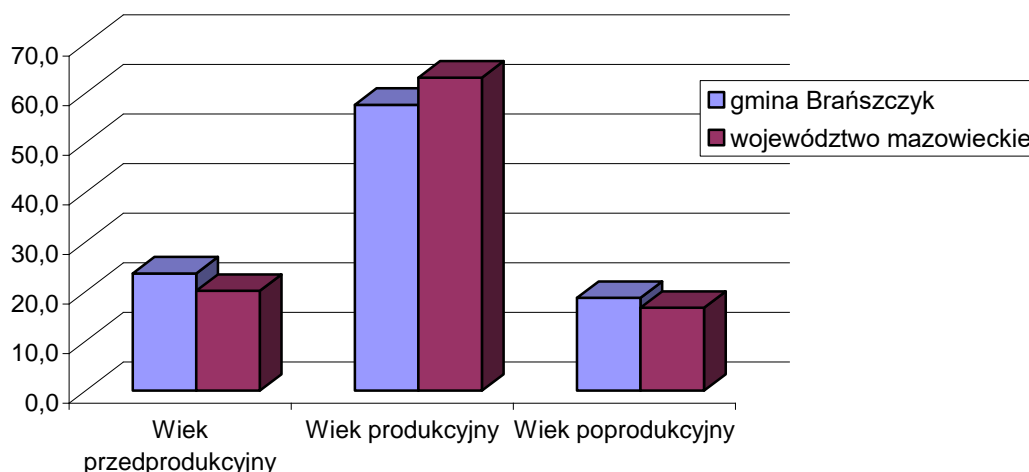
przedprodukcyjnym i stanowią one 23,5% społeczności gminnej. Podobnie sytuacja przedstawia się w województwie mazowieckim gdzie rysuje się znaczna dysproporcja pomiędzy grupami osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym.

Tabela 7. Ludność według grup wieku.

| Grupa wiekowa | Gmina Brańszczyk | | | | | | Województwo mazowieckie | | | | | |
|-----------------------|------------------|------|-----------|------|---------|------|-------------------------|------|-----------|------|---------|------|
| | ogółem | % | mężczyźni | % | kobiety | % | ogółem | % | mężczyźni | % | kobiety | % |
| Wiek przedprodukcyjny | 2002 | 23,7 | 994 | 23,5 | 1008 | 23,8 | 1036343 | 20,1 | 530946 | 21,5 | 505397 | 18,9 |
| Wiek produkcyjny | 4877 | 57,6 | 2676 | 63,3 | 2201 | 51,9 | 3248829 | 63,1 | 1654864 | 67,0 | 1593965 | 59,5 |
| Wiek poprodukcyjny | 1584 | 18,7 | 555 | 13,1 | 1029 | 24,3 | 860825 | 16,7 | 282983 | 11,5 | 577842 | 21,6 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2004 r.

Wykres 2. Struktura wiekowa ludności w gminie Brańszczyk.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2004 r.

6.6. Przyrost naturalny

Ujemny przyrost naturalny utrzymuje się w gminie Brańszczyk od roku 2000. Zauważyć można jednak, że w roku 2004 po dwuletniej tendencji wzrostowej wartość przyrostu naturalnego zmalała (w kierunku zera). Na taki stan rzeczy wpływ wywarła liczba urodzeń żywych, która w roku 2004 znacznie wzrosła w odniesieniu do okresu poprzedniego. W tym samym czasie liczba zgonów utrzymywała się na stałym poziomie zbliżonym do wartości 100.



Tabela 8. Przyrost naturalny w gminie Brańszczyk.

| Ruch naturalny | Rok | | | | |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
| <i>Urodzenia żywe</i> | 97 | 93 | 73 | 69 | 87 |
| mężczyźni | 50 | 40 | 43 | 32 | 39 |
| kobiety | 47 | 53 | 30 | 37 | 48 |
| <i>Zgony</i> | 110 | 101 | 99 | 116 | 116 |
| mężczyźni | 63 | 53 | 50 | 70 | 64 |
| kobiety | 47 | 48 | 49 | 46 | 52 |
| <i>Przyrost naturalny</i> | -13 | -8 | -26 | -47 | -29 |
| mężczyźni | -13 | -13 | -7 | -38 | -25 |
| kobiety | 0 | 5 | -19 | -9 | -4 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2004 r.

W województwie mazowieckim wskaźnik przyrostu naturalnego przyjmował coraz większe wartości (ujemne) do roku 2003. Na koniec roku 2004 odnotowano niemal 50% zmniejszenie wartości przyrostu naturalnego z -5933 do -2941. Złożył się na to jednoczesny wzrost liczby urodzeń i spadek liczby zgonów. W przypadku gminy Brańszczyk zmiana wskaźnika przyrostu naturalnego w ostatnim roku kształtowana była jedynie przez rosnącą liczbę urodzeń żywych.

Tabela 9. Przyrost naturalny w województwie mazowieckim.

| Ruch naturalny | Rok | | | | |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
| Urodzenia żywe | 48152 | 47176 | 46410 | 46600 | 48366 |
| Zgony | 52063 | 51401 | 51080 | 52533 | 51307 |
| Przyrost naturalny | -3911 | -4225 | -4670 | -5933 | -2941 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2004 r.

6.7. Migracje

Bilans liczby ludności napływającej i odpływającej z gminy Brańszczyk jest dodatni.

Tabela 10. Saldo migracji.

| 2000 | | | 2001 | | | 2002 | | | 2003 | | | 2004 | | |
|--------|--------|----------------|--------|--------|----------------|--------|--------|----------------|--------|--------|----------------|--------|--------|----------------|
| Napływ | Odpływ | Saldo migracji | Napływ | Odpływ | Saldo migracji | Napływ | Odpływ | Saldo migracji | Napływ | Odpływ | Saldo migracji | Napływ | Odpływ | Saldo migracji |
| 126 | 90 | 36 | 82 | 53 | 29 | 64 | 68 | - 4 | 138 | 74 | 64 | 94 | 63 | 31 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Brańszczyk



6.8. Zasoby mieszkaniowe

Na przestrzeni ostatnich kilku lat obserwuje się w gminie Brańszczyk wzrost liczby mieszkań. Zjawisko to przekłada się na wzrost jakości życia mieszkańców i zaobserwować je można w spadku liczby osób przypadających na jedną izbę oraz rosnącej liczbie m² powierzchni użytkowej przypadających jedną osobę. W województwie mazowieckim sytuacja przedstawia się bardzo podobnie.

Tabela 11. Zasoby mieszkaniowe.

| Jednostka | Rok | Liczba mieszkańców | Mieszkania | Izby | Liczba osób przypadająca na izbę | Powierzchnia użytkowa w m ² | Liczba m ² przypadająca na osobę |
|-------------------------|------|--------------------|------------|---------|----------------------------------|--|---|
| Gmina Brańszczyk | 2000 | 8439 | 2210 | 7510 | 1,12 | 146341 | 17,34 |
| | 2001 | 8466 | 2216 | 7543 | 1,12 | 147201 | 17,39 |
| | 2002 | 8495 | 2126 | 8560 | 0,99 | 179388 | 21,12 |
| | 2003 | 8501 | 2413 | 9560 | 0,89 | 199352 | 23,45 |
| | 2004 | 8463 | 2419 | 9589 | 0,88 | 200010 | 23,63 |
| Województwo mazowieckie | 2002 | 5128623 | 1662798 | 5854011 | 0,88 | 7081773 | 1,38 |
| | 2003 | 5135732 | 1831859 | 6416099 | 0,80 | 121991274 | 23,75 |
| | 2004 | 5145997 | 1851692 | 6490515 | 0,79 | 123816434 | 24,06 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2004 r.

Średnia wielkość mieszkania w gminie wzrosła od 66 m² w roku 2000 do 82 m² w roku 2004. Zauważyć można również rosnący standard mieszkań przejawiający się wzrostem liczby lokali mieszkalnych wyposażonych w urządzenia techniczne.

Po roku 2002 w gminie nastąpił spadek liczby mieszkań wyposażonych w urządzenia techniczne. Od roku 2003 obserwujemy wzrost liczby bezwzględnej wskaźnika procentowego wyposażenia w urządzenia techniczne jednak rosnąca liczba mieszkań oddawanych do użytku sprawia, że wynik osiągnięty w 2004 roku jest niższy niż w roku 2002.



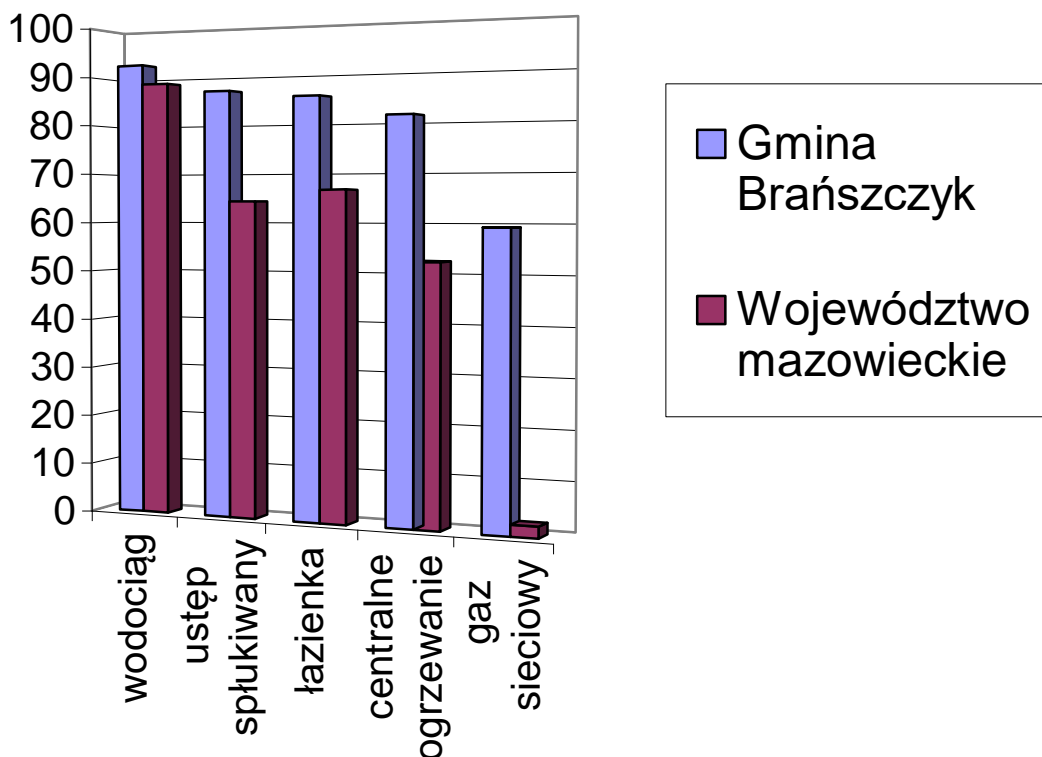
Tabela 12. Wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczne w gminie.

| Urządzenia techniczne | Rok | | | | | |
|------------------------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | 2002 | % | 2003 | % | 2004 | % |
| wodociąg | 2119 | 99,67 | 2135 | 88,48 | 2141 | 88,51 |
| ustęp splukiwany | 1522 | 71,59 | 1549 | 64,19 | 1555 | 64,28 |
| łazienka | 1580 | 74,31 | 1607 | 66,60 | 1613 | 66,68 |
| centralne ogrzewanie | 1236 | 58,14 | 1265 | 52,42 | 1271 | 52,54 |
| gaz sieciowy | 50 | 2,35 | 52 | 2,15 | 55 | 2,27 |
| Ogółem liczba mieszkań | 2126 | | 2413 | | 2419 | |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2004 r.

W porównaniu z sytuacją w województwie gmina Brańszczyk prezentuje się nie najgorzej. Jednak wskaźniki osiągnięte w gminie są niższe od wskaźników osiągniętych w województwie. Najbardziej odstającym wskaźnikiem jest liczba mieszkań wyposażonych w gaz sieciowy. W gminie zaledwie 2% mieszkań posiada przyłączenie do sieci gazowej podczas gdy w województwie 59%.

Wykres 3. Wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne w gminie i województwie.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2004 r.



Pomimo wzrostu liczby mieszkań, powiększania się powierzchni użytkowej przypadającej na osobę standard wielu mieszkań pozostawia wiele do życzenia. Z danych Narodowego Spisu Powszechnego (2002 rok) na terenie gminy 37% mieszkań zostało wybudowanych pomiędzy rokiem 1945 a 1970. W wielu mieszkaniach wyposażenie w urządzenia techniczne jest niepełne co obniża standard życia mieszkańców i wywiera negatywny wpływ na środowisko.

6.9. Szkolnictwo

6.9.1. Wychowanie przedszkolne

Na terenie gminy Brańszczyk (2004) funkcjonują dwa przedszkola gdzie uczy się 31 dzieci. Przedszkola mieszczą się we wsi Brańszczyk i Poręba.

6.9.2. Szkolnictwo podstawowe

Na terenie gminy funkcjonuje 7 publicznych szkół podstawowych.

Tabela 13. Szkoły podstawowe.

| Nazwa szkoły, miejscowość | Liczba uczniów | Ilość zatrudnionych nauczycieli |
|---|----------------|---------------------------------|
| Zespół placówek oświatowych we wsi Brańszczyk – Szkoła Podstawowa | 193 | 19 |
| Zespół Placówek Oświatowych we wsi Poręba Średnia – Szkoła Podstawowa | 143 | 10 |
| Publiczna szkoła Podstawowa we wsi Trzcianka | 83 | 10 |
| Publiczna Szkoła Podstawowa we wsi Turzyn | 56 | 8 |
| Publiczna Szkoła Podstawowa we wsie Nowe Budy | 52 | 9 |
| Publiczna Szkoła Podstawowa we wsi Knurowiec | 57 | 8 |
| Publiczna Szkoła Podstawowa we wsi Białebloto | 133 | 10 |



Na terenie gminy znajdują się: Szkoła Podstawowa Specjalna przy Szkole Podstawowej w Brańszczyku oraz Szkoła Podstawowa prowadzona przez Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Osiedla Dalekie-Tartak „SOSNA”.

6.9.3. Szkolnictwo gimnazjalne

W gminie Brańszczyk funkcjonują dwa Publiczne Gimnazja zlokalizowane w Brańszczyku (255 uczniów) i Porębie (135 uczniów).

6.10. Służba zdrowia

W granicach administracyjnych gminy funkcjonują trzy przychodnie lekarskie: w Brańszczyku, Porębie i Białymbłocie. W zakresie leczenia specjalistycznego mieszkańcy gminy mogą skorzystać z placówek mieszczących się w Wyszkwowie. Znajduje się tam m.in. szpital powiatowy. Ponadto w miejscowości Brańszczyk i Poręba Średnia znajdują się dwie apteki.

6.11. Pomoc społeczna

W miejscowości Brańszczyk znajduje się Dom Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Chorych oraz Dom Emeryta Zgromadzenia Księży Orionistów. W miejscowości Nowa Wieś znajduje się prywatny Dom Opieki „Ambrozja”.

6.12. Kultura

Z obiektów kulturalnych w gminie Brańszczyk znajdują się Gminny Dom Kultury oraz Biblioteka Publiczna i jej filie. Biblioteka mieści się w miejscowości Brańszczyk zaś filie znajdujące się w Białymbłocie, Porębie, Trzciance i Turzynie. Na zasób bibliotek składa się 40244 woluminów. Na jednego mieszkańca gminy przypada 4,7 woluminów. Z księgozbiorów w roku 2004 skorzystało 989 osób.



6.13. Rynek pracy i bezrobocie

W gminie Brańszczyk w roku 2004 zatrudnionych było 515 osób. Stanowi to zaledwie 10,6 % osób znajdujących się w wieku produkcyjnym. Kolejne 19,1 % stanowią osoby bezrobotne.

6.14. Rolnictwo

6.14.1 Struktura obszarowa gospodarstw

W strukturze obszarowej gospodarstw gminy Brańszczyk podobnie jak w województwie mazowieckim dominują gospodarstwa o powierzchni od 2 – 10 ha. Można również zauważyć, iż w województwie udział gospodarstw najmniejszych w ogólnej liczbie gospodarstw jest większy niż w gminie Brańszczyk.

Tabela 14. Struktura obszarowa gospodarstw.

| Powierzchnia gospodarstw w ha | Gmina Brańszczyk | | Województwo mazowieckie | |
|-------------------------------|--------------------|-------|-------------------------|-------|
| | 2002 | | 2002 | |
| | Liczba gospodarstw | % | Liczba gospodarstw | % |
| 0 - mniej niż 2 | 595 | 33,43 | 132696 | 36,49 |
| 2 - mniej niż 10 | 1090 | 61,24 | 166100 | 45,68 |
| 10 - mniej niż 20 | 95 | 5,34 | 50060 | 13,77 |
| 20 - więcej | 7 | 0,39 | 14762 | 4,06 |
| ogółem | 1787 | 100 | 363618 | 100 |

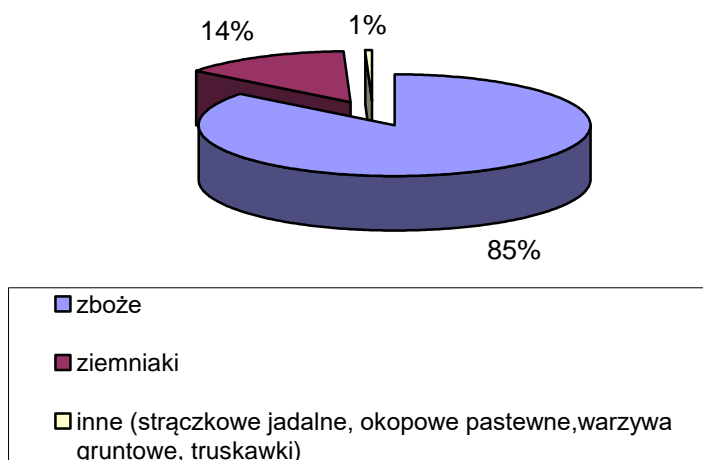
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – Powszechny Spis Rolny 2002

6.14.2. Struktura zasiewów

W strukturze zasiewów gospodarstw gminy Brańszczyk dominują zboża, które w roku 2002 uprawiane były na powierzchni ok. 2319 ha i stanowiły ok. 85% upraw roślinnych. Na kolejnym miejscu znalazły się uprawy ziemniaków, które stanowiły ok. 14% wszystkich upraw - uprawiano je na powierzchni ok. 376 ha. W województwie te same uprawy stanowiły odpowiednio ok. 61% i ok. 6% wszystkich upraw roślinnych.



Wykres 4. Struktura zasiewów w gminie.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – Powszechny Spis Rolny 2002

6.14.3. Struktura hodowlana

Struktura hodowlana w gminie Brańszczyk wygląda podobnie jak w województwie. Dominuje pogłowie drobiu zaś na pozostałych miejscach ze znaczącym udziałem w pogłowie znajdują się bydło i krowy.

Tabela 15. Pogłowie zwierząt.

| Pogłowie zwierząt | Gmina Brańszczyk | | | Województwo mazowieckie | | |
|----------------------|------------------|------|-------------|-------------------------|-------|-------------|
| | szt. | % | szt./100 ha | szt. | % | szt./100 ha |
| bydło | 2475 | 6,1 | 34,3 | 912564 | 2,57 | 25,7 |
| krowy | 1622 | 4,0 | 22,5 | 525917 | 1,48 | 14,8 |
| trzoda chlewna | 2847 | 7,0 | 39,4 | 1992130 | 5,60 | 56,0 |
| trzoda chlewna lochy | 344 | 0,8 | 4,8 | 210965 | 0,59 | 5,9 |
| konie | 376 | 0,9 | 5,2 | 62758 | 0,18 | 1,8 |
| owce | 143 | 0,4 | 2,0 | 13563 | 0,04 | 0,4 |
| kury | 17324 | 42,6 | 240,0 | 23491259 | 66,06 | 660,6 |
| kury nioski | 15430 | 38,0 | 213,8 | 8334965 | 23,44 | 234,4 |
| kozy | 59 | 0,1 | 0,8 | 14634 | 0,04 | 0,4 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2002 r.

6.14.4. Mechanizacja rolnictwa

W gminie Brańszczyk wśród maszyn rolniczych dominują ciągniki. Na każde 100 ha użytków rolnych przypada ich ok. 10. Pozostałe maszyny rolnicze występują



na terenie gminy w niewielkich ilościach. W porównaniu z województwem mazowieckim gmina posiada podobne wskaźniki.

Mechanizacja w rolnictwie ma bardzo duży wpływ na intensyfikację produkcji. Pomimo, iż wskaźniki gminy nie odbiegają od wskaźników w województwie to widać w obydwu przypadkach niedostateczną ilość maszyn rolniczych. W gminie Brańszczyk najbardziej widoczny jest brak kombajnów zbożowych – uprawy gminy nastawione na zboża (85%).

Tabela 16. Mechanizacja rolnictwa.

| Urządzenie | Gmina Brańszczyk | | | Województwo mazowieckie | | |
|-----------------------|------------------------------|------|-------------------|------------------------------|--------|-------------------|
| | Powierzchnia użytków rolnych | szt. | średnio na 100 ha | Powierzchnia użytków rolnych | szt. | średnio na 100 ha |
| ciągniki | 7709 | 768 | 9,96 | 2387344 | 189790 | 7,95 |
| samochody ciężarowe | | 44 | 0,57 | | 29410 | 1,23 |
| kombajny zbożowe | | 13 | 0,17 | | 12984 | 0,54 |
| kombajny ziemniaczane | | 21 | 0,27 | | 14001 | 0,59 |
| kombajny buraczane | | 0 | 0,00 | | 1712 | 0,07 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – Powszechny Spis Rolny 2002

Tabela 17. Zatrudnienie według sektora

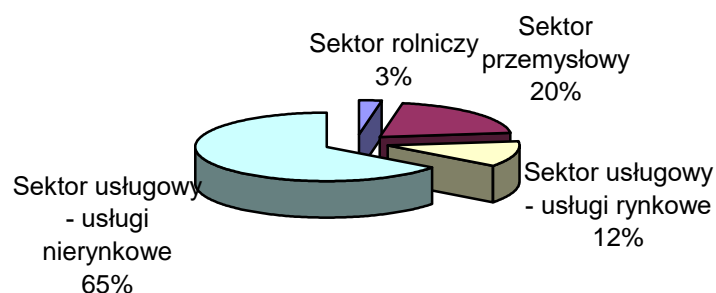
| Rok | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 |
|-------------------------------------|------|------|------|------|
| ogółem | | | | |
| ogółem | 719 | 432 | 533 | 515 |
| mężczyźni | 278 | 177 | 182 | 159 |
| kobiety | 441 | 255 | 351 | 356 |
| sektor rolniczy | | | | |
| ogółem | 33 | 48 | 39 | 14 |
| mężczyźni | 28 | 40 | 32 | 10 |
| kobiety | 5 | 8 | 7 | 4 |
| sektor przemysłowy | | | | |
| ogółem | 246 | 108 | 107 | 105 |
| mężczyźni | 149 | 75 | 73 | 73 |
| kobiety | 97 | 33 | 34 | 32 |
| sektor usługowy razem | | | | |
| ogółem | 440 | 276 | 387 | 396 |
| mężczyźni | 101 | 62 | 77 | 76 |
| kobiety | 339 | 214 | 310 | 320 |
| sektor usługowy - usługi rynkowe | | | | |
| ogółem | 112 | 78 | 65 | 62 |
| mężczyźni | 44 | 30 | 22 | 22 |
| kobiety | 68 | 48 | 43 | 40 |
| sektor usługowy - usługi nierynkowe | | | | |
| ogółem | 328 | 198 | 322 | 334 |
| mężczyźni | 57 | 32 | 55 | 54 |
| kobiety | 271 | 166 | 267 | 280 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2005 r.



W gminie najwięcej osób znalazło zatrudnienie w sektorze usługowym. Sektor ten zatrudnia 75% pracujących. Najmniej osób zatrudnionych jest w rolnictwie. W gminie o charakterze rolniczym niewielkie zatrudnienie w rolnictwie należy tłumaczyć tym, iż wielu mieszkańców zajmuje się uprawą ziemi na potrzeby własne.

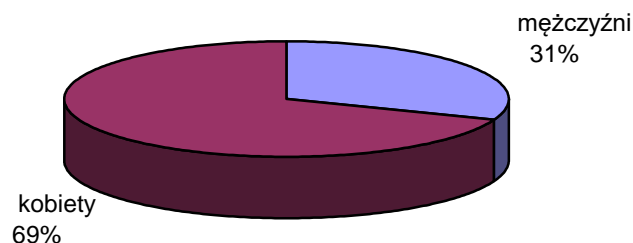
Wykres 5. Zatrudnienie według sektora – 2004 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2004 r.

W zatrudnieniu widoczna jest wyraźna dysproporcja pomiędzy liczbą zatrudnionych kobiet a liczbą zatrudnionych mężczyzn. Zaledwie 1/3 zatrudnionych osób stanowią mężczyźni.

Wykres 6. Zatrudnienie według płci.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2004 r.



Na koniec roku 2004 w gminie zarejestrowanych było 449 podmiotów. Z czego 5% to podmioty sektora publicznego zaś 95%, podmioty sektora prywatnego. Najwięcej na terenie gminy Brańszczyk zarejestrowanych jest osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Tabela 18. Jednostki zarejestrowane według sektorów.

| Rok | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 |
|--|------|------|------|------|------|
| Sektor publiczny | | | | | |
| jednostki ogółem | 21 | 19 | 21 | 21 | 21 |
| jednostki prawa budżetowego państwowe i komunalne ogółem | 9 | 17 | 19 | 19 | 19 |
| przedsiębiorstwa państwowe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| spółki prawa handlowego | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| spółki z udziałem kapitału zagranicznego | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| gospodarstwa pomocnicze | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Sektor prywatny | | | | | |
| jednostki ogółem | 363 | 397 | 425 | 431 | 428 |
| osoby fizyczne | 318 | 349 | 377 | 382 | 377 |
| spółki prawa handlowego | 6 | 6 | 6 | 7 | 7 |
| spółki z udziałem kapitału zagranicznego | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| spółdzielnie | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| fundacje | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| stowarzyszenia i organizacje społeczne | 10 | 11 | 11 | 12 | 13 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS – 2004 r.

Najważniejsze zakłady pracy:

- Zakład Gospodarki Komunalnej,
- Mazowieckie Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego,
- DALHURT – Wytwórnia Napojów Chłodzących,
- P.U.H.P. „FABEX” Mazowieckie Zakłady Przemysłu Drzewnego,
- Stacje Paliw,
- Piekarnia w Białymbłocie-Kobyła,
- Wytwórnia mas bitumicznych w Trzciance,
- Zajazd-Motel „Borowik”,
- Piekarnia „WAWIE” w Brańszczyku.

W roku 2004 na terenie gminy bezrobotnych było 934 osoby (522 mężczyzn i 412 kobiet). W odniesieniu do roku poprzedniego liczba ta uległa zmniejszeniu.



7. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

W południowej części gminy Brańszczyk wzdłuż rzeki Bug występuje zagrożenie wystąpienia powodzi. Wynika ono z silnie meandrującego, nieuregulowanego charakteru koryta rzeki oraz jej wysokiego stopnia naturalności (liczne meandry, starorzecza, odnogi i wyspy).

Amplituda wahań poziomu wód rzeki wynosi od 4 do 4,5 m. Najwyższy poziom wód występuje w miesiącach marcu i kwietniu. Spowodowany jest wiosennymi roztopami. Najczęstszą bezpośrednią przyczyną powodzi jest tworzenie się zatorów lodowych.

W gminie Brańszczyk część budynków ośrodka wypoczynkowego w Tuchlinie oraz budynki położone w Budach Starych na południe od drogi Budy Stare Tuchlin znajdują się w strefie płytkiego zalewu. Budynki położone w miejscowości Nakieł, leżące nad brzegiem Bugu znajdują się w strefie zalewu 5%, a pojedyncze zabudowanie leżące w centrum tej miejscowości znajdują się w strefie zalewu 1%.

Ponadto na terenie gminy występują obszary osuwiskowe zlokalizowane w południowej części gminy. Pierwszy obszar znajduje się na południe od miejscowości Turzyn, drugi natomiast na południe od miejscowości Udrzyn.

8. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy Brańszczyk nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.



9. Uzbrojenie terenu, systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

9.1. Komunikacja drogowa (zał. nr 1a)

Tabela 19. Układ drogowy z uwzględnieniem podziału administracyjnego i klas technicznych dróg

| L.p. | Wg podziału administracyjnego | Wg klas | Odcinek |
|------|-------------------------------|---------|--|
| 1 | Droga krajowa nr 8 | S-8 | Warszawa – Białystok – Suwałki – Budzisko (granica państwa) |
| 2 | Droga wojewódzka nr 694 | G | Poręba (od drogi krajowej nr 8) – Brok – Ciechanowiec |
| 3 | Droga powiatowa nr 28527 | Z | Knurowiec – Długosiodło |
| 4 | Droga powiatowa nr 28530 | Z | Udrzynek – Udrzyn – Brok |
| 5 | Droga powiatowa nr 28531 | Z | Poręba – Brańszczyk – Trzcianka |
| 6 | Droga powiatowa nr 28533 | L, Z | Wyszków – Turzyn – Brańszczyk – Niemiry (do drogi krajowej nr 8) |
| 7 | Droga powiatowa nr 28535 | Z | Jagiel – Porządzie – Obryte |
| 8 | Droga powiatowa nr 28532 | L | Poręba – Udrzynek – Brańszczyk |
| 9 | Drogi gminne | L, D | Obszar gminy |

Łączna długość dróg powiatowych na terenie gminy Brańszczyk wynosi 52,6 km. Nawierzchnia tych dróg jest bitumiczna. Wyjątek stanowi droga powiatowa nr 28530 (Udrzynek – Udrzyn – Brok), gdzie na dwóch odcinkach o łącznej długości 3 km występuje nawierzchnia żwirowa.

Drogi gminne znajdujące się w obrębie granicy administracyjnej gminy Brańszczyk mają łączną długość 64,55 km. W przeważającej części (71%) są to drogi o nawierzchni żwirowo-gruntowej. Pozostałe (29%) posiada nawierzchnię bitumiczną. Wskaźnik gęstości dróg twardych wynosi ok. 53 km/100 km². Z takim wynikiem gmina Brańszczyk plasuje się na pierwszym miejscu w powiecie wyszkowskim.



W obrębie dróg w gminie Brańszczyk odbywa się ruch samochodów osobowych i ciężarowych. Najbardziej obciążona jest droga krajowa nr 8, na której odbywa się ruch tranzytowy. Badanie ruchu kołowego na jej odcinku (Wyszków – Ostrów Mazowiecka) wykazało 10454 pojazdy samochodowe na dobę. Procentowy udział poszczególnych pojazdów przedstawia się w następujący sposób: samochody osobowe – 65%, samochody ciężarowe – 23%, autobusy – 2%.

9.2. Telekomunikacja

Teren gminy jest w całości telefonizowany w oparciu o nową sieć telekomunikacyjną i cyfrową centralę w miejscowości Brańszczyk oraz koncentratory w Porębie Średniej i Nowej Wsi obsługiwane przez firmę telekomunikacyjną Multi Media z siedzibą w Gdyni. W miejscowościach Poręba-Kocęby oraz Białełoto-Kurza znajdują się maszty telefonii komórkowej.

9.3. Kolej

Przez fragment północno-zachodniej części gminy przebiega jednotorowa, zelektryfikowana linia kolejowa relacji Ostrołęka – Wyszków – Tłuszcz – Warszawa. Przy linii kolejowej znajduje się stacja kolejowa w miejscowości Dalekie Tartak. Łączna długość linii kolejowych przebiegających przez teren gminy wynosi 3,7 km. Jest to linia o znaczeniu lokalnym.

9.4. Komunikacja zbiorowa

W gminie z komunikacji zbiorowej dla mieszkańców dostępna jest komunikacja autobusowa (Państwowe Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej) i kolej. Komunikacja autobusowa (PPKS w Ostrołęce Placówka Terenowa w Wyszkowie) zapewnia połączenie gminy z Ostrowią Maz., Wyszkowem, Warszawą i Ciechanowem. Ponadto gminę obsługuje PPKS w Ostrowi z Placówką Terenową w Broku i zapewnia przewozy na trasie Ostrów Mazowiecka oraz Ciechanowiec – Małkinia – Brok – Poręba Wieś – Wyszków.



Kolej zapewnia przewozy pasażerskie na trasie Ostrołęka – Wyszaków – Warszawa. Przystanek na terenie gminy mieści się w miejscowości Dalekie Tartak jednak ze względu na położenie (na uboczu) korzystają z niego tylko mieszkańcy tej miejscowości.

9.5. Gospodarka energetyczna

Gmina Brańszczyk w energię elektryczną zasilana jest ze stacji transformatorowo – rozdzielczej 220/110/15 kV zlokalizowanej w miejscowości Turzyn. Energia elektryczna rozdzielana jest i dostarczana z tej stacji za pośrednictwem sieci elektroenergetycznej rozdzielczej średniego napięcia 15 kV wyposażonej w lokalne stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/0,4 kV. Z tych stacji energia elektryczna trafia do indywidualnych odbiorców za pośrednictwem miejscowych linii niskiego napięcia 380/220 V kablowych lub napowietrznych.

Sieć elektroenergetyczna (15kV) w gminie jest dobrze rozwinięta i posiada rezerwy przepustowości elektrycznej zarówno sieci magistralnej jak i odgałęźnej 15 kV oraz dostateczną ilością stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

9.6. Gospodarka odpadami

Składowanie odpadów na terenie gminy Brańszczyk stanowi duży problem ze względu na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia rozległe występujących zasobów wód podziemnych. W związku z tym pojawia się potrzeba składowania odpadów poza granicami gminy. Możliwe jest to poprzez zawarcie porozumień z gminami sąsiednimi.

Gmina Brańszczyk nie posiada swojego składowiska odpadów. Na podstawie umów korzystała dotychczas ze składowiska zlokalizowanego w gminie Wyszaków (składowisko Tumanek - funkcjonuje od roku 1973r.).

Obecnie nieczystości stałe trafiają na wysypiska w Ostrołęce i Ostrowi Mazowieckiej za pośrednictwem Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego z Ostrołęki działającego na podstawie umów podpisanych z mieszkańcami.

W roku 2003 mieszkańcy gminy wyprodukowali 2,3 tys. m³ odpadów. Stanowiło to 3,21% odpadów wytworzonych w powiecie wyszkowskim.



Na terenie gminy Brańszczyk w miejscowości Turzyn funkcjonuje firma zajmująca się odzyskiem odpadów - S.J. PERSPEKTYWA Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane i Recyklingu. Jego wydajność wynosi ok. 3000 Mt/rok. Przedsiębiorstwo przetwarza papę odpadową a otrzymany w tym procesie produkt wykorzystywany jest przy budowie dróg.

9.7. Stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej

Cały obszar Gminy Brańszczyk objęty jest siecią wodociągową. Sieć funkcjonuje w oparciu o ujęcia zlokalizowane w niżej zestawionych miejscowościach.

Tabela 20. Lokalizacja ujęć wody.

| L.p. | Lokalizacja ujęcia | Miejscowości zaopatrywane przez ujęcie |
|------|--------------------|--|
| 1 | Trzcianka | Trzcianka, Brańszczyk, Nowy Brańszczyk, Niemiry |
| 2 | Turzyn | Turzyn, Turzyn (Kolonja), Ojcowizna |
| 3 | Białebloto | Nowa Wieś, Białebloto, Stara Wieś, Białebloto Kobyła, Białebloto Kurza, Budykierz, Knurowiec |
| 4 | Nowe Budy | Nowe Budy, Stare Budy, Przyjmy, Tuchlin |
| 5 | Udrzyn | Udrzyn, Dudowizna, tereny rekreacyjne |
| 6 | Poręba Średnia | Poręba Średnia, Poręba Kocęby, Udrzynek |
| 7 | Dalekie Tartak | Dalekie Tartak |

Woda na potrzeby mieszkańców gminy czerpana jest z zasobów czwartorzędowych. W większości przypadków wymaga uzdatnienia ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza (wyjątkiem są ujęcia w Turzynie i Udrzynie).

Łączna długość sieci wodociągowej na terenie gminy zwiększyła się z 96,9 km w roku 2000 do 102,2 km w roku 2004. Według stanu na rok 2004 wykonanych było 2444 przyłączy.

W miejscowościach Brańszczyk i Udrzynek znajdują się zbiorcze sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalnie ścieków. Zbiorcze sieci kanalizacji występują również w Porębie Średniej i Porębie – Kocęby.

W Brańszczyku znajduje się oczyszczalnia biologiczna typu BIOBLOK-Bis 90, o przepustowości nominalnej $Q=220 \text{ m}^3/\text{d}$ (max $310 \text{ m}^3/\text{d}$). Na terenie oczyszczalni znajduje się punkt zlewny dla ścieków dowożonych z szamb.

Oczyszczalnia w Udrzynku wykonana została w oparciu o technologię mechaniczno – biologiczną o przepustowości nominalnej $120 \text{ m}^3/\text{d}$.



Łączna długość sieci kanalizacyjnej na koniec roku 2004 wynosiła 12 km. W odniesieniu do roku poprzedniego nastąpiło wydłużenie sieci o 4,5 km. Z sieci kanalizacyjnej w 2004 roku korzystały 1333 osoby, co stanowi niespełna 16% społeczności gminnej.

W pozostałych częściach gminy odprowadzanie nieczystości funkcjonuje w oparciu o osadniki gnilne, doły chłonne, ustępy suche i zbiorniki typu szambo.

Wody opadowe z gminy odprowadza się do gruntu lub do istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne układy sieci kanalizacji deszczowej;

Odbiornikami wód opadowych z obszaru gminy są rzeki: Bug, Tuchelka, Struga i system rowów melioracyjnych w ich zlewniach oraz wszystkie powierzchnie gruntów.

9.8. Sieć gazowa

Obecnie na terenie gminy w zasięgu sieci gazowej znajdują się mieszkańcy wsi Brańszczyk, Niemiry, Poręba Średnia, Udrzynek, Poręba – Kocęby. Gaz doprowadzany jest z sieci średniego i niskiego ciśnienia powiązanych z istniejącą na terenie gminy stacją redukcyjno-pomiarową w Porębie Średniej oraz Brańszczyku.

9.9. Energetyka ciepła

Mieszkańcy gminy w energię ciepłą zaopatrywani są za pośrednictwem pieców indywidualnych i lokalnych kotłowni opalanych węglem, koksem, gazem bądź olejem opałowym.

Rozwinięta w gminie sieć gazowa stwarza możliwość zwiększania ilości podmiotów zasilanych energią ciepłą pochodzącą ze spalania gazu. Obecnie w sieć gazową zaopatrzone są miejscowości: Brańszczyk, Niemiry, Poręba Średnia, Udrzynek, Poręba – Kocęby.



9.10 Elektroenergetyka (zał. nr 1a)

Podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla gminy Brańszczyk jest istniejąca stacja transformatorowo – rozdzielcza RPZ – „Turzyn”.

Zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejącej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia. Przewiduje się dalszą rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia.

Przez obszar gminy przebiegają następujące linie elektroenergetyczne:

- LN 15 kV
- LN 110 kV
- LN 220 kV

10. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie terenu, stan ładu przestrzennego oraz wymogi jego ochrony

Dotychczasowe przeznaczenie terenu jest następstwem ustaleń obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk:

- uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XXVII/166/2001 z dnia 30.03.2001 – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 117 z dnia 08 VI 2001 r. p. 1561,
- uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XXI/118/04 z dnia 10.09.2004 - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 308/2004 z 16 XII 2004 r. p. 9567,
- uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XXIII/137/04 z dnia 03.12.2004 – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 313/2004 z dn 21 XII 2004 r. p. 10248,
- uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Brańszczyk nr LIV/272/10 z dnia 04.11.2010 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 stycznia 2011 r. poz. 70,
- uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Brańszczyk nr LIV/273/10 z dnia 04.11.2010 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 stycznia 2011 r. poz. 71,



- uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Brańszczyk nr IX/40/11 z dnia 11.05.2011 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 28 czerwca 2011 r. poz. 3559,
- uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Brańszczyk nr XIX/95/11 z dnia 30.12.2011 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 1 marca 2012 r., poz. 2023,
- uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Brańszczyk nr XXIV.115.2012 z dnia 07.05.2012 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 4866,
- uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Brańszczyk nr XXIV.116.2012 z dnia 07.05.2012 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2012 r., poz. 5651,
- uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Brańszczyk nr XLIV.255.2014 z dnia 24.01.2014 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 30 stycznia 2014 r., poz. 992,
- uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Brańszczyk nr XXI.107.2015 z dnia 30.12.2015 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 25 stycznia 2016 r., poz. 779,
- uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Brańszczyk nr XXXII.167.2016 z dnia 09.12.2016 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 18 stycznia 2017 r., poz. 524,
- uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Brańszczyk nr XLVIII.256.2018 z dnia 02.03.2018 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 marca 2018 r., poz. 2403,
- uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Brańszczyk nr XLVIII.300.2022 z dnia 21.04.2022 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2022 r., poz. 5115.

Zgodnie z obowiązującymi planami grunty w gminie Brańszczyk przeznaczone są pod:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolem MN)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej siedliskowej i jednorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolem MN/MR)



- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej (oznaczone na rysunku planu symbolem MN/ML)
- Tereny zabudowy letniskowej (oznaczone na rysunku planu symbolem ML)
- Tereny zabudowę mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U)
- Tereny zabudowę mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN)
- Tereny usług administracji (oznaczone na rysunku planu symbolem UA)
- Tereny usług kultury (oznaczone na rysunku planu symbolem UK)
- Tereny usług oświaty (oznaczone na rysunku planu symbolem UO)
- Tereny usług związanych z obsługą komunikacji (oznaczone na rysunku planu symbolem U/KS)
- Tereny usług i drobnej wytwórczości (oznaczone na rysunku planu symbolem U)
- Tereny usług i usług rzemiosła oraz drobnej wytwórczości (oznaczone na rysunku planu symbolem U/P)
- Tereny urządzeń elektroenergetycznych (oznaczone na rysunku planu symbolem EE)
- Tereny oczyszczalni ścieków (oznaczone na rysunku planu symbolem NO)
- Tereny rolne (oznaczone na rysunku planu symbolem RP)
- Tereny zieleni parkowej (oznaczone na rysunku planu symbolem ZP)
- Tereny cmentarzy (oznaczone na rysunku planu symbolem ZC)
- Tereny leśne (oznaczone na rysunku planu symbolem LS)
- Tereny zieleni niskiej w dolinach rzecznych stanowiące ciągi ekologiczne (oznaczone na rysunku planu symbolem ZN)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolem MN)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej nieuciążliwej (oznaczone na rysunku planu symbolem MN/UR)
- Tereny zabudowy zagrodowej (oznaczone na rysunku planu symbolem MR)
- Tereny zabudowy letniskowej (oznaczone na rysunku planu symbolem ZR)
- Tereny rzemiosła uciążliwego (oznaczone na rysunku planu symbolem UR)



- Tereny rzemiosła uciążliwego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela warsztatu (oznaczone na rysunku planu symbolem UR/MN)
- Tereny handlu z dopuszczeniem zabudowy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela (oznaczone na rysunku planu symbolem UH/MN)
- Tereny urządzeń obsługi turystyki wodnej (oznaczone na rysunku planu symbolem UT)
- Tereny sezonowej obsługi turystycznej (oznaczone na rysunku planu symbolem UTS)
- Teren obsługi turystyki zmotoryzowanej i usług gastronomicznych (oznaczone na rysunku planu symbolem UG)
- Tereny komunikacji (oznaczone na rysunku planu symbolem DP)
- Tereny usług zdrowia (oznaczone na rysunku planu symbolem UZ)
- Tereny oczyszczalni ścieków (oznaczone na rysunku planu symbolem NO)
- Tereny usług oświaty (oznaczone na rysunku planu symbolem UO)
- Tereny przeznaczone do zalesienia (oznaczone na rysunku planu symbolem Zz)
- Tereny zabudowy usługowej i obiekty produkcyjne, składy i magazyny (oznaczone na rysunku planu symbolem U/P)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem tymczasowym pod tereny rolnicze (oznaczone na rysunku planu symbolem MN/R)
- obszary i tereny górnicze (oznaczone na rysunku planu symbolem PG)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z tymczasowym przeznaczeniem pod tereny zieleni (oznaczone na rysunku planu symbolem MN/Z)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiejskiej (oznaczone na rysunku planu symbolem MNr).

Warunki zabudowy określone są ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. W tej kwestii plany ustalają między innymi obowiązek:



- Zagospodarowywania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych
- Lokalizowania ogrodzeń ażurowych maks. wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń na podmurówce z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego
- Rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg
- Na terenach przewidywanych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym oraz na terenach do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej
- Uwzględnienia w podpiwniczeniach obiektów użyteczności publicznej oraz zakładach pracy, szczególnie zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością adaptowania ich w sytuacji szczególnej na ukrycie lub zastępcze budowle ochronne dla ludności
- Nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach wolnych od zabudowy, przeznaczonych do zabudowy

Osadnictwo w gminie Brańszczyk koncentruje się głównie w jej południowo-zachodniej i wschodniej części. W tych obszarach skupia się większość miejscowości i mieszkańców gminy. Układ osadniczy gminy wynika z występowania rozległych kompleksów leśnych (fragment Puszczy Białej) w północnej części gminy – niespełna 50% powierzchni.

W przestrzeni gminy można wyróżnić następujące obszary:

- DOLINA BUGU” – obszar zlokalizowany jest wzdłuż południowej granicy gminy. Są to tereny praktycznie niezagospodarowane, charakteryzujące się wysokim stopniem naturalności. Okresowo zalewane przez wody Bugu. Nie nadają się do zabudowy. Ze względu na wysokie walory przyrodnicze obszar objęto prawną formą ochrony – „NATURA 2000”,



- „KOMPLEKSY LEŚNE” – największa powierzchniowo struktura, zlokalizowana głównie w północnej i środkowej części gminy. Kompleksy leśne tworzące strukturę wchodzi w skład Puszczy Białej i odznaczają się wysokimi walorami przyrodniczymi. Ze względu na wysokie walory przyrodnicze obszar objęto prawną formą ochrony – „NATURA 2000”,
- „PAS DROGI KRAJOWEJ NR 8” – jest to pas dzielący gminę na dwie niemal równe części. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 września 2001 r. w sprawie ustalenia sieci autostrad, dróg ekspresowych oraz dróg o znaczeniu obronnym (Dz.U. 2001 r. Nr 120 poz. 1283 z póź. zm.) droga krajowa zostanie przebudowana i dostosowana do parametrów drogi ekspresowej. Droga ta stanowi bardzo istotny czynnik stymulujący rozwój gospodarczy terenów, przez które przechodzi. W okolicach węzłów przewiduje się lokalizację wielu usług – obsługa ruchu, gastronomia, motele, zajazdy itp.,
- „TERENY ZABUDOWANE” – główne skupiska zabudowy znajdują się w południowej części gminy – wzdłuż doliny Bugu, gdzie mieści się również ośrodek gminny – wieś Brańszczyk oraz w północnej części - zwarty zespół kilku wsi.

Dominującą funkcją w miejscowościach zlokalizowanych w gminie jest zabudowa zagrodowa oraz jednorodzinna. W ośrodku gminnym natomiast przeważającą jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Zabudowa usługowa gminy koncentruje się przede wszystkim w Brańszczyku oraz w Porębie Średniej i Porębie Kocęby. W miejscowościach tych zlokalizowane są również pozarolnicze działalności gospodarcze. Ponadto w zabudowie gminy w okolicach miejscowości Brańszczyk, Udrzyn, Dudowizna oraz Tuchlin występuje funkcja letniskowa.

| Obwód | Występujące funkcje |
|------------|--|
| Brańszczyk | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa letniskowa, zieleń parkowa, zieleń nieurządzona, tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa. |
| Turzyn | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, tereny rolne, zieleń nieurządzona. |
| Ojcowizna | Zabudowa zagrodowa, tereny rolne. |
| Trzcianka | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, mieszkaniowa, |



| | |
|-------------------------|--|
| | usługowa, usługowo przemysłowa, letniskowa. Tereny rolne oraz zieleń nieurządzona. |
| Niemiry | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, tereny rolne, zieleń nieurządzona. |
| Przyjmy | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, tereny rolne, zieleń nieurządzona. |
| Nowy Brańszczyk | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, tereny rolne, tereny zieleni nieurządzonej. |
| Stare Budy | Zabudowa jednorodzinna zagrodowa, tereny rolne, zieleń nieurządzona. |
| Nowe Budy | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, usługowa. Tereny rolne oraz zieleni nieurządzonej. |
| Tuchlin | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, zabudowa letniskowa. |
| Udrzyn | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, zabudowa letniskowa. Tereny rolne oraz zieleni nieurządzonej. |
| Udrzynek | Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, usługi, zieleń nieurządzona. |
| Poręba Średnia | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, tereny rolne, zieleń nieurządzona. |
| Poręba Kocęby | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, tereny przemysłowe, rolne, zieleń nieurządzona. |
| Dudowizna | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, zabudowa letniskowa, tereny rolne, zieleń nieurządzona. |
| Knurowiec | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, usługowa. Tereny rolne, zieleń nieurządzona. |
| Budykierz | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, zieleń nieurządzona, tereny rolne. |
| Białełłoto – Kurza | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, tereny rolne, zieleń nieurządzona. |
| Nowa Wieś | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, tereny rolne, zieleń nieurządzona. |
| Białełłoto – Kobyła | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, tereny rolne, zieleń nieurządzona. |
| Białełłoto – Stara Wieś | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zagrodowa, tereny rolne, zieleń nieurządzona. |
| Dalekie Tartak | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny przemysłowe. |



Tereny zurbanizowane na obszarze gminy Brańszczyk występują głównie w południowo-zachodniej i wschodniej części gminy. Głównym ośrodkiem jest Brańszczyk – siedziba władz gminy. Charakterystyczną cechą miejscowości położonych w gminie Brańszczyk jest układ zabudowy zwany ulicówką (jednorodna wieś o zwartej zabudowie po obu stronach drogi). W związku z tym funkcjonalne wyodrębnianie obszarów skupiających zwartą zabudowę nie ogranicza się do wskazania poszczególnych wsi. W takim kontekście wyróżnić można trzy następujące obszary koncentracji zabudowy: zabudowa południowej i środkowej części gminy, zabudowa wschodniej części gminy oraz zabudowa północnej części gminy. Utrzymanie dotychczasowego sposobu rozwoju zabudowy wzdłuż ulic we wsi Brańszczyk spowoduje wzrost odległości nowych budynków od istniejącego centrum miejscowości i będzie skutkowało zmniejszeniem funkcjonalności. W związku z tym powinno się dążyć do skupienia zabudowy wokół centrum.

W gminie Brańszczyk wyznaczyć można dwa ośrodki będące biegunami oddziaływania na pozostałe miejscowości. Największą strefą oddziaływania charakteryzuje się ośrodek gminny – Brańszczyk. Obejmuje on swoim oddziaływaniem większość miejscowości w gminie. Drugi biegun stanowią: Poręba Średnia oraz Poręba Kocęby. W strefie oddziaływania tych ośrodków znajdują się: Udrzynek, Udrzyn, Dudowizna oraz Tuchlin.



11. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy Brańszczyk zostały sporządzone w oparciu o „Strategię Rozwoju Gminy Brańszczyk”.

11.1. Potrzeby

Podstawowym kierunkiem działania samorządu terytorialnego powinno być podnoszenie poziomu zaspokajania potrzeb bytowych ludności oraz stymulowanie rozwoju ekonomicznego, społecznego i kulturowego gminy. Kierunkiem działań władz gminy będzie nadrobienie zacofania cywilizacyjnego oraz przeciwdziałanie degradacji środowiska. Przedsięwzięcia, jakie czekają na realizację, składają się na misję rozwoju gminy. Można je przedstawić w następujący sposób:

Środowisko naturalne:

- Zachować istniejące walory przyrodnicze gminy.
- Zatrzymać degradację jakości wód powierzchniowych.
- Odtworzyć zasoby wodne w ramach „małej retencji”.
- Konsekwentnie realizować zalesienia, dolesienia i zadrzewienia.

Zagospodarowanie terenu:

- Chronić historyczne układy urbanistyczne.
- Wprowadzić ład przestrzenny na terenach rekreacyjnych gminy
- Narzucić ramowe kanony architektoniczne nawiązujące do regionalnych wzorów architektonicznych.
- Ograniczyć na terenach wiejskich wysokość wznoszonych budynków do dwóch kondygnacji.
- Chronić i odbudowywać parki i układy zieleni na terenach zurbanizowanych.

Układ komunikacyjny:

- Poprawić jakość istniejącej sieci drogowej układu gminnego.
- Zarezerwować tereny dla przebiegu nowych tras komunikacyjnych.



- Zrealizować ciąg spacerowo – rekreacyjny i ścieżki rowerowe wzdłuż Bugu.
- Ułożyć chodniki wzdłuż dróg przebiegających przez wsie.
- Zrealizować budowę zatok na przystankach komunikacji publicznej.
- Budować parkingi w miejscach o zaawansowanych procesach urbanizacyjnych.
- Wybudować ścieżki rowerowe

Infrastruktura:

- Rozbudować systemy kanalizacji z lokalnymi oczyszczalniami ścieków.
- Rozbudować system sieci gazowej na terenie całej gminy.
- Rozbudować w miarę potrzeb sieci wodociągowe.
- Zmodernizować zdekapitalizowane stacje uzdatniania wody.

Rozwój gospodarczy:

- Rozwinąć sektor usług.
- Stymulować rozwój mieszkalnictwa.
- Rozwinąć przemysł i „czyste” technologie.
- Kreować zrównoważony rozwój przy współpracy z sąsiednimi gminami.
- Promować gminę i przyciągać inwestorów.
- Promować agroturystykę.
- Rozwinąć komunikację.

Infrastruktura społeczna:

- Rozwinąć bazę sportową i rekreacyjną.
- Stworzyć kluby młodzieżowe i świetlice środowiskowe.
- Zlokalizować infrastrukturę dla rekreacji ogólnodostępnej (trasy rowerowe, piesze, do jazdy konnej, miejsca biwakowe, parkingi, zaplecze gastronomiczne, przystań wodna na rzece Bug z placem widokowym).
- Czynić starania o zapewnienie właściwej, zgodnej z europejskimi standardami opieką zdrowotną mieszkańców gminy,
- Utrzymać bazę przedszkolną.
- Zwiększyć stopień bezpieczeństwa publicznego.



- Ograniczyć zasięg patologii społecznych.
- Dbać o dziedzictwo kulturowe regionu (konserwacja zabytków, wystawy etnograficzne, ochrona stanowisk archeologicznych).
- Szerzyć edukację ekologiczną i poczucie odpowiedzialności za ochronę przyrody.

11.2. Możliwości

11.2.1. Uwarunkowania zewnętrzne

Gmina Brańszczyk jest jedną z 325 gmin województwa mazowieckiego, położona w północno-wschodniej jego części. Ze względu na bliskość Warszawy podlega ona wielokierunkowym oddziaływaniom zewnętrznym. Szczególnie stosunkowo niewielka odległość od Warszawy – ogromnej aglomeracji miejskiej – powinna mieć znaczący wpływ na kierunki jej rozwoju.

Główne cele strategii rozwoju kraju, które Polska ma szansę zrealizować wynikają z powstania nowego ładu polityczno – gospodarczego w Europie.

Są to:

- zapewnienie wysokiego tempa wzrostu gospodarczego,
- zapewnienie postępu cywilizacyjnego kraju i ukształtowanie dojrzałego systemu demokracji i gospodarki.

Wstępna koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju zakłada, że województwo mazowieckie jest jednym z sześciu, które ma przejąć ciężar ożywienia gospodarczego kraju. Aglomeracja warszawska w perspektywie utrzyma dominację w systemie osadniczym kraju i stworzy węzeł pasm o najwyższej aktywności. Warszawa powinna stać się w przyszłości nowoczesną metropolią europejską. Na obszarze województwa mazowieckiego powstanie centrum kształtujące krajowy system obszarów chronionych, którego jednym z ważnych elementów będą korytarze ekologiczne powiązane z dolinami Wisły, Narwi i Bugu.

W wymiarze regionalnym za nadrzędny cel strategiczny uznaje się zapewnienie harmonijnego rozwoju Warszawy i pozostałych obszarów Mazowsza.



Województwo mazowieckie zajmuje czołową pozycję w kraju pod względem osiągniętego poziomu rozwoju gospodarczego. Charakteryzuje je:

- niewystarczający do potrzeb poziom infrastruktury technicznej,
- słabo rozwinięty rynek nieruchomości (z wyłączeniem Warszawy),
- brak obiektów i terenów do organizowania targów i wystaw w dużej skali (z wyłączeniem Warszawy),
- wysokie ceny gruntów budowlanych, przeciętne warunki mieszkaniowe (aglomeracja warszawska),
- mierne warunki dla rekreacji i wypoczynku.

Z przeprowadzonych analiz społeczno-gospodarczego rozwoju gminy Brańszczyk wynika, że rekomendowane są następujące typy inwestycji:

- rozwój infrastruktury technicznej,
- rozwój usług użyteczności publicznej,
- rozwój rekreacji indywidualnej – zespołów działek i domów rekreacyjnych, dających zysk z podwyższonego podatku i powszechnie dostępnej do odpłatnego korzystania dającej dochód od prowadzonej działalności gospodarczej,

Szansę rozwoju wielofunkcyjnego gminy Brańszczyk należy ocenić jako stosunkowo wysokie. Kierunek ten aktywizuje lokalną społeczność do tworzenia nowych miejsc pracy najbardziej spokrewnionych z zawodem rolnika: produkcją żywności najwyższej jakości, przetwórstwem rolno – spożywczym, agroturystyką, marketingiem żywności ekologicznej, rzemiosłem.

11.2.2. Uwarunkowania wewnętrzne

Kierunki rozwoju społeczno-gospodarczego mieszkańców gminy Brańszczyk, związane są ze znacznymi ograniczeniami terenowymi związanymi z warunkami naturalnymi środowiska. Na terenie gminy występują znaczne obszary, na których powinno się ograniczać działalności inwestycyjnej:

- obszar doliny Bugu,
- lasy,



- gleby mineralne klasy III – IV,
- obszary zmeliorowane,
- ciągi infrastruktury – gazociągi i linie energetyczne ze strefami,
- stanowiska archeologiczne wciągnięte do rejestru zabytków oraz inne stanowiska.

11a. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy dla obszaru zmiany nr 1 studium

1. Dla obszaru zmiany nr 1 studium formułuje się następujące wnioski stanowiące jednocześnie analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

a) W wyniku zmiany nr 1 studium może nastąpić wzrost dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości za użytkowanie gruntu na cele usługowe oraz od powierzchni budynków usługowych. W przypadku uchwalenia planu miejscowego dla obszaru zmiany nr 1 studium dla działki, od której pobiera się obecnie podatek rolny może nastąpić zmiana podstawy opodatkowania na podatek od nieruchomości.

b) Ewentualna faktyczna zmiana przeznaczenia terenu dla obszaru zmiany nr 1 studium będzie kontynuacją istniejącej już działalności gospodarczej na działce sąsiedniej – poza granicą zmiany nr 1 studium, w związku z powyższym nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie oddziaływania na środowisko.

c) Zmiana nr 1 studium wynika z wniosku właściciela nieruchomości, a zakres zmiany jest rozszerzeniem istniejącej działalności gospodarczej zlokalizowanej poza obszarem zmiany nr 1 studium. Obecna działalność jest akceptowana przez społeczność, w związku z czym zmiana nr 1 studium nie będzie sprzeczna z potrzebami społecznymi.

2. Zmiana nr 1 studium ze względu na swój charakter nie wymaga wykonania prognoz demograficznych. Zmiana nr 1 studium dotyczy obszaru jednej działki przewidzianej wyłącznie pod rozwój istniejących usług z zakresu piekarnictwa. Zmiana ta nie będzie miała wpływu na procesy demograficzne gminy, również sama potrzeba przeprowadzenia zmiany nr 1 studium nie wynika z potrzeb demograficznych.



3. Bilans terenów przeznaczonych pod usługi piekarnictwa dla obszaru zmiany nr 1 studium:

Ze względu na fakt, iż usługi z zakresu piekarnictwa realizowane są w celu zaspokojenia podstawowych potrzeb żywieniowych ludności nie jest możliwe określenie maksymalnego zapotrzebowania w skali gminy na tego typu usługi. Przyjąć należy, że jeżeli inwestor chce realizować powiększenie obecnego zakładu piekarnictwa to zapotrzebowanie na nową zabudowę tego typu nie osiągnęło poziomu maksymalnego w skali gminy.

W gminie Brańszczyk znajdują się obecnie 3 lokalizacje usług z zakresu piekarnictwa: jedna w miejscowości Brańszczyk, druga w miejscowości Poręba-Kocęby i trzecia w miejscowości Białełłoto-Kobyła – bezpośrednio przy granicy ze zmianą nr 1 studium, którego powiększania ta zmiana dotyczy. Wszystkie wymienione tereny usług z zakresu piekarnictwa znajdują się w obszarach o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych.

Uwzględniając, iż projektowany zmianą nr 1 studium teren usług z zakresu piekarnictwa znajduje się bezpośrednio przy obecnej piekarni oraz to, że obszar zmiany nr 1 studium znajduje się w obszarze o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej Białełłoto-Kobyła pomija się obliczenie chłonności terenów usługowych w obowiązujących planach miejscowych gdyż nowy obszar zabudowy zostaje wyznaczony w obszarze o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej Białełłoto-Kobyła.

4. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Realizacja zmiany nr 1 studium nie będzie wymagała finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej służących realizacji zadań własnych gminy. Obszar zmiany nr 1 studium będzie posiadał dostęp do infrastruktury technicznej za pośrednictwem terenu obecnych usług zlokalizowanych poza obszarem opracowania zmiany nr 1 studium.



11b. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy dla obszaru zmiany nr 2 studium

Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy opracowana dla zakresu zmiany nr 2 studium stanowi odrębny dokument opracowany w związku z tą zmianą. W wyniku dokonanych analiz i opracowanego bilansu terenów stwierdzono iż istnieje możliwość wyznaczenia nowych terenów zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej oraz rekreacji indywidualnej poza obszarami o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych oraz poza obszarami wyznaczonymi na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

12. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego:

Wśród zadań o znaczeniu ponadlokalnym na terenie gminy znalazły się:

- o Droga krajowa nr 8 relacji Warszawa – Białystok – Suwałki – Budzisko (granica państwa) – planowane podniesienie rangi do drogi ekspresowej o podwyższonym standardzie S8 – stanowi ona wypełnienie europejskiego korytarza transportowego K I postulowanego w Koncepcji Systemu Transportowego Województwa. Korytarz K I jest to jeden z postulowanych korytarzy europejskich z międzynarodowym węzłem drogowo-kolejowym oraz lotniczym w Warszawie.

Ponadto w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego:

- o wskazano układy ruralistyczne miejscowości Brańszczyk, Tuchlin, Turzyn i Udrzyn jako cenne i postuluje się objęcie ich ochroną prawną,
- o obszar Puszczy Białej uznany został jako cenny kulturowo krajobraz - postulowany do objęcia prawną ochroną,
- o dolina rzeki Bug postulowana została do uwzględnienia w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju jako obszar wielofunkcyjny,
- o wskazano gminę Brańszczyk do wdrażania programów rolno środowiskowych,



- o gmina została zakwalifikowana jako obszar zagrożony powodzią – postuluje się podjęcie działań mających na celu zmniejszenia skutków ewentualnej powodzi.



SPIS TABEL

| | |
|--|----|
| Tabela 1. Struktura użytkowania gruntów..... | 15 |
| Tabela 2. Użytki ekologiczne..... | 19 |
| Tabela.3. Użytkowanie gruntów w gminie..... | 26 |
| Tabela 4. Ludność gminy – obręby..... | 31 |
| Tabela 5. Sieć osadnicza gminy Brańszczyk..... | 32 |
| Tabela 6. Zmiana liczby ludności..... | 32 |
| Tabela 7. Ludność według grup wieku..... | 33 |
| Tabela 8. Przyrost naturalny w gminie Brańszczyk..... | 34 |
| Tabela 9. Przyrost naturalny w województwie mazowieckim..... | 34 |
| Tabela 10. Saldo migracji..... | 34 |
| Tabela 11. Zasoby mieszkaniowe..... | 35 |
| Tabela 12. Wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczne w gminie..... | 36 |
| Tabela 13. Szkoły podstawowe..... | 37 |
| Tabela 14. Struktura obszarowa gospodarstw..... | 39 |
| Tabela 15. Pogłowie zwierząt..... | 40 |
| Tabela 16. Mechanizacja rolnictwa..... | 41 |
| Tabela 17. Zatrudnienie według sektora..... | 41 |
| Tabela 18. Jednostki zarejestrowane według sektorów..... | 43 |
| Tabela 19. Układ drogowy z uwzględnieniem podziału administracyjnego i klas technicznych dróg..... | 45 |
| Tabela 20. Lokalizacja ujęć wody..... | 48 |

SPIS WYKRESÓW

| | |
|---|----|
| Wykres 1. Struktura użytkowania gruntów w gminie Brańszczyk..... | 15 |
| Wykres 1a. Struktura użytkowania gruntów w województwie mazowieckim..... | 17 |
| Wykres 2. Struktura wiekowa ludności w gminie Brańszczyk..... | 33 |
| Wykres 3. Wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne w gminie i województwie..... | 36 |
| Wykres 4. Struktura zasiewów w gminie..... | 40 |
| Wykres 5. Zatrudnienie według sektora – 2004 r..... | 42 |
| Wykres 6. Zatrudnienie według płci..... | 42 |

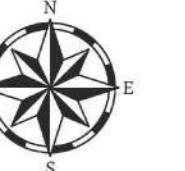
GMINA BRAŃSZCZYK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:25000

RYSUNEK JEDNOLITY

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR LVIII.369.2023 RADY GMINY BRAŃSZCZYK
Z DNIA 19 STYCZNIA 2023 R.



LEGENDA DO ZMIANY NR 2 STUDIUM:
--- Granica obszaru zmiany nr 2 studium
Użytkowanie terenu:
■ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
■ Teren zabudowy parkowo-usługowej
■ Teren składowi drewna (tartak)
■ Tereny użytkowane rolniczo
■ Tereny zalesione i zadrzewione
Pozostałe oznaczenia:
— Ciek wodny
— Granica terenu zamkniętego
— Sieć wodociągowa
— Sieć kanalizacyjna



ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU
■ Obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych
■ Tereny rolne
■ Cmentarze
■ Lasy
■ Wody powierzchniowe
--- Granica gminy
--- Wały przeciwpowodziowe - projektowane
--- Wały przeciwpowodziowe - istniejące

GLÓWNE ISTNIEJĄCE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
■ Ujęcia wody
— Istniejące sieci wodociągowe
★ Istniejące oczyszczalnie ścieków
— Istniejąca sieć kanalizacyjna
— Gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia
■ Stacja gazowa redukcyjno - pomiarowa
— Linia elektroenergetyczna 110 kV
— Linia elektroenergetyczna 220 kV

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
— Drogi powiatowe
— Drogi gminne
— Drogi krajowe
— Drogi wojewódzkie
— Linia kolejowa
■ Stacja kolejowa

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY MAZOWIECKIEGO Z DNIA 11.03.2016
■ 1. TRZCIANKA I decyzja nr PS-II.7427.88.2012.ES z dnia 04.02.2013 r.
ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO

LEGENDA DO ZMIANY NR 1 STUDIUM:
--- Granica obszaru zmiany nr 1 studium
■ Tereny użytkowane rolniczo

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ
● Pmniki przyrody
■ Użytki ekologiczne
■ "Natura 2000 - Puszcza Biała"
■ "Natura 2000 - Dolina Dolnego Bugu"
--- Granica strefy OWO głównego zbiornika wód podziemnych "Subniecka Warszawska - część centralna"

DOBRA KULTURY PRAWNIE CHRONIONE I STREFY I ICH OCHRONY
■ Obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków
■ Obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków
■ Stanowiska archeologiczne - strefy występowania strefy ochrony ekspozycji
■ Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
■ Strefa obserwacji archeologicznej

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
--- Złoże o zasobach zarejestrowanych - kruszywa naturalne grube
--- Obszary występowania surowców mineralnych stałych - kruszywo naturalne grube
--- Obszary występowania surowców mineralnych stałych - iły
--- Złoże o zasobach zarejestrowanych - iły
--- Obszary wymagające rekultywacji

OBIEKTY USŁUG PUBLICZNYCH
■ Szkolnictwo - poziom podstawowy
■ Biblioteki publiczne
■ Szkolnictwo - poziom gimnazjalny
■ Szkolnictwo - poziom przedszkolny
■ Podstawowa opieka zdrowotna
■ Inne obiekty użyteczności publicznej

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE
■ Obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi - powódź stulecia
■ Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych
■ Wytwórnia mas bitumicznych



GMINA BRAŃSZCZYK

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Brańszczyk

część B

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

TEKST JEDNOLITY

Uwzględniający:

- a) treść załącznika nr 2 do uchwały nr XX/87/08 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 22.02.2008 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk,
- b) treść zmiany nr 1 studium. Tekst zmiany przyjętej uchwałą nr XXIX.149.2016 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 25.08.2016 roku został w niniejszym studium oznaczony bordowym kolorem tekstu,
- c) treść zmiany nr 2 studium. Tekst zmiany przyjętej uchwałą nr LVIII.369.2023 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 19 stycznia 2023 roku został w niniejszym studium oznaczony niebieskim kolorem tekstu.





Wykonanie opracowania:



INPLUS Doradztwo Inwestycyjne

10-686 Olsztyn

ul. Wilczyńskiego 25E/220

biuro@inplus.pl

www.inplus.pl

w konsorcjum z

BDK S.C. Biuro architektoniczno – urbanistyczne

Janusz Dubowik, Szymon Zabokrzecki, Marian Kopliński



Opracowanie zostało wykonane na zlecenie Wójta Gminy Brańszczyk. Podstawę formalną opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Brańszczyk a firmą INPLUS Doradztwo Inwestycyjne.

Celem opracowania jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie wykonał zespół w składzie:

mgr Łukasz Złakowski

mgr inż. Arkadiusz Świder

mgr inż. Piotr Gromelski

pod nadzorem głównego projektanta mgr inż. arch. Mariana Koplińskiego (nr uprawnień urbanistycznych 963/89), Północna Okręgowa Izba Urbanistów (G-083/2002).



SPIS TREŚCI

| | |
|---|----|
| 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów..... | 7 |
| 1.1. Cele i zadania polityki przestrzennej w obszarze gminy Brańszczyk | 7 |
| 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy..... | 9 |
| 2.1. Obszary wskazane pod zabudowę (zał. nr 2a)..... | 9 |
| 2.2. Identyfikacja grup jednostek osadniczych (zał. nr 2a) | 13 |
| 2.2.1. <i>Ośrodki aktywności gospodarczych i osadniczych (zał. nr 2a):</i> | 15 |
| 2.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów..... | 16 |
| 2.4. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy | 19 |
| 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk | 21 |
| 3.1. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody (zał. nr 2a) | 21 |
| 3.2. Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony: | 23 |
| 3.3. Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody | 24 |
| 3.4. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego..... | 25 |
| 3.4.1. <i>Kopaliny (zał. nr 2a)</i> | 25 |
| 3.4.2. <i>Główne struktury środowiska przyrodniczego gminy.</i> | 26 |
| 3.5. Zagrożenia środowiskowe..... | 27 |
| 4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. ... | 29 |
| 4.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych z terenu gminy Brańszczyk (zał. nr 2a) | 29 |
| 4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej (zał. nr 2a)..... | 30 |
| 4.3. Stanowiska archeologiczne z terenu gminy Brańszczyk znajdujące się w ewidencji zabytków (zał. nr 2a)..... | 30 |
| 4.4. Obiekty nieruchome z terenu gminy Brańszczyk znajdujące się w ewidencji zabytków (zał. nr 2a) | 33 |
| 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej..... | 36 |
| 5.1. Gospodarka wodno-ściekowa (zał. nr 2a)..... | 36 |
| 5.1.1. <i>Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków (zał. nr 2a)</i> | 37 |
| 5.2. Elektroenergetyka, gazownictwo i gospodarka ciepła | 39 |
| 5.2.1. <i>Elektroenergetyka (zał. nr 2a)</i> | 39 |
| 5.2.2. <i>Gazownictwo i gospodarka ciepła (zał. nr 2a)</i> | 40 |
| 5.3. Gospodarka odpadami..... | 41 |
| 5.4. Komunikacja drogowa, kolejowa i ścieżki rowerowe | 41 |
| 5.4.1. <i>Komunikacja drogowa</i> | 41 |
| 5.4.2. <i>Komunikacja drogowa – klasyfikacja funkcjonalna.</i> | 42 |
| 5.4.3. <i>Komunikacja drogowa – kierunki rozwoju (zał. nr 2a)</i> | 42 |
| 5.4.4. <i>Kolej</i> | 44 |
| 5.4.5. <i>Ścieżki i szlaki rowerowe</i> | 45 |
| 6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym | 45 |
| 7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym | 48 |
| 7.1. Zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych | 48 |
| 7.2. Zadania realizacji ponadlokalnych celów publicznych..... | 48 |
| 7.2.1. <i>O znaczeniu krajowym - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego</i> | 48 |
| 7.2.2. <i>O znaczeniu wojewódzkim - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego</i> | 49 |
| 8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej | 49 |
| 9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne | 50 |
| 10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej | 51 |
| 11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych..... | 53 |



| | |
|--|----|
| 12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny | 53 |
| 13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)..... | 54 |
| 14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji..... | 54 |
| 15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych | 54 |
| 16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie..... | 55 |
| 16a. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w obszarze zmiany nr 2 studium..... | 55 |
| 17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym..... | 55 |
| 18. Wytyczne do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zmiany nr 1 studium..... | 55 |
| 19. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań na obszarze zmiany nr 1 studium wraz z syntezą ustaleń studium na obszarze zmiany nr 1..... | 56 |
| 20. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań na obszarze zmiany nr 1 studium wraz z syntezą ustaleń studium na obszarze zmiany nr 2..... | 57 |
| SPIS TABEL..... | 57 |



1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

1.1. Cele i zadania polityki przestrzennej w obszarze gminy Brańszczyk

Cele i zadania polityki przestrzennej gminy opracowano w oparciu o:

- Strategię Rozwoju gminy Brańszczyk,
- Plan Rozwoju Lokalnego gminy Brańszczyk 2005 – 2013,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego województwa mazowieckiego,
- Analizy uwarunkowań gminy.

Gmina Brańszczyk pozostaje pod wpływem aglomeracji warszawskiej. Głównymi cechami obszaru są:

- pozytywne oddziaływanie Warszawy – rynek pracy i usług wyższego rzędu,
- koncentracji korytarzy transportowych o znaczeniu europejskim i krajowym – pasma aktywności gospodarczych,
- duży i stabilny potencjał demograficzny o zróżnicowanych kwalifikacjach,
- dobra dostępność infrastruktury społecznej o znaczeniu ponadlokalnym,
- walory turystyczno – wypoczynkowe i istniejąca baza turystyczna,
- występowanie obszarów zagrożenia powodziowego związanych z dolinami rzeki Bug.

Do najważniejszych celów i zadań zalicza się:

- Czynniki zewnętrzne:
 - modernizację drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej wraz z budową węzła z obwodnicą Wyszkowa oraz budową i modernizacją dróg o znaczeniu lokalnym i regionalnym,
 - ochronę zasobów i walorów przyrodniczych Puszczy Białej i doliny rzeki Bug,
- Czynniki wewnętrzne:
 - restrukturyzacja obszarów wiejskich w kierunku rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych, w tym rozwoju turystyki – w oparciu o Puszcę Białą i rzekę Bug,



- modernizację i rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz budowę oczyszczalni ścieków w Trzciance, Turzynie, Nowych Budach i Nowej Wsi,
- rozwój istniejącej bazy szkolnictwa podstawowego wraz z budową obiektów sportowych (halą sportową przy Szkole Podstawowej w Białymbłocie).

Przyjęta w studium polityka przestrzenna w gminie Brańszczyk koncentruje się na kształtowaniu następujących elementów struktury zagospodarowania przestrzennego gminy, związanych z alokacją przestrzenną funkcji osadniczych:

- obszarów zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych,
- obszarów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego,
- obszarów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych w otoczeniu gospodarki rolnej,
- obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych oraz zalesień,
- obszarów przemysłowo - usługowych w otoczeniu projektowanego węzła „Turzyn” przy obwodnicy z Wyszkowem,
- układu osadniczego ośrodka gminnego (Brańszczyk) jako głównego miejsca koncentracji usług publicznych.

Określone w studium przekształcenia struktury przestrzennej przyjęto na podstawie analiz uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie:

- stanu i alokacji przestrzennej zainwestowania,
- tendencji i procesów społeczno-gospodarczych,
- wartości i zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Miejscowości Brańszczyk, Poręba - Średnia, Poręba - Kocęby, Trzcianka i Turzyn stanowią główne ośrodki rozwoju aktywności osadniczych i gospodarczych. W tych miejscowościach skupia się połowa mieszkańców gminy i większość pozarolniczych



działalności gospodarczych. W studium podtrzymuje się zachowanie tych ośrodków jako wiodących i zaleca się wzmocnienie ich znaczenia m.in. przez stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi usług świadczonych dla mieszkańców pozostałych miejscowości gminy oraz rozwojowi pozarolniczych działalności gospodarczych.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

2.1. Obszary wskazane pod zabudowę (zał. nr 2a)

| L.p. | Jednostka osadnicza | Uwagi |
|--|--|----------------------|
| Obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych. | | |
| 1 | Turzyn, Trzcianka, Brańszczyk, Ojcowizna, Niemiry, Nowy Brańszczyk, Poręba - Średnia, Poręba - Koceby, Udrzyn, Tuchlin, Przyjmy, Budykierz, Udrzynek, Stare Budy, Nowe Budy, Knurowiec, Białełłoto – Kurza, Białełłoto – Kobyła, Nowa Wieś, Dalekie – Tartak (w tym w sąsiedztwie linii kolejowej) | |
| 1a | Obszar zmiany nr 1 studium – obszar 0,97ha z działki ewidencyjnej 291 w miejscowości Białełłoto-Kobyła – przewidziana pod rozwój zabudowy usługowej związanej z piekarnictwem. | |
| Obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego. | | |
| 2 | teren zlokalizowany w dolinie rzeki Bug na południe od miejscowości Turzyn | Zabudowa letniskowa. |
| 3 | teren zlokalizowany w północnej i południowej części miejscowości Udrzyn | Zabudowa letniskowa. |



| | | |
|---|--|--|
| 4 | teren zlokalizowany na północ od miejscowości Trzcianka | Zabudowa letniskowa. |
| 5 | teren zlokalizowany na południe od miejscowości Brańszczyk wzdłuż koryta rzeki Bug | Obszary przeznaczone pod zabudowę infrastrukturą turystyczną: budowa promenady, przystani obiektów służących obsłudze turystyki wodnej (wypożyczalnia, hangary, parking itp.). |
| 5a | Teren w miejscowości Białełoto-Kurza | Zabudowa letniskowa. |
| Obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych w otoczeniu gospodarki rolnej. | | |
| 6 | teren wzdłuż drogi krajowej nr 8 na wschód od węzła z obwodnicą Wyszkowa | W prowadzenie zabudowy produkcyjno – usługowej. |
| 7 | teren w miejscowości Ojcowizna | Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. |
| 8 | teren położony na północ od miejscowości Ojcowizna | Wprowadzenie zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjno – usługowej. |
| 9 | teren wzdłuż drogi krajowej nr 8 pomiędzy miejscowością Ojcowizna a węzłem na drodze krajowej w miejscowości Trzcianka | Wprowadzenie zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjno – usługowej. |
| 10 | teren położony w miejscowości Trzcianka w rejonie wytwórni mas bitumicznych | Tereny rozwoju wydobycia kopalin pospolitych oraz budowy obiektów produkcyjno – usługowych związanych z tą formą działalności (obszar górniczy i teren górniczy). |
| 11 | tereny położone w rejonie kompleksu stawów rybnych | Wprowadzenie zabudowy usługowej i produkcyjnej związanej z obsługą stawów rybnych. |
| 12 | teren na odcinku drogi | Wprowadzenie zabudowy usługowej związanej z |



| | | |
|----|--|--|
| | krajowej nr 8 w okolicy miejscowości Budykierz i Białebłoto – Kurza | obsługą podróżnych. |
| 13 | teren zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 694 w miejscowości Poręba – Kocęby | Wprowadzenie zabudowy produkcyjno – usługowej i rozwinięcie terenów mieszkaniowych przez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| 14 | Teren zlokalizowany w południowo – zachodniej części miejscowości Udrzynek | Rozwinięcie terenów mieszkaniowych przez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej. |
| 15 | teren zlokalizowany w północnej i południowej części miejscowości Dudowizna | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| 16 | tereny zlokalizowane w miejscowości Brańszczyk | Rozprzestrzenienie na nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. |
| 17 | teren wzdłuż drogi z miejscowości Nowy Brańszczyk do Przyjm | Tereny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej. |
| 18 | tereny wzdłuż drogi Nowy Brańszczyk – Niemiry | Tereny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej. |
| 19 | tereny w miejscowości Turzyn | Tereny dla rozwoju zabudowy funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej. |
| 20 | Tereny zlokalizowane wzdłuż dróg, w uzupełnieniach pomiędzy istniejącymi zabudowaniami w miejscowościach: Stare Budy, Nowe Budy, Knurowiec, Białebłoto – Kurza, Białebłoto – Kobyła, | Wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej |



| | | |
|---|---|--|
| | Nowa Wieś, Białebloto – Stara Wieś (w tym w obszarze zmiany nr 2 Studium) | |
| Obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych oraz zalesień | | |
| 21 | Grunty rolne w gminie wykorzystywane bądź mogące być wykorzystywane w produkcji rolniczej | Grunty rolne |
| 22 | Grunty leśne, dla których nie istnieją przeciwwskazania dla wprowadzenia zalesień | Lasy |
| Obszarów przemysłowo - usługowych w otoczeniu projektowanego węzła „Turzyn” przy obwodnicy miasta Wyszkowa oraz w miejscowości Dalekie Tartak. | | |
| 23 | Bezpośrednie sąsiedztwo węzła „Turzyn” | Przeważają tereny pod zabudowę usług i przemysłu. Występują tereny zabudowy usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy związanej z obsługą projektowanej drogi krajowej |
| 23a | Sąsiedztwo linii kolejowej w dalekie Tartak | Realizacja zabudowy produkcyjno-usługowej aktywizująca tą część gminy |
| Układ osadniczy ośrodka gminnego (Brańszczyk) jako głównego miejsca koncentracji usług publicznych | | |
| 24 | Obszar ciągłej zabudowy miejscowości gminnej Brańszczyk | Główny ośrodek w gminie, miejsce koncentracji usług publicznych |
| 24a | Obszar zmiany nr 2 studium | Realizacja zabudowy usług sportu i rekreacji oraz zabudowy usług publicznych na obszarze zabytkowego parku |



2.2. Identyfikacja grup jednostek osadniczych (zał. nr 2a)

W studium na podstawie przeprowadzonych analiz w zakresie uwarunkowań wyróżniono pięć grup jednostek osadniczych, które przedstawiono poniżej w układzie hierarchicznym. Za kryterium przyjęto rolę danego ośrodka, jego wielkość, pełnione funkcje oraz zakres oddziaływania.

Grupy jednostek osadniczych:

1. grupa A – Brańszczyk: główny ośrodek w gminie zlokalizowany w jej centralnej części. Skupia największą liczbę mieszkańców gminy i posiada w pełni wykształcone usługi związane z ich obsługą. Stanowi siedzibę władz samorządu terytorialnego.

Ośrodek przewidziany do rozwoju funkcji jedno- i wielorodzinnej niskiej intensywności, funkcji gospodarczych, wyspecjalizowanych funkcji usługowych (ochrona zdrowia, pozarolnicze usługi dla ludności), turystycznych (związanych z obsługą rzeki Bug i Puszczy Białej) oraz wzmacniania obsługi administracji. Funkcjonalnie i przestrzennie ośrodek powiązany jest z miejscowościami Turzyn, Trzcianka. Strefa oddziaływania Brańszczyka obejmuje również nieco mniejsze miejscowości: Nowy Brańszczyk, Przyjmy i Niemiry.

2. grupa B – Poręba - Kocęby i Poręba - Średnia: miejscowości o większej liczbie mieszkańców niż średnia dla miejscowości w gminie, z wykształconymi funkcjami podstawowej obsługi mieszkańców. Zlokalizowane we wschodniej części gminy, oddzielone od ośrodka centralnego naturalną barierą (zwarte kompleksy Puszczy Białej). Wykształciły się tu usługi związane z obsługą mieszkańców oraz pozarolnicze gałęzie gospodarki.

Miejscowości te pełnią funkcje zbliżone do funkcji Brańszczyka. Ze względu na lokalizację są dla okolicznych mieszkańców w tej części gminy ośrodkiem centralnym (koncentracji usług).

Przewiduje się tu dalszy rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych oraz wzmacnianie usług użyteczności publicznej.



3. Pozostałe ośrodki w gminie: Turzyn, Trzcianka, Przyjmy, Nowy Brańszczyk, Stare Budy, Nowe Budy, Tuchlin, Udrzyn, Udrzynek, Dudowizna, Ojcowizna, Niemiry, Białełoto - Kobyla, Białełoto - Stara Wieś, Nowa Wieś, Białełoto - Kurza, Budykierz, Dalekie - Tartak, Knurowiec: - układ będący w obszarze oddziaływania jednostek z grupy A i B. Przewiduje się na tych obszarach dalszy rozwój funkcji mieszkaniowych oraz funkcji usługowych związanych z obsługą ludności miejscowej jak również mieszkańców gminy Brańszczyk w przypadku Turzyna i Trzcianki. **W obszarze zmiany nr 1 studium w miejscowości Białełoto-Kobyla przewiduje się rozwój usług piekarniczych.** Ponadto dogodna lokalizacja przy drodze krajowej nr 8 (plany modernizacji do parametrów drogi ekspresowej, w miejscowości Turzyn projektowany jest węzeł z obwodnicą Wyszkowa) sprzyja rozwojowi usług i przemysłu w Turzynie i Trzciance.

Pozostałe miejscowości tej grupy będą pełniły głównie funkcje rolnicze i mieszkaniowe. Do rozwoju funkcji turystycznej oraz letniskowej przewidziane są Tuchlin, Udrzyn, Dudowizna (turystyka oparta o kompleksy Leśne Puszczy Białej i rzekę Bug).

Ze względu na zajmowane, przez te miejscowości, miejsce w sieci osadniczej gminy nie oddziałują one na inne mniejsze ośrodki.



2.2.1. Ośrodki aktywności gospodarczych i osadniczych (zał. nr 2a):

| | | | |
|---------|---------------------|--|---|
| Lp. | Jednostka osadnicza | <p>Funkcje:</p> <p>M – mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>MR – mieszkaniowa – zabudowa zagrodowa</p> <p>O – oświata i kultura</p> <p>U – usługowa</p> <p>T - turystyczno-wypoczynkowa</p> | Usługi publiczne |
| Grupa A | | | |
| 1. | Brańszczyk | M, MR, U, O, T | Szkoła podstawowa, gimnazjum, Gminny Dom Kultury, Biblioteka Publiczna, przedszkole, przychodnie lekarskie, Urząd Gminy, Bank Spółdzielczy, Dom Pomocy Społecznej, Apteka |
| Grupa B | | | |
| 2 | Poręba - Kocęby | M, MR, U, O, T | Przychodnia lekarska, filia biblioteki, przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum, Apteka |
| 3 | Poręba - Średnia | | |
| Grupa D | | | |
| 4 | Turzyn | M, MR, U, O, T | Szkoła Podstawowa, filia biblioteki |
| 5 | Trzcianka | M, MR, U, O | Szkoła Podstawowa, filia biblioteki |
| 6. | Niemiry | M, MR | - |
| 7. | Przyjmy | M, MR | - |
| 8. | Nowy Brańszczyk | M, MR | - |



| | | | |
|---------|-------------------------|-------------|---|
| 9. | Stare Budy | M, MR | - |
| 10. | Tuchlin | M, MR, T | - |
| 11. | Udrzyn | M, MR, U, T | - |
| 12. | Udrzynek | M, MR, U | - |
| 13. | Dudowizna | M, MR, T | - |
| 14. | Ojcowizna | M, MR | - |
| 15. | Nowe Budy | M, MR, O | Szkoła podstawowa |
| Grupa E | | | |
| 16. | Białebloto - Kobyła | M, MR, U, O | Filia biblioteki, przychodnia lekarska, Szkoła podstawowa |
| 17. | Białebloto - Kurza | | |
| 18. | Białebloto - Stara Wieś | | |
| 19. | Budykierz | M, MR, U | - |
| 20. | Knurówek | M, MR, O | Szkoła podstawowa |
| 21. | Nowa Wieś | M, MR | Dom Pomocy Społecznej |

2.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Wyznacza się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla gminy.

W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące wskaźniki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i zagrodowej:

- minimalna wielkość wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m², w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się działki o powierzchni mniejszej niż 1000 m², jednak nie mniejsze niż 800 m²
- minimalna wielkość wydzielonej działki dla zabudowy letniskowej – 750 m²
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%
 - dla zabudowy letniskowej – 60%
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym w ostatniej kondygnacji,



- zadaszenia zabudowy – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 0° - 45° .

W obszarze zmiany nr 1 studium wyznacza się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- główny kierunek – rozwój zabudowy usługowej związanej z piekarnictwem;
- kierunki uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona;
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% dla wydzielonych działek budowlanych;
- dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45° ;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 3000 m^2 .

Na obszarze usług związanych z piekarnictwem - nie dopuszcza się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii zgodnie z przepisami odrębnymi.

W obszarze zmiany nr 2 studium wyznacza się następujące funkcje terenów:

- 1) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 2) tereny zabudowy usługowej,
- 3) tereny zabudowy parkowo-usługowej,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) tereny zabudowy letniskowej.

W ramach wyznaczonych funkcji ustala się kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- 1) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej:
 - główny kierunek – rozwój zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej;
 - kierunki uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona;
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25% dla wydzielonych działek budowlanych;
 - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 35° .



2) dla terenów zabudowy usługowej:

- główny kierunek – rozwój zabudowy usługowej, w tym sportu i rekreacji oraz usług publicznych;
- kierunki uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona;
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% dla wydzielonych działek budowlanych,
- dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°.

3) dla terenów zabudowy parkowo-usługowej:

- główny kierunek – utrzymanie zabytkowego parku z dopuszczeniem zabudowy usługowej, w tym sportu i rekreacji, usług publicznych oraz skansenu;
- kierunki uzupełniające – zabudowa zamieszkania zbiorowego, lokale mieszkalne, stawy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona;
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70%;
- dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°.

4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- główny kierunek – rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- kierunki uzupełniające – zabudowa usług nieuciążliwych, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona;
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% dla wydzielonych działek budowlanych.

5) dla terenów zabudowy letniskowej:

- główny kierunek – rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej;
- kierunki uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona i naturalna w tym lasy;
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70% dla wydzielonych działek budowlanych.



Na obszarze zmiany nr 2 Studium nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także nie dopuszcza się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.4. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy

Tereny objęte ograniczeniami zabudowy wynikającymi z przepisów odrębnych:

- NATURA 2000:
 - „Dolina Dolnego Bugu”
 - „Puszcza Biała”
 - „Ostoja Nadbużańska”
- Ograniczeniem zabudowy obejmuje się grunty rolne stanowiące użytki rolne III klasy bonitacyjnej, grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, grunty rolne stanowiące użytki rolne klas bonitacyjnych IV. Ochronie podlegają również użytki rolne klas bonitacyjnych V-VI pochodzenia organicznego. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych w pierwszej kolejności do zmiany przeznaczenia wskazuje grunty najsłabszych klas bonitacyjnych. Wyłączenia gruntów klas wyższych powinny następować wyłącznie w uzasadnionych przypadkach. Proces wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego i leśnego regulują przepisy ww. ustawy.

Tereny objęte zakazem zabudowy wynikającym z przepisów ustawy prawo wodne:

- Zakazem zabudowy obejmuje się obszar zlokalizowany między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wybudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska. Zakazem zabudowy objęte są również obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego (wg opracowania „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Bug”). Od powyższych zakazów w drodze decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej mogą następować zwolnienia.



- W obszarze zmiany nr 1 i 2 studium nie wyznacza się terenów wyłączonych spod zabudowy.



3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody (zał. nr 2a)

| Rodzaj obszaru | Zasady użytkowania i zakres ochrony. |
|---|--|
| <p>Obszary sieci NATURA 2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Dolina Dolnego Bugu” <ul style="list-style-type: none"> • „Puszcza Biała” • „Ostoja Nadbużańska” | <p>Na obszarach objętych siecią NATURA 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki wchodzące w skład obszaru objętego siecią NATURA 2000. Ochronę tych obszarów regulują przepisy Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004r. Nr 92, poz. 880).</p> |
| <p>Użytki ekologiczne</p> | <p>Formy pozostałości ekosystemów mające znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. W celu najdłuższego zachowania form uznanych za użytki ekologiczne podlegają one ochronie prawnej. Zakres działań możliwych do podjęcia na tych obszarach jest ograniczony przepisami Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004r. Nr 92, poz. 880).</p> |
| <p>Pomniki przyrody (8 dębów szypułkowych, 2 modrzewie polskie, 2 lipy drobnolistne, 1 wiąz)</p> | <p>Ograniczenia wynikają z przepisów Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004r. Nr 92, poz. 880). Ponadto wszelkie prace w zasięgu potencjalnego wpływu na drzewa pomniki przyrody (umownie przyjęte 15 m od pnia drzewa) winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.</p> |



W stosunku do użytków ekologicznych i pomników przyrody z przepisów ustawy o ochronie przyrody wynikają następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk,
- siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- umieszczania tablic reklamowych.



3.2. Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony:

a) z tytułu przepisów prawa – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych

| | |
|--|--|
| <p>Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III zwartych kompleksów – najbardziej urodzajne gleby w gminie</p> | <p>Wskazane użytkowanie rolnicze. Zmiana użytkowania dopuszczalna jedynie w uzasadnionych przypadkach. Wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi stosownie do przepisów Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2004r. Nr 121, poz. 1266) na zmianę przeznaczenia obszaru o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha.</p> |
| <p>Trwałe użytki zielone wykształcone na glebach pochodzenia organicznego</p> | <p>Tereny wymagają na ogół okresowej regulacji stosunków wodnych. Należy unikać melioracji polegających tylko na odwadnianiu. Wskazane użytkowanie rolnicze. Zmiana użytkowania dopuszczalna jedynie w uzasadnionych przypadkach. Wymagana jest zgoda wojewody stosownie do przepisów Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2004r. Nr 121, poz. 1266) na zmianę przeznaczenia obszaru o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha.</p> |

b) z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne

| | |
|--|--|
| <p>GZWP nr 215A – zbiornik porowy z warstwą wodonośną w utworach czwartorzędowych</p> | <p>Obszar objęty strefą wysokiej ochrony. Organizowanie gospodarki ściekowej w sposób, który może spowodować przedostawanie się ścieków w grunt, powinno się poprzedzić badaniami geologicznymi z oceną wpływu na wody podziemne. Wymaga się ustalenia właściwych zasad nawożenia gleb i stosowania odpowiednich środków ochrony roślin. Istnieją ograniczenia dla lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych (potrzeba stosowania warstw izolacyjnych).</p> |
|--|--|



3.3. Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody.

Ze względu na unikalne walory przyrodnicze gminy Brańszczyk planuje się rozszerzenie o jej obszar Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz utworzenie dwóch rezerwatów przyrody – Knurowiec i Nowe Budy.



3.4. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego.

3.4.1. Kopaliny (zał. nr 2a)

| Nr | Nazwa złoża | Kopalina | Miejscowość | Zasoby wg stanu na 31.XII. 90 r. krusz.- tys. ton; ility – tys. m ³ . | Stan prawny: K - złożo objęte koncesją eksploatacyjną |
|--|--------------------------------|--------------------|--------------------------|--|---|
| 1 | Rejon Brańszczyk | kruszywo naturalne | Brańszczyk | 133 | - |
| 2 | Rejon Trzcianka | surowce ilaste | Trzcianka | 70 | - |
| Perspektywiczne występowanie złóż | | | | | |
| 3 | Rejon Trzcianka | piaski | Trzcianka | 800 | - |
| 4 | Rejon Stare Budy (Budy Baraki) | piaski | Stare Budy (Budy Baraki) | 800 | - |

W granicach administracyjnych gminy w miejscowości Trzcianka stwierdzono występowanie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego (złożo Trzcianka I). Powierzchnia złoża w granicach objętych badaniami geologicznymi wynosi 7,5000 ha zaś jego miąższość średnio 6,1 m. Zasoby geologiczne kruszywa naturalnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2006 r. wynoszą 809 tys. ton zasobów bilansowych w kat. C1.

Na złożu Trzcianka I planowane jest prowadzenia wydobywania kruszywa. W tym celu w studium wyznaczono granice projektowanego obszaru i terenu górniczego.

W przypadku stwierdzenia występowania kopaliny na terenach przyległych dopuszcza się ich eksploatację oraz wyznaczanie nowych granic terenów i obszarów górniczych zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze.



3.4.2. Główne struktury środowiska przyrodniczego gminy.

| Rodzaj obszaru | Zasady użytkowania i zakres ochrony |
|--|--|
| <p>Kompleksy leśne – rozległe obszary fragmentu Puszczy Białej – północna część gminy</p> | <p>Użytkowanie wg ustaleń planów urządzeniowo-leśnych z preferowaniem naturalnego kierunku hodowli lasu.</p> <p>Obszar należy wykorzystywać turystycznie – ścieżki piesze, rowerowe, konne itp. W tym celu dopuszcza się wprowadzanie małej architektury i infrastruktury służącej obsłudze turystów.</p> <p>Najcenniejsze elementy środowiska należy objąć formami prawnej ochrony. Obecnie planowane jest włączenie obszaru gminy w tym kompleksów Puszczy Białej do Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz utworzenie dwóch rezerwatów przyrody - Knurowiec i Nowe Budy</p> |
| <p>Dolina rzeki Bug</p> | <p>Obszar w znacznym stopniu naturalnego zachowania.</p> <p>Należy go chronić przed degradacją – ograniczyć zrzuty ścieków nieczyszczonych oraz zanieczyszczenie nawozami itp. Stosować obudowę biologiczną.</p> <p>Dolinę Bugu wskazuje się do turystycznego wykorzystania – szlaki żeglowne, infrastruktura do obsługi turystów – wypożyczalnie sprzętu, mola, przystanie, promenady, ścieżki wzdłuż rzeki itp.</p> <p>Dolina Bugu w przypadku rozszerzenia Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego o obszar gminy Brańszczyk zostanie objęta prawną formą ochrony przyrody.</p> |



3.5. Zagrożenia środowiskowe

| Rodzaje zagrożeń | Zasady użytkowania |
|--|---|
| Nielegalne wysypiska odpadów | Należy dążyć do likwidowania nielegalnych wysypisk odpadów w celu uniknięcia skażenia gleb, powietrza i wód powierzchniowych i gruntowych. |
| Tereny poeksploatacyjne kopalni | Należy poddać rekultywacji wyrobiska powstałe w skutek eksploatacji. |
| Zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i wgłębnych nieczyszczonymi ściekami pochodzącymi ze zbiorników indywidualnych | Należy wyposażyć w system składowania i odprowadzania odpadów główne ośrodki koncentracji funkcji osadniczych i gospodarczych wyposażyć w system składowania i odprowadzania odpadów. |
| Zagrożenie zanieczyszczenia powietrza gazami i pyłami pochodzącymi z pieców lokalnych i indywidualnych, oraz zakładów produkcyjnych | Należy dążyć do modernizacji lokalnych kotłowni zastępując węgiel paliwem gazowym, olejowym lub innymi ekologicznymi surowcami. Zakłady produkcyjne będące emitentem zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powinny podporządkować się przepisom Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 r. Nr 62, poz. 627 z póź. zm.). |



| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">Zagrożenie powodziowe</p> | <p>Na terenach zlokalizowanych w Dolinie rzeki Bug istnieje zagrożenie powodzią. W związku z tym ograniczyć należy użytkowanie gruntów na terenach zalewowych (w obrębie istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych) - preferowane rolnicze wykorzystanie terenów (bez stosowania intensywnego nawożenia). Dopuszczalne turystyczne wykorzystanie – po wytyczonych szlakach i we wskazanych punktach. Dopuszcza się dalszą rozbudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowych w obrębie wału przeciwpowodziowego na południe od miejscowości Turzyn. Obszar ten znajduje się jednak w strefie płytkiego zalewu w związku z czym możliwe jest dopuszczenie zabudowy na rzędnej nie niższej niż 89,50 m n.p.m. Kr. pod warunkiem uzyskania indywidualnego zwolnienia od zakazów obowiązujących na tych terenach wydanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.</p> |
| <p style="text-align: center;">Zmiana stosunków wodnych</p> | <p>Zakaz zmiany stosunków wodnych na terenach oraz w funkcjonalnym sąsiedztwie obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.</p> |



4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych z terenu gminy Brańszczyk (zał. nr 2a)

| Miejscowość | Przedmiot ochrony | Rejestr |
|-----------------|---------------------|---------|
| Brańszczyk | Park zabytkowy | 441 |
| Brańszczyk | Cmentarz parafialny | 552 |
| Poręba - Kocęby | Cmentarz parafialny | 555 |

Zgodnie z przepisami ustawy z 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003, Nr 162, poz. 1568) zabytki znajdujące się w ewidencji zabytków podlegają ochronie.

Ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
- kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Wszelkie prace konserwatorskie, roboty budowlane przy zabytkach i w otoczeniu zabytków wpisanych do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.



Obiekty nie wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w ewidencji zabytków, powinny stanowić podstawę utworzenia gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w przepisach o ochronie zabytków.

4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej (zał. nr 2a)

Na terenie gminy Brańszczyk występują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar centralnej części miejscowości Brańszczyk wraz z Kościołem Parafialnym,
- Strefa ochrony ekspozycji pojedynczych obiektów architektonicznych – ochrona widoku na zespoły Kościoła Parafialnego P.W. Św. Barbary w Porębie Średniej oraz na cmentarz w Brańszczyku.

W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie decyzje planistyczne, projektowe i realizacyjne przy nowych inwestycjach budowlanych oraz wpływających na układ przestrzenny w strefie, podlegają uzgodnieniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie procedury administracyjnej.

W strefie ochrony ekspozycji zabrania się lokalizowania: zabudowy przewyższającej 2 kondygnacje nadziemne, nasadzeń roślinności wysokiej, realizacji liniowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, masztów sieci telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych.

4.3. Stanowiska archeologiczne z terenu gminy Brańszczyk znajdujące się w ewidencji zabytków (zał. nr 2a)

| L.p. | Miejscowość | Nr rejestru |
|------|-------------|-------------|
| 1 | Brańszczyk | AZP 48-72/2 |
| 2 | Brańszczyk | AZP 48-72/3 |
| 3 | Brańszczyk | AZP 48-72/4 |
| 4 | Brańszczyk | AZP 48-72/5 |
| 5 | Brańszczyk | AZP 48-72/6 |
| 6 | Brańszczyk | AZP 48-72/7 |



| | | |
|----|---------------------|--------------|
| 7 | Brańszczyk | AZP 48-72/8 |
| 8 | Brańszczyk | AZP 48-72/11 |
| 9 | Brańszczyk | AZP 48-72/14 |
| 10 | Brańszczyk | AZP 48-72/15 |
| 11 | Brańszczyk | AZP 48-72/16 |
| 12 | Brańszczyk | AZP 48-72/17 |
| 13 | Brańszczyk | AZP 48-72/18 |
| 14 | Brańszczyk | AZP 48-72/19 |
| 15 | Brańszczyk | AZP 48-72/20 |
| 16 | Brańszczyk | AZP 48-72/21 |
| 17 | Nowy Brańszczyk | AZP 48-72/1 |
| 18 | Stare Budy (Baraki) | AZP 48-72/22 |
| 19 | Nowe Budy | AZP 48-72/9 |
| 20 | Nowe Budy | AZP 48-72/10 |
| 21 | Nowe Budy | AZP 48-72/23 |
| 22 | Nowe Budy | AZP 48-72/24 |
| 23 | Stare Budy | AZP 48-72/25 |
| 24 | Stare Budy | AZP 48-72/26 |
| 25 | Niemiry | AZP 48-72/12 |
| 26 | Niemiry | AZP 48-72/13 |
| 27 | Udrzynek | AZP 48-72/27 |
| 28 | Udrzynek | AZP 48-72/28 |
| 29 | (Kolonia) Turzyn | AZP 48-71/2 |
| 30 | (Kolonia) Turzyn | AZP 48-71/3 |
| 31 | (Kolonia) Turzyn | AZP 48-71/4 |
| 32 | Natalin | AZP 48-71/16 |
| 33 | Natalin | AZP 48-71/17 |
| 34 | Ojcowizna | AZP 48-71/25 |
| 35 | Ojcowizna | AZP 48-71/26 |
| 36 | Trzcianka | AZP 48-71/7 |
| 37 | Trzcianka | AZP 48-71/8 |
| 38 | Trzcianka | AZP 48-71/9 |
| 39 | Trzcianka | AZP 48-71/10 |



| | | |
|----|------------------------------|--------------|
| 40 | Trzcianka | AZP 48-71/11 |
| 41 | Trzcianka | AZP 48-71/12 |
| 42 | Trzcianka | AZP 48-71/13 |
| 43 | Trzcianka | AZP 48-71/14 |
| 44 | Trzcianka | AZP 48-71/15 |
| 45 | Trzcianka | AZP 48-71/20 |
| 46 | Trzcianka | AZP 48-71/21 |
| 47 | Trzcianka | AZP 48-71/22 |
| 48 | Trzcianka | AZP 48-71/23 |
| 49 | Trzcianka | AZP 48-71/24 |
| 50 | Trzcianka | AZP 48-71/27 |
| 51 | Trzcianka | AZP 48-71/28 |
| 52 | Trzcianka | AZP 48-71/29 |
| 53 | Turzyn | AZP 48-71/1 |
| 54 | Turzyn | AZP 48-71/5 |
| 55 | Turzyn | AZP 48-71/6 |
| 56 | Turzyn | AZP 48-71/18 |
| 57 | Turzyn | AZP 48-71/19 |
| 58 | (Smolarnia) | AZP 47-72/1 |
| 59 | Białebloto-Stara Wieś | AZP 47-72/1 |
| 60 | Białebloto-Stara Wieś | AZP 47-72/2 |
| 61 | Nowa Wieś | AZP 47-72/1 |
| 62 | Knurowiec | AZP 47-72/1 |
| 63 | Budykierz | AZP 47-72/1 |
| 64 | Budykierz | AZP 47-72/2 |
| 65 | Poręba - Kocęby (Księży Kąt) | AZP 47-72/1 |
| 66 | Budykierz | AZP 47-72/3 |
| 67 | Białebloto-Kurza | AZP 47-72/1 |
| 68 | Białebloto-Kurza | AZP 47-72/2 |
| 69 | (Smolarnia) | AZP 47-72/2 |
| 70 | Białebloto-Kurza | AZP 47-72/3 |
| 71 | (Ślepioty) | AZP 47-72/1 |
| 72 | Nowa Wieś | AZP 47-72/2 |



| | | |
|----|-------------------|-------------|
| 73 | Nowa Wieś | AZP 47-72/3 |
| 74 | Białebloto-Kobyła | AZP 47-72/1 |
| 75 | Białebloto-Kobyła | AZP 47-72/2 |
| 76 | Białebloto-Kobyła | AZP 47-72/3 |

Na obszarze stanowisk archeologicznych istnieje obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu, eksploatacją kopalni, związanymi z robotami ziemnymi naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – głębiej niż 30 cm). Ponadto ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku zainwestowania gruntu, na którym znajduje się stanowisko nakazuje wykonanie pełnej dokumentacji naukowej.

4.4. Obiekty nieruchome z terenu gminy Brańszczyk znajdujące się w ewidencji zabytków (zał. nr 2a)

| Miejscowość | Ulica | Nr | Przedmiot ochrony |
|---------------------|-------|----|---|
| Białebloto - Kobyła | | 15 | Dom drewniany |
| | | 26 | Dom drewniany |
| | | - | Dom drewniany |
| Białebloto - Wieś | | 11 | Dom drewniany |
| | | 26 | Dom drewniany |
| | | 36 | Dom drewniany |
| | | 37 | Dom drewniany |
| | | 44 | Dom drewniany |
| Brańszczyk | | | Zespół kościoła parafialnego (kościół murowany, dzwonnica drewniana, plebania murowana) |
| | | | Kaplica cmentarna drewniana |
| | | | Dwór |
| | | | Dworek drewniany |



| | | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|--|
| | | | Park Dworski Krajobrazowy |
| | Jana Pawła II | 35 | Dom drewniany |
| | Jana Pawła II | 61 | Dom drewniany |
| | Bielińska | 11 | Dom drewniany |
| | Chopina | 3 | Dom drewniany |
| | Chopina | 11 | Dom drewniany |
| Budykierz | | 31 | Dom drewniany |
| | | 38 | Dom drewniany |
| | | - | Dom drewniany |
| Knurowiec | | 4 | Zagroda (obora, stodoła, dom drewniany) |
| | | 3 | Dom drewniany |
| | | 5 | Dom drewniany z oborą |
| | | 12 | Dom drewniany |
| | | 13 | Dom drewniany |
| | | 30 | Dom drewniany |
| | | 32 | Dom drewniany |
| | | 42 | Dom drewniany |
| | 43 | Dom drewniany | |
| Poręba - Kocęby (Księży Kąt) | | 1 | Dom drewniany |
| Nowa Wieś | | 53 | Dom drewniany |
| Nowy Brańszczyk | | 4 | Dom drewniany |
| | | 7 | Dom drewniany |
| Ojcowizna | | 7 | Dom drewniany |
| Poręba - Kocęby | | - | Dom drewniany |
| Poręba - Średnia | | | Zespół kościoła parafialnego (kościół murowany, dzwonnica murowana, plebania murowana) |
| | | 5 | Dom drewniany |
| | | 6 | Dom drewniany |



| | | | |
|-----------|--|-----|---------------|
| | | 18 | Dom drewniany |
| | | 25 | Dom drewniany |
| | | 47 | Dom drewniany |
| | | 52 | Dom drewniany |
| | | 76 | Dom drewniany |
| | | - | Dom drewniany |
| Przyjmy | | 4 | Dom drewniany |
| | | 18 | Dom drewniany |
| | | 19 | Dom drewniany |
| Trzcianka | | 69 | Dom drewniany |
| Tuchlin | | 1 | Dom drewniany |
| | | 16 | Dom drewniany |
| | | 41 | Dom drewniany |
| Udrzyn | | 38 | Dom drewniany |
| | | 49 | Dom drewniany |
| | | 61 | Dom drewniany |
| | | 70 | Dom drewniany |
| | | 92 | Dom drewniany |
| | | 103 | Dom drewniany |
| | | 104 | Dom drewniany |

Obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków stanowią podstawę do sporządzenia gminnego programu ochrony nad zabytkami. Ponadto podlegają one ścisłej ochronie konserwatorskiej jeżeli znajdują się w strefach wymienionych w punkcie 4.2. Zakres i stopień tej ochrony ustala Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Ostrołęce.

Na obszarze zmiany nr 1 studium nie występują obiekty i obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze zmiany nr 2 studium znajduje się obszar parku wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod numerem A-441 oraz do ewidencji zabytków. Dla tego obszaru obowiązuje bezwzględny nakaz zachowania parku i ochrony starodrzewia. Ponadto należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:



- 1) wytyczne dotyczące ochrony starodrzewia,
- 2) możliwości i ewentualnie zasady podziału nieruchomości,
- 3) linie zabudowy uwzględniające ochronę zabytkowej substancji parku.

Niezależnie od powyższych wytycznych obszar wpisany do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków podlega ochronie z mocy ustawy i wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Mazowieckim Konsekratorem Zabytków.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Gospodarka wodno-ściekowa (zał. nr 2a)

| L.p. | Lokalizacja ujęcia (stacje uzdatniania wody) | Miejscowości zaopatrywane przez ujęcie |
|------|---|---|
| 1 | Trzcianka | Trzcianka, Brańszczyk, Nowy Brańszczyk, Niemiry |
| 2 | Turzyn | Turzyn, Turzyn Kolonia, Ojcowizna |
| 3 | Białełłoto | Nowa Wieś, Białełłoto - Stara Wieś, Białełłoto - Kobyła, Białełłoto - Kurza, Budykierz, Knurowiec |
| 4 | Nowe Budy | Nowe Budy, Stare Budy, Stare Budy (Baraki), Przyjmy, Tuchlin |
| 5 | Udrzyn | Udrzyn, Dudowizna, tereny rekreacyjne |
| 6 | Poręba - Średnia | Poręba - Średnia, Poręba - Kocęby, Udrzynek |
| 7 | Dalekie - Tartak | Dalekie - Tartak |

Większość miejscowości w gminie wyposażona jest w sieć wodociągową. W roku 2004 przyłączonych do niej było 85% ludności. W celu zaspokojenia potrzeb pozostałych 15% konieczny jest sukcesywny rozwój istniejącej sieci. Rezerwy istniejących ujęć wody zabezpieczają docelowe potrzeby gminy w związku z tym nie ma potrzeby budowy nowych.

Zaspokojenie potrzeb wynikających z rozwoju gminy następować będzie w ramach istniejących rezerw istniejących ujęć. Dla zapewnienia wysokich standardów obsługi



należy dokonać modernizacji urządzeń stacji wodociągowych oraz modernizacji i rozbudowy sieci, stosownie do lokalnych potrzeb.

Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę dopuszcza się, przejściowo ujęcia indywidualne.

5.1.1. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków (zał. nr 2a)

W gminie znajdują się dwie oczyszczalnie ścieków w Brańszczyku i Udrzynku. Planowana jest budowa kolejnych oczyszczalni w Trzciance, Turzynie, Nowych Budach i Nowej Wsi.

W oparciu o nowe oczyszczalnie mechaniczno – biologiczne mają być obsługiwane następujące miejscowości:

- 4NO - Turzyn - dla obsługi wsi: Turzyn. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą do rowu melioracyjnego i do rzeki Bug;
- J18NO - Trzcianka - dla obsługi wsi Trzcianka i Niemiry. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą do rowu melioracyjnego, w zlewni rzeki Strugi,
- E20NO - Nowa Wieś - dla obsługi zespołu wsi: Nowa Wieś, Białełłoto - Kobyla, Białełłoto - Kurza. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Struga;
- P13NO - Nowe Budy - dla obsługi miejscowości Tuchlin, Nowe Budy, Stare Budy. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą do rowu melioracyjnego i do rzeki Bug;

W zbiorczą sieć kanalizacyjną obecnie wyposażone są miejscowości: Brańszczyk, Udrzynek, Poręba - Kocęby i Poręba - Średnia. Przewiduje się budowę zbiorczych sieci kanalizacyjnych w kolejnych miejscowościach: Udrzynie „letnisko”, Trzciance, Niemirach, Dudowiznie, Turzynie, Nowym Brańszczyku, Przyjmach i Porębie (Zastruże), Białełłoto – Kurza, Białełłoto – Kobyla oraz Nowej Wsi.

W pozostałych obszarach gminy, znajdujących się poza zasięgiem wskazanych wyżej systemów magistralnych, w rozwiązaniach gospodarki wodno – ściekowej pozostawia się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody i odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.



Potrzeba rozbudowy sieci kanalizacyjnej w Gminie Brańszczyk nie może być bagatelizowana. Pierwszym argumentem jest występowanie pod powierzchnią gminy rozległych zasobów wód podziemnych wykorzystywanych przez ludzi. Przedostanie się do warstw wodonośnych substancji chemicznych czy też organicznych doprowadzi do skażenia zasobu. Zagrożenie takie w gminie niosą osadniki gnilne, doły chłonne, ustępy suche i zbiorniki typu „szambo”. Tego typu zbiorniki stanowią również niebezpieczeństwo dla wód powierzchniowych. Zanieczyszczenie cieków wodnych w perspektywie może doprowadzić do degradacji środowiska. To natomiast obniży atrakcyjność turystyczną i rekreacyjną gminy.

Ponadto należy mieć na względzie bardzo dobrze rozwiniętą sieć wodociągową, która powoduje wzrost wytwarzanych przez mieszkańców nieczystości płynnych.

W miejscowościach nie objętych systemem kanalizacji zbiorczych, przewiduje się kanalizację indywidualną i lokalną:

- wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne dopuszcza się budowę przydomowych i przyobektowych oczyszczalni mechaniczno-biologicznych, z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do gruntu, na warunkach wynikających z przepisów o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi;
- w obiektach działalności gospodarczej i produkcyjnej, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich neutralizację poprzez budowę kanalizacji zakładowych i oczyszczalni ścieków,
- w pozostałych przypadkach ścieki należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości i okresowo je wywozić do punktów zlewnych ścieków przy oczyszczalniach gminnych;



Tabela 1. Planowane inwestycje w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

| L.p. | Planowany okres realizacji | Działanie | Miejscowość |
|------|----------------------------|--|--------------------|
| 1 | 2007 | Budowa kanalizacji sanitarnej | Nowy Brańszczyk |
| 2 | 2008 | Budowa kanalizacji sanitarnej | Przyjmy |
| 3 | 2008 | Budowa kanalizacji sanitarnej | Poręba - Kocęby |
| 4 | 2009 – 2010 | Budowa oczyszczalni ścieków | Trzcianka |
| 5 | 2009 - 2011 | Budowa kanalizacji sanitarnej | Trzcianka, Niemiry |
| 6 | 2009 | Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami | Dudowizna |
| 7 | 2012 – 2013 | Budowa oczyszczalni ścieków | Turzyn |
| 8 | 2012 – 2013 | Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami | Turzyn |

Źródło: Program Rozwoju Lokalnego – Brańszczyk 2005r.

5.2. Elektroenergetyka, gazownictwo i gospodarka ciepła

5.2.1. Elektroenergetyka (zał. nr 2a)

Na terenie gminy znajduje się stacja transformatorowo - rozdzielcza 220/110/15 kV zlokalizowana w miejscowości Turzyn. Ze stacji prąd dostarczany jest napowietrznymi liniami średniego napięcia 15 kV do lokalnych stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4 kV. Następnie energia elektryczna trafia do indywidualnych odbiorców za pośrednictwem miejscowych linii niskiego napięcia 380/220 V kablowych lub napowietrznych.

Sieć elektroenergetyczna w gminie jest dobrze rozwinięta. Odnosi się to zwłaszcza do sieci 15 kV, która posiada rezerwy przepustowości elektrycznej sieci magistralnej jak i odgałęzień od 15 kV. Gmina dysponuje również dostateczną ilością stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

W konsekwencji istnieje możliwość rozbudowy sieci na kolejne obszary w oparciu o rezerwy bez potrzeby jej modernizowania.



5.2.2. Gazownictwo i gospodarka ciepła (zał. nr 2a)

Wsie znajdujące się obecnie w zasięgu sieci gazowej:

- Brańszczyk,
- Niemiry,
- Poręba - Średnia,
- Udrzynek,
- Poręba – Kocęby

Docelowo przewiduje się zgazyfikowanie obszaru całej gminy i zaopatrzenie mieszkańców w gaz z istniejącego gazociągu przesyłowego DN 250 relacji Wyszków – Ostrów Mazowiecka. Rozwój sieci warunkowany jest sytuacją ekonomiczną gminy. Jako argument za należy przedstawić duże znaczenie ekologiczne tego surowca energetycznego. Ponadto uzbrojenie terenów w sieć gazową podniesie ich atrakcyjność inwestycyjną (element uzbrojenia terenu).

Mieszkańcy obecnie ciepło uzyskują z pieców indywidualnych i kotłowni lokalnych znajdujących się na terenie gminy. W Turzynie przy Szkole Podstawowej funkcjonuje kotłownia olejowa.

Kształtowanie gospodarki powinno zmierzać w kierunku zwiększania pozyskiwania energii cieplnej z surowców ekologicznych – biomasa. Przy rozległych kompleksach leśnych i odpowiednio prowadzonej gospodarce leśnej (drewno), rolnictwie nastawionym na uprawy zbożowe (słoma) oraz glebach słabych klas (możliwość wprowadzenia upraw mało wymagających - roślin energetycznych) poszukiwanie surowców z alternatywnych dla tradycyjnych surowców energetycznych jest uzasadnione. W tym zakresie można liczyć na wsparcie finansowe od Państwa dla gmin wynikające z zobowiązań integracyjnych – Polska zobowiązała się do pozyskiwania ok. 7,5% (do roku 2010) energii z źródeł odnawialnych.



5.3. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy nie działają legalne składowiska odpadów. Z terenu gminy odpady trafiają na składowisko zlokalizowane w Ostrołęce i Ostrowi Mazowieckiej. Wywozem zajmuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Ostrołęce.

W chwili obecnej jedynie część odpadów jest przetwarzana, a część surowców odzyskiwana. W następstwie modernizacji urządzeń w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunalnym w Ostrołęce przewiduje się wzrost surowców odzyskiwanych z odpadów.

Władze gminne powinny dążyć do promowania i rozpowszechniania segregacji odpadów w gminie na poziomie gospodarstw domowych. Dzięki temu proces odzyskiwania materiałów z odpadów oraz ich utylizacji w będzie efektywniejszy.

5.4. Komunikacja drogowa, kolejowa i ścieżki rowerowe

5.4.1. Komunikacja drogowa

Obsługę komunikacyjną gminy zapewniają drogi o następujących parametrach technicznych: główne (G), zbiorcze (Z), lokalne (L) i dojazdowe (D).

Ze względu na klasyfikację administracyjną na układ komunikacyjny gminy składają się:

- Droga krajowa:
 - Droga krajowa nr 8 – projektowana przebudowa do parametrów drogi ekspresowej
- Droga wojewódzka:
 - Droga wojewódzka nr 694
- Drogi powiatowe:
 - Droga powiatowa nr 28527
 - Droga powiatowa nr 28530
 - Droga powiatowa nr 28531
 - Droga powiatowa nr 28533
 - Droga powiatowa nr 28535
 - Droga powiatowa nr 28532



- Drogi gminne

5.4.2. Komunikacja drogowa – klasyfikacja funkcjonalna.

Ze względu na układ funkcjonalny w gminie wyróżnia się:

- Układ nadrzędny:
 - Droga krajowa nr 8 – klasa GP
- Układ podstawowy:
 - Droga wojewódzka nr 694 – klasa G
 - Droga powiatowa nr 28527 – klasa Z
 - Droga powiatowa nr 28530 - klasa Z
 - Droga powiatowa nr 28531 - klasa Z
 - Droga powiatowa nr 28533 - klasa Z
 - Droga powiatowa nr 28535 - klasa Z
 - Droga powiatowa nr 28532 - klasa Z
- Układ uzupełniający:
 - Drogi gminne – klasy L i D

5.4.3. Komunikacja drogowa – kierunki rozwoju (zał. nr 2a)

W celu zapewnienia odpowiedniego funkcjonowania sieci drogowej w gminie niezbędne są działania mające na celu utrzymanie, bądź poprawę stanu nawierzchni dróg. Dzięki podniesieniu standardu dróg obszar gminy będzie bardziej dostępny komunikacyjnie – podniesie się atrakcyjność inwestycyjna i turystyczna.

Wskazuje się następujące kierunki działań modernizacyjnych:

a) *nadrzędny układ komunikacyjny*

Modernizacji wymaga droga krajowa nr 8. Docelowo ma być ona przystosowana do parametrów drogi ekspresowej (klasa S).

b) *podstawowy układ komunikacyjny*

W podstawowym układzie komunikacyjnym modernizacji wymagają również drogi powiatowe. Ze względu na zły stan nawierzchni istnieje potrzeba przeprowadzenia remontów ich nawierzchni. Ponadto na odcinku drogi powiatowej nr 28530 należy wykonać nawierzchnię bitumiczną (obecnie odcinek ten stanowi droga żwirowa). Na



odcinku drogi gminnej z miejscowości Brańszczyk do miejscowości Brok planuje się utworzenie drogi powiatowej.

c) *uzupełniający układ komunikacyjny*

| Kategoria drogi | Nowa klasa po podjęciu działań | Rodzaj działania |
|---|---------------------------------------|--|
| Odcinek łączący drogę krajową nr 8 w węźle „Turzyn” z drogą powiatową nr 28533 w Turzynie | G | Budowa drogi |
| droga gminna nad drogą krajową nr 8 w Miejscowości Trzcianka | L | Budowa drogi |
| Projektowana droga w miejscowości Dalekie - Tartak | D | Budowa drogi |
| Droga w miejscowości Dalekie – Tartak (wzdłuż torów PKP) | D | Budowa drogi |
| Droga gminna Nowa Wieś – Białebloto-Kurza | - | Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m |
| Droga gminna Nowy Brańszczyk – Przyjmy – Tuchlin - Udrzynek | - | Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m |
| Droga gminna Dalekie - Tartak | - | Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m |
| Droga Przyjmy – Nowe Budy | - | Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m |
| Droga gminna w Porębie – Kocęby | - | Remont nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m |
| Drogi transportu rolnego Dudowizna I | - | Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m |



| | | |
|---|---|--|
| Drogi transportu rolnego Dudowizna II | - | Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m |
| Droga gminna do cmentarza w Porębie | - | Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m |
| Droga Dalekie – Tartak (od drogi powiatowej do osiedla) | - | Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m |
| Droga w Nowej Wsi (Widły) | - | Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m |
| Ulica Zielone Wzgórze w Brańszczyku | - | Budowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m |
| Droga w Trzciance (przy lesie) | - | Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m |
| Droga w Porębie – Kocęby | - | Przebudowa: ułożenie nawierzchni asfaltowej, szerokość jezdni 5m |

5.4.4. Kolej

Kolej przebiega przez miejscowość Dalekie-Tartak zlokalizowaną w północno - zachodniej części gminy. Jest to linia o znaczeniu lokalnym i zapewnia przewozy pasażerskie na trasie Ostrołęka – Wyszaków – Warszawa.

Ze względu na lokalizację nie odgrywa ona znaczenia w komunikacji zbiorowej gminy. Postuluje się jednak o utrzymanie linii oraz jej modernizację z możliwością budowy drugiej pary torów.



5.4.5. Ścieżki i szlaki rowerowe

Przez teren gminy przebiegają następujące ścieżki rowerowe:

- Szlak Opowieści Historycznych (Wyszków - Natalin - Lipa – Trzcianka - Brańszczyk - Turzyn - Wyszków) długości 30 km.
- Szlak Wytrawnego Rowerzysty (Wyszków - Leszczół Nowiny – Ochudno - Stara Wieś, Porządzie – Biedaszewo – Lipa – Trzcianka – Brańszczyk - Turzyn) długości aż 45 km,
- Trasa rowerowa o długości 19 km prowadzi z Brańszczyka do Tuchlina i z powrotem,
- Trasa rowerowa o długości 22 km - biegnie przez Brańszczyk – Nowy Brańszczyk – Mękaliny – Udrzynek – Tuchlin – Nowe Budy – Stare Budy (Baraki) – Brańszczyk

Istnieją także dwie trasy rowerowe nie przechodzące przez sam Wyszków. Pierwsza z nich o długości 19 km prowadzi z Brańszczyka do Tuchlina i z powrotem. Druga biegnie przez Brańszczyk – Nowy Brańszczyk – Mękalin – Udrzynek – Tuchlin – Nowe Budy – Stare Budy (Baraki) – Brańszczyk i jest długości 22 km.

Powinno się podejmować działania zmierzające do rozwoju sieci ścieżek rowerowych oraz do rozbudowy infrastruktury towarzyszącej jako podstawy do rozwoju turystyki aktywnej na terenie gminy. Ścieżki powinny być lokalizowane również wzdłuż rzeki Bug oraz na terenie Puszczy Białej. W celu zwiększenia ich atrakcyjności gmina powinna nawiązać współpracę z gminami sąsiednimi.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowane zostały w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Brańszczyk 2005-2013. Priorytety porządkują hierarchicznie kolejność podejmowanych działań.

W ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie gminy przewiduje się:



- budowa kanalizacji deszczowej w miejscowości Brańszczyk,
- rozbudowa sieci wodociągowej w Brańszczyku,
- modernizacja stacji wodociągowej w Trzciance,
- przebudowa drogi gminnej Nowa Wieś – Kurza,
- przebudowa drogi Dalekie-Tartak (od drogi powiatowej do osiedla),
- przebudowa drogi gminnej do cmentarza w Porębie,
- modernizacja chodników ulicznych,
- przebudowa drogi gminnej w Dudowiźnie
- przebudowa drogi gminnej Nowy Brańszczyk – Przyjmy - Tuchlin - „TRAKT NAPOLEOŃSKI”
- odnowa drogi gminnej w Porębie – Kocęby,
- rozbudowa sieci wodociągowych,
- budowa świetlicy w Dalekim Tartak,
- budowa parkingu i boiska w Porębie Średniej,
- odnowa wsi Tuchlin – budowa chodnika i placu przy świetlicy OSP, modernizacja świetlicy,
- odnowa wsi Niemiry, budowa chodnika ulicznego w centrum wsi,
- odnowa wsi Udrzyn, budowa chodnika ulicznego wraz z placem w centrum wsi,
- odnowa wsi Brańszczyk, budowa centrum miejscowości
- budowa kanalizacji sanitarnej we wsiach:
 - Trzcianka i Niemiry,
 - Knurowiec
 - Budykierz
 - Białebloto – Kobyla
 - Białebloto – Stara Wieś
 - Białebloto - Kurza
 - Nowa Wieś
 - Dudowizna – Udrzyn „Letnisko”
 - Turzyn,
 - Nowy Brańszczyk,
 - Przyjmy,
 - Poręba – Kocęby (Księży Kąt),
 - Nowe Budy,



- Stare Budy,
- Tuchlin,
- budowa oczyszczalni we wsiach:
 - Trzcianka,
 - Turzyn,
 - Nowe Budy,
- przebudowa drogi Przyjmy - Nowe Budy,
- budowa hali sportowej przy PSP w Białymbłocie,
- przebudowa dróg transportu rolnego Poręba - Kocęby,
- budowa ulicy Zielone Wzgórze w Brańszczyku,
- przebudowa drogi Trzcianka (przy lesie).



7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

7.1. Zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarze gminy Brańszczyk nie występują zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych, znajdujące się w rejestrze programów rządowych, o których mowa w przepisach art. 48 i 49 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717 z póź. zm.).

7.2. Zadania realizacji ponadlokalnych celów publicznych

7.2.1. O znaczeniu krajowym - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

- modernizacja drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej wraz z budową węzła z obwodnicą Wyszkowa – pomimo, że działanie pojawia się w palnie województwa należy spodziewać się, że zostanie uznane za zadanie rządowe – Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych,
- objęcie formą prawnej ochrony i ożywienie działalności turystycznej w dolinie rzeki Bug (postulowana została do uwzględnienia w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju jako obszar wielofunkcyjny).



7.2.2. O znaczeniu wojewódzkim - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

- wdrażanie programów rolno środowiskowych - programy te jako jedyne są pełnią kluczową rolę w realizacji planów ochrony przyrody,
- ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych nad rzeką Bug,
- zachowanie układów ruralistycznych miejscowości Brańszczyk, Tuchlin, Turzyn i Udrzyn oraz objęcie ich formą prawnej ochrony zabytków,
- obszar Puszczy Białej uznany został jako cenny kulturowo krajobraz - postulowany do objęcia formą prawnej ochrony przyrody,
- obszar gminy wskazany został do wprowadzenia polityki inspirującej rozwój turystyki.

W obszarze zmiany nr 1 i 2 studium nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy nie występują tereny, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie wyznacza się również:

- a) obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- b) obszarów przestrzeni publicznej.

Wskazuje się na terenie gminy w okolicy węzła z obwodnicą Wyszkowa obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².



W obszarze zmiany nr 1 i 2 studium nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Ponieważ dla całego obszaru Gminy Brańszczyk obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Uchwałą Nr XXI/118/04 dnia 10 września 2004 w gminie zostały wskazane jedynie obszary, na których przewiduje się wprowadzenie zmiany planu.

Są to następujące tereny:

- teren wzdłuż drogi krajowej nr 8 na wschód od węzła z obwodnicą Wyszkowa – planowane jest wprowadzenie terenów zabudowy produkcyjno - usługowej,
- teren położony w dolinie rzeki Bug na południe od miejscowości Turzyn – planowane jest zwiększenie obszarów pod zabudowę: letniskową,
- teren zlokalizowany na południe od miejscowości Brańszczyk wzdłuż koryta rzeki Bug – plany zagospodarowania rzeki pod kątem usług turystycznych – promenada, przystań, zaplecze w postaci hangarów dla łodzi i kajaków, parking,
- teren w miejscowości Brańszczyk przy szkole podstawowej – planowana budowa parkingu i boiska szkolnego,
- teren w miejscowości Ojcowizna – planowane rozszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i siedliskową,
- teren na północ od miejscowości Ojcowizna – planowane wprowadzenie terenów zabudowy usług i produkcji,
- teren wzdłuż drogi krajowej nr 8 pomiędzy miejscowością Ojcowizna a węzłem na drodze krajowej w miejscowości Trzcianka – planowane wprowadzenie terenów zabudowy usług i produkcji,
- teren na północ od zabudowy miejscowości Trzcianka – planowany rozwój wydobywania kopalin pospolitych oraz budowy obiektów produkcyjno – usługowych związanych z tą formą działalności,



- teren na południowy zachód od węzła na drodze krajowej nr 8 w miejscowości Trzcianka – planowane wprowadzenie obszarów zabudowy usług i produkcji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- teren położony przy drodze wojewódzkiej nr 694 w miejscowości Poręba – Średnia - planowane wprowadzenie obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz zabudowy usług i przemysłu,
- teren zlokalizowany w miejscowości Udrzyn – planowane rozszerzenie terenów zabudowy letniskowej,
- pozostałe obszary w granicach gminy (wykazane na załączniku nr 2a) – planowane przekształcenia i uzupełnienia zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych,
- obszar zmiany nr 1 studium – na którym przewiduje się umożliwienie lokalizacji usług z zakresu piekarnictwa, wymagał będzie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- obszary zmiany nr 2 studium – na których przewiduje się umożliwienie lokalizacji nowych funkcji umożliwiających realizację inwestycji budowlanych, wymagać będą zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczyć tereny w obszarze gminy, wnioskowane przez ich właścicieli w trybie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004 r. Nr 187, poz. 1929 z poz. zm.), o ile zalesienia terenów nie są sprzeczne z przepisami o lasach.

W obszarach leśnych na terenie gminy zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów ustawy o lasach.



Kształtowanie leśnej i rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinno odbywać się z należytą uwagą. Gmina charakteryzuje się bardzo wysokim udziałem gruntów leśnych, które stanowią ok. 50% powierzchni gminy. Grunty orne natomiast odznaczają się dużym udziałem gleb słabych klas. Nieracjonalne i nieuzasadnione przeznaczanie terenów rolnych pod zalesienia w znacznym stopniu ograniczy produkcyjną przestrzeń rolniczą.

W odniesieniu do przestrzeni rolniczej postuluje się o utrzymanie dotychczasowych kierunków użytkowania:

- grunty orne - rolnicze wykorzystanie nastawione na uprawy zbożowe,
- łąki i pastwiska - rolnicze wykorzystanie – pozyskiwanie surowców roślinnych dla hodowli zwierzęcej, wypas zwierząt.

Na gruntach niskich klas bonitacyjnych o nieuregulowanych stosunkach wodnych zaleca się wprowadzanie upraw roślin energetycznych.



11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

W gminie występuje niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. Są to tereny południowej części gminy zlokalizowane w dolinie rzeki Bug. Obszarami najbardziej zagrożonymi powodzią (były zalewane w przeszłości) są: wieś Tuchlin, fragmenty wsi Udrzyn, wieś Nowe Budy, wieś Stare Budy, fragmenty wsi Brańszczyk – ul. Nakieł. Istniejące wały przeciwpowodziowe zabezpieczają jedynie fragment gminy – wał ciągnie się jedynie na wschód od miejscowości Stare Budy.

W gminie Brańszczyk część budynków ośrodka wypoczynkowego w Tuchlinie oraz budynki położone w Budach Starych na południe od drogi Stare Budy Tuchlin znajdują się w strefie płytkiego zalewu. Budynki położone w miejscowości Nakieł, leżące nad brzegiem Bugu znajdują się w strefie zalewu 5% (powódź 20- lecia), a pojedyncze zabudowanie leżące w centrum tej miejscowości znajdują się w strefie zalewu 1% (powódź 100 - lecia).

Ponadto na terenie gminy występują obszary osuwiskowe zlokalizowane w południowej części gminy. Pierwszy obszar znajduje się na południe od miejscowości Turzyn, drugi natomiast na południe od miejscowości Udrzyn.

Należy podjąć działania zmierzające do zwiększenia długości wałów na terenie gminy i umocnienia istniejących.

W obszarze zmiany nr 1 i 2 studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W gminie Brańszczyk nie występują obszary, dla których wyznacza się filary ochronne.



13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)

W granicach gminy Brańszczyk nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

W gminie Brańszczyk terenami wymagającymi rekultywacji są obszary powstałe po wydobywaniu kopalin pospolitych zlokalizowanych w okolicy Trzcianki.

Wśród obiektów wymagających rekultywacji można wymienić zespół stawów zlokalizowany w centralnej części gminy. Przywrócenie do życia tego obiektu może aktywować rozległe obszary i przy właściwej gospodarce stanowić miejsce pracy i źródło utrzymania wielu mieszkańców gminy.

Na obszarze zmiany nr 1 i 2 studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W granicach administracyjnych gminy Brańszczyk terenami zamkniętymi w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych są tereny kolejowe. Obszar ten zlokalizowany jest w północno-zachodniej części gminy i nie posiada prawnie wyznaczonej obowiązującej strefy ograniczonego użytkowania. Część obszaru w miejscowości Dalekie Tartak objęta zmianą nr 2 studium położona jest w terenie zamkniętym – kolejowym.

Na obszarze zmiany nr 1 studium nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.



16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Za obszar problemowy w gminie Brańszczyk należy uznać tereny rekreacyjne położone w dolinie rzeki Bug na południowy zachód od miejscowości Brańszczyk. Obszary te zlokalizowane są w pasie bezpośredniego zagrożenia powodzią przed linią projektowanych wałów przeciwpowodziowych. Wprowadzanie zabudowy letniskowej na tym obszarze powinno zostać zaprzestane gdyż wiąże się z wystąpieniem zagrożenia zdrowia i życia ludzi. Nowopowstające obiekty powinny być lokowane poza linią projektowanego wału przeciwpowodziowego.

16a. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w obszarze zmiany nr 2 studium.

Zgodnie z oznaczeniem wskazanym na rysunku kierunków studium w miejscowości Dalekie Tartak dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej wskazuje się możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW – wyłączenie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego. Przyjmuje się, iż zasięg strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu jest tożsamy z zasięgiem terenu i mieści się w obrębie terenu na którym dopuszczono lokalizowanie tych urządzeń. Zatem granice strefy są tożsame z granicą terenu, na którym dopuszczone są urządzenia o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym

W obszarze zmiany nr 1 i 2 studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

18. Wytyczne do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zmiany nr 1 studium.



Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zmiany nr 1 i 2 studium należy uwzględnić następujące wytyczne:

- 1) określenie proporcji funkcji terenów wynikających z głównego kierunku rozwoju i kierunków uzupełniających;
- 2) określenie zasad w zakresie przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 3) określenie kolorystyki budynków.

19. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań na obszarze zmiany nr 1 studium wraz z syntezą ustaleń studium na obszarze zmiany nr 1.

Rada Gminy Brańszczyk podjęła Uchwałę Nr XIII.67.2015 w dniu 26 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk w miejscowości Białełłoto-Kobyła. Zakres zmiany dotyczy obszaru 0,97ha z działki nr 291 w miejscowości Białełłoto-Kobyła. Dotychczasowe przeznaczenie działki w studium uniemożliwiało rozwój działalności gospodarczej. Obszar zmiany to teren rolniczy bezpośrednio sąsiadujący z nieruchomością na której prowadzona jest działalność gospodarcza z zakresu piekarnictwa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk zostało zmienione wyłącznie w granicach wynikających z Uchwały Nr XIII.67.2015 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 26 czerwca 2015 r.

Wprowadzona zmiana polega na umożliwieniu rozwoju usług z zakresu piekarnictwa zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania zmiany nr 1 studium. Ponadto podczas przeprowadzenia procedury zmiany nr 1 studium zweryfikowane i uaktualnione zostały przyjęte rozwiązania planistyczne w zakresie obszaru tej zmiany.

Wprowadzona zmiana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk pozwoliła na umożliwienie rozwoju działalności usługowej na przedmiotowym terenie przy jednoczesnym zapewnieniu właściwego



rozwoju gminy przy zgodności niniejszego opracowania z obowiązującymi przepisami.

20. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań na w zakresie zmiany nr 2 studium wraz z syntezą ustaleń studium zmiany nr 2.

Podstawą opracowania 2 zmiany Studium są uchwały Rady Gminy Brańszczyk:

- a) Nr XXX.191.2020 z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk,
- b) Nr XXXIV.216.2021 z dnia 6 maja 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk,

Opracowując 2 zmianę Studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski o zmianę Studium.

2 zmiana Studium obejmuje pięć obszarów:

- pierwszy położony w obrębie Dalekie Tartak przewiduje wyznaczenie terenu produkcyjno-usługowego w sąsiedztwie linii kolejowej i istniejącego zakładu przetwórstwa drewna. Obecnie teren jest nieużytkowany częściowo zadrzewiony,
- drugi również położony w obrębie Dalekie Tartak przy linii kolejowej w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych zabudowanych domami wolnostojącymi. W obszarze tym znajdują się budynki mieszkalne,
- trzeci to tereny leśne i rolne zadrzewione położony w Białymbłocie – Kurza, przeznaczony w zmianie studium pod tereny leśne oraz zabudowę letniskową,
- czwarty wskazany pod zabudowę usługową, położony w obrębie Białebłoto Stara Wieś,
- piąty obszar położony w miejscowości Brańszczyk obejmujący zabytkowy park podworski wraz z zabudowaniami w tym zabudową zaadaptowaną na potrzeby domu pomocy społecznej.



Wskazane obszary przylegają do dróg publicznych lub jak w przypadku obszaru czwartego są rozszerzeniem możliwości inwestycyjnych w ramach zagospodarowanej częściowo działki.

W obszarze 2 zmiany Studium wyznacza się:

- tereny zabudowy parkowo-usługowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- tereny zabudowy letniskowej.

Celem opracowania 2 zmiany Studium było umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych związanych z zabudową na terenach na których obecnie ta zabudowa nie może być realizowana. Pierwotny dokument studium wyznaczał na tych obszarach tereny bez możliwości zabudowy. W związku z wnioskami oraz potrzebą zapewnienia przestrzeni pod rozwój nowych obiektów produkcyjno-usługowych, rozszerzenia funkcji usługowych i wypoczynkowych oraz uwzględnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej, przeprowadzono 2 zmianę Studium, w której powiększono powierzchnię terenów wskazanych pod zabudowę.

Projekt 2 zmiany Studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

SPIS TABEL

Tabela 1. Planowane inwestycje w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej. 39

GMINA BRAŃSZCZYK

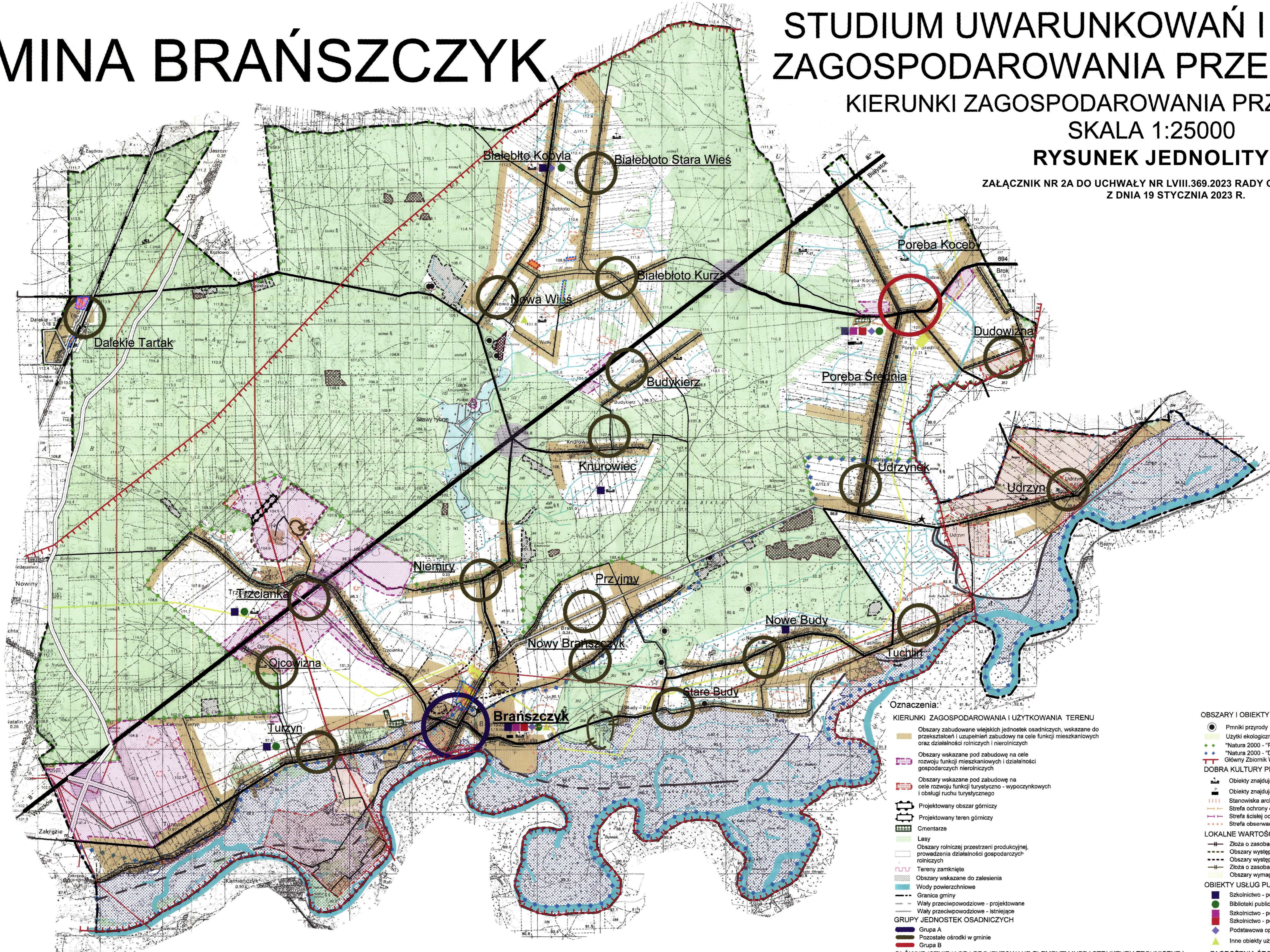
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25000

RYSUNEK JEDNOLITY

ZAŁĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY NR LVIII.369.2023 RADY GMINY BRAŃSZCZYK
Z DNIA 19 STYCZNIA 2023 R.



LEGENDA DO ZMIANY NR 2 STUDIUM:

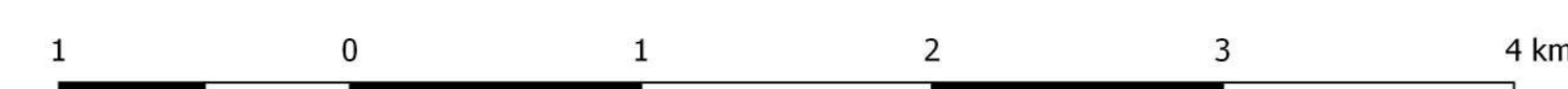
--- Granica obszaru zmiany nr 2 studium

Kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenu:

- Tereny zabudowy parkowo-usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zabudowy letniskowej

Pozostałe oznaczenia:

- Ciek wodny
- Granica terenu zamkniętego
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna
- Obszar na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu



Oznaczenia:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

Obszary zabudowane większych jednostek osadniczych, wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych

Obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych

Obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego

Projektowany obszar górniczy

Projektowany teren górniczy

Cmentarze

Lasy

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych

Tereny zamknięte

Obszary wskazane do zalesienia

Wody powierzchniowe

Granica gminy

Wwały przeciwpowodziowe - projektowane

Wwały przeciwpowodziowe - istniejące

GRUPY JEDNOSTEK OSADNICZYCH

Grupa A

Pozostałe ośrodki w gminie

Grupa B

GŁÓWNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ujęcia wody

Istniejące sieci wodociągowe

Istniejące oczyszczalnie ścieków

Istniejąca sieć kanalizacyjna

Projektowane oczyszczalnie ścieków

Projektowana sieć kanalizacyjna

Stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa

Linia elektroenergetyczna 110 kV

Linia elektroenergetyczna 220 kV

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Drogi powiatowe

Drogi gminne

Drogi krajowe

Drogi wojewódzkie

Projektowane drogi gminne

Projektowane drogi krajowe

Projektowane drogi wojewódzkie

Projektowane węzły drogowe

OSZCZEGÓLNE I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ

Pmniki przyrody

Użytki ekologiczne

"Natura 2000 - Puszcza Biela"

"Natura 2000 - Dolina Dolnego Bugu"

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215a

DOBRA KULTURY PRAWNIE CHRONIONE I STREFY ICH OCHRONY

Obiekty znajdujące się w ewidencji

Obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków

Stanowiska archeologiczne - strefy występowania

Strefa ochrony ekspozycji

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej

Strefa obserwacji archeologicznej

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Złóża o zasobach zarejestrowanych - kruszywa naturalne grube

Obszary występowania surowców mineralnych stałych - kruszywo naturalne grube

Obszary występowania surowców mineralnych stałych - ility

Złóża o zasobach zarejestrowanych - ility

Obszary wymagające rekultywacji

OBIEKTY USŁUG PUBLICZNYCH

Szkolnictwo - poziom podstawowy

Biblioteki publiczne

Szkolnictwo - poziom gimnazjalny

Szkolnictwo - poziom przedszkolny

Podstawowa opieka zdrowotna

Inne obiekty użyteczności publicznej

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

Obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi

Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

LEGENDA DO ZMIANY NR 1 STUDIUM:

--- Granica obszaru zmiany nr 1 studium

Zabudowa usługowa związana z piekarnictwem

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnianych uwag wniesionych do projektu
zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Brańszczyk**

Projekt zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk wraz prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 28 września 2022 r. do 20 października 2022 r. Dnia 10 października 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 14 listopada 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany nr 2 studium.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII.369.2023

Rady Gminy Brańszczyk

z dnia 19 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę