UCHWAŁA NR IV/34/03
RADY GMINY KOBYLIN BORZYMY

z dnia 26 marca 2003 roku

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi gminnej Nr 2317010 na odcinku od drogi powiatowej Nr 23704 do drogi wojewódzkiej Nr 671 oraz części obszarów wsi Franki Dąbrowa i Kropiewnica Racibory, przez które przedmiotowa droga przebiega.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806/ oraz art. 10 ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112/ i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085 i z 2002 r. Nr 113, poz. 984/ Rada Gminy Kobylin Borzymy na wniosek Wójta Gminy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu drogi gminnej Nr 2317010 oraz części obszaru wsi Franki Dąbrowa i wsi Kropiewnica Racibory, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

§ 1. **Plan obejmuje**:

1) drogę gminną Nr 2317010 na odcinku od drogi powiatowej Nr 23704 do drogi wojewódzkiej Nr 671;

2) część obszaru wsi Franki Dąbrowa;

3) część obszaru wsi Kropiewnica Racibory.

§ 2. **Celem planu jest:**

1) stworzenie podstaw do realizacji celu publicznego – przebudowy drogi gminnej;

2) poprawa warunków w zakresie ruchu pojazdów komunikacji samochodowej i bezpieczeństwa;

3) określenie przebiegu drogi oraz zasad w zakresie dostępności komunikacyjnej;

4) określenie terenów zabudowy zagrodowej.

§ 3. **Przedmiotem ustaleń planu jest:**

1) droga gminna Nr 2317010 wraz z poszerzeniami pasa drogowego o tereny rolnicze dla potrzeb przebudowy – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KD;

03-03-28 09:58

2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR;

3) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolem MR-UI;

4) tereny komunikacji oznaczone symbolami KL, KD;

5) tereny rolnicze oznaczone symbolami R i RZ;

6) tereny wód otwartych oznaczone symbolem W.

§ 4. **Integralną częścią planu są rysunki** stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

1) **rysunek planu w skali 1: 10 000 stanowiący załącznik Nr 1**, na którym oznaczenie graficzne przebiegu drogi gminnej i granic opracowania obszarów zabudowy wsi są obowiązującymi ustaleniami planu;

2) rysunki planu w skali 1: 1 000 stanowiące załączniki Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9 i Nr 10 oraz w skali 1: 2 000 Nr 5 i Nr 11, na których następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granice opracowania,

b) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone oraz orientacyjne do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) zasady kształtowania zabudowy i sytuowania budynków mieszkalnych,

e) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. **Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;

2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa.

ROZDZIAŁ II – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Ustala się przebieg drogi gminnej Nr 2317010, oznaczonej na rysunku planu **1 KD,** jako zgodny z istniejącą dotychczas trasą drogi.

2. Ustala się następujące parametry techniczne przedmiotowej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KD** dla potrzeb jej przebudowy i modernizacji:

1) szerokość pasa drogowego 12,00 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się odcinkowe przewężenia na obszarze zabudowanym maksymalnie do 10,0 m, w przypadku braku możliwości poszerzenia pasa drogowego do normatywnej szerokości;

3) zaleca się odcinkowe poszerzenia pasa drogowego na odcinku przebiegu sieci infrastruktury technicznej – wodociągu komunalnego przebiegającego obecnie poza istniejącym pasem drogi, określone orientacyjną linią rozgraniczającą na załącznikach Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9 i Nr 10;

4) niezbędne poszerzenia w rejonie skrzyżowań z innymi drogami oraz koniecznej przebudowy infrastruktury technicznej, zgodnie z rysunkami planu;

5) jezdnia o nawierzchni bitumicznej o szerokości min. 5,00 m plus obustronne pobocza o szerokości 1,0 m;

6) na obszarze zabudowanym zaleca się realizację co najmniej jednostronnego chodnika o szerokości min. 1,50 m;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych na obszarach zabudowanych w odległości od 6,0 m do 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi, określone na rysunku planu.

3. Ustala się niezbędne obszary widoczności na narożnikach skrzyżowań określone na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód widoczności i realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem istniejących kapliczek, urządzeń technicznych związanych z przedmiotową drogą oraz sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

4. Adaptuje się istniejące zjazdy na posesje, drogi boczne i pola oraz zleca się ich modernizację.

5. Ustala się nastepujące wymogi w zakresie ochrony środowiska dotyczące przedmiotowej drogi:

1) zachowanie istniejącego systemu rowów melioracyjnych oraz zapewnienie ich drożności;

2) zapewnienie warunków do bezpiecznej migracji drobnej fauny poprzez zastosowanie odpowiednich przepustów;

3) na obszarze zabudowanym zaleca się wprowadzenie zieleni o fukcji izolacyjnej.

6. Ustala się następujące wymogi dotyczące urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio związanych z przedmiotową drogą:

1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przebiegające w pasie drogi lub poza nią;

2) urządzenia i sieci elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne kolidujące z planowaną modernizacją drogi należy przebudować w niezbędnym zakresie dla realizacji robót budowlanych w uzgodnieniu z zarządcami sieci;

3) zapewnić właściwe odwodnienie drogi oraz spływ wód opadowych do istniejących i projektowanych urządzeń odwadniających – przydrożnych rowów i przepustów;

4) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

5) w przypadku braku możliwości realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogi dopuszcza się ich realiazcję na terenie przyległym pod warunkiem uzgodnienia trasy i warunków czasowego zajęcia terenu z właścicielami gruntów.

7. Ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego na czas budowy związanej z modernizacją drogi, jeśli zajdzie konieczność, w miejscach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku stwierdzenia przedmiotów niewiadomego pochodzenia.

§ 7. 1. Na części obszaru wsi **Franki Dąbrowa** wyznacza się nastepujące tereny:

1) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami **MR**;

2) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolem **MR-UI;**

3) tereny rolne oznaczone symbolem **R i RZ;**

4) tereny wód otwarych – staw, oznaczone symbolem **W**;

5) tereny komunikacji oznaczone symbolami **1 KD, 2 KD, 3 KD i 4 KD**.

2. Na części obszaru wsi **Kropiewnica Racibory** wyznacza się następujące tereny:

1) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami **MR**;

2) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolami **MR-UI**;

3) terenyn rolne oznaczone symbolem **R i RZ**;

4) tereny kominikacji oznaczone symbolami **1 KD i 2 KL**.

3. Na obszarach zabudowy zagrodowej, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustala się nastepujące zasady:

1) **dotyczące realizacji zabudowy:**

a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, według zasad określonych w § 6 ust. 3,

b) realizacja nowych siedlisk na wolnych terenach określonych na rysunku planu symbolami MR i MR-UI,

c) dopuszcza się realizację funkcji usługowych związanych z obsługą gospodarki rolnej i ludności rolniczej w ramach zabudowy zagrodowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MR-UI,

2) **dotyczące form kształtowania zabudowy:**

a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, zalecane dachy wysokie o nachyleniu połaci do 45 %, rozrzeźbionej bryle i wzbogaconej formie,

03-03-28 09:58

b) poziom posadowienia posadzki parteru max. 1,40 m licząc od powierzchni przyległego terenu,

3) **dotyczące kształtowania zieleni** – urządzenie zieleni od strony ulic;

4) **dotyczące realizacji ogrodzeń** – od strony ulic ogrodzenia ażurowe z zaleceniem sytuowania ich w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu, z możliwością wycofania w miejscach wjazdów;

5) **zasady podziału terenu na działki budowlane:**

a) minimalna szerokość działek dla zabudowy zagrodowej 25,00 m,

b) bezpośrednia przyległość działek do dróg i dojazdów określonych na rysunku planu,

6) **obsługa komunikacyjna** z istniejących dróg i dojazdów zgodnie z rysunkami i ustaleniami planu zawartymi w § 6 i § 8;

7) **dotyczące infrastruktury technicznej:**

a) adaptuje się przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej w pasach dróg oraz poza nimi,

b) zaleca się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z istniejącą lub projektowaną zabudową oraz przebudową drogi gminnej oznaczonej sybmolem 1 KD,

c) dopuszcza się budowę budowli i urządzeń technicznych oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi,

d) zaopatrzenie w wodę do celów konsumpcyjnych z istniejącego wodociągu komunalnego, do celów gospodarczych dodatkowo z istniejących własnych ujęć /studni kopanych/,

e) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne,

f) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego,

g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci oraz urządzeń na warunkach określonych przez dostawcę energii,

h) zakaz realizacji obiektów kubaturowych w strefie technicznej linii elektroenergooszczędnej 15 kV /w odległości 10,0 m od trasy linii/.

4. Tereny użytków rolnych i zielonych określone w ust. 1 pkt 3 i ust. 2 pkt 3 oznaczone na rysunku planu symbolem **R i RZ** pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy.

5. Teren wód otwartych określony w ust. 1 pkt 4 oznaczony na rysunku planu symbolem **W** pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu jako staw i ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązek ogrodzenia terenu;

2) obowiązek zabezpieczenia brzegu przez osuwaniem się gruntu;

3) zakaz korzystania z wody do celów konsumpcyjnych i gospodarczych;

4) zakaz korzystania do celów rekreacyjnych jako kąpielisko.

03-03-28 09:58

6. Na części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 KD, MR i R znajduje się stanowisko archeologiczne – osada wczesnośredniowieczna i średniowieczna, wpisane do ewidencji pod nr 18, którego obszar oznaczony jest na rysunku planu i dla którego ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego, po uprzednim powiadomieniu służb konserwatorskich, w okresie prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy zagrodowej oraz na czas budowy związanej z modernizacją drogi.

§ 8. Wyznacza się tereny dróg, ulic i dojazdów oznaczonych na rysunku planu sybmolami 1 KL, 2 KL, 1 KD, 2 KD, 3 KD i 4 KD i ustala się nastepujące zasady, linie rozgraniczające i linie zabudowy:

1) adaptuje się linie rozgraniczające dróg lokalnych, powiatowej Nr 23704 oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KL i wojewódzkiej Nr 671 oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KL w granicach objętych niniejszym planem;

2) dla drogi gminnej Nr 2317010 oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD obowiązują ustalenia określone w § 6;

3) adaptuje się istniejące drogi dojazdowe we wsi Franki Dąbrowa oznaczone symbolami 2 KD, 3 KD i 4 KD z zaleceniem:

   a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 10,0 do 12,0 m wg rysunku planu,

   b) poszerzeń w rejonie włączeń lub skrzyżowań z innymi drogami, określonych na rysunku planu, z zachowaniem minimalnych trójkątów widoczności o parametrach 5,0 m x 5,0 m,

   c) realizacja jezdni o szerokości 5,0 m o nawierzchni ulepszonej – bitumicznej,

   d) adaptuje się istniejące zjazdy na posesje, drogi boczne i pola,

4) na obszarach nowej zabudowy wiejskicj obowiązują linie zabudowy określone na rysunku planu:

   a) we wsi Franki Dąbrowa w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 1 KD, 2 KD, 3 KD i 4 KD,

   b) we wsi Kropiewnica Racibowy w odległości min. 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg 2 KL i 1 KD,

5) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przebiegające w pasie drogi lub poza nią;

6) obowiązek zachowania istniejącego systemu rowów melioracyjnych oraz zapewnienia ich drożności;

7) obowiązek zapewnienia właściwego odwodnienia drogi oraz spływu wód opadowych do istniejących i projektowanych urządzeń odwadniających – przydrożnych rowów i przepustów;

8) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

9) w przypadku braku możliwości realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogi dopuszcza się ich realizację na terenie przyległym pod warunkiem uzgodnienia trasy z właścicielami gruntów.

03-03-28 10:19

§ 9. **Ustala się zasady i wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:**

1) na terenie przebudowywanej drogi należy projektować niezbędne urządzenia w uzgodnieniu z właściwym organem do spraw obrony cywilnej;

2) przewidzieć ukrycia dla ludności typu II w podpiwniczeniach realizowanych budynków mieszkalnych /w przypadku ich realizacji/, wykonywane we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;

3) na terenie zabudowanym zapewnić awaryjne studnie wody pitnej w promieniu min. 800,00 m;

4) zabezpieczyć istniejące studnie przed likwidacją i przystosować do ich eksploatacji w sytuacji kryzysowej;

5) oświetlenie zewnętrzne ulic przystosować do zaciemniania i wygaszania;

6) uwzględnić system alarmowania mieszkańców.

§ 10. **Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze:**

1. Na potrzeby związane z przebudową drogi gminnej Nr 2317010 oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD, gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,82 ha, w tym:

1) w granicach administracyjnych wsi Franki Dąbrowa o powierzchni 0,56 ha, w tym:

a) R IIIb – o pow. 0,04 ha, w działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 84/2,

b) R IVa – o pow. 0,22 ha, w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 23, 19/1, 19/4, 19/5, 19/6, 34/4, 35, 36, 37, 38, 39/5, 39/3, 40/1, 40/5, 83/1, 83/3, 84/2,

c) R IVb – o pow. 0,13 ha, w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 40/6, 40/3, 40/4, 43/1, 63, 80, 81/1, 82/1, 83/1 84/3, 87, 81/2, 82/2,

d) R V – o pow. 0,11 ha, w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 23, 19/6, 34/4, 63, 82/1, 65, 86, 87, 82/2,

e) R VI – o pow. 0,06 ha, w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 56, 63, 65,

2) w granicach administracyjnych wsi Kropiewnica Racibory o powierzchni 0,26 ha, w tym:

a) R IIIb – o pow. 0,07 ha, w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 38/5, 11, 12/1, 37/1, 38/2,

b) R IVa – o pow. 0,17 ha, w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 38/5, 12/2, 35/2, 36/2, 37/5, 37/3, 38/2, 38/1,

c) R IVb – o pow. 0,02 ha, w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 39/1, 23/9, 23/10.

2. Na realizację funkcji usługowej w obrębie terenu oznaczonego symbolem MR-UI gruntów rolnych:

1) we wsi Franki Dąbrowa o powierzchni 0,40 ha, w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 45, 46/1, 46/2, w tym R IVb – 0,04 ha i R V – 0,36 ha;

03-03-28 09:58

2) we wsi Kropiewnica Racibory o powierzchni 0,35 ha, w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 22/1, 22/2 i 23/11 w całości klasy R IVa.

ROZDZIAŁ III – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objetych niniejszym planem w wysokości 0 % /słownie: zero procent/.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Pogorzelski

03-03-28 09:58