DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 27 września 2023 r.

Poz. 4922

UCHWAŁA NR 307/XLV/23
RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 21 września 2023 r.

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Wysokie Mazowieckie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Brzóski-Falki obejmująca południowo- zachodnią część terenów miejscowości Brzóski-Falki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr 173/XXVI/21 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 14 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Brzóski-Falki obejmującej południowo- zachodnią część terenów miejscowości Brzóski-Falki, Rada Gminy Wysokie Mazowieckie stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie przyjętego uchwałą Rady Gminy Wysokie Mazowieckie Nr 55/VII/11 z dnia 24 czerwca 2011 r. ze zmianą [1)], uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 25/IV/19 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Brzóski-Falki (Dz.U. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 1879) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 w ust. 1:

a) w pkt. 16 kropkę zastępuje się średnikiem,

b) po pkt. 16 dodaje się pkt 17 w brzmieniu:

„17) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połaci dachowej nie przekraczającym 12 stopni.”;;

2) w §5 w ust. 1:

a) w pkt. 20 kropkę zastępuje się średnikiem,

b) po pkt. 20 dodaje się pkt 21 w brzmieniu:

„21) Up – teren usług publicznych.”;;

3) w §8 w ust. 2 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) obowiązek traktowania terenu usług publicznych Up jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;”;;

4) w §10 w ust. 2:

[1)] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie zostało zmienione uchwałą Nr 129/XIX/20 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 30 listopada 2020 r.

a) w pkt. 5 kropkę zastępuje się średnikiem,

b) po pkt. 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) teren usług publicznych Up.”;;

5) w §11:

a) w ust. 1:

- pkt. 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla budynków na terenach Up , dla budynków produkcyjnych i gospodarczych na terenach Ug oraz budynków na terenach KsU – 11 m,”,,

- w pkt. 3 w lit b po przecinku dodaje się wyrazy „przy czym dla zabudowy usługowej na terenie usług publicznych Up – nie więcej niż 75 m z nakazem widocznych podziałów szerokości elewacji (a w szczególności lokalne wycofanie lub wysunięcie fragmentu elewacji, zastosowanie detalu architektonicznego w formie ryzalitu, wykuszu) na fragmenty nie większe niż 25 m,”,

- w pkt. 10 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;”,

b) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się obowiązek stosowania dachów symetrycznych, dwuspadowych lub naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z uwzględnieniem pkt. 2 i 3, przy czym dopuszcza się dla budynków użyteczności publicznej stosowanie dachów płaskich;”;;

6) w §13:

a) w ust. 6 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach dróg publicznych lokalnych (KL) i dojazdowych (KD) wyłącznie przy terenach: zabudowy mieszkaniowej (MN-U, RM), zieleni parkowej i usług kultury (ZP-U) oraz usług publicznych (Up);

3) ustala się realizację parkingów ogólnodostępnych na terenach 1 P i 2 P dla potrzeb terenu zieleni parkowej i usług kultury (2 ZP-U) i terenu usług publicznych (1 Up) oraz parkingu ogólnodostępnego na terenie 3 P;”,,

b) w ust. 7 w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) usługi publiczne - nie mniej niż 10 m.p. na 1000 m2 p.uż. budynków lub pomieszczeń.”;;

7) w §17:

a) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1 Up:

1) przeznaczenie terenu: teren usług publicznych, dla którego:

a) ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne z zakresu: oświaty – szkoły i przedszkola, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, w tym placówki opiekuńczo-wychowawcze, żłobki, usługi kultury, sportu i rekreacji,

b) ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- budowle służące realizacji spektakli teatralnych, filmowych, a także celom rozrywkowym, rekreacyjnym i sportowym wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni terenu o symbolu 1 Up,

- realizacja małych zbiorników wodnych,

- zagospodarowanie dla potrzeb rekreacji, rozrywki i sportu, w tym ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, urządzenia zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe,

- zieleń urządzona,

- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

c) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe,

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację garaży wyłącznie połączonych z budynkiem usługowym,

b) maksymalna wysokość zabudowy – wg par. 11 ust.1 pkt 1 i 2,

c) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust.1 pkt 9-11,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 40%,

e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

f) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,01,

g) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

h) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 75 m z nakazem widocznych podziałów szerokości elewacji (a w szczególności lokalne wycofanie lub wysunięcie fragmentu elewacji, zastosowanie detalu architektonicznego w formie ryzalitu, wykuszu) na fragmenty nie większe niż 25 m,

i) usytuowanie obiektów budowlanych, linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu oraz wg par. 6 ust. 1 pkt 2,

j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - wg par. 11 ust.1 pkt 4,

k) kształtowanie i pokrycie dachów, wg par. 11 ust. 2;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wg par. 8 ust.1,2 i 4;

4) ochrona przed zanieczyszczeniami terenu 1 U przylegającego do drogi głównej 1 KG – wg par. 8 ust. 3,

5) zasady ochrony krajobrazu kulturowego – wg par. 9 ust. 2;

6) zasady zagospodarowania miejsc i terenów publicznie dostępnych – wg par. 10;

7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 7;

8) zasady obsługi terenu:

a) obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi publicznej 1 KL oraz 5 KD,

b) zasady lokalizowania miejsc postojowych i wskaźniki miejsc parkingowych – wg par. 13 ust. 6 i 7,

c) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 14;

9) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów.”,,

b) w ust. 11 w pkt 2 lit c otrzymuje brzmienie:

„c) maksymalna wysokość budowli – 5 m,”,,

c) ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 2 ZP-U i 3 ZP-U:

1) przeznaczenie terenów: tereny zieleni parkowej i usług kultury, dla których ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona parkowa,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- budowle służące realizacji spektakli teatralnych, filmowych, a także celom rozrywkowym, rekreacyjnym i sportowym wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni terenu o symbolu ZP-U,

- realizacja małych zbiorników wodnych,

- zagospodarowanie dla potrzeb rekreacji, rozrywki i sportu, w tym ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, urządzenia zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe,
- obiekty małej architektury, służące wzbogaceniu funkcji podstawowej,
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury – wg par. 11 ust.1 pkt 9-11,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%,

e) dopuszcza się lokalizację sezonowego obiektu tymczasowego o funkcji gastronomicznej, o maksymalnej powierzchni całkowitej – 15m2 i wysokości 3,5m na terenach 2, 3 ZP-U;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wg par. 8 ust. 1, 2, 4 i 5;

4) zasady ochrony krajobrazu kulturowego – wg par. 9 ust. 2;

5) zasady zagospodarowania miejsc i terenów publicznie dostępnych – wg par. 10 ust. 1-3;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, wg par. 7;

7) zasady obsługi terenu:

a) obsługa komunikacyjna terenów:

- 2 ZP-U - od strony drogi publicznej 1 KL,
- 3 ZP-U - od strony drogi publicznej 4 KL,

b) zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów na terenie 2 ZP-U; realizacja miejsc postojowych na terenach parkingów ogólnodostępnych 1 P i 2 P,

c) dopuszcza się lokalizację maksymalnie 5 miejsc postojowych na terenie 3 ZP-U,

d) warunki obsługi w infrastrukturę techniczną – wg par. 14;

8) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów.”,;

8) w §19 w ust. 1 w pkt 4 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „oraz Up;”;

9) na załączniku graficznym nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały nr 25/IV/19 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Brzóski-Falki, wprowadza się następujące zmiany:

a) dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 183/3 i 184/4 obręb Brzóski-Falki zmienia oznaczenie graficzne rodzaju przeznaczenia terenu oznaczonego 1 ZP-U na 1 Up,

b) na terenie 1 Up zmienia się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c) na terenie 2 ZP-U dodaje się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony północnej w odległości 4,0 m od północnej granicy działki oznaczonej numerem geodezyjnym 183/1 obręb Brzóski-Falki,

d) zmienia się przebieg oznaczenia graficznego cieki wodne i zbiorniki wodne, zgodnie z wyznaczonymi na mapie konturami klasyfikacyjnymi W-RV i W-PsV,

e) w legendzie dodaje się oznaczenia graficzne wraz z opisem:

- granice obszaru objętego zmianą planu,
- rodzaj przeznaczenia terenu Up – teren usług publicznych.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu, określone w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Brzóski-Falki obejmującej południowo- zachodnią część terenów miejscowości Brzóski-Falki, obejmują tereny oznaczone na rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Brzóski-Falki uchwalonej uchwałą Nr 25/IV/19 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 11 marca 2019 r. symbolami: 1 ZP-U, 2 ZP-U, 1 Pp oraz część terenu 1 KL położona na południe od północnej granicy działki ew. nr 129/3, przedstawiono na rysunku zmiany planu sporządzonym w skali 1: 2000.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:2000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wysokie Mazowieckie.

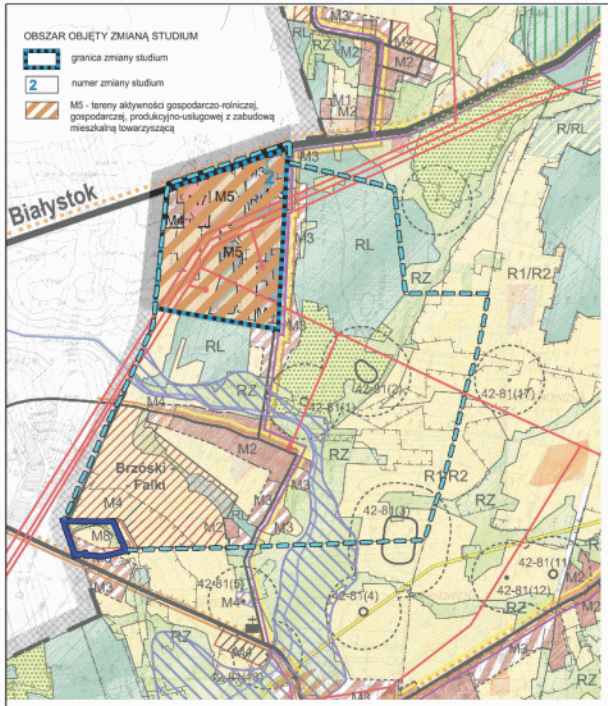
§ 5. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wysokie Mazowieckie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

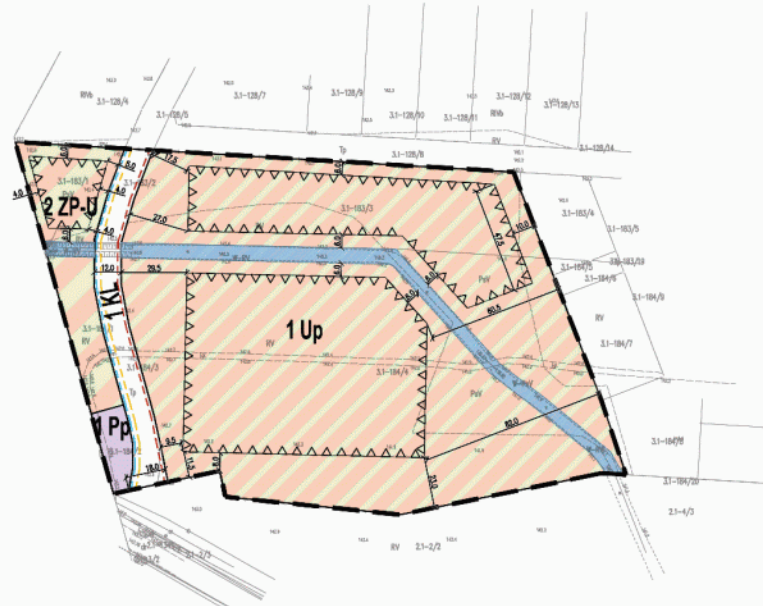
Przewodniczący Rady
Gminy

Sławomir Jan Misiewicz

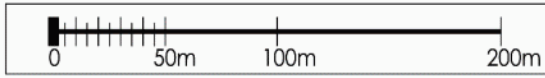
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 307/XLV/23
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
z dnia 21 września 2023 r.







PODZIAŁKA LINIOWA





L E G E N D A

USTALENIA DOTYCZĄCE ZAKRESU ZMIANY PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ZABUDOWY:

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

Up — TEREN USŁUG PUBLICZNYCH

INNE:

43,5 — WYMIAROWANIE LINII

CIEKI WODNE I ZBIORNIKI WODNE

USTALENIA NIEPODLEGAJĄCE ZMIANIE:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

ZP-U — TERENY ZIELENI PARKOWEJ I USŁUG KULTURY

Pp — TEREN PROJEKTOWANEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

KL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

GAZOCIĄG ISTNIEJĄCY/ PROJEKTOWANY

KANALIZACJA PROJEKTOWANA

WODOCIĄG ISTNIEJĄCY/ PROJEKTOWANY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE
zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wysokie Mazowieckie Nr 55/VII/11 z dnia 24 czerwca 2011 r.
zmienionego Uchwałą Rady Gminy Wysokie Mazowieckie Nr 129/XIX/20 z dnia 30 listopada 2020 r.

- obszar zmiany mpzp dla terenów miejscowości Brzóski-Falki obejmujący południowo- zachodnią część terenów miejscowości Brzóski-Falki
- granice zmiany mpzp dla terenów miejscowości Brzóski-Falki uchwalonej uchwałą nr 25/IV/19 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 11 marca 2019 r.

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Brzóski-Falki obejmującą południowo- zachodnią część terenów miejscowości Brzóski-Falki sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczonej za zgodność z oryginałem, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z zamówieniami: Ks. Robót GN.6621.5522.2021.

Wysokie Mazowieckie dn
21.09.2023 r.

Diana Polkowska
(podpis Głównego Projektanta Planu)

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr 307/XLV/23
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
z dnia 21.09.2023 r.

ZMIENIAJĄCEJ UCHWAŁĘ RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENÓW MIEJSCOWOŚCI BRZÓSKI-FALKI

OBEJMUJĄCEJ POŁUDNIOWO- ZACHODNIĄ CZĘŚĆ TERENÓW MIEJSCOWOŚCI BRZÓSKI-FALKI

Przewodniczący Rady Gminy Wysokie Mazowieckie

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2 000

Główny Projektant zmiany planu	mgr inż. arch. Diana Polkowska WA-294/KW/235/2014 numer członkowski wpisu SPIU - 059/2015
Zespół autorski	mgr inż. arch. Magdalena Duda

Publikacja dokonana w :
Dz.U. Województwa Podlaskiego ..... z dnia .....

Pracownia
PRACOWNIA PROJEKTOWA dpp Design
mgr inż. arch. **Diana Polkowska**
e-mail: diana.polkowska@gmail.com
www.dppdesign.pl tel. 698 620 622

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 307/XLV/23
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
z dnia 21 września 2023 r.

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Brzóski-Falki obejmującej południowo- zachodnią część terenów miejscowości Brzóski-Falki
wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wysokie Mazowieckie w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wysokie Mazowieckie - załącznik do uchwały nr ……. z dnia ……		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	-	-	-	-	-	-	-		-

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 307/XLV/23

Rady Gminy Wysokie Mazowieckie

z dnia 21 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Brzóski-Falki obejmującej południowo- zachodnią część terenów miejscowości Brzóski-Falki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Wysokie Mazowieckie oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 3a, 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40, 572) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273) Rada Gminy Wysokie Mazowieckie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Wysokie Mazowieckie oraz o sposobie ich finansowania:

1. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Wysokie Mazowieckie, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu poszerzenia i utwardzenia dróg wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym – droga publiczna oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 2 KL;

b) realizacja inwestycji infrastrukturalnych z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nie podlega zmianie. Zmiana planu nie powoduje również zmian w zakresie dopuszczenia zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody (studni) do czasu realizacji sieci wodociągowej oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

W związku z powyższymi zapisami, realizacja nowej zabudowy po uchwaleniu zmiany planu nie jest uwarunkowana istnieniem sieci wodociągowej ani kanalizacyjnej, a zatem nie jest bezpośrednio związana z inwestycjami w systemy infrastruktury technicznej. Należy również pamiętać, iż wydatki związane z budową i utrzymaniem infrastruktury technicznej gmina ponosi niezależnie od ustaleń zmiany planu..

2. Sposób realizacji:

1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu gminy;

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ppkt 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;

3) realizacja zadań określonych w ppkt 1 powinna nastąpić wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do inwestycji budowlanych realizowanych na terenie objętym planem.

3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Gminy Wysokie Mazowieckie, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:

a) dochody własne gminy,

b) częściowy udział środków budżetowych gminy wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:

- dotacji z budżetu Unii Europejskiej,

- dotacji z samorządu województwa,

- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- kredytów i pożyczek bankowych,

- innych środków zewnętrznych,

c) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

4. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Gminy Wysokie Mazowieckie, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

Wysokość wydatków z budżetu gminy w poszczególnych latach będzie ustalana w uchwałach budżetowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 307/XLV/23
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
z dnia 21 września 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę