UCHWAŁA NR 243/XXVII/13
RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 30 lipca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny miejscowości Gołasze-Puszcza w gminie Wysokie Mazowieckie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.[1)]), art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.[2)]) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.[3)]), w wykonaniu uchwały Nr 123/XXI/09 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Gołasze-Puszcza, Rada Gminy Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów miejscowości Gołasze-Puszcza ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 55/VII/11 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 24 czerwca 2011 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów miejscowości Gołasze-Puszcza, na który składają się:

1) Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały;

2) Załączniki, stanowiące integralną część uchwały, którymi są:

a) załącznik Nr 1 - rysunek planu, obejmujący tereny miejscowości Gołasze-Puszcza o powierzchni 1,36 km², przedstawiony na kopiach map zasadniczych o numerach: 244.444.143, 244.444.191, 244.444.193, 244.444.241, 244.444.194, 244.444.242;

b) załącznik Nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Podstawę sporządzenia planu stanowią:

1) Uchwała Nr 123/XXI/09 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów miejscowości Gołasze-Puszcza;

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie, uchwalone uchwałą Nr 55/VII/11 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 24 czerwca 2011 roku.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Jeżeli w tekście uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć tekst planu stanowiący treść uchwały wraz z rysunkiem planu, który stanowi załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rysunku planu – należy rozumieć rysunek planu, przedstawiony na kopiach map zasadniczych w skali 1:1000;

3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie, w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną w tekście uchwały albo w załączniku graficznym linię, która wyznacza maksymalny zasięg zewnętrznych ścian sytuowanych na działce budynków oraz rozbudowy budynków już istniejących na działce , nie dotyczącą:

   a) wysuniętych nie więcej niż 1,5m od lica ściany nadwieszeń dachów, balkonów, loggii, wykuszy,

   b) wysuniętych nie więcej niż 2,0 m poza linię zabudowy elementów budynków takich jak ganki, schody, podesty, zadaszenia nad wejściami do budynków,

5) zabudowie zagrodowej – należy rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub leśnych;

6) zabudowie jednorodzinnej – należy rozumieć budynek mieszkalny z budynkiem garażowym i gospodarczym;

7) poddaszu użytkowym – należy rozumieć wykorzystanie dla potrzeb mieszkalnych, kubatury zawartej pomiędzy stropem nad parterem budynku a konstrukcją dachu tegoż budynku;

8) wysokości budynku – należy rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, do górnej powierzchni najwyżej usytuowanej;

9) zasadach obsługi infrastrukturą techniczną – należy rozumieć sposób realizacji zadań, w tym doprowadzenie energii elektrycznej, wody, gazu, telekomunikacji;

10) układzie przestrzennym zagrody – należy rozumieć sposób usytuowania na działce podstawowych budynków, tj. budynek mieszkalny, budynek inwentarski i stodoła;

11) zabudowie kubaturowej – należy rozumieć powierzchnie zadaszone, wliczane do kubatury brutto budynku;

12) poziomie kalenicy dachu – należy rozumieć najwyżej położone poziome zwieńczenie konstrukcji dachowej budynku;

13) dostępie do drogi publicznej – należy rozumieć dostęp bezpośredni do tej drogi, albo poprzez ustalenie służebności drogowej;

14) symbolu identyfikacyjnym – należy rozumieć oznaczenie literowe i cyfrowe, odpowiednio w tekście i rysunku planu;

15) powierzchni zabudowy – należy rozumieć powierzchnię terenu działki zajętą przez sumę powierzchni wszystkich budynków oraz przejść, prześwitów, przejazdów bramowych, przy czym powierzchnia terenu zajęta przez budynek mierzona jest po obrysie zewnętrznym kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji przyziemnej;

16) powierzchni biologicznie czynnej – należy rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin, wodę powierzchniową na tym terenie, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią - nie mniejszą jednak niż 10m²;

18) usługach ogólnowiejskich (U) – należy rozumieć usługi kulturalne, handlowe, gastronomiczne lub inne, które nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227);

19) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy rozumieć urządzenia zaopatrzenia w wodę, elektroenergetyki, gazownictwa, telekomunikacji;

20) ściekach – należy przez to rozumieć wprowadzane do ziemi wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze, ciekłe odchody zwierzęce (z wyjątkiem gnojówki i gnojowicy przeznaczonych do rolniczego wykorzystania w sposób i na zasadach określonych w przepisach o nawozach i nawożeniu), wody opadowe lub roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni.

2. Ustaleniami obowiązującymi rysunku planu, zgodnie z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), są:

1) granica obowiązywania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu linią ciągłą;

3) linie zabudowy nieprzekraczalne;

4) oznaczenia literowe przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Przeznaczenie terenów oraz ogólne warunki ich zagospodarowania i zabudowy

§ 3. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny, których przeznaczenie określają następujące oznaczenia literowe :

1) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, gdzie ustala się:

a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością:

- odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, z uwzględnieniem ustaleń niniejszej uchwały,
- realizacji nowej zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego na działkach o powierzchni około 3000 m² lecz nie mniejszych niż 2500 m²,
- zapewnienia w obrębie własnej działki miejsca na odpady komunalne;

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży, jako:

- zblokowanych przy wspólnej granicy z budynkami gospodarczymi sąsiedniej działki,
- połączonych z budynkiem mieszkalnym albo wolnostojących,

c) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wymogiem zachowania istniejących na działce powierzchni zalesionych i zadrzewionych,

d) zachowania powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% w powierzchni działki ogółem;

e) zachowania 15 m odległości zabudowy od granic lasu *(ze względu na ścianę lasu - uznaną jako rozprzestrzeniającą ogień)*, a w sytuacjach obiektów o powierzchniach niepalnych nie mniej niż 8 m.

2) MN - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, gdzie utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością:

a) odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowej zabudowy mieszkalnej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²,

b) realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących jako zblokowanych z budynkami gospodarczymi na sąsiedniej działce przy wspólnej granicy lub połączonych z budynkiem mieszkalnym albo wolnostojących, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały;

c) prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wymogiem:

- utrzymania powierzchni biologicznie czynnej min. 40% w powierzchni działki ogółem,
- zapewnienia w obrębie własnej działki miejsca na odpady komunalne;

3) U - tereny zagospodarowania i zabudowy związane z usługami, gdzie:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem:

- przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, z uwzględnieniem zapisów §2.1.pkt 4 niniejszej uchwały,
- realizację nowych obiektów związanych z obsługą ludności jak usług komercyjnych, małej gastronomii oraz innych usług o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu oznaczonego symbolem „U", wraz z dojściami i dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi samochodów oraz zielenią urządzoną;

b) utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min. 40% w powierzchni działki ogółem;

4) UP - teren zabudowy i zagospodarowania związany z realizacją celów publicznych, jak:

a) usługi oświaty, szkolnictwa podstawowego i zawodowego, kultury, opieki zdrowotnej oraz innych służących realizacji celów publicznych i zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, w tym komercyjnych;

b) dopuszczenie:

- odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów z uwzględnieniem zapisów §2.1.pkt 4 niniejszej uchwały,
- realizacji nowych obiektów związanych ze szkolnictwem, oświatą, usługami kultury, zdrowia oraz innych nawiązujących do tradycji miejsca (w stanie istniejącym - szkoła), wraz z powierzchnią dojazdów, parkingów oraz zieleni urządzonej,

c) prowadzenia nieuciążliwej działalności wytwórczej lub wytwórczo-usługowej, z wskazaniem połączenia z funkcją edukacyjną,

d) prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i telekomunikacji;

5) ZN - tereny zieleni naturalnej, nieurządzonej, chronionej przed zainwestowaniem, w tym: łąki i pastwiska pełniące rolę korytarzy ekologicznych w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, z dopuszczeniem realizacji urządzeń gospodarki wodnej jak stawy i obiekty „małej retencji", a także stacje bazowe telefonii komórkowej;

6) Ls – tereny istniejących lasów, przeznaczone do użytkowania leśnego i prowadzenia gospodarki leśnej;

7) R/ZL – tereny przeznaczone do zalesienia;

8) W – tereny wód powierzchniowych istniejących stawów (Ws) i cieków wodnych;

9) KD – drogi gminne o funkcji „dojazdowe";

10) KZ – drogi powiatowe o funkcji „zbiorcze";

11) KW –drogi wewnętrzne dojazdowe do posesji;

12) Ee — tereny stacji transformatorowych.

2. Tereny o których mowa w ust. 1, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu mogą być w całości użytkowane w sposób dotychczasowy, jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie ustalono innego sposobu ich tymczasowego zagospodarowania.

§ 4. 1. Przeznacza się na cele nieleśne, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego (pismo Nr DMG.III.7151.12.2012 z dnia 20.06.2012 roku) grunty lasów o łącznej powierzchni 0,1830 ha, o następującej strukturze:

Lp	Charakterystyka lasu	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha	Własność	Przeznaczenie *(nr arkusza rysunku planu)*
1	2	3	4	5	6
1	Bśw So 50 III - 0,9	78	0,0460	prywatna	Zabudowa mieszkaniowa (1MN)*244,444,191*
2	Bśw So 95 III - 0,7	31/2	0,0320	prywatna	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem usług (4RMU) *244,444,191-244,444,193*
3	Bśw So 115 III - 0,6 6Brz 21 III - 0,8	39/2	0,0140	prywatna	Zabudowa mieszkaniowa (3MN) *244,444,193*
4	Bśw 90s 25 III - 0,6	41/1	0,0910	prywatna	Zabudowa mieszkaniowa (5MN) *244,444,193*

2. Przeznacza się na cele nieleśne, 0,2250 ha gruntów leśnych, stanowiących część działki geodezyjnej nr 45/2, obręb Gołasze-Puszcza gm. Wysokie Mazowieckie, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego (pismo znak: DMG.III.7151.7.2013 z dnia 27.02.2013 roku) grunty lasów o łącznej powierzchni 0,2250 ha, o następującej strukturze:

Lp	Charakterystyka lasu	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha	Własność	Projektowane przeznaczenie
1	2	3	4	5	6
1	Bśw 5Brz 80 III - 0,6	45/2 (LsVI)	0,0720	prywatna	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem usług (18RM-U) *244,444,241*
2	Bśw So-95 III - 0,8	45/2	0,1530	prywatna	Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem usług (18RM-U) *244,444,241*

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Zachowanie wartościowych form i elementów krajobrazu kulturowego wsi, w tym proponowane:

a) utrzymanie zasady zagospodarowania terenu działki, według której budynek mieszkalny znajduje się w jej części frontowej;

b) realizacje zabudowy mieszkalnej jako parterowej o kształcie horyzontalnym z poddaszem użytkowym, wejściem głównym do budynku przez wysunięty z lica ściany ganek;

c) wyniesienie podpiwniczenia maksymalnie do 0,8 m nad poziom terenu;

d) kształtowanie dachów jako symetryczne, dostosowane do bryły budynku tj. dwuspadowe, czterospadowe lub naczółkowe, o nachyleniu połaci w granicach 35º- 45º;

e) stosowanie pokryć dachowych niepalnych z preferencją dla pokryć ceramicznych lub blach imitujących materiały ceramiczne, z preferencją dla koloru ciemnego brązu lub ciemnej czerwieni;

f) stosowanie charakterystycznej dla miejscowości ornamentyki elementów drewnianych, takich jak opaski okien, drzwi, wrót budynków gospodarczych;

g) sytuowanie nowej zabudowy od granicy działki sąsiedniej w odległości nie mniejszej niż:

- 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
- 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;
- 15 m zachowania odległości zabudowy od granic lasu *(ze względu na ścianę lasu - uznaną jako rozprzestrzeniającą ogień)*, a w sytuacji obiektów o powierzchniach niepalnych nie mniej niż 8 m od granicy lasy znajdującego się na działce sąsiedniej;

h) na działkach o szerokości mniejszej od 16 m, dopuszcza się sytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych lub drzwiowych, oraz w odległości mniejszej niż 3mod granicy, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.

2. Dla wolnostojących budynków usługowych, budynków gospodarczych i garaży, ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację nadziemną bez poddasza użytkowego o maksymalnej wysokości od rzeczywistego poziomu terenu do poziomu okapu – 4 m, z dachem symetrycznym o nachyleniu 30-45º, a w terenach:

1) oznaczonych symbolem UP – wysokość od rzeczywistego poziomu terenu do poziomu okapu - do 4,80 m, plus dach o nachyleniu 30º- 45º;

2) oznaczonych symbolem U – wysokość od rzeczywistego poziomu terenu do poziomu okapu - do 4,60 m, plus dach o nachyleniu 30º- 45º;

3. Linie ogrodzeń:

1) linie rozgraniczające dróg przedstawione w rysunku planu, wyznaczają stałe linie ogrodzeń trwałych;

2) ogrodzenia istniejące i realizowane niezgodnie z ustaleniami planu, należy traktować jako czasowe i powinny być realizowane bez trwałych fundamentów, z przewidywaniem ich wymiany lub przeniesienia do odległości ustalonych niniejszym planem;

3) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń wgłąb działki w miejscu wjazdu bramowego, parkingu, zieleni ozdobnej lub sytuowania elementów „małej architektury”;

4) dla dróg lokalnych, dojazdowych i dojazdów wymagane narożne ścięcia linii ogrodzeń 5 m x 5 m;

5) gdzie ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ogrodzenia od strony dróg publicznych nie powinny być wyższe niż 1,5 m od poziomu terenu, a od strony dróg 1KD(Z), 2KD(Z) – lecz nie wyższe niż 1,3 od poziomu terenu;

6) ogrodzenia z podmurówką, winny być realizowane w sposób umożliwiający migracje drobnych zwierząt, tj. posiadać otwory w podmurówce o średnicy 10 cm w odstępach co 1 m;

7) ustala się wymóg stosowania podobnych ogrodzeń, a co najmniej tej samej wysokości, z zastosowaniem tych samych albo podobnych kolorystycznie materiałów wzdłuż następujących odcinków dróg:

- droga 1KD(Z) na długości przebiegu od południowej granicy wsi do terenu usług (U),
- droga 2KD(Z) od skrzyżowania z drogą 1KD(Z), co najmniej wzdłuż terenów zabudowy oznaczonych symbolami 5RM, 7RM;

4. Warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) w obrębie terenu objętego planem, nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości w trybie ustawy;

2) ustala się możliwość scalania i podziału na działki budowlane w trybie indywidualnym, przy zachowaniu przepisów odrębnych i następujących warunków:

a) zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) kształt i powierzchnia projektowanych działek winna zapewniać możliwość ich zabudowy i zagospodarowania w zgodzie z projektowanym przeznaczeniem terenu i ustaleniami niniejszego planu.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązuje przestrzeganie standardów jakości środowiska, w tym:

1. Dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji oraz w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

2. Dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej według obowiązujących przepisów ochrony środowiska, w tym :

1) kwalifikację wszystkich terenów, oznaczonych symbolami:

- RM - o przeznaczeniu pod zabudowę zagrodową,
- MN – o przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, jako terenów pod zabudowę mieszkaniową,

2) ochronę przed hałasem zabudowy mieszkaniowej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, znajdujących się w otoczeniu terenów przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – przez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,

3) hałas i wibracje, promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych przekraczające dopuszczalne poziomy, nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.

3. Zakaz samowolnych przeróbek rowów i urządzeń melioracji wodnych, w tym wymóg zachowania ciągłości rowów i sieci drenarskich, szczególnie przy realizacji dróg i urządzeń infrastruktury.

4. Ochronę krajobrazu kulturowego wsi, w tym:

1) zachowanie tradycyjnego rozplanowania działki;

2) zachowanie charakterystycznych, tradycyjnych form zabudowy wiejskiej, cechujących się nachyleniem połaci dachowych, ukształtowaniem części wejściowej, stosowaniem drewna z charakterystyczną dla wsi Gołasze-Puszcza ornamentyką;

3) stosowanie barw pastelowych elewacji kontrastujących z ciemnym pokryciem dachu;

4) wymóg zachowania istniejącej zieleni wysokiej, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz pojedynczych drzew, z ograniczeniem wycinki drzew i krzewów wyłącznie do sytuacji konieczności usytuowania nowo powstającej zabudowy kubaturowej.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 7. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty o wartościach kulturowych, znajdujące się w ewidencji:

1. Zbiorowa mogiła ludności cywilnej z okresu II wojny światowej, gdzie ustala się:

1) ochronę mogiły jako miejsca pochówku,

2) wymóg ekspozycji mogiły od strony drogi,

3) obowiązek zapewnienia dostępności do mogiły,

4) obowiązek systematycznego prowadzenia prac porządkowych,

5) dopuszczenie zmian istniejącego obramienia mogiły i płyty upamiętniającej - z warunkiem dostosowania nowej aranżacji pod względem treści i formy do charakteru miejsca.

2. Dom nr 32, drewniany, około 1920 r. wł. St. Gołaszewski, gdzie przedmiotem ochrony są przede wszystkim - zewnętrzny wygląd budynku, w tym: proporcje i ukształtowanie bryły, elewacje budynu tj. forma, układ otworów, detal architektoniczny oraz inne elementy decydujące o zachowaniu jego historycznego charakteru, a w tym między innymi: wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie dachu.

1) Roboty budowlane przy zabytku, przede wszystkim te mające wpływ na wygląd zewnętrzny, mogą być prowadzone po uzyskaniu stosownego uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Zabytki archeologiczne, w tym stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu numerem 24 w Obszarze AZP 41-80 - według Archeologicznego Zdjęcia Polski, tj. numerem odpowiadającym numeracji Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Oddziału w Łomży – zawierające ślady osadnicze (mezolit-okres nowożytny), w granicach określonych w rysunku planu jako strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska gdzie przedmiotem ochrony są mogące występować relikty architektoniczne (obiekty, warstwy i struktury podziemne) stanowiące ślady osadnictwa pradziejowego i historycznego;

1) Zmiana zagospodarowania terenu, dopuszczenie działalności inwestycyjnej w obrębie stanowiska archeologicznego i ustanowionej strefy ochrony konserwatorskiej, uwarunkowane jest obowiązkiem przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 8. 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze miejscowości, są:

a) tereny w liniach rozgraniczających dróg, w tym chodniki uliczne,

b) przestrzenie towarzyszące obiektom użytkowania publicznego o symbolu „U”, wskazane do zagospodarowania jako urządzona ogólnodostępna przestrzeń publiczna,

c) przestrzenie towarzyszące obiektom użytkowania publicznego winny posiadać parkingi o liczbie stanowisk odpowiadającej funkcji obiektów, z uwzględnieniem stanowisk dla osób niepełnosprawnych, co oznacza co najmniej 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

2. W projektowaniu i urządzeniu przestrzeni publicznej należy uwzględnić potrzeby wszystkich grup wiekowych oraz parkingi w ilości, jak dla obiektów użytkowania publicznego.

GRANICE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

§ 9. W miejscowości Gołasze-Puszcza nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

ZASADY MODERNIZACJI ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Układ komunikacyjny miejscowości tworzą drogi powiatowe oznaczone symbolem ”Z” zbiorcze, którymi są:

- droga 2051B oznaczona w planie 1KD(Z) – relacji Wysokie Mazowieckie – Czarnowo Biki,

- droga 2052B oznaczona w planie 2KD(Z) – relacji Wysokie Mazowieckie – Kulesze Kościelne, oraz układ istniejących dróg gminnych o funkcjach: D-dojazdowe, W-wewnętrzne (dojazdowe do pól);

2. Zachowuje się istniejące drogi w ich obecnym przebiegu, ustalając parametry funkcjonalno - techniczne, które winny być osiągnięte aby spełniać wymogi określone w przepisach o drogach publicznych, w przepisach przeciwpożarowych oraz zapewnić możliwość prowadzenia w pasach drogowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej.

3. Na terenach przewidzianych pod poszerzenia dróg, nie należy urządzać trwałego zagospodarowania, w tym trwałych ogrodzeń i utwardzonych nawierzchni.

4. Zasady zagospodarowania terenu dróg lokalnych:

1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi gminnej winna mieścić funkcję komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponad lokalnej i lokalnej, w tym telekomunikacji, usytuowania ścieżki rowerowej, ciągów pieszych i zieleni;

2) linie rozgraniczające dróg ustalone niniejszym planem wyznaczają stałe linie ogrodzeń trwałych w obszarze objętym planem;

3) w pasach terenów przeznaczonych dla dróg, ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej, z komunikacją pieszą i rowerową, z zielenią izolacyjną;

4) w pasach terenów przeznaczonych dla dróg, dopuszcza się realizację obiektów niezbędnych na czas budowy oraz służących obsłudze ruchu, jak:

   a) punktowe i liniowe urządzenia infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, prowadzone w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią,

   b) obiekty przystanków komunikacji zbiorowej,

   c) zagospodarowanie służące komunikacji pieszej i rowerowej, w tym chodniki i trasy rowerowe,

   d) zieleń izolacyjna, w tym aleje drzew, trawniki i kwietniki.

5. Każda pojedyncza działka budowlana musi posiadać dostęp do drogi publicznej bez ograniczeń.

6. Drogi bez przejazdu winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym wyposażenie terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów:

1) zabudowa zagrodowa i jednorodzinna - 2 miejsca postojowe/1dom na własnej działce;

2) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na jeden obiekt;

3) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 3 miejsca postojowe/100 m² p. użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep;

4) zakłady produkcyjne: 14 – 16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach własnego terenu, z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych.

ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

§ 11. 1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągu komunalnego a w sytuacji braku sieci wodociągowej w danym terenie, do czasu jej realizacji dopuszcza się:

1) budowę indywidualnych ujęć na potrzeby ludności i rolnictwa oraz obrony cywilnej jako studni publicznych, spełniających warunki techniczne w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych spełniających wymogi ustawy z 18.01.2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 05.239.219 z późn. zmianami).

2) przy projektowaniu obiektów lub zmiany sposobu ich użytkowania oraz w projekcie zagospodarowania terenu lub działki, uwzględniać należy zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

2. Odprowadzanie ścieków i wód deszczowych:

1) docelowo, zbiorczym systemem kanalizacji komunalnej do oczyszczalni ścieków miasta Wysokie Mazowieckie;

2) do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji, ustala się:

a) gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach, z wywozem ich zawartości do oczyszczalni miejskiej w Wysokiem Mazowieckiem, na warunkach określonych w rozporządzeniu, aktualnie jest to Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z 08.07.2004 (Dz.U. nr 168 z 2004r. poz.1763);

b) wody opadowe powinny być odprowadzane do najbliższych cieków wodnych na warunkach ustawy prawo wodne, a do czasu realizacji w/w systemu:

- wody opadowe z dachów, należy zagospodarować indywidualnie z odprowadzeniem i zagospodarowaniem w obrębie własnej działki;
- wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg należy odprowadzać do rowów, po podczyszczeniu w taki sposób, aby spełniały obowiązujące wymogi ochrony środowiska określone w przepisach w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

3. Gospodarkę odpadami ustala się prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w planie gospodarki odpadami Gminy Wysokie Mazowieckie, według których:

1) pojemniki do gromadzenia odpadów zmieszanych winny być ustawiane w odległości minimum 15 m od okien, maksymalnie 50 m od klatki schodowej, maksymalnie 25 m od samochodu odbierającego odpady;

2) wywóz odpadów na mocy porozumienia komunalnego na składowisko miejskie Miasta Wysokie Mazowieckie, zlokalizowanego w miejscowości Osipy-Lepertowizna.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) kontynuowane z istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych, których orientacyjne usytuowanie wskazano na rysunku planu (przewidywane lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oznaczone symbolem Ee, typy urządzeń wynikać będą z rozpoznania konkretnych potrzeb odbioru energii);

2) bezpośrednia dostawa energii elektrycznej do odbiorców – przyłączami napowietrznymi lub kablowymi od istniejących i projektowanych linii NN, na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej;

3) zmiana prowadzenia linii NN oraz lokalizacji stacji transformatorowych nie będzie wymagała zmian niniejszego planu;

4) odległość nasadzeń drzew:

a) od linii napowietrznych do 1 kV – 2 m,

b) od linii napowietrznych SN15kV – 5m (od osi linii);

5) trasy istniejących urządzeń elektroenergetycznych mogą ulec zmianie w sytuacji potrzeby ich modernizacji.

5. Obsługa telekomunikacyjna:

1) sieci telekomunikacyjne, w tym w nowych technologiach należy realizować jako podziemne w obrębie linii rozgraniczających dróg;

2) przebiegi i usytuowanie urządzeń ustalić należy w projektach budowlanych, w dostosowaniu do systemu telekomunikacyjnego połączonego z wojewódzkim systemem sieci internetowych.

6. Zaopatrzenie w gaz ziemny:

1) utrzymuje się zasilanie miejscowości w gaz przewodowy gazociągiem średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia usytuowanej w miejscowości Mystki-Rzym;

2) sieci gazowe nieuwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym;

3) szafki gazowe dla budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy.

7. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczne, biomasa) i instalacji spełniających wymogi w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji.

8. Prowadzenie sieci uzbrojenia terenu w przypadku trudności prowadzenia sieci uzbrojenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, dopuszcza się ich prowadzenie przez tereny prywatnych działek - w pasie frontowym albo po zapleczu działek.

USTALENIA DLA TERENÓW I OBIEKTÓW ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ ZDROWIA LUDZI

§ 12. Szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach występowania ograniczeń w użytkowaniu. W obszarze objętym planem:

1) ustala się linie nieprzekraczalne zabudowy w odległościach, które powinny chronić zabudowę od uciążliwości hałasu komunikacyjnego;

2) nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I ZASAD SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 13. 1. W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości.

2. Podziały na działki budowlane dokonywane będą indywidualnie, drogą podziałów poszczególnych nieruchomości przez ich właścicieli.

3. Zasady i warunki podziału terenu na działki pod zabudowę w przypadku ich przeprowadzania w trybie indywidualnym:

a) wydzielenie działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i ustaleniami planu,

b) w przypadku braku możliwości obsługi siecią komunalną infrastruktury technicznej, kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu oraz usytuowanie lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem następujących warunków:

- minimalna powierzchnia wydzielonej działki zagrodowej nie powinna być mniejsza niż 3000 m², działki dla zabudowy jednorodzinnej o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m²,
- na wydzielonych działkach winno być zapewnione spełnienie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dodatkowych dróg dla zapewnienia wewnętrznej obsługi komunikacyjnej nie może naruszać linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 14. 1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy:

1) na terenach oznaczonych symbolem ZN, za wyjątkiem modernizacji i rozbudowy urządzeń melioracji wodnych;

2) na terenach lasów oznaczonych symbolem Ls oraz przeznaczonych do zalesienia oznaczonych symbolem R/ZL;

3) na terenach przewidzianych dla poszerzenia dróg;

2. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu zagospodarowania terenów na funkcje, zgodne z ustaleniami niniejszego planu, grunty leśne i rolne pozostawia się w ich dotychczasowym użytkowaniu.

USTALENIA Z ZAKRESU OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady i wymogi w zakresie obrony cywilnej:

1) w przypadkach realizacji obiektów, w których przewiduje się działalność produkcyjną, usługową lub rzemieślniczą o zatrudnieniu większej liczby niż 15 osób, należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć na sytuacje podwyższonej gotowości obronnej;

2) na etapie opracowania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1, należy uzgodnić z Inspektorem Obrony Cywilnej Województwa;

3) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych, a w razie braku istniejących należy zaplanować awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę w odległości do 800 m od budynków;

4) oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do wygaszania i zaciemniania;

5) układ projektowanych i modernizowanych dróg winien zapewniać:

a) połączenia z trasami przelotowymi,

b) bezpieczeństwo ruchu pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

2. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

1) tereny zabudowane winny być wyposażone w odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości około 150 m od siebie;

2) przy projektowaniu i modernizacji obiektów usługowych należy przewidzieć drogi pożarowe – umożliwiające dostęp do obiektów;

3) w nowoprojektowanych i rozbudowywanych obiektach należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów.

3. Przedsięwzięcia dotyczące ust. 2 pkt 1 i 2 powinny być uzgodnione z Powiatową Komendą Straży Pożarnej.

USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBU TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIU TERENÓW

§ 16. 1. W obrębie terenu objętego planem, terenami tymczasowego zagospodarowania są tereny przeznaczone na poszerzenie istniejących dróg, gdzie obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy, trwałych ogrodzeń i trwałego zagospodarowania oraz sadzenia drzew.

2. Na terenach tych dopuszcza się realizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, linii energetycznych oraz urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi, jak: wiaty przystankowe, drogowe tablice informacyjne.

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE TERENÓW, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

§ 17. 1. Ustala się następujące, według oznaczeń w rysunku planu (załączniki 244.444.143, 244.444.191, 244.444.193, 244.444.241, 244.444.194, 244.444.242), przeznaczenie terenów pod obsługę komunikacyjną;

a) KD(Z) – istniejąca droga powiatowa Nr 2051B klasy Z – zbiorcza,

b) KD(Z) – istniejąca droga powiatowa Nr 2052B klasy Z – zbiorcza,

c) KD(D) – istniejące drogi gminne dojazdowe,

d) KW – drogi wewnętrzne;

1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD(Z) ustala się:

a) utrzymanie drogi powiatowej Nr 2051B w dotychczasowym przebiegu, z ustaleniem parametrów klasy Z – zbiorcza, szerokości w dotychczasowych liniach rozgraniczających z założeniem modernizacji do szerokości 20 m, dopuszczając możliwość poszerzeń w celu lokalizacji zatok autobusowych, urządzeń odwodnienia powierzchniowego oraz skrzyżowań a także innych elementów wchodzących w zakres przebudowy drogi, z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – 18,00 m od osi drogi 1KD(Z);

2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KD(Z) ustala się:

a) utrzymanie istniejącej drogi powiatowej w dotychczasowym przebiegu, z ustaleniem parametrów klasy Z – zbiorcza, szerokości w dotychczasowych liniach rozgraniczających z założeniem modernizacji do szerokości 18 m, dopuszczając możliwość poszerzeń w celu lokalizacji zatok autobusowych, urządzeń odwodnienia powierzchniowego oraz skrzyżowań, a także innych elementów wchodzących w zakres przebudowy drogi, z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – 18,00 m od osi drogi 2KD(Z);

3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD(D) ustala się utrzymanie istniejącej drogi leśnej w dotychczasowym przebiegu i dotychczasowej szerokości;

4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KD(D) ustala się:

a) utrzymanie istniejącej drogi gminnej w dotychczasowym przebiegu, klasy technicznej D,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,

c) szerokość jezdni 4,5 m,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- po stronie północnej drogi – 9,0 m od osi drogi,

- po stronie południowej drogi, w terenie niezabudowanym - 9,0 m od osi drogi,

- w terenie zabudowy (na odcinku wschodnim) według stanu istniejącego,

e) chodnik jednostronny szerokości 1,5 m po stronie północnej drogi;

5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KD(D) ustala się:

a) utrzymanie istniejącej drogi gminnej w dotychczasowym przebiegu, klasy technicznej D,

b) szerokości w liniach rozgraniczających 9 m – z poszerzeniem w kierunku południowym,

c) szerokość jezdni 5 m,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- w terenie zabudowy jednorodzinnej po stronie północnej drogi –12 m od osi drogi,

- w terenie projektowanej zabudowy jednorodzinnej po stronie południowej - 15 m od osi drogi,

e) chodnik jednostronny szerokości 1,5 m po stronie południowej drogi;

6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4KD(D) ustala się:

a) utrzymanie istniejącej drogi gminnej w dotychczasowym przebiegu, klasy technicznej D,

b) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających tj.10 m z przewężeniami do 8,0 m,

c) szerokość jezdni 5 m,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m lub według rysunku planu,

e) chodnik jednostronny szerokości 1,5 m po stronie południowej drogi;

7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5KD(D) ustala się:

a) utrzymanie istniejącej drogi gminnej w dotychczasowym przebiegu,

b) szerokości w liniach rozgraniczających - 10 m, poszerzenie obustronne, lokalne przewężenia w miejscach istniejącej zabudowy,

c) szerokość jezdni 5 m,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 12,0 i 15,0 m od osi drogi (po stronie płd wg rysunku planu),

e) chodnik jednostronny szerokości 1,5 m po stronie północnej drogi;

8) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6KD(D) ustala się:

a) utrzymanie istniejącej drogi gminnej w dotychczasowym przebiegu,

b) utrzymanie istniejącej szerokości,

c) szerokość jezdni 5 m,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 15,0 m od osi drogi,

e) chodnik jednostronny szerokości 1,5 m po stronie wschodniej drogi;

9) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7KD(D) ustala się:

a) utrzymanie istniejącej drogi gminnej w dotychczasowym przebiegu,

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,

c) szerokość jezdni 4,5 m,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 10,0 m od osi drogi,

e) chodnik jednostronny szerokości 1,5 m po stronie wschodniej drogi;

10) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8KD(D) ustala się:

a) utrzymanie istniejącej drogi gminnej w dotychczasowym przebiegu,

b) szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,

c) szerokość jezdni 4,5 m,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 8,0 m od osi drogi,

e) chodnik jednostronny szerokości 1,5 m po stronie wschodniej drogi;

11) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KW, 2KW, 3KW ustala się:

a) utrzymanie istniejących dróg wewnętrznych, jako pieszo-jezdnych, o szerokościach w istniejących liniach rozgraniczających,

b) w przypadku realizacji nowej zabudowy na działkach przyległych lub wymiany zabudowy, linia zabudowy w odległości minimum 10 m od osi drogi.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 5RM, 6RM, 7RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §3, ust.1 niniejszej uchwały, oraz wymogiem zachowania tradycyjnych form zabudowy wsi (według ustaleń ogólnych);

2) przeznaczenie dopuszczalne: działalność gospodarcza i usługowa z niezbędną infrastrukturą techniczną i telekomunikacyjną;

3) obsługa komunikacyjna wg ustaleń §17.1 niniejszej uchwały,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40%.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8RM, 9RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §3, ust.1 niniejszej uchwały, z wymogiem zachowania tradycyjnych form zabudowy wsi (według ustaleń ogólnych);

2) obsługa komunikacyjna wg ustaleń §17.1 niniejszej uchwały,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40%.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18 RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §3, ust.1 niniejszej uchwały, z wymogiem zachowania tradycyjnych form zabudowy wsi (według ustaleń ogólnych);

2) obsługa komunikacyjna według ustaleń §17.1 niniejszej uchwały;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40%.

5. Na terenach oznaczonych symbolem MN, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny istniejącej (1MN, 6MN) i projektowanej zabudowy jednorodzinnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w §3, ust.1 niniejszej uchwały;

2) powierzchnie wydzielonych działek pod zabudowę o symbolu MN – 1500 m²;

3) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległych dróg, jak w rysunku planu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu, tj.:

a) 1MN – 16 m od osi drogi 1KD(Z) oraz 9 m od osi drogi 2KD(D),

b) 2MN – 18 m od osi drogi 1KD(Z),

c) 3MN, 4MN – 12 m osi drogi 3KD(D), tj 10 m od osi drogi (polnej) istniejącej.

6. Na terenach oznaczonych symbolem 1U, 2U, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy i zagospodarowania związanych z działalnością usługową, z warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkanie właściciela lub zarządcy jako wbudowane w zabudowę usługową,

b) drogi, dojazdy wewnętrzne i dojścia, miejsca postojowe samochodów oraz niezbędne technologicznie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów szczególnych;

3) zasady kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) dojścia i dojazdy zapewniające dostęp do drogi publicznej winny spełniać wymogi dotyczące ochrony przeciwpożarowej,

b) miejsca postojowe samochodów w liczbie i według wymogów zawartych w §10 ust.6 niniejszej uchwały,

c) możliwość nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy istniejących obiektów, z zachowaniem ustaleń w zakresie gabarytów zabudowy - jak dla zabudowy usługowej tj. max. 2 użytkowe kondygnacje nadziemne plus dach dwuspadowy lub naczółkowy,

d) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%.

7. Na terenie oznaczonym symbolem UP, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług służących realizacji celów publicznych, jak zdrowia, kultury, nauki oraz zabudowa i zagospodarowanie związane z działalnością usługową z warunkiem, że uciążliwość ogranicza się do granic własnej działki;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkanie właściciela lub zarządcy jako wbudowane lub zblokowane z zabudową usługową,

b) drogi, dojazdy wewnętrzne i dojścia, miejsca postojowe samochodów oraz niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) dojścia i dojazdy zapewniające dostęp do drogi publicznej winny spełniać wymogi dotyczące ochrony przeciwpożarowej,

b) miejsca postojowe samochodów w liczbie i według wymogów zawartych w §10 ust.6 niniejszej uchwały,

c) możliwość nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy istniejących obiektów, z zachowaniem ustaleń w zakresie gabarytów zabudowy jak dla zabudowy usługowej tj. max. 2 użytkowe kondygnacje nadziemne plus dach dwuspadowy lub naczółkowy,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy od osi drogi 1KD – 15 m, od osi drogi 3KD - 9 m;

e) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki,

f) powierzchnia biologicznie czynna - 40%.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem Ee, obowiązują ustalenia: terenny istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV do utrzymania;

9. Na terenach określonych na rysunku planu symbolami ZN, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny otwarte zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) realizacja otwartych zbiorników wodnych,

b) realizacja ścieżek i tras rowerowych oraz ciągów spacerowych,

c) urządzeń melioracji wodnych;

d) na terenach ZN dopuszcza się ponadto:

- lokalizację punktów widokowych, w tym z wykorzystaniem masztów telefonii komórkowej,

- lokalizacje urządzeń telefonii komórkowej.

10. Na terenach określonych na rysunku planu symbolami Ls obowiązują ustalenia: tereny istniejących lasów - do zachowania wraz z istniejącą roślinnością leśną, zakaz wycinania drzew, trasowania ścieżek i niszczenia roślinności.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Ws, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zbiornika wodnego wraz z naturalną obudową biologiczną do utrzymania.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. W razie zbycia terenu przez właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego określa się stawkę procentową opłaty, którą pobiera się od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% za wyjątkiem terenów w liniach rozgraniczających dróg, dla których ustala się stawkę w wysokości 0,01%.

§ 19. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunek planu - Załącznik Nr 1

2) Rosztrzygnięcia w zakresie sposobu realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Załącznik Nr 2

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 21. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), 14 dni po ogłoszeniu niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, tracą moc:

1. Uchwała Nr 141/XXX/II/06 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny miejscowosci Gołasze-Puszcza w gminie Wysokie Mazowieckie.

2. Uchwała Nr 146/XXXII/06 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesień i zakazów zabudowy w obrębie obszaru miejscowości Gołasze-Puszcza.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wysokie Mazowieckie.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

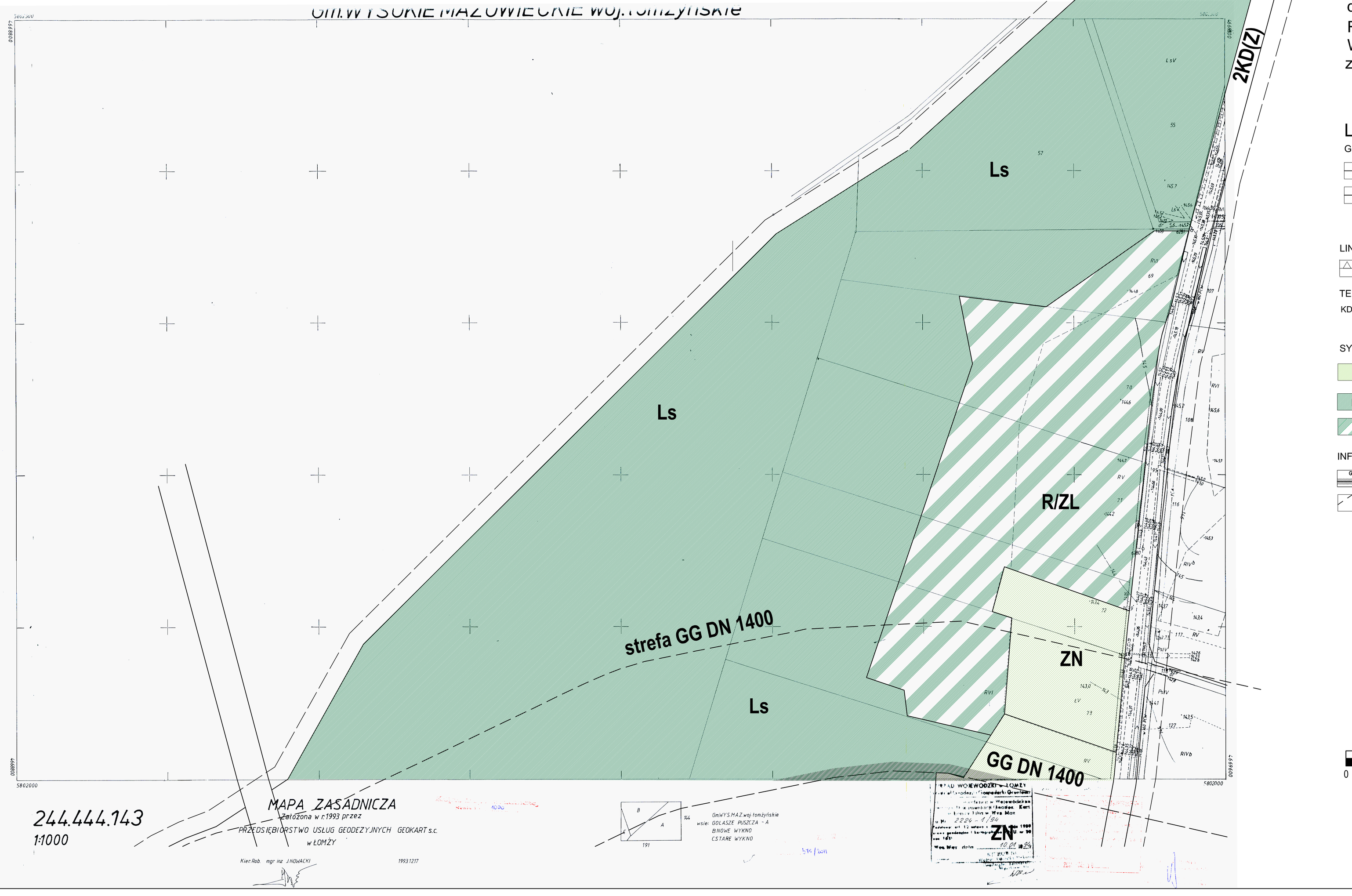
Andrzej Dmochowski

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80,poz.717, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012r. poz.567; z 2013r. Poz.153;

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w: Dz. U. z 2004 r.Nr 121, poz.1266, Nr 49, poz.464, z 2005 r. nr 175, poz.1462 z 2006r. Nr 12,poz.63, z 2007 r. Nr 75, poz.493, Nr 80, poz.541, Nr 191, poz.1374, z 2008 r., Nr 237, poz.1657, z 2009 r. Nr 1, poz.3, Nr 115 poz.967, Nr 157, poz.1241, z 2011 r., Nr 163, poz. 981;

[3)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2012r., poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz.405;

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSCOWOŚĆ GOŁASZE PUSZCZA

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr 243/XXVII/13
Rady Gminy
WYSOKIE MAZOWIECKIE
z dnia 30 lipca 2013 roku

LEGENDA:

GRANICE PLANISTYCZNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY

- LINIE NIEPRZEKRACZALNE ZABUDOWY

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

- KD(Z) DROGI POWIATOWE ZBIORCZE

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

- ZN ZIELEŃ NATURALNA TERENY ŁĄK I PASTWISK
- Ls TERENY LEŚNE ISTNIEJĄCE
- R/ZL TERENY PROJEKTOWANYCH ZALESIEŃ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- GG DN1400 GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN1400 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GG STREFA TECHNICZNA GAZOCIĄGU DN 1400

0 10m 50m 100m

244.444.143
1:1000

MAPA ZASADNICZA
Założona w r.1993 przez
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH GEOKART s.c.
w ŁOMŻY

Kier.Pod. mgr inż. J.NOWACKI 1993.12.17

GmWYS.MAZ.woj.łomżyńskie
wsie: GOŁASZE PUSZCZA - A
BINOWE WYKNO
CSTARE WYKNO

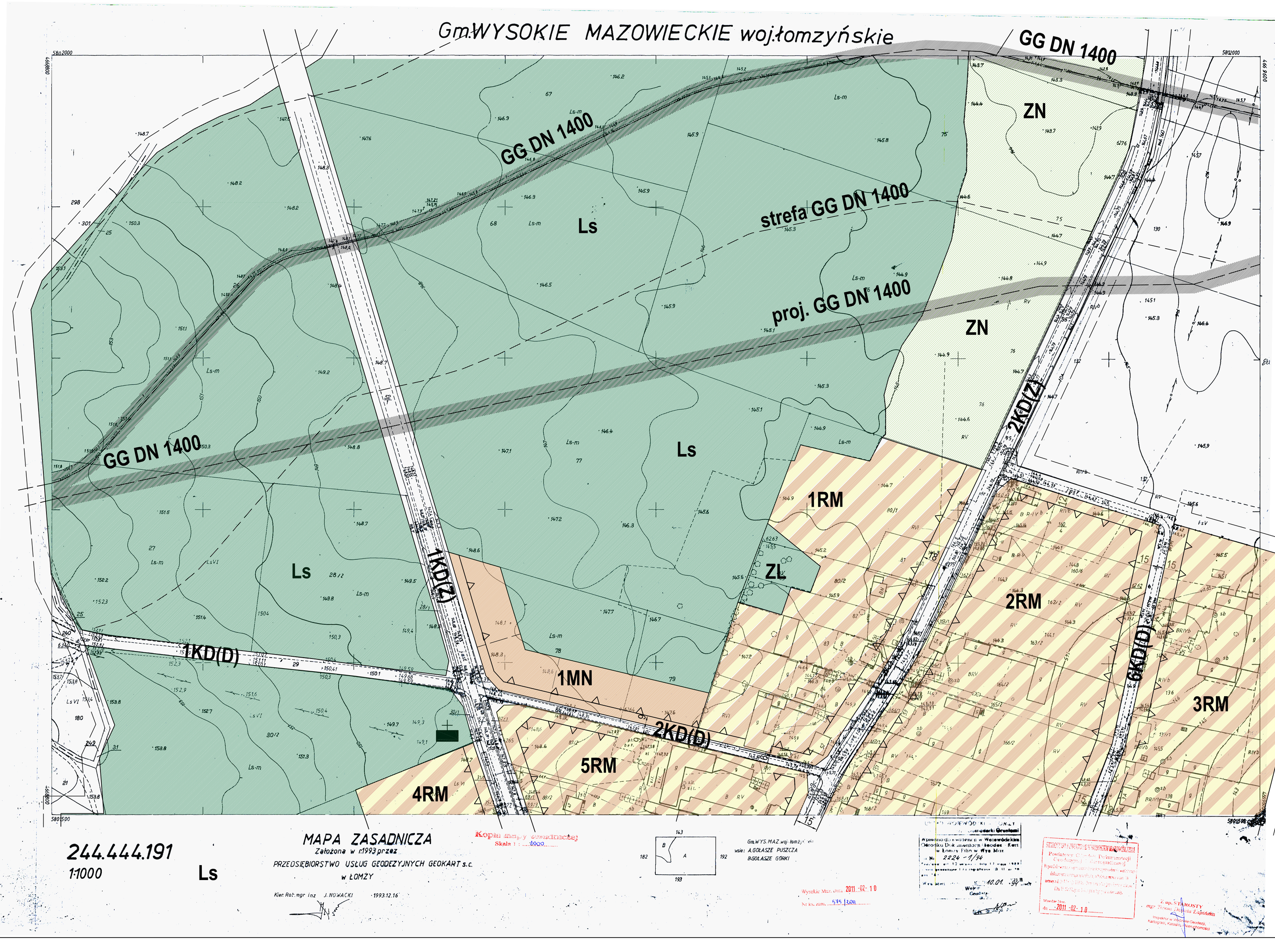
ZARZĄD WOJEWÓDZKI w ŁOMŻY
Wydział Architektury i Urbanistyki
2224-1/94
10.05.1994

URBANPROJEKT
urbanistyczne biuro studialno -projektowe
00-021 Warszawa, ul. Chmielna 20/33 ,
GSM: 603 996 391, ewa@urbanpro94@poczta.onet.pl

Przedmiot opracowania: MIEJSCOWOŚĆ GOŁASZE PUSZCZA	
Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	skala 1:1000
Projektant: dr inż arch Bogusława Majka upr. urb. nr 1274/92, wpis na Biały DRUKWA120 Opracowanie: Joanna Grodzka	zał. nr 1
Zamawiający: Urząd Gminy Wysokie Mazowieckie	lipiec 2013

Id:89ACAEF1-1721-4F55-A34A-320488CA07EA1. Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSCOWOŚĆ GOŁASZE PUSZCZA

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr 243/XXVII/13
Rady Gminy
WYSOKIE MAZOWIECKIE
z dnia 30 lipca 2013 roku

LEGENDA:

GRANICE PLANISTYCZNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE NIEPRZEKRACZALNE ZABUDOWY

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

KD(Z)	DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
KD(D)	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
KW	DROGI WEWNĘTRZNE

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZN — ZIELEŃ NATURALNA TERENY ŁĄK I PASTWISK
- ...MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Ls — ISTNIEJĄCE TERENY LEŚNE
- GG DN1400 — GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN1400 ISTN/PROJ.
- Gg — STREFA TECHNICZNA GAZOCIĄGU DN1400

OZNACZENIA OBIEKTÓW O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

- MOGILA ZBIOROWA LUDNOŚCI CYWILNEJ Z OKRESU II WOJNY ŚWIATOWEJ

0 10m 50m 100m

244.444.191
1:1000
Ls

MAPA ZASADNICZA
Założona w r.1993 przez
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH GEOKART s.c.
w ŁOMŻY
Kier. Rob. mgr inż. J. NOWACKI 1993.12.16

Kopia mapy ewidencyjnej
Skala 1 : 1000

Gm. WYS. MAZ. woj. łomżyńskie
wieś: A.GOŁASZE PUSZCZA
B.GOŁASZE GÓRKI

Wysokie Maz. dnia 2011 -02- 10
Nr ks. zam. 535/2010

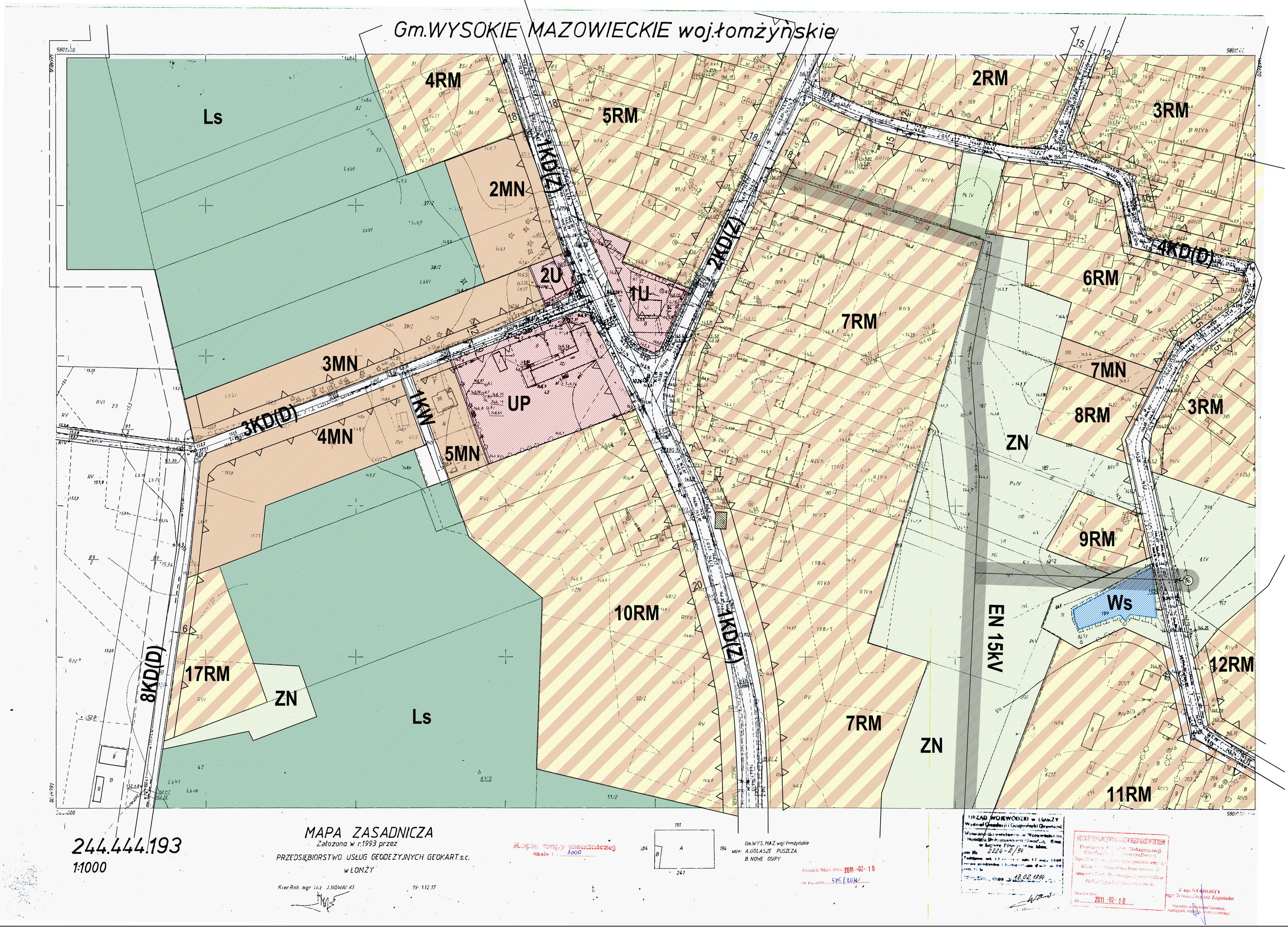
Starosta Łomżyński
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Łomży Filia w Wysokiem Mazowieckiem
Nr 2224 - 1/96
10.01. 96

Starostwo Powiatowe w Łomży
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Łomży Filia w Wysokiem Mazowieckiem
Wysokie Maz. dnia 2011 -02- 10
z up. STAROSTY
mgr Teresa Lipińska

URBANPROJEKT urbanistyczne biuro studialno -projektowe	
00-021 Warszawa, ul. Chmielna 39/30 GSM: 603 996 291, ewa@urbanprojekt@poczta.onet.pl	
Przedmiot opracowania: MIEJSCOWOŚĆ GOŁASZE PUSZCZA	
Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	skala 1:1000
Projektant: dr inż arch Bogusława Majka upr. urb. nr 1274/92, wpis na Bilę OIUrA/120 Opracowanie: Joanna Gnidka	zał. nr 1
Zamawiający: Urząd Gminy Wysokie Mazowieckie	lipiec 2013

Id: 891CAEF1-1721-4F55-A34A-32048CA07EA1 Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



244.444.193
1:1000

MAPA ZASADNICZA
Założona w r.1993 przez
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH GEOKART s.c.
w ŁOMŻY

Kier.Rob. mgr inż. J.NOWACKI 19. 12.17

Kopia mapy zasadniczej
Skala 1 : 1000

Gm.WYS.MAZ.woj.łomżyńskie
wsie: A.GOŁASZE PUSZCZA
B.NOWE OSIPY

Wysokie Maz. dnia 2011 -02- 10
nr ks. zam. 536 / 2011

UZGODNIENIE WEWNĘTRZNE
Przedmiot Dokumentacji: Mapa zasadnicza
Nr 2224 - 2/96
Wysokie Maz. dnia 13.02.1996

Zgodność sprawdziła
Inż. Urszula Łapińska

Wysokie Maz. dnia 2011 -02- 10

MIEJSCOWOŚĆ GOŁASZE PUSZCZA

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr 243/XXVII/13
Rady Gminy
WYSOKIE MAZOWIECKIE
z dnia 30 lipca 2013 roku

LEGENDA:

GRANICE PLANISTYCZNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA OBIEKTÓW O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

- DOM NR.32

LINIE ZABUDOWY

- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

KD(Z)	DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
KD(D)	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
KW	DROGI WEWNĘTRZNE

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI
ZN	ZIELEŃ NATURALNA TERENY ŁĄK I PASTWISK
...MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
..UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
...U	TERENY USŁUG OGÓLNOWIEJSKICH
W	TEREN WÓD OTWARTYCH Ws - ZBIORNIK WODNY
Ls	TERENY LEŚNE ISTNIEJĄCE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- GG DN1400 — GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN1400 ISTN/PROJ.
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0.4 kV-ISTN.
- EN 15kV — LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV ISTNIEJĄCE WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

10m 50m 100m

URBANPROJEKT
urbanistyczne biuro studialno -projektowe
05-021 Warszawa, ul. Chmielna 35/33
GSM: 603 996 391, ewa@urprojekt@poczta.onet.pl

Przedmiot opracowania: **MIEJSCOWOŚĆ GOŁASZE PUSZCZA**

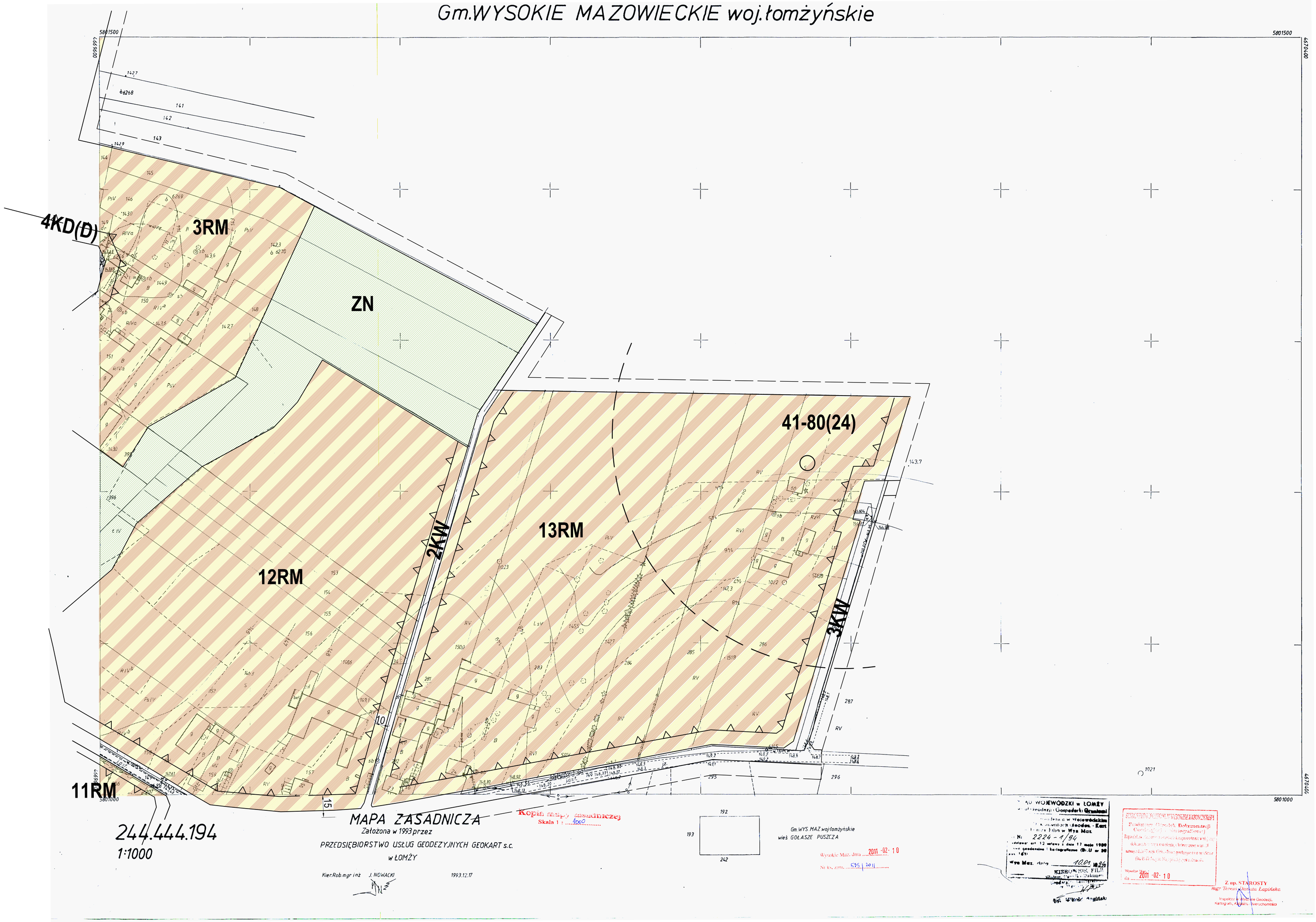
Temat: **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** — skala 1:1000

Projektant: dr inż arch Bogusława Majka
upr. urb.-bud 1274/92, wpis na listę OBJAWA120
Opracowanie: Joanna Grodzka — zał. nr 1

Zamawiający: Urząd Gminy Wysokie Mazowieckie — Ełkiec 2013

Id: 891CAEF1-1721-4F55-A34A-32048C607EA1 Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSCOWOŚĆ GOŁASZE PUSZCZA

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr 243/XXVII/13
Rady Gminy
WYSOKIE MAZOWIECKIE
z dnia 30 lipca 2013 roku

LEGENDA:

GRANICE PLANISTYCZNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA OBIEKTÓW O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 41-80(24) ZE STREĄ OCHRONNĄ

LINIE ZABUDOWY

- LINIE NIEPRZEKRACZALNE ZABUDOWY

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

KD(D)	DROGI GMINNE DOJAZDOWE
KW	DROGI WEWNĘTRZNE

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

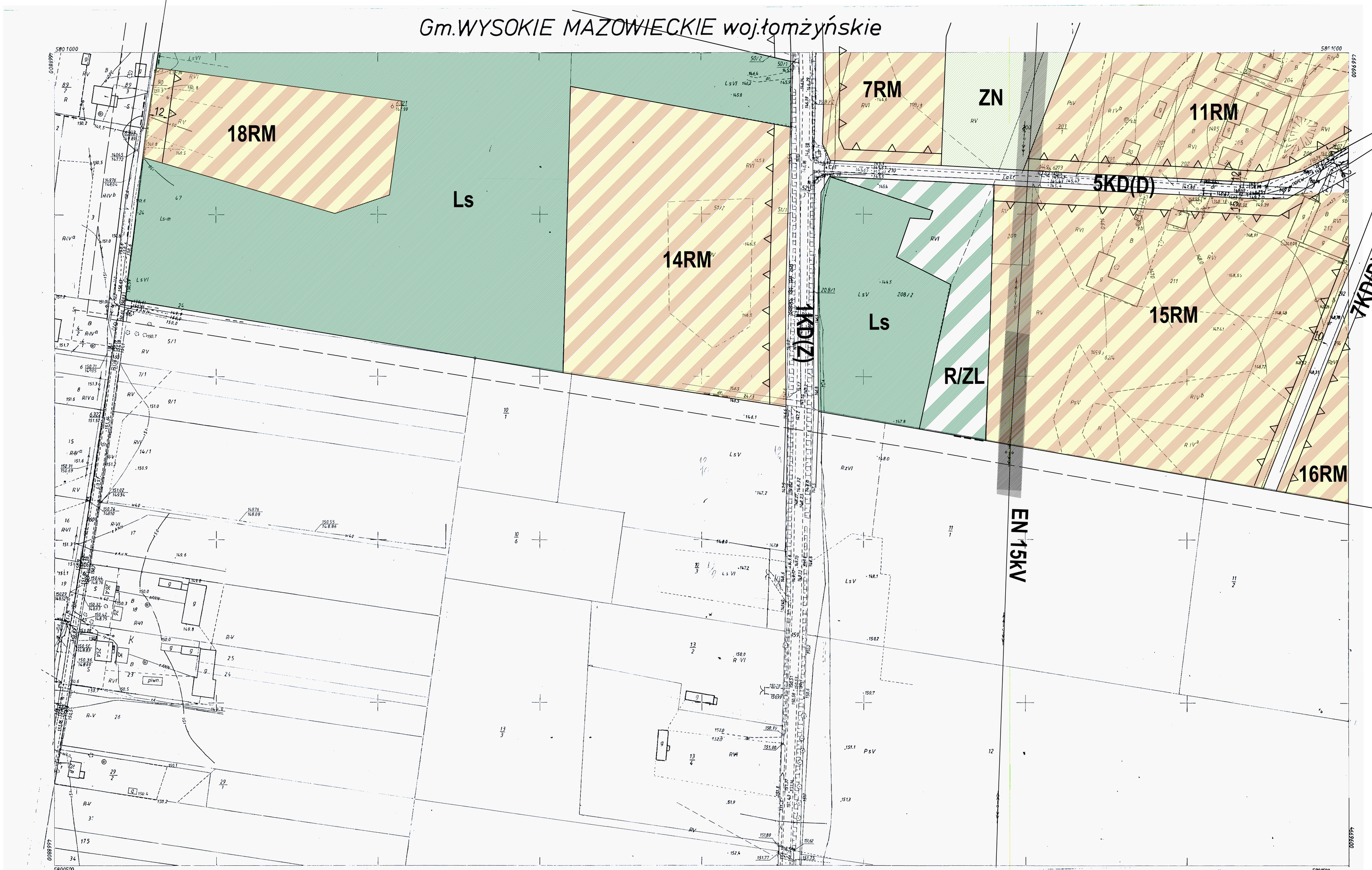
...RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI
ZN	ZIELEŃ NATURALNA TERENY ŁĄK I PASTWISK

0 10m 50m 100m

URBANPROJEKT urbanistyczne biuro studialno-projektowe 00-021 Warszawa, ul. Chmielna 35/33 e-mail:urprojekt@poczta.onet.pl	
Przedmiot opracowania: MIEJSCOWOŚĆ GOŁASZE PUSZCZA	
Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	skala 1:1000
Projektant: dr inż arch Bogusława Mańka upr. urb. nr 1274/92, wpis na liście OIIA/W/120 Opracowanie: Joanna Grodzka	zał. nr 1
Zamawiający: Urząd Gminy Wysokie Mazowieckie	lipiec 2013

Id: 891CAEF1-1721-4F55-A34A-3298BCA07EA1 Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSCOWOŚĆ GOŁASZE PUSZCZA

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr 243/XXVII/13
Rady Gminy
WYSOKIE MAZOWIECKIE
z dnia 30 lipca 2013 roku

LEGENDA:

GRANICE PLANISTYCZNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY

- LINIE NIEPRZEKRACZALNE ZABUDOWY

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

- KD(Z) DROGI POWIATOWE ZBIORCZE
- KD(D) DROGI GMINNE DOJAZDOWE

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZN ZIELEŃ NATURALNA TERENY ŁĄK I PASTWISK
- Ls TERENY LEŚNE ISTNIEJĄCE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0.4 kV
- EN 15kV LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV ISTNIEJĄCE WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

0 10m 50m 100m

URBANPROJEKT urbanistyczne biuro studialno-projektowe 00-021 Warszawa, ul. Chmielna 35/33 email:urbanprojekt@poczta.onet.pl	
Przedmiot opracowania: **MIEJSCOWOŚĆ GOŁASZE PUSZCZA**	
Temat: **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**	skala 1:1000
Projektant: m.in.z arch.Bogusława Majka upr. urb. nr 1274/92, wpis na listę OIUrbWA/120 Opracowanie: Joanna Grodzka	zał. nr 1
Zamawiający: Urząd Gminy Wysokie Mazowieckie	lipiec 2013

244.444.241
1:1000

MAPA ZASADNICZA
ZALOZONA W r.1993 przez
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH GEOKART s.c.
w ŁOMŻY
Kier.Rob. mgr inz J.NOWACKI 1993.12.17

Kopia mapy zasadniczej
Skala 1 : 1000

GmWYS.MAZ.woj łomżyńskie
wsie: GOŁASZE PUSZCZA
BOSIPY NOWE
COSIPY LEPERTOWIZNA

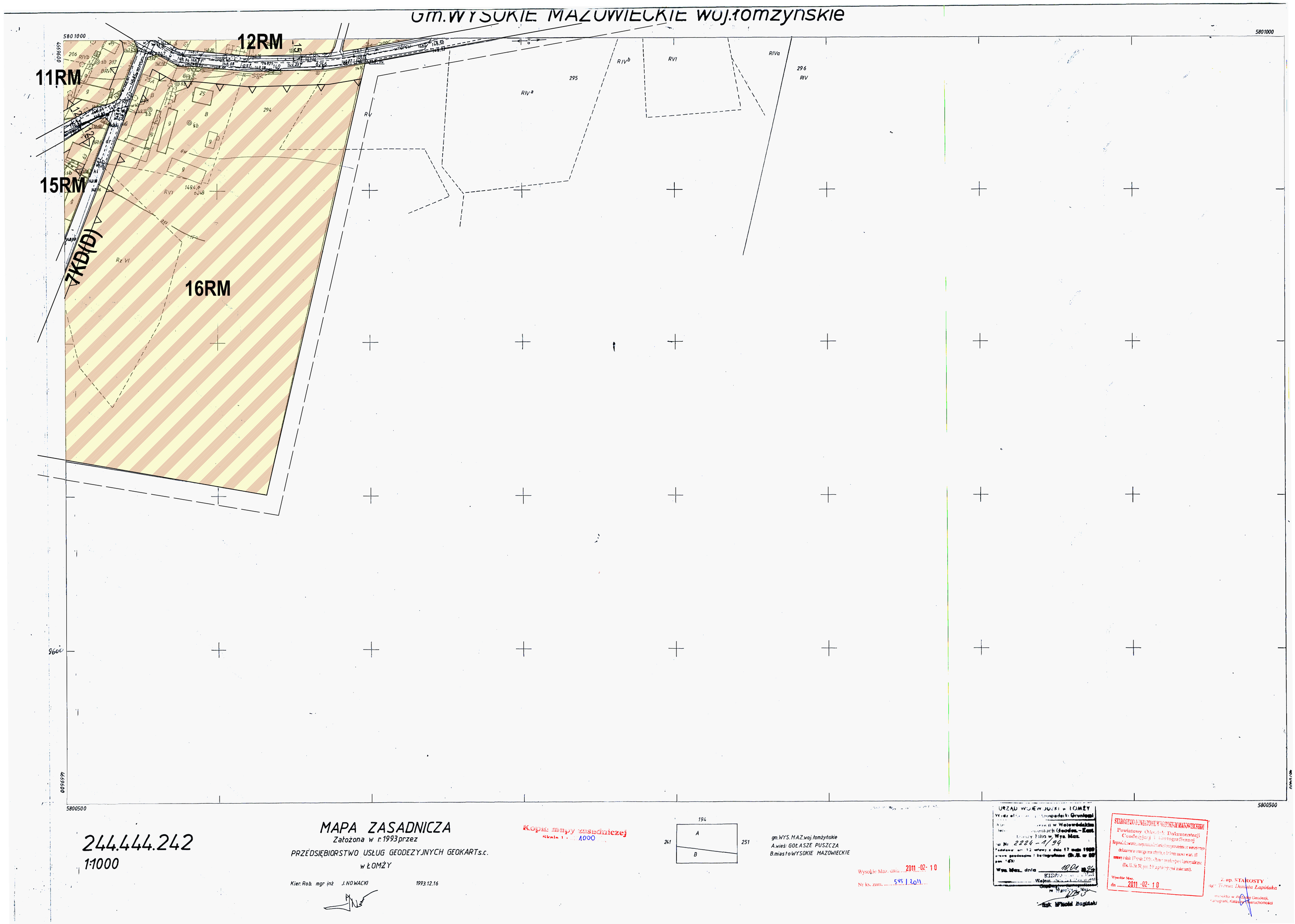
URZĄD WOJEWÓDZKI ... Wydział Geodezji ... Oddział ... Wpłynęło ... Oddziału ... w Łomży ... pod Nr 2224 - 1/94 ... Podstawa ... Wpis Wpł. dnia 10.01.1994

STAROSTWO POWIATOWE ... Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ... Wpłynęło dnia 2011 -02- 10 ... Z up. STAROSTY ... Inspektor Agnieszka Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Wysokie Maz. dnia 2011 -02- 10
Nr ks. zam. 539 / 2011

Id: 89CAEF1-1721-4F55-A34A-32048CA07EA1 Podpisany

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSCOWOŚĆ GOŁASZE PUSZCZA

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr 243/XXVII/13
Rady Gminy
WYSOKIE MAZOWIECKIE
z dnia 30 lipca 2013 roku

LEGENDA:

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY

LINIE NIEPRZEKRACZALNE ZABUDOWY

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

KD(D) DROGI GMINNE DOJAZDOWE

SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

0 10m 50m 100m

244.444.242
1:1000

MAPA ZASADNICZA
Założona w r.1993 przez
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH GEOKART s.c.
w ŁOMŻY
Kier.Rob. mgr inż J.NOWACKI 1993.12.16

Kopia mapy zasadniczej
Skala 1 : 1000

gm.WYS.MAZ.woj.łomżyńskie
A.wieś: GOŁASZE PUSZCZA
B.miasto WYSOKIE MAZOWIECKIE

Wysokie Maz. dnia 2011 -02- 10
Nr ks. zam. 545 | 2011

URZĄD WOJEWÓDZKI w ŁOMŻY
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kart.
w Łomży Filia w Wys. Maz.
w Nr 2226 - 1/96
Wys. Maz. dnia 18.04.96
Wojew. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
mgr inż. Witold Bagiński

STAROSTWO POWIATOWE W WYSOKIEM MAZOWIECKIM
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wysokie Maz.
dn. 2011 -02- 10
Z up. STAROSTY
mgr Teresa Danuta Łapińska
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej, Kartograficznej i Katastru Nieruchomości

URBANPROJEKT **urbanistyczne biuro studialno -projektowe** 00-021 Warszawa, ul. Chmielna 35/33 ewa@urpojekt@poczta.onet.pl	
Przedmiot opracowania: **MIEJSCOWOŚĆ GOŁASZE PUSZCZA**	
Temat: **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**	skala 1:1000
Projektant: dr inż arch Bogusława Majka upr. urb. nr 1274/92, wpis na listy OIA/WA120 Opracowanie: Joanna Grodzka	zał. nr 1
Zamawiający: Urząd Gminy Wysokie Mazowieckie	lipiec 2013

Id: 891CAEF1-171-4F55-A34A-320A8C407EA1. Podpisany

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 243/XXVII/13

Rady Gminy Wysokie Mazowieckie

z dnia 30 lipca 2013 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Wysokie Mazowieckie zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny miejscowości Gołasze Puszcza

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Wysokie Mazowieckie stwierdza, że na terenie objętym planem przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów miejscowości Gołasze-Puszcza, należące do zadań własnych Gminy Wysokie Mazowieckie, które obejmują:

Lp	Rodzaj inwestycji	Zakres	Sposób realizacji
	Poszerzenia pasów drogowych dróg gminnych: 1. droga 2KD(D) 2. droga 3KD(D) 3. droga 4KD(D) 4. droga 5KD(D) 5. droga 6KD(D) 6. droga 7KD(D) 7. droga 8KD(D)	- wykup terenu - przebudowa drogi	budżet Gminy + zewnętrzne źródła finansowania (szacunkowy koszt realizacji określony w prognozie skutków finansowych wg cen 2011 roku)

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Andrzej Dmochowski