UCHWAŁA NR XXII/154/05

RADY GMINY KOBYLIN BORZYMY

z dnia 29 grudnia 2005 roku

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy wsi Kobylin Pogorzałki

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz.1271; Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717; Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; Nr 116, poz.1203; Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441; Nr 175, poz. 1457), art.7 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), Uchwały Nr VII/47/03 Rady Gminy Kobylin Borzymy z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Kobylin Borzymy, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin Borzymy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/108/97 Rady Gminy Kobylin Borzymy z dnia 27 kwietnia 1997 roku, uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy wsi Kobylin Pogorzałki, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 31,22 ha, położony w północnej części gminy Kobylin Borzymy, na gruntach wsi Kobylin Pogorzałki, w granicach określonych na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 1 000 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - wieś Kobylin Pogorzałki",

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice opracowania,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone i określone orientacyjnie – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,

3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w tym:

- U – tereny zabudowy usługowej,
- P-M – tereny zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem mieszkaniowej,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- R – tereny rolnicze,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- KD – tereny dróg publicznych,
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych,

5) oznaczenie liniowe projektowanej sieci wodociągowej - określa orientacyjny przebieg sieci do uściślenia w projekcie budowlanym inwestycji,

6) strefa techniczna linii elektroenergetycznej 15 kV,

Pozostałe oznaczenia graficzne, w tym przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Plan określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - §§ 7, 18, 19, 20, 21, 22,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §§ 8, 18, 19, 20,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §§ 9, 18, 19, 20,

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - § 10,

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy - §§ 18, 19, 20,

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - § 11, 18, 19,

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - §§ 12, 18, 19, 20, 21, 22,

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - §§ 13, 14,

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - § 15,

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 23,

11) przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej - § 16.

2. Plan nie określa:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną lub wskazane do objęcia ochroną,

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - na obszarze objętym opracowanie planu:

- nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze,
- nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- nie występuje niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, wynikające z uwarunkowań fizjograficznych.

§ 5. Celem planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,

2) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 6. 1. W planie stosuje się definicje pojęć określone między innymi w:

1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

3) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

4) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

5) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

6) ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

7) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

8) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

9) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o :

1) przeznaczeniu lub funkcji terenu - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu,

2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu,

3) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania,

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany budynków lub ich najdalej wysunięte elementy z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak okap, gzyms, balkon, taras, schody, pochylnie,

6) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą,

7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków po obrysie zewnętrznym wyrażoną w metrach lub w % w stosunku do całej powierzchni działki,

8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną część terenu pokrytą trwałą roślinnością naturalną lub urządzoną,

9) strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa,

10) usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspakajaniu potrzeb ludności, w tym: w zakresie administracji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty, handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła z wyjątkiem produkcji,

11) produkcji - należy przez to rozumieć działalność związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych lub ich składowaniem, w tym: zakłady produkcyjne, warsztaty, składy, hurtownie,

12) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność związaną z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, a także każdą inną działalność powodującą pogorszenie warunków zamieszkania i stanu środowiska przyrodniczego, w tym: zanieczyszczenie powietrza, wód lub gleby, emitującą nieprzyjemny zapach, generującą uciążliwy ruch drogowy, hałas lub w inny oczywisty sposób pogarszającą warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 7. Przeznaczenie terenów:

1) ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia:

- **U** - tereny zabudowy usługowej,
- **P-M** - tereny zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem mieszkaniowej,
- **RM** - tereny zabudowy zagrodowej,
- **R** - tereny rolnicze,
- **WS** – tereny wód powierzchniowych,
- **KD** – tereny dróg publicznych,
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

2) określone w pkt 1 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakłada się rozwój terenów zabudowy w dostosowaniu do wykształconego układu przestrzennego wsi, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego,

2) utrzymanie istniejącej zabudowy we właściwym stanie technicznym i estetycznym, poprzez prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych,

3) poprawa formy architektonicznej obiektów dysharmonizujących z otoczeniem,

4) rozbudowa istniejących obiektów oraz realizacja nowej zabudowy w dostosowaniu do gabarytów i formy architektonicznej obiektów w ich otoczeniu oraz zgodnie z określonymi warunkami dotyczącymi kształtowania zabudowy,

5) sytuowanie budynków mieszkalnych od strony dróg z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, a zabudowy gospodarczej w głębi działek,

6) sytuowanie ogrodzeń działek od strony dróg – w linii rozgraniczającej terenu z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych;

7) zagospodarowanie zielenią ozdobną, pełniącą jednocześnie funkcję izolacyjną niezabudowanych i nieutwardzonych części działek budowlanych przyległych do dróg publicznych,

8) zagospodarowanie zielenią strefy brzegowej zbiornika wodnego.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) konieczność ochrony istniejącego zbiornika wodnego przed zanieczyszczeniami, w tym: zakaz odprowadzania ścieków i nieoczyszczonych wód opadowych z utwardzonych nawierzchni dróg,

2) zakaz zmiany stosunków gruntowo-wodnych, w tym budowy nowych zbiorników wodnych bez zgody organów właściwych w zakresie gospodarki wodnej,

3) zakaz zmiany rzeźby terenu z wyłączeniem robót związanych z posadowieniem budynków i obiektów oraz budową uzbrojenia technicznego terenu,

4) konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym: obowiązek gromadzenia gnojówki i gnojowicy w szczelnych zbiornikach i ich rolnicze wykorzystanie w sposób i na zasadach określonych w przepisach o nawozach i nawożeniu,

5) obowiązek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych,

6) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni ścieków,

7) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w gminie,

8) ochrona powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej,

9) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu na obszarach zabudowy mieszkaniowej,

10) ochrona istniejących zadrzewień, poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego (drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów na posesje i skrzyżowań dróg),

11) realizacja inwestycji w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazu kulturowego między innym poprzez:

- dostosowanie nowej zabudowy w zakresie skali i bryły do zabudowy występującej tradycyjnie w regionie;
- stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych – dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne na pokrycie dachów, jasny tynk, cegła, drewno na elewacjach.

Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują tereny ani obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) za przestrzeń publiczną uważa się:

a) przestrzeń wydzieloną z powierzchni terenów usług, przeznaczoną do użytkowania publicznego,

b) przestrzeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi publicznej oraz dróg gminnych wewnętrznych w obszarze zabudowy wsi,

c) przestrzeń wokół zbiornika wodnego,

2) ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,

b) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek zagospodarować zielenią ozdobną,

c) ogrodzenia działek – ażurowe o wysokości do 1,60 m i jednorodnym charakterze;

d) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z prefabrykatów betonowych,

e) elewacje budynków - stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych – jasne tynki, cegła, drewno,

f) oświetlenie – stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia ulicznego i jednego typu latarń,

g) reklama - zakaz lokalizacji reklamy wielkoplakatowej.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i usługową dopuszcza się podziały wtórne w celu powiększenia sąsiedniej działki budowlanej lub wydzielenia niezależnej zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III § 18 i § 19 uchwały,

2) na terenach rolniczych dopuszcza się podziały działek wyłącznie na potrzeby gospodarki rolnej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami,

3) nie ustala się zasad i warunków scalania nieruchomości.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy:

- na terenach rolniczych, z zastrzeżeniem § 22, ust. 2,
- w strefach technicznych linii elektroenergetycznych 15 kV,

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zostały określone w Rozdziale III uchwały.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługę komunikacyjną terenów zabudowy zapewnia istniejący układ dróg dojazdowych - droga publiczna kategorii drogi gminnej (01 KD) i drogi gminne wewnętrzne (od 02 KDW do 08 KDW),

b) powiązania istniejącego układu komunikacyjnego z układem dróg zewnętrznych zapewniają istniejące włączenia (poza obszarem opracowania) drogi gminnej do drogi wojewódzkiej Nr 671 (Knyszyn - Stare Jeżewo - Sokoły) oraz do drogi powiatowej (Kobylin Borzymy – Cieszymy- droga krajowa nr 8),

c) zakłada się rozwój układu komunikacyjnego poprzez przebudowę istniejących dróg do parametrów zakładanych klas funkcjonalnych;

2) ustala się parametry funkcjonalne dróg publicznych i wewnętrznych:

a) **01 KD – droga dojazdowa** - istniejąca droga publiczna kategorii drogi gminnej, obsługująca bezpośrednio tereny zabudowy wiejskiej i działki rolne:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 ÷ 13 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogami wewnętrznymi, według rysunku planu,
- bezpośrednia obsługa działek przyległych przez zjazdy bramowe i gospodarcze,

b) **02 KDW – droga dojazdowa** – istniejąca droga wewnętrzna, obsługująca tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolnicze:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - na odcinku od skrzyżowania z drogą 01 KD do skrzyżowania z drogą 06 KDW - 10 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań; na pozostałym odcinku - w istniejących liniach rozgraniczających,

c) **03 KDW – droga dojazdowa** - istniejąca droga wewnętrzna, obsługująca tereny zabudowy zagrodowej:

- szerokość pasa drogowego - w istniejących liniach rozgraniczających z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogą gminną 01 KD i drogą wewnętrzną 05 KDW,

d) **04 KDW – droga dojazdowa** - istniejąca droga wewnętrzna - wyjazd na tereny rolne:

- szerokość pasa drogowego - w istniejących liniach rozgraniczających z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z drogą gminną 01 KD,

e) **05 KDW** – istniejąca droga wewnętrzna, obsługująca tereny usług i tereny zabudowy zagrodowej:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 8 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogą gminną 01 KD i drogą wewnętrzną 03 KDW,

f) **06 KDW** – istniejąca droga wewnętrzna - ciąg pieszo-jezdny, obsługujący tereny zabudowy zagrodowej:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 6 ÷ 8 m z poszerzeniami na łuku drogi i w rejonie skrzyżowań z drogą gminną 01 KD i drogą wewnętrzną 02 KDW, według rysunku planu,

g) **07 KDW** – istniejąca droga wewnętrzna - droga zapleczowa, obsługująca tereny zabudowy zagrodowej i działki rolne:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 8 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z drogą gminną 01 KD i drogą wewnętrzną 02 KDW,

h) **08 KDW** – istniejąca droga wewnętrzna - wyjazd na tereny rolne:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 8 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania z drogą gminną 01 KD,

i) dopuszcza się miejscowe przewężenia linii rozgraniczających dróg w miejscach gdzie istniejące zainwestowanie uniemożliwia osiągnięcie zakładanej szerokości, pod warunkiem zapewnienia możliwości umieszczenia w pasie drogowym elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, stosownie do rozwiązań przyjętych w projekcie drogi,

j) dopuszcza się miejscowe poszerzenia linii rozgraniczających dróg w celu realizacji zatok postojowych,

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych:

a) od drogi oznaczonej symbolem 01 KD - w odległości 5 ÷ 10 m od linii rozgraniczających, według rysunku planu,

b) od dróg oznaczonych symbolami 02 KDW, 03 KDW - w odległości 6 m od linii rozgraniczających,

c) od drogi oznaczonej symbolem 04 KDW - w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,

d) od drogi oznaczonej symbolem 05 KDW - w odległości 6 i 15 m od linii rozgraniczających, według rysunku planu,

e) od drogi oznaczonej symbolem 06 KDW w odległości 5 ÷ 6 m od linii rozgraniczającej, według rysunku planu,

f) od drogi oznaczonej symbolem 07 KDW - w odległości 4 m od linii rozgraniczającej,

g) od drogi oznaczonej symbolem 08 KDW - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej,

4) dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

5) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnym terenie z uwzględnieniem następujących wskaźników:

a) zabudowa mieszkaniowa – min. 1 mp /mieszkanie,

b) zabudowa usługowa, w tym:

- sklepy – min. 3 mp /100 m^2 powierzchni sprzedażowej,
- restauracje, bary, kawiarnie – min. 3 mp /10 miejsc konsumpcyjnych,
- pensjonaty – min. 1 mp /1 pokój,
- inna zabudowa usługowa - w zależności od programu użytkowego, lecz nie mniej niż 3 mp /100m^2 powierzchni użytkowej,

c) zabudowa produkcyjna – min. 3 mp /10 zatrudnionych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej:

a) sieć wodociągowa z hydrantami,

b) sieć elektroenergetyczna – linie 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz linie NN komunalno – oświetleniowe,

c) sieć telefoniczna,

d) inne uzbrojenie, jeśli zajdzie taka konieczność – realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, bez dokonywania zmiany planu,

2) zasady budowy, przebudowy lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej:

a) adaptuje się przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę,

b) przebudowa sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu - na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,

c) nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg; dopuszcza się lokalizację sieci poza terenami komunikacji, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi, przyjętymi w projekcie budowlanym inwestycji,

d) realizacja przyłączy infrastruktury technicznej – zgodnie w ustaleniami projektów zagospodarowania terenów i warunkami określonymi przez gestorów sieci,

3) zaopatrzenie w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez przyłącza indywidualne do sieci wodociągowej,

b) zakłada się rozbudowę sieci wodociągowej w drodze 05 KDW i jej spięcie z istniejącą siecią przebiegającą wzdłuż drogi 03 KDW,

c) lokalizacja projektowanej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdnią; przebieg sieci określony orientacyjnie, do uściślenia w projekcie budowlanym inwestycji,

4) odprowadzenie ścieków:

a) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych zakłada się do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo i wywożonych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków,

5) odprowadzenie wód opadowych:

a) na terenach zabudowy zagrodowej i usług (o małym stopniu zanieczyszczenia) – powierzchniowo, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,

b) z utwardzonych nawierzchni dróg – do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projektach budowlanych inwestycji;

6) zaopatrzenie w energię cieplną:

a) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków, podgrzewania wody i ewentualnych potrzeb technologicznych przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła,

b) nowe lub modernizowane obiekty należy wyposażać w instalacje wykorzystujące proekologiczne nośniki energii cieplnej,

7) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych (w miarę potrzeb) sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych,

b) bezpośrednia dostawa energii elektrycznej do odbiorców – przyłączami napowietrznymi lub kablowymi od istniejących linii NN na warunkach określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej,

c) adaptuje się istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV (na terenie oznaczonym symbolem 7 RM),

d) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych oraz zasilających je linii średniego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną – realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, bez dokonywania zmiany planu,

8) telekomunikacja:

- rozbudowa lub modernizacja sieci telefonicznej w dostosowaniu do potrzeb nowych abonentów lub świadczenia nowych usług telekomunikacyjnych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) nie ustala się sposobów ani terminów tymczasowego zagospodarowania terenów,

2) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie – ustala się użytkowanie dotychczasowe.

§ 16. Przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1) na terenach zabudowy zagrodowej, usługowej i produkcyjnej przewidzieć ukrycia typu II, wykonywane w budynkach przez użytkowników we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,

2) dla obiektów zaprojektowanych na więcej niż 15 osób należy opracować "aneks OC" na przystosowanie budynku na ukrycie i uzgodnić projekt z właściwym organem do spraw obrony cywilnej,

3) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,

4) oświetlenie zewnętrzne (budynki, ulice, drogi) przystosować do wygaszania,

5) sieć wodociągową należy wyposażyć w hydranty,

6) przy projektowaniu obiektów i zmiany zagospodarowania terenów, należy uwzględniać zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych.

§ 17. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne: grunty rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,29 ha, w tym: R IVb - 0,54 ha, Ps IV - 0,02 ha, R V - 0,25 ha i N - 0,48 ha.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA

§ 18. **Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 RM, 2 RM, 4 RM, 5 RM, 6 RM, 7 RM, 9 RM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej,

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

   a) adaptuje się istniejącą zabudowę, znajdującą się w odpowiednim stanie technicznym oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę,

   b) realizacja nowej zabudowy zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i w dostosowaniu do gabarytów i formy architektonicznej obiektów w jej otoczeniu,

   c) dopuszcza się realizację usług lub innej nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych lub w zabudowie gospodarczej,

   d) usługi lub inna nieuciążliwa działalność gospodarcza mogą być realizowane w oddzielnych budynkach, pod warunkiem dostosowania gabarytów i formy architektonicznej do zabudowy istniejącej w otoczeniu,

   e) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,

   f) zakaz lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w strefie technicznej linii napowietrznej 15 kV,

   g) obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały,

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

   a) ustala się zakaz realizacji inwestycji zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z włączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i melioracji,

   b) obowiązują ustalenia planu zawarte w § 9 uchwały,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

   a) od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek zagospodarować zielenią ozdobną, pełniącą jednocześnie funkcję izolacyjną,

5) odprowadzenie wód opadowych:

a) na terenach zabudowy zagrodowej i usług (o małym stopniu zanieczyszczenia) – powierzchniowo, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,

b) z utwardzonych nawierzchni dróg – do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projektach budowlanych inwestycji;

6) zaopatrzenie w energię cieplną:

a) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków, podgrzewania wody i ewentualnych potrzeb technologicznych przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła,

b) nowe lub modernizowane obiekty należy wyposażać w instalacje wykorzystujące proekologiczne nośniki energii cieplnej,

7) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych (w miarę potrzeb) sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych,

b) bezpośrednia dostawa energii elektrycznej do odbiorców – przyłączami napowietrznymi lub kablowymi od istniejących linii NN na warunkach określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej,

c) adaptuje się istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV (na terenie oznaczonym symbolem 7 RM),

d) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych oraz zasilających je linii średniego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną – realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, bez dokonywania zmiany planu,

8) telekomunikacja:

- rozbudowa lub modernizacja sieci telefonicznej w dostosowaniu do potrzeb nowych abonentów lub świadczenia nowych usług telekomunikacyjnych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) nie ustala się sposobów ani terminów tymczasowego zagospodarowania terenów,

2) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie – ustala się użytkowanie dotychczasowe.

§ 16. Przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1) na terenach zabudowy zagrodowej, usługowej i produkcyjnej przewidzieć ukrycia typu II, wykonywane w budynkach przez użytkowników we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,

2) dla obiektów zaprojektowanych na więcej niż 15 osób należy opracować "aneks OC" na przystosowanie budynku na ukrycie i uzgodnić projekt z właściwym organem do spraw obrony cywilnej,

3) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,

4) oświetlenie zewnętrzne (budynki, ulice, drogi) przystosować do wygaszania,

b) ogrodzenia działek – ażurowe o wysokości do 1,60 m i jednorodnym charakterze; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z prefabrykatów betonowych,

c) elewacje budynków - stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych – jasne tynki, cegła, drewno,

d) obowiązują ustalenia planu zawarte w § 10 uchwały,

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg (dotyczy nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych) - zgodnie z zasadami określonymi w § 13, pkt 3 uchwały,

b) realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu z zachowaniem warunków określonych przepisami prawa budowlanego oraz ustalonych poniżej,

c) powierzchnia zabudowy – nie powinna przekroczyć 50 % powierzchni działki siedliskowej,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 30 % powierzchni działki,

e) zasady kształtowania nowej zabudowy mieszkalnej:

- budynki wolnostojące o powierzchni zabudowy do 200 m^2,
- wysokość – do dwóch kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- poziom posadzki parteru - do wysokości 1,20 m ponad poziom terenu,
- szerokość elewacji frontowej - do 15 m,
- dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35 ÷ 45° i głównej kalenicy równoległej do frontu działki; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,

f) zasady kształtowania nowej zabudowy gospodarczej:

- realizacja w formie wolnostojącej lub zwartej,
- wysokość – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- poziom posadowienia posadzki parteru – do wysokości 0,60 m ponad poziom terenu;
- dachy o nachyleniu połaci do 45° i geometrii nawiazujacej do zabudowy istniejacej w otoczeniu,

g) zasady kształtowania zabudowy istniejącej:

- dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków przy zachowaniu zasady, że forma i gabaryty zabudowy po rozbudowie będą dostosowane lub zbliżone do określonych dla nowej zabudowy,

h) w przypadku wymiany zabudowy obowiązują zasady kształtowania jak dla nowej zabudowy,

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały wtórne w celu powiększenia sąsiedniej działki budowlanej lub wydzielenia niezależnej, pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:

- minimalna powierzchnia działki zagrodowej - 2000 m^2 ,
- minimalna szerokości frontu działki zagrodowej - 25 m,

- zapewnienie bezpośredniego dostępu do wyznaczonych w planie terenów komunikacji – front działki powinien przylegać do pasa drogowego,
- zapewnienie możliwości spełnienia na obydwu działkach warunków określonych przepisami prawa budowlanego, w tym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

8) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego:

a) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych,

b) przy realizacji usług, ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, zlokalizowanych na terenie inwestycji,

c) obowiązują ustalenia zawarte w § 13 i § 14 uchwały.

§ 19. **Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i inne z zakresu obsługi ludności,

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową (świetlica wiejska) oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę,

b) realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu,

c) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,

d) zakaz lokalizacji uciążliwych usług, obiektów produkcyjnych i zabudowy mieszkaniowej,

e) obowiązują ustalenia planu zawarte w § 8 uchwały,

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- obowiązują ustalenia planu zawarte w § 9 uchwały,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) w zagospodarowaniu terenu, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10 uchwały,

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od drogi gminnej 01 KD - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej
- od drogi wewnętrznej 05 KDW - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej,

b) realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu z zachowaniem warunków określonych przepisami prawa budowlanego oraz ustalonych poniżej,

c) powierzchnia zabudowy – do 30 % powierzchni terenu,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 40 % powierzchni terenu,

e) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

f) poziom posadzki parteru – do wysokości 0,60 m ponad poziom terenu,

g) dachy – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach $30 \div 45^{O}$,

h) pokrycie dachów - dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobymi,

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się podziały wtórne w celu powiększenia sąsiedniej działki budowlanej lub wydzielenia niezależnej, pod warunkiem:

- zapewnienia bezpośredniego dostępu do wyznaczonych w planie terenów komunikacji (front działki powinien przylegać do pasa drogowego)
- zapewnienia możliwości spełnienia na obydwu działkach warunków określonych przepisami prawa budowlanego, w tym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

8) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego:

a) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 05 KDW; dopuszcza się obsługę z drogi gminnej 01 KD na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

b) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, zlokalizowanych na terenie inwestycji,

c) obowiązują ustalenia planu zawarte w § 13 i § 14 uchwały.

§ 20. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P-M** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna z dopuszczeniem mieszkaniowej,

2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę, w tym: produkcyjną (ubojnia) i mieszkaniową oraz dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę,

b) dopuszcza się realizację nowej zabudowy zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu

c) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej - od strony drogi 06 KDW, a zabudowy produkcyjnej i gospodarczej w głębi działki,

d) obowiązują ustalenia planu zawarte w § 8 uchwały,

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

a) obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych,

b) obowiązują ustalenia planu zawarte w § 9 uchwały,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- obowiązują ustalenia planu zawarte w § 11 uchwały,

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:

- od drogi oznaczonej symbolem 06 KDW - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej,

b) realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu z zachowaniem warunków określonych przepisami prawa budowlanego oraz ustalonych poniżej,

c) powierzchnia zabudowy – nie powinna przekroczyć 40 % powierzchni terenu,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 20 % powierzchni terenu,

e) wysokość zabudowy: mieszkalnej – do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe, zabudowy produkcyjnej i gospodarczej – do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

f) dachy: zabudowy mieszkalnej - dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 30 - 45°; zabudowy produkcyjnej i gospodarczej - o nachyleniu połaci do 45° i geometrii nawiazujacej do zabudowy istniejacej w otoczeniu,

g) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału terenu,

8) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego:

a) obsługa komunikacyjna - z dróg wewnętrznych 06 KDW i 07 KDW,

b) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, zlokalizowanych na terenie inwestycji,

c) obowiązują ustalenia planu zawarte w § 13 i § 14 uchwały.

§ 21. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania:

a) utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego,

b) zagospodarowanie zielenią strefy brzegowej zbiornika wodnego,

c) ochrona istniejących zadrzewień,

d) zakaz lokalizacji zabudowy,

e) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i 10 uchwały.

§ 22. 1. **Dla terenów użytków rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zasady zagospodarowania:

a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lit b,

b) na terenach rolniczych, na działkach stanowiących przedłużenie siedlisk rolniczych, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie zagrodowej – budowli

rolniczych typu: zbiornik na gnojówkę lub gnojowicę, płyta do składowania obornika, silos,

c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenów zabudowy oraz urządzeń melioracji wodnych,

d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, niezbędnych dla funkcjonowania sąsiadującej zabudowy i prowadzenia gospodarki rolnej,

e) dopuszcza się podziały działek wyłącznie na potrzeby gospodarki rolnej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami,

f) obowiązują ustalenia planu zawarte w § 9 uchwały.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- dla terenów objętych planem - w wysokości 5 % (słownie: pięć procent).

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylin Borzymy.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Pogorzelski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/154/05
Rady Gminy Kobylin Borzymy
z dnia 29 grudnia 2005 roku

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Kobylin Borzymy rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy, wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy wsi Kobylin Pogorzałki obejmują:
   - przebudowę drogi gminnej,
   - przebudowę dróg wewnętrznych, stanowiących własność gminy Kobylin Borzymy.
   - rozbudowę sieci wodociągowej.

L.p.	Nazwa inwestycji oznaczenie w planie	Zakres zadania	Zakres kompetencji zadania
1.	przebudowa drogi gminnej oznaczonej 01 KD, w tym: - regulacja przebiegu i poszerzenia pasa drogowego - 0,08 ha	- wykup terenu, - realizacja przebudowy	- zadanie własne
2.	przebudowa dróg wewnętrznych, w tym: - poszerzenie pasów drogowych dróg oznaczonych 02 KDW, 05 KDW, 06 KDW, 07 KDW, 08 KDW oraz poszerzenia w rejonach skrzyżowań dróg - 0,22 ha, - utwardzenie jezdni dróg wewnętrznych na odcinkach dojazdowych do zabudowy - ok. 480 m	- wykup terenu, - realizacja przebudowy,	- zadanie własne
3.	rozbudowa sieci wodociągowej w drodze oznaczonej 05 KDW: - odcinek sieci długości ok. 270 m	- realizacja rozbudowy	- zadanie własne

2. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 zostanie sfinansowana z dochodów własnych Gminy lub innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Inwestycje będą realizowane etapami, stosownie do gromadzonych na ten cel środków.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Pogorzelski