UCHWAŁA NR XXXI/222/10
RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. Stefana Wyszyńskiego i Ogrodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541 i Nr 191, poz. 1341; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 115, poz. 967) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo", uchwalonym uchwałą Nr III/13/06 Rady Gminy Szepietowo z dnia 28 grudnia 2006 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. Stefana Wyszyńskiego i Ogrodowej, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 24,27 ha, położony pomiędzy ulicami Główną, Kard. Stefana Wyszyńskiego, Ogrodową i Piwną.

§ 2. Przeznacza się na cele nieleśne 6,8597 ha gruntów leśnych lasów niepaństwowych na podstawie zgody wyrażonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją nr DMG.III.7230-65Ls/08 z dnia 12.11.2008 r.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 – załącznik Nr 1;

2) schematy rozrządu sieci infrastruktury technicznej – załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 4.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) tekście planu – należy przez to rozumieć treść uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik Nr 1 do uchwały;

3) planie miejscowym – należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu miejscowego;

4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość, w których dopuszcza się usługi o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku;

6) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wielorodzinne lub ich zespoły z dopuszczeniem usług;

7) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki, w których ma być prowadzona działalność usługowa;

8) zabudowie produkcyjnej – należy przez to rozumieć budynki, w których ma być prowadzona działalność produkcyjna;

9) działalności usługowej – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach w zabudowie usługowej lub zabudowie mieszkaniowo – usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, która nie może powodować uciążliwości obniżających standardy użytkowania pomieszczeń w budynkach na sąsiednich nieruchomościach, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) działalności produkcyjnej – należy przez to rozumieć działalność polegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych na skalę przemysłową, wielkoseryjną;

11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, krórej nie może przekroczyć ściana budynku, z zastrzeżeniem ust. 3;

12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budunkami lub innymi obiektami kubaturowymi, z wyłączeniem nawierzchni utwardzonych dojść, dojazdów, parkingów, placów gospodarczych, itp.;

13) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

14) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę obiektu lub obiektów budowlanych;

15) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane i obiekty małej architektury;

16) rozrządzie sieci – należy przez to rozumieć układ i rodzaje projektowanych sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym;

17) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, o charakterze parkowym lub jako zieleń towarzysząca przy obiektach budowlanych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

3. Określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:

1) docieplеń budynków istniejących;

2) zewnętrznych elementów budynków takich, jak: okap, gzyms, wykusz, balkon, galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia, rampa oraz innych elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji – o maksymalnym wysięgu do 1,3m poza ścianę (lico) budynku;

3) obiektów tymczasowych, o ile ustalenia planu dopuszczają lokalizację takich obiektów na określonym terenie;

4) stacji transformatorowych oraz innych budowli i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej;

5) obiektów małej architektury.

DZIAŁ II.
USTALENIA PLANU

Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5. Przeznaczenie terenów:

1) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;.

2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

4) U – tereny zabudowy usługowej;

5) PU – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;

6) OS – tereny usług sakralnych;

7) KD – tereny dróg publicznych;

8) K-PJ – tereny ciągów pieszo – jezdnych;

9) K-PR – tereny ciągów pieszo – rowerowych;

10) ZP – tereny zieleni urządzonej.

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem **1.1OS – usługi sakralne.**

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością duszpasterską, takich, jak: placówki opiekuńczo – wychowawcze, oświatowe i kulturalne;

2) realizacja zabudowy wymaga zachowania spójności architektonicznej w ramach zespołu zabudowy;

3) linie zabudowy od strony ulic – nieprzekraczalne – wg oznaczeń na rysunku planu: stosować odczyt graficzny – od osi linii rozgraniczającej do osi linii zabudowy;

4) wysokość obiektów, o których mowa w pkt 2 i 3 – maksimum trzy kondygnacje nadziemne;

5) geometrię dachów w nowej zabudowie należy dostosować do charakteru obiektów istniejących w granicach terenu;

6) powierzchnia zabudowy – maksimum 50% powierzchni terenu inwestycji;

7) teren biologicznie czynny – minimum 20% powierzchni terenu inwestycji;

8) obsługa komunikacyjna – od ulic Kard. S. Wyszyńskiego (6KD-L) i Ogrodowej (7KD-L);

9) lokalizacja miejsc postojowych – w granicach terenu inwestycji oraz w liniach rozgraniczających ulic Kard. S. Wyszyńskiego i Ogrodowej , wg wskaźników określonych w §20 pkt 6.

§ 7. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.2U i 1.3U - zabudowa usługowa z zakresu użyteczności publicznej.**

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) istniejący budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi przeznacza się docelowo do likwidacji; do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, dopuszcza się użytkowanie tych budynków w sposób dotychczasowy oraz bieżące remonty; zakaz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;

2) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej, wyłącznie jako towarzyszącej funkcji podstawowej, w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego, służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli, użytkowników lub pracowników, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku;

3) linie zabudowy od strony ulic – nieprzekraczalne – wg oznaczeń na rysunku planu: stosować odczyt graficzny – od osi linii rozgraniczającej do osi linii zabudowy;

4) wysokość zabudowy – maksimum cztery kondygnacje nadziemne;

5) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° ;

6) powierzchnia zabudowy – maksimum – 50% powierzchni terenu inwestycji;

7) teren biologicznie czynny – minimum 20% powierzchni terenu inwestycji;

8) obsługa komunikacyjna – od ulic Kard. S. Wyszyńskiego (6KD-L);

9) lokalizacja miejsc postojowych – w granicach terenu inwestycji oraz w liniach rozgraniczających ulic Kard. S. Wyszyńskiego, wg wskaźników określonych w § 20 pkt 6;

10) zakaz lokalizacji budynków tymczasowych i magazynowych.

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem **1.4MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.**

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia powinny posiadać formę, rozwiązania materiałowe i kolorystyczne, tworzące kompozycyjną całość, z uwzględnieniem zabudowy w granicach działki budowlanej;

2) dopuszcza się lokalizację usług w formie wbudowanej, dobudowanej lub jako samodzielny budynek wolno stojący;

3) usługi nie mogą powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej i obniżać standardu ich zamieszkania poprzez wzrost poziomu hałasu oraz emisję związków szkodliwych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) lokalizacja usług w budynkach mieszkalnych dopuszczalna jest wyłącznie w parterach tych budynków;

5) linie zabudowy od strony ulic – nieprzekraczalne – wg oznaczeń na rysunku planu: stosować odczyt graficzny – od osi linii rozgraniczającej do osi linii zabudowy;

6) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych – maksimum cztery kondygnacje nadziemne;

7) wysokość budynków usługowych – maksimum trzy kondygnacje nadziemne;

8) powierzchnia zabudowy – maksimum 40% powierzchni terenu inwestycji;

9) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° ;

10) teren biologicznie czynny – minimum 25% powierzchni terenu inwestycji;

11) obsługa komunikacyjna od ulic: Kard. S. Wyszyńskiego (6KD-L) i projektowanej 8KD-L;

12) lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w granicach terenu inwestycji, wg wskaźników określonych w § 20 pkt 6;

13) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków tymczasowych,

b) lokalizacji budynków gospodarczych, magazynowych, garaży wolno stojących o ilości miejsc garażowych mniejszej niż 10,

c) dokonywania podziałów działek w celu wydzielania istniejących garaży,

d) wznoszenia ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych, z wyjątkiem grodzenia istniejących budynków technicznych jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo,

e) lokalizacji warsztatów mechanicznych, stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich, usług pogrzebowych, wyrobu materiałów budowlanych.

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolami **2.1MN, 2.2MN, 2.4MN, 2.5MN, 3.1MN, 3.3MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia powinny posiadać formę, rozwiązania materiałowe i kolorystyczne, tworzące kompozycyjną całość, z uwzględnieniem zabudowy w granicach terenu;

2) w przypadku zabudowy jednorodzinnej szeregowej nakazuje się:

a) zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dojazdu o szerokości minimum 6 m,

b) odsunięcie linii zabudowy o minimum 4 m od dojazdu, o którym mowa w lit. a;

3) dopuszcza się lokalizację usług w formie wbudowanej lub dobudowanej, stanowiącej jedną bryłę z częścią mieszkalną;

4) garaże i budynki gospodarcze należy budować wyłącznie jako parterowe, z poddaszem nieużytkowym lub dachem płaskim;

5) linie zabudowy od strony ulic – nieprzekraczalne – wg oznaczeń na rysunku planu: stosować odczyt graficzny – od osi linii rozgraniczającej do osi linii zabudowy;

6) wysokość budynków – maksimum trzy kondygnacje nadziemne;

7) powierzchnia zabudowy:

a) do 40% powierzchni terenu inwestycji – w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub bliźniaczego,

b) do 50% powierzchni terenu inwestycji – w przypadku zabudowy szeregowej i mieszkaniowo – usługowej;

8) teren biologicznie czynny w zabudowie:

a) mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej – minimum 40% powierzchni terenu inwestycji,

b) mieszkaniowej szeregowej i mieszkaniowo – usługowej – minimum 25% powierzchni terenu inwestycji;

9) geometria dachów – dachy strome o kącie nachylenia od 25° do 45° lub dachy płaskie;

10) obsługa komunikacyjna - od istniejących i projektowanych ulic;

11) lokalizacja miejsc postojowych w granicach terenu inwestycji, wg wskaźników określonych w § 20 pkt 6;

12) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków tymczasowych i magazynowych,

b) lokalizacji warsztatów mechanicznych o ilości stanowisk powyżej 1, stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich, usług pogrzebowych, wyrobu materiałów budowlanych,

c) stosowania okładzin winylowych na ścianach budynków,

d) stosowania pokryć dachowych w kolorach: żółty, niebieski, jaskrawy zielony;

13) dla terenów oznaczonych symbolami 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN nakazuje się dostosowanie rzędnej terenu do wysokości projektowanego poziomu terenu wg wskazań na rysunku planu, z zastosowaniem rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie;

14) wysokość posadowienia parterów budynków mieszkalnych – do 1 m powyżej poziomu terenu.

§ 10. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.5MN,U, 2.3MN,U, 3.2MN,U i 4.1MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa** .

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia powinny posiadać formę, rozwiązania materiałowe i kolorystyczne, tworzące kompozycyjną całość, z uwzględnieniem zabudowy w granicach terenu;

2) w przypadku zabudowy jednorodzinnej szeregowej nakazuje się:

a) zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dojazdu o szerokości minimum 6 m,

b) odsunięcie linii zabudowy o minimum 4 m od dojazdu, o którym mowa w lit. a;

3) dopuszcza się lokalizację usług w formie wbudowanej lub dobudowanej, stanowiącej jedną bryłę z częścią mieszkalną lub jako samodzielny budynek wolno stojący;

4) garaże i budynki gospodarcze należy budować wyłącznie jako parterowe, z poddaszem nieużytkowym lub dachem płaskim;

5) linie zabudowy od strony ulic – nieprzekraczalne – wg oznaczeń na rysunku planu: stosować odczyt graficzny – od osi linii rozgraniczającej do osi linii zabudowy;

6) wysokość budynków – maksimum trzy kondygnacje nadziemne;

7) powierzchnia zabudowy:

a) do 40% powierzchni terenu inwestycji – w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub bliźniaczego,

b) do 50% powierzchni terenu inwestycji – w przypadku zabudowy szeregowej , mieszkaniowo – usługowej i usługowej;

8) teren biologicznie czynny w zabudowie:

a) mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej – minimum 40% powierzchni terenu inwestycji,

b) mieszkaniowej szeregowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej – minimum 25% powierzchni terenu inwestycji;

9) geometria dachów - dachy strome o kącie nachylenia od 25° do 45° lub dachy płaskie;

10) obsługa komunikacyjna - od istniejących i projektowanych ulic;

11) lokalizacja miejsc postojowych w granicach terenu inwestycji, wg wskaźników określonych w § 20 pkt 6;

12) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków tymczasowych i magazynowych,

b) warsztatów mechanicznych o ilości stanowisk powyżej 2,

c) stosowania okładzin winylowych na ścianach zewnętrznych budynków,

d) stosowania pokryć dachowych w kolorach: żółty, niebieski, jaskrawy zielony;

13) wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych – do 1m powyżej poziomu terenu.

§ 11. 1. Teren oznaczony symbolem **3.4ZP - zieleń urządzona.**

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się:

a) przebudowę istniejącego drzewostanu oraz prowadzenie cięć pielęgnacyjnych i zabiegów gospodarczych,

b) lokalizację budowli sportowych, urządzeń rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury,

c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, z zastrzeżeniem pkt 1.

§ 12. 1. Teren oznaczony symbolem **3.5E – urządzenia elektroenergetyczne** .

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się lokalizację stacji transformatorowej wnętrzowej SN/nn;

2) obsługa komunikacyjna od ulicy Mickiewicza (10KD-L).

§ 13. 1. Teren oznaczony symbolem **4.2PU – zabudowa produkcyjna i usługowa** .

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) możliwość lokalizacji obiektów przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania oraz obiektów usługowych;

2) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej, wyłącznie jako towarzyszącej funkcji podstawowej, w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego, służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli, użytkowników lub pracowników, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 100 m^2 ;

3) linie zabudowy od strony ulic i innych terenów – nieprzekraczalne – wg oznaczeń na rysunku planu: stosować odczyt graficzny – od osi linii rozgraniczającej do osi linii zabudowy;

4) wysokość zabudowy – do 15,0 m, z wyjątkiem masztów, anten, kominów i urządzeń technicznych;

5) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^o ;

6) powierzchnia zabudowy – maksimum 50% powierzchni terenu inwestycji;

7) teren biologicznie czynny – minimum 25% powierzchni terenu inwestycji;

8) obsługa komunikacyjna – od ulic Mickiewicza (10KD-L) i Piwnej (12KD-L);

9) lokalizacja miejsc postojowych – w granicach terenu inwestycji, wg wskaźników określonych w § 20 pkt 6.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 .

2. Dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przebiegu linii zabudowy.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15. 1. Dopuszcza się możliwość zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu poszczególnych działek w zakresie niepowodującym istotnych zmian rzeźby terenu i kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla sąsiednich działek.

2. Zakazuje się prowadzenia działalności powodującej uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi lub pogarszającej warunki zamieszkiwania ze względu na zwiększony poziom hałasu, emisję zanieczyszczeń powietrza i związków zapachowych, przekraczających granice własnej działki budowlanej.

3. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami: MU, MN,U, PU, U, OS i E.

4. Na każdej działce budowlanej wydzielić miejsce do czasowego składowania odpadów stałych w pojemnikach; wywożenie odpadów przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

a) na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) obowiązek utworzenia pasów zwartej zieleni wielostopniowej (drzew i krzewów) w obszarach oddzielających jezdnię od chodnika w liniach rozgraniczających ulicy Głównej (5KD-G) – na odcinkach przylegających do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U);

3) wzdłuż ulicy Głównej, od strony zabudowy mieszkaniowej, w miarę potrzeby należy realizować urządzenia techniczne ochrony akustycznej.

6. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obiekty objęte formami szczególnej ochrony przyrody

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie ma zabytków wpisanych do rejestru, jak również obiektów zabytkowych.

2. Za dobro kultury współczesnej uznaje się budynek kościoła parafialnego na terenie o symbolu 1.1OS. Zasady ochrony obiektu i zagospodarowania terenu określono w § 6.

3. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Szepietowa.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzą następujące tereny i ulice oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 3.4ZP - teren zieleni publicznej o funkcji rekreacyjnej;

2) 5KD-G – ulica główna;

3) 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-L, 12KD-L, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18K-PJ, 19KP-J i 20K-PR – ulice lokalne, dojazdowe, ciągi pieszo – jezdne i ciąg pieszo - rowerowy.

2. Wymagania dotyczące terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 określono w § 11.

3. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3:

1) nakazuje się:

a) stosowanie wyłącznie ujednoliconego systemu oznakowania ulic,

b) stosowanie ujednoliconej formy obiektów przystanków komunikacji zbiorowej;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z drogami, w tym tymczasowych, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się:

a) lokalizowanie obiektów tymczasowych związanych bezpośrednio z obsługą komunikacji zbiorowej, kiosków z prasą, kabin i automatów telefonicznych,

b) wykorzystanie obiektów przystanków komunikacji zbiorowej jako nośników reklamowych z zastosowaniem systemu ujednoliconego dla wszystkich przystanków,

c) lokalizowanie nośników reklamowych (np. tablice wolnostojące, słupy ogłoszeniowe) oraz obiektów małej architektury,

d) sezonowych ogródków gastronomicznych,

e) lokalizowanie ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) nasadzenia drzew i krzewów.

4. Wymagania dotyczące lokalizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych:

1) stosować ogrodzenia wyłącznie ażurowe o minimalnym prześwicie przęsła 30%;

2) wysokość ogrodzenia - maksimum 1,80 m ponad poziom terenu;

3) wysokość cokołu należy ograniczyć do maksimum 0,30 m ponad poziom bezpośrednio przyległego terenu;

4) zakazuje się stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych, żelbetowych.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 18. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19. 1. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia.

2. Zasady i warunki podziałów nieruchomości:

1) nieruchomości powstałe w wyniku podziału powinny posiadać powierzchnię umożliwiającą zrealizowanie pełnego programu towarzyszącego istniejącej lub projektowanej zabudowie (w zakresie dojazdów, miejsc postojowych, zieleni itp.);

2) dopuszcza się korygujące podziały nieruchomości, polegające na wydzieleniu działek gruntu w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich;

3) proponowane na rysunku planu linie podziału działek (oznaczone linią przerywaną) nie są obligatoryjne; mogą stanowić zasadę podziału w przypadku wystąpienia właściciela nieruchomości z wnioskiem o podział zgodnie z rysunkiem planu;

4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych dla budynków wolno stojących nie może wynosić mniej niż 18 m, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), jednorodzinnej i usługowej (MN,U), mieszkaniowo – usługowej (MU) oraz nie mniej niż 40m na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej (PU);

5) minimalna powierzchnia działki budowlanej uzyskana w wyniku wtórnego podziału (z wyjątkiem działek przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich):

a) 1000 m^2 na terenach zabudowy usługowej oraz produkcyjnej i usługowej (U, PU),

b) 500 m^2 dla zabudowy wolno stojącej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U),

c) 400 m^2 dla zabudowy wolno stojącej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),

d) 300 m^2 dla zabudowy bliźniaczej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, MN,U),

e) 200 m^2 dla zabudowy szeregowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN, MN,U);

6) dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnych podziałów w miejscu ich przebiegu.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 20. Ustalenia z zakresu komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają:

a) ulica układu podstawowego: istniejąca Główna (5KD-G – główna),

b) ulice układu obsługującego: istniejąca Kard. S. Wyszyńskiego (6KD-L – lokalna), istniejąca Ogrodowa (7KD-L – lokalna), projektowana 8KD-L (lokalna), projektowana 9KD-L (lokalna), istniejąca Mickiewicza (10KD-L – lokalna), istniejąca Sosnowa (11KD-L – lokalna), istniejaca Piwna (12KD-L - lokalna), istniejące dojazdowe Asnyka (13KD-D), Tuwima (15KD-D) i Słowackiego (16KD-D), projektowane dojazdowe 14KD-D i 17KD-D, istniejące ciągi pieszo – jezdne 18K-PJ i 19K-PJ oraz projektowany ciąg pieszo – rowerowy 20K-PR;

2) zakłada się obsługę obszaru komunikacją zbiorową;

3) w ulicy klasy głównej przewidzieć ścieżki rowerowe;

4) obsługa komunikacyjna działek budowlanych w oparciu o ulice istniejące i projektowane;

5) miejsca postojowe lub garaże obsługujące projektowaną zabudowę należy zapewnić na działkach budowlanych według wskaźników określonych w pkt 6;

6) ustala się następujące wskaźniki zapewnienia miejsc postojowych:

a) minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie o wielkości do 60 m^2 w zabudowie wielorodzinnej,

b) minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie o wielkości ponad 60 m^2 w zabudowie wielorodzinnej oraz w zabudowie jednorodzinnej,

c) minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej dla handlu (do bilansu nie wlicza się powierzchni użytkowej zapleczy socjalnych, magazynów i komunikacji wewnętrznej budynków),

d) minimum 20 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych dla obiektów gastronomicznych,

e) minimum 25 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni użytkowej dla pozostałych usług,

f) minimum 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;

7) oznaczenia liniowe projektowanych jezdni, osi dróg publicznych, miejsc postojowych – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

§ 21. Klasyfikacja i parametry techniczne ulic (dróg publicznych):

1) **5KD-G** – ul. Główna – droga publiczna istniejąca, kategorii drogi krajowej nr 66 Zambrów – Wysokie Mazowieckie – Brańsk – Bielsk Podlaski – Połowce, klasa ulicy główna, szerokość w liniach rozgraniczających od 25,0 m do 30,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

2) **6KD-L** – ul. Kard. S. Wyszyńskiego – droga publiczna istniejąca, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 19,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

3) **7KD-L** – ul. Ogrodowa – droga publiczna istniejąca, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających od 14,0 m do 19,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

4) **8KD-L** – droga publiczna projektowana, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

5) **9KD-L** – droga publiczna projektowana, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

6) **10KD-L** – ul. Mickiewicza – droga publiczna istniejąca, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 13,0 m z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

7) **11KD-L** – ul. Sosnowa - droga publiczna istniejąca, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających od 11,0 m do 12,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

8) **12KD-L** – ul. Piwna– droga publiczna istniejąca, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających od 13,0 m do 16,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

9) **13KD-D** – ul. Asnyka – droga publiczna istniejąca, projektowane przedłużenie ulicy, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

10) **14KD-D** – droga publiczna projektowana, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

11) **15KD-D** – ul. Tuwima – droga publiczna istniejąca, projektowane przedłużenie, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 9,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

12) **16KD-D** – ul. Słowackiego – droga publiczna istniejąca, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 15,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

13) **17KD-D** – droga publiczna projektowana, kategorii drogi gminnej, klasa ulicy dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0 m do 10,0 m, z jezdnią 1x2 pasy ruchu;

14) **18K-PJ** – ciąg pieszo – jezdny publiczny istniejący bez nazwy, szerokość w liniach rozgranicających od 6,0 m do 11,0 m;

15) **19K-PJ** – ciąg pieszo – jezdny publiczny istniejący bez nazwy, projektowane poszerzenie w rejonie skrzyżowania z ul. Piwną, szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 10,0 m;

16) **20K-PR** – ciąg - pieszo rowerowy publiczny projektowany, szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) do systemu kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji sieci dopuszcza się budowę tymczasowych zbiorników na nieczystości ciekłe,

c) projektowaną sieć kanalizacyjną lokować w obszarze pasów drogowych, wg schematu na rysunku planu – załącznik Nr 1 i rozrządu wg rysunków na załączniku Nr 2,

d) po wybudowaniu systemu kanalizacji sanitarnej zakazuje się budowy indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) z sieci wodociągowej,

b) przewody wodociągowe lokalizować pod chodnikami i pasami zieleni w liniach rozgraniczających ulic, wg schematu na rysunku planu – załącznik Nr 1 i rozrządu wg rysunku na załączniku Nr 2;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

a) wody opadowe z działek budowlanych odprowadzane bezpośrednio do gruntu lub do kanalizacji deszczowej,

b) odprowadzenie wód opadowych z terenów przeznaczonych pod drogi oraz z parkingów, placów, składów – poprzez system kanalizacji deszczowej do odbiorników naturalnych, po oczyszczeniu w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami,

c) projektowaną sieć kanalizacji deszczowej lokalizować w obszarze pasów drogowych, wg schematu na rysunku planu – załącznik Nr 1 i rozrządu na rysunkach – załącznik Nr 2;

4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną – z sieci gminnej,

b) sieć energetyczną kablową NN lokalizować w obszarze pasów drogowych, wg rozrządu na rysunkach – załącznik Nr 2,

c) istniejące linie energetyczne i urządzenia kolidujące z projektowanym przeznaczeniem terenu - do przebudowy;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwem stałym, gazem lub olejem opałowym;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny – projektowaną sieć gazową lokalizować w obszarze pasów drogowych, wg rozrządu na rysunkach – załącznik Nr 2;

7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej – projektowaną sieć telekomunikacyjną lokalizować w obszarze pasów drogowych, wg rozrządu na rysunkach – załącznik Nr 2.

2. Sieci infrastruktury technicznej nieuwzględnione na rysunku planu mogą być lokalizowane w pasach drogowych pod warunkiem zachowania rozrządu sieci.

3. Dopuszcza się zmianę rozrządu sieci wyłącznie ze względów technicznych.

4. Odległości między sieciami infrastruktury technicznej oraz kierunki odpływów mają charakter informacyjny i postulatywny.

5. W przypadku braku technicznych możliwości realizacji sieci w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację projektowanych sieci poza pasem drogowym.

6. Istniejące sieci pozostawia się w dotychczasowym rozrządzie; w przypadku przebudowy ulic wraz z kompleksową przebudową sieci należy dostosować do projektowanego rozrządu.

Rozdział 10.
Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 23. Ustala się stawkę procentową wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu dla poszczególnych terenów:

1) 1.1OS – w wysokości 30%;

2) 1.2U, 1.3U – w wysokości 30%;

3) 1.4MU – w wysokości 30%;

4) 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 3.1MN, 3.3MN – w wysokości 30%;

5) 2.5MN,U, 3.2MN,U, 4MN,U – w wysokości 30%;

6) 3.4ZP – w wysokości 30%;

7) 5KD-G, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-L, 12KD-L, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18K-PJ, 19K-PJ, 20K-PR – w wysokości 30%.

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa

§ 24. 1. W projektowanych budynkach zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych o zatrudnieniu powyżej 15 pracowników należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

2. Stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego.

3. Awaryjne ujęcie wody pitnej, o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę, z projektowanej studni głębinowej na terenie 3.4ZP; istniejące studnie awaryjne zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia w sytuacjach kryzysowych.

4. Alarmowanie ludności z istniejących syren alarmowych.

5. Likwidowanie lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budowli ochronnych i studni awaryjnych za zgodą Szefa Obrony Cywilnej Województwa.

6. Nie ustala się dodatkowych wymogów poza określonymi w przepisach odrębnych.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szepietowa.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Moczydłowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/222/10
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 28 czerwca 2010 r.
Zalacznik1.doc

Załącznik Nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/222/10
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 28 czerwca 2010 r.
Zalacznik2.doc

Załącznik Nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/222/10
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 28 czerwca 2010 r.
Zalacznik3.doc

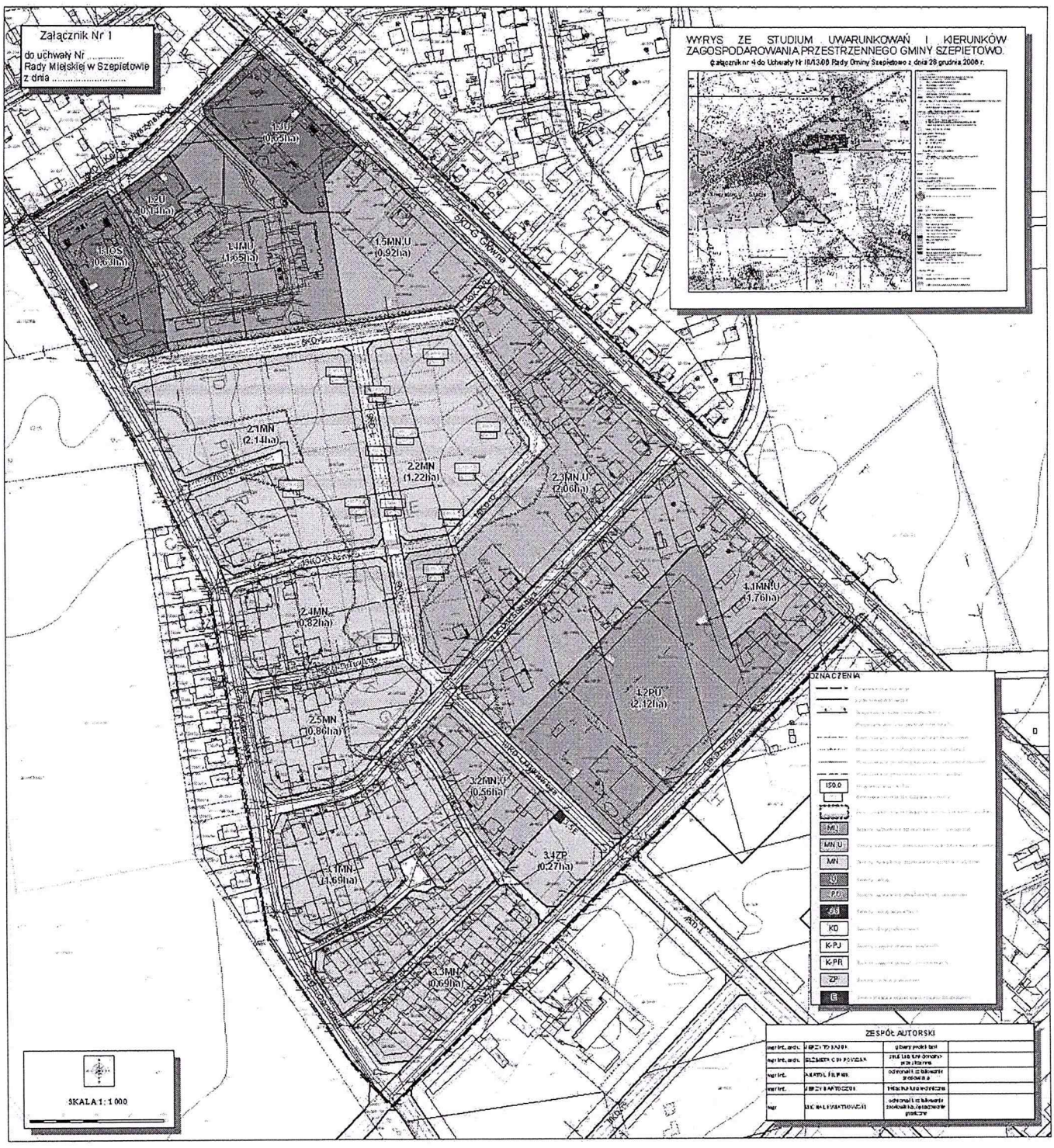
Załącznik nr 3

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXI/222/10
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 28 czerwca 2010 r.
Zalacznik4.doc

Załącznik Nr 4

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/222/10
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 28 czerwca 2010 r.

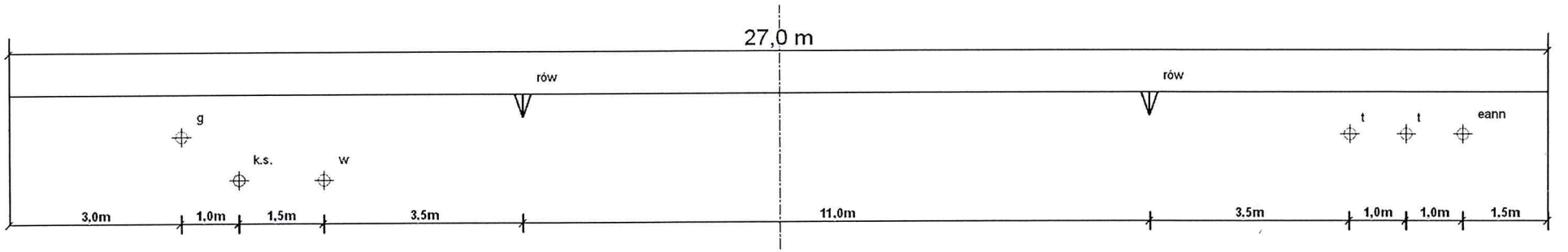
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA SZEPIETOWA W REJONIE ULIC GŁÓWNEJ, KARD. S. WYSZYŃSKIEGO I OGRODOWEJ



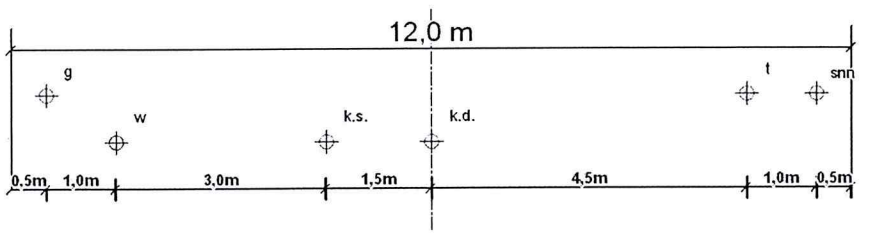
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witold Moczydłowski

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXI/222/10
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 28 czerwca 2010 r.

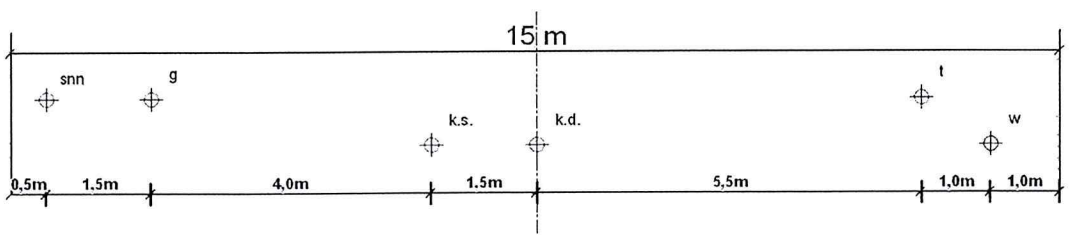
5KD-G (A - A)



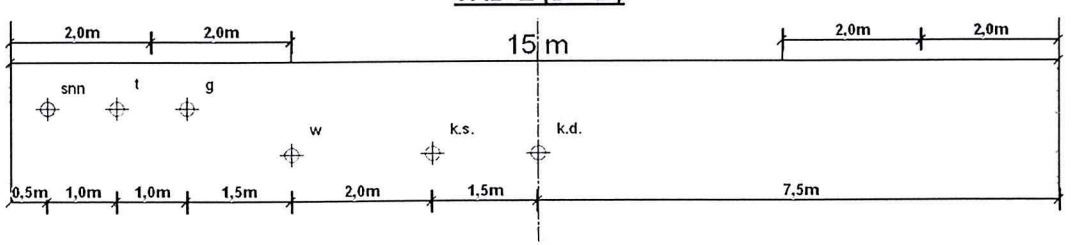
6KD-L (B - B)



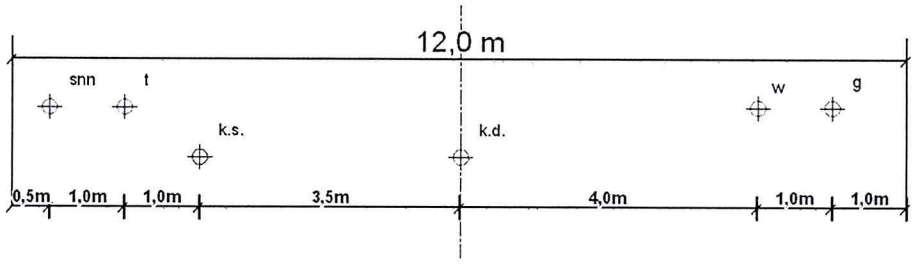
7KD-L (C - C)



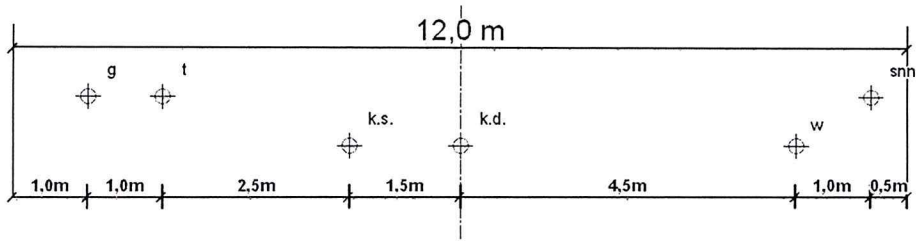
8KD-L (D - D)



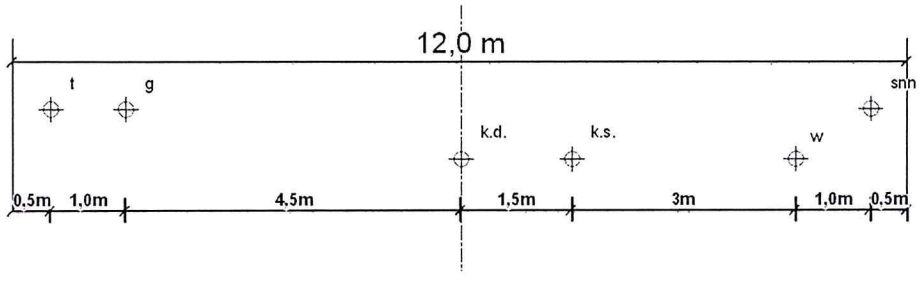
9KD-L (E - E)



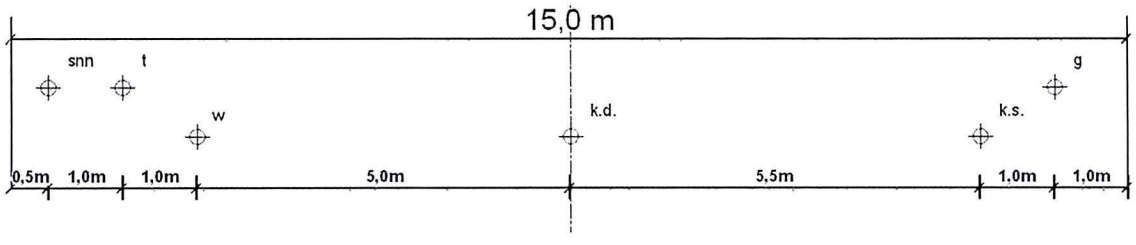
10KD-L (F - F)



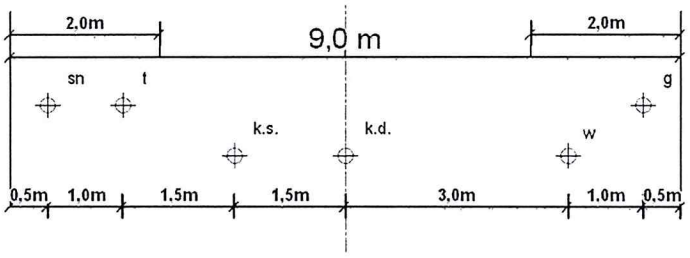
11KD-L (G -G)



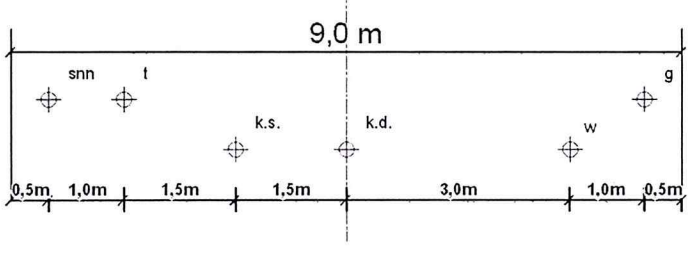
12KD-L (H - H)



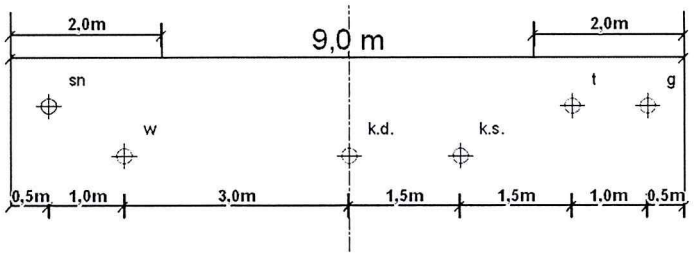
13KD-D (I - I)



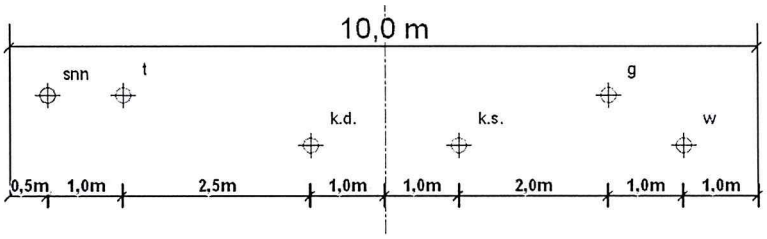
14KD-D (J - J)



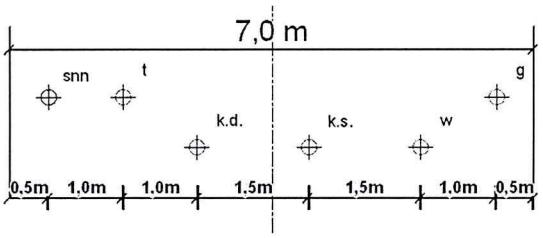
15KD-D (K - K)



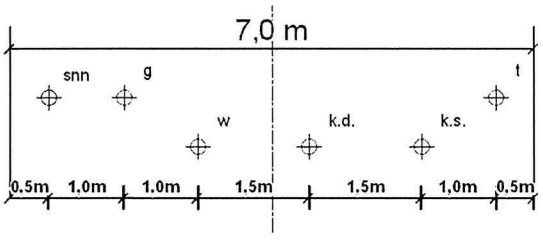
16KD-D (L - L)



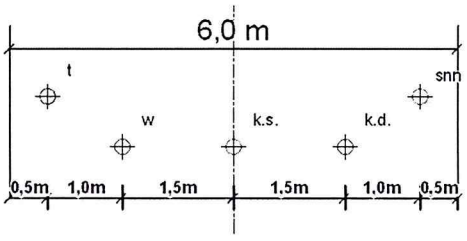
17KDD (P - P)



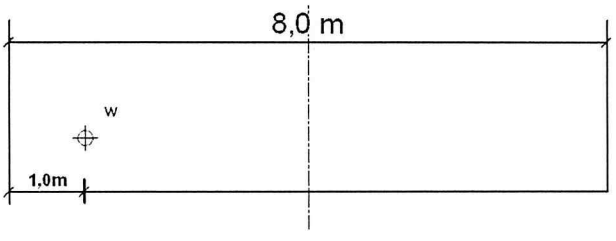
18K-PJ (M - M)



19K-PJ (N - N)



20K-PR (O - O)



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witold Moczydłowski

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXI/222/10
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 28 czerwca 2010 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowa w rejonie ulic Głównej, Kard. S. Wyszyńskiego i Ogrodowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, ze do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witold Moczydłowski

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXXI/222/10
Rady Miejskiej w Szepietowie
z dnia 28 czerwca 2010 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Szepietowaw rejonie ulic Głównej, Kard. S. Wyszyńskiego i Ogrodowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy Szepietowo:

- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieci cieplnej,
- sieci wodociągowej,
- oświetlenia ulic,
- nawierzchni dróg i innych powierzchni utwardzonych na terenach należących do Gminy Szepietowo.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Szepietowo z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci i inwestorów prywatnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Witold Moczydłowski