ZARZĄD MIEJSKI W CIECHANOWCU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CIECHANOWIEC

TEREN PRZY UL. USZYŃSKIEJ
C M E N T A R Z

USTALENIA PLANU

Łomża, 2001 rok

PLAN WYKONANO
w Łomżyńskim Zespole Projektowo-
- Inwestycyjnym w Łomży
i zaewidencjonowano dn. 5.03.02
pod Nr PM-167/02 egz. Nr. 2

Uchwała Nr 245/XXXII/ 02
Rady Miejskiej w Ciechanowcu
z dnia 25 lutego 2002 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1, pkt. 1, 2, 5, 6, 8, ust.3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505. Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668 oraz z 2000 r. Nr 12 poz. 136) Rada Miejska na wniosek Zarządu Miejskiego uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec, zatwierdzonego Uchwałą Nr 209/XXXXI Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 28 czerwca 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 1993 r. Nr 9 poz. 51, z 1997 r Nr 5 poz. 41 i Nr 8 poz. 55 oraz Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000 r. Nr 4 poz. 36, Nr 21, poz. 365 i Nr 36, poz. 634), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 4,27 ha, położony w Ciechanowcu przy ul. Uszyńskiej (działka nr 240, fragment działki nr 1257/2, odcinki ul. Uszyńskiej i drogi dojazdowej), którego granice wyznaczają:
- od strony północno - zachodniej - użytki leśne i rolne,
- od strony północno - wschodniej - ul. Uszyńska i użytki leśne,
- od strony południowo - wschodniej - zabudowa zagrodowa i użytki rolne, od strony południowo - zachodniej - użytki rolne i leśne.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
1) stworzenie podstaw do założenia cmentarza,
2) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych pod cmentarz i obsługę komunikacyjną,
3) określenie zasad zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i zdrowia ludzi,
4) określenie zasad w zakresie dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1) **teren cmentarza** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCc**,

w Ciechanowcu
ul. Mickiewicza 1 18-230 Ciechanowiec
tel. 086/ 277-11-45 fax 086/ 277-10-86
Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
Krzysztof Tomczuk

2) **teren parkingu z zielenią towarzyszącą** oznaczony na rysunku planu symbolem **KS-ZP,**
3) **teren leśny** oznaczony na rysunku planu symbolem **LS,**
4) **teren rolniczy przeznaczony do zalesienia** oznaczony na rysunku planu symbolem **R/LS,**
5) **tereny tras komunikacyjnych** oznaczone na rysunku planu symbolami **KL i KD.**

§ 4

Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1) **rysunek zmiany planu w skali l: 5 000 stanowiący załącznik** Nr **l,** na którym oznaczenie graficzne granic opracowania jest obowiązującym ustaleniem zmiany planu,
2) **rysunek planu w skali l: l 000 stanowiący załącznik** Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
   a) granice opracowania,
   b) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone oraz orientacyjne do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
   c) lokalizacje bram cmentarnych: głównej i bocznej,
   d) zasady obsługi komunikacji kołowej i pieszej,
   e) zasady uzbrojenia technicznego terenu.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
2) **strefach** - należy przez to rozumieć tereny o określonym sposobie zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCc** o powierzchni 1,37 ha **z przeznaczeniem podstawowym pod cmentarz grzebalny** i ustała się następujące zasady zagospodarowania:
   1) ustala się obowiązek przyjęcia kompozycji założenia cmentarno - parkowego jako układu podporządkowanego głównym osiom,
   2) ustala się obowiązek ogrodzenia terenu ogrodzeniem trwałym o wysokości co najmniej 1,5 m,
   3) ustala się jako obowiązujące lokalizacje bram cmentarnych głównej i bocznej w miejscach określonych na rysunku planu,
   4) obowiązek nasadzeń drzew w formie szpalerów wzdłuż głównych osi założenia (alei) oraz zadrzewienia terenu zielenią wysoką wzdłuż ogrodzenia w sąsiedztwie przestrzeni publicznych i otwartych,
   5) zaleca się wyznaczać pola grzebalne w przestrzeniach pomiędzy głównymi osiami z zachowaniem układu szachownicowego,
   6) lokalizacja kaplicy cmentarnej w określonej na rysunku planu strefie,
   7) dostępność komunikacyjna piesza z ul. Uszyńskiej oraz poprzez parking,

URZĄD MIEJSKI
w Ciechanowcu
ul. Mickiewicza 1 18-230 Ciechanowiec
tel. 086/ 277-11-45, fax 086/ 277-10-66
Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
Krzysztof Tomczuk

8) dopuszcza się lokalizację indywidualnego ujęcia wody do celów porządkowych związanych z obsługą cmentarza,
9) obowiązuje zakaz składowania i spalania śmieci,

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KS-ZP** o powierzchni 0,34 ha **z przeznaczeniem podstawowym pod parking z zielenią towarzyszącą** i ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) realizacja parkingu na min. 40 miejsc postojowych,
   2) dostępność komunikacyjna z ulicy Uszyńskiej i drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem 2 **KD,**
   3) obowiązek nasadzeń drzew w formie szpaleru wzdłuż osi (alei) wejściowej bocznej bramy cmentarnej oraz zadrzewienia terenu zielenią wysoką od strony dróg,
   4) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
      a) lokalizację śmietnika w wyznaczonej na rysunku planu strefie,
      b) lokalizację stanowiska handlowego związanego z cmentarzem (kwiaty, znicze itp.),
      c) lokalizację indywidualnego ujęcia wody do celów porządkowych związanego z obsługą cmentarza,
3. Pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym bez prawa zabudowy teren oznaczony na rysunku planu symbolem **LS** o powierzchni 1,76 ha.
4. Teren użytków rolnych oznaczony na rysunku planu symbolem **R/LS** o powierzchni 0,55 ha przeznacza się do zalesienia bez prawa zabudowy.
5. Adaptuje się funkcję oraz linie rozgraniczające istniejącej ulicy Uszyńskiej o powierzchni w granicach planu 0,12 ha oznaczonej na rysunku planu symbolem **KL.**
6. Ustala się linie rozgraniczające drogi dojazdowej o powierzchni w granicach planu 0,13 ha oznaczonej na rysunku planu symbolem **2 KD.**
   1) linię rozgraniczającą drogi od południowo - wschodniej strony (po stronie istniejącej zabudowy) adaptuje się,
   2) linię rozgraniczającą drogi po stronie projektowanego parkingu ustala się w odległości 10,00 m od linii adaptowanej określone w ust. l,
   3) linie rozgraniczającą drogi na pozostałym odcinku (po stronie istniejącego lasu) adaptuje się z zaleceniem poszerzenia,
   4) zaleca się poszerzenie drogi dojazdowej w miejscu włączenia do ul. Uszyńskiej w celu poprawy warunków widoczności i komunikacji pieszej (konduktu), na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą ulicy Uszyńskiej.

§ 7

Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę projektowanej kaplicy z wodociągu miejskiego,
2) zaopatrzenie w wodę cmentarza do celów porządkowych z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego na terenie cmentarza lub parkingu,
3) odprowadzenie ścieków bytowych z kaplicy do zbiornika szczelnego,
4) zaopatrzenie w energię w energię elektryczną budynku kaplicy cmentarnej z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej,

URZĄD MIEJSKI
w Ciechanowie
ul. Mickiewicza 1 06-230 Ciechanowiec
tel. 0-86/ 277-11-45 fax 0-86/ 277-10-66
Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
Krzysztof Tomczuk

5) zaleca się wykonanie komunalnego oświetlenia wzdłuż ul. Uszyńskiej w rejonie cmentarza na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej,
6) obowiązek gromadzenia śmieci w pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów,

§ 8

Ustala się następujące warunki realizacji i funkcjonowania cmentarza:
1) obowiązek podłączenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej w odległości do 150 m od granic cmentarza do miejskiej sieci wodociągowej przed rozpoczęciem funkcjonowania cmentarza (dokonywania pochówków),
2) zakaz korzystania z wody do celów pitnych i gospodarczych ze studni kopanych zlokalizowanych w odległości do 150 m od granic cmentarza,
3) ustala się zakaz zabudowy w odległości do 50,0 m od granic cmentarza.

§ 9

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze:
l) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego - rola klasy VI o łącznej powierzchni 1,75 ha w tym z przeznaczeniem pod:
   a) cmentarz oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCc** o pow. **1,37** ha,
   b) parking z zielenią towarzyszącą oznaczony na rysunku planu symbolem **KS-ZP** o pow. 0,34 ha,
   c) poszerzenie drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 **KD** o pow. 0,04 ha,

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Uchwałę Nr 209/XXXXI Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 28 czerwca 1993 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą uchyla się.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ciechanowcu.

§ 12

Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów objętych niniejszą zmianą planu w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

URZĄD MIEJSKI
w Ciechanowcu
ul. Mickiewicza 1 18-230 Ciechanowiec
tel. 086/ 277-11-45 fax 086/ 277-10-66

Za zgodność z oryginałem

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Mirosław Kierski

INSPEKTOR
Krzysztof [illegible]