UCHWAŁA NR XLV/338/22
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 22 lipca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021. poz. 741 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sławie nr XXXV/216/17 z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława i po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sława (Uchwała Rady Miejskiej w Sławie nr: XXXIV/261/21 z dnia 26 sierpnia 2021r.- tekst jednolity) Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Krzepielów w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
2) załącznik nr 2 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Krążkowo w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
3) załącznik nr 3 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Stare Strącze w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
4) załącznik nr 4 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Nowe Strącze w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
5) załącznik nr 5 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Lipinki w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
6) załącznik nr 6 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Przybyszów w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
7) załącznik nr 7 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Tarnów Jezierny w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
8) załącznik nr 8 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Kuźnica Głogowska w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
9) załącznik nr 9 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Radzyń w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
10) załącznik nr 10 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Wróblów w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
11) załącznik nr 11 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Śmieszkowo w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
12) załącznik nr 12 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Spokojna w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
13) załącznik nr 13 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Łupice w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;

14) załącznik nr 14 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Bagno w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;

15) załącznik nr 15 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Ciosaniec w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;

16) załącznik nr 16 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Droniki w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;

17) załącznik nr 17 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Lubiatów w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;

18) załącznik nr 18 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Szreniawa w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;

19) załącznik nr 19 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Gola w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;

20) załącznik nr 20 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Lubogoszcz w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;

21) załącznik nr 21 – legenda do rysunków planu miejscowego, stanowiący integralną część uchwały;

22) załącznik nr 22 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;

23) załącznik nr 23 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

24) załącznik nr 24 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;

2) **planie miejscowym** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

3) **rysunku planu miejscowego** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi od 1 do 20 uchwały Rady Miejskiej w Sławie;

4) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu** – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków niniejszej uchwały i nie przekraczającej 20% powierzchni terenu, chyba, że inaczej mówi niniejsza uchwała, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;

7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków i pozostałych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki. (nie dotyczy tarasów, schodów terenowych – stanowiących dojście do budynku, zadaszeń nad wejściem do budynku, trafostacji, bilboardów, istniejących budynków);

8) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura nie techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);

9) **urządzenia towarzyszące** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej;

10) **odpowiednia liczba miejsc parkingowych** – rozumie się przez to minimum: jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, lub jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30m2 powierzchni usługowej, lub jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte pięć miejsc pracy – (dotyczy miejsc postojowych zamkniętych). Miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) **sieć dystrybucyjna energii elektrycznej** – sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD), (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektrycznych nie będących własnością OSD.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole określające przeznaczenie terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską;

6) granica strefy 100 metrów od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, dla której w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” istnieją ograniczenia lokalizacji obiektów budowlanych,

7) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;

8) granice udokumentowanych złóż kruszyw;

9) granica obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pojezierze Sławskie, kod PLB300011;

10) granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 150, 302, 304, 306;

11) granica obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie”;

12) granica Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego;

13) granica użytków ekologicznych

2. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne;

2) numery dróg;

3) istniejące linie sieci elektroenergetycznych o napięciu WN-110kV, SN-15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej (przebieg orientacyjny);

4) proponowany podział na działki budowlane;

5) obszar predysponowany do występowania ruchów masowych.

6) wymiar w metrach

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

1) ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:

a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,

b) przestrzeganie określonych planem funkcji, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

c) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

2) dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, z wyjątkiem terenów komunikacji, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:

a) zieleń,

b) sieci infrastruktury technicznej,

c) znaki reklamowe i informacyjne,

d) obiekty małej architektury,

e) ogrodzenia.

3) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i zapisami niniejszej uchwały;

4) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej;

5) ustala się obowiązek umożliwienia dostępu do wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego;

7) ustala się linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:

a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy KDG,

b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy KDZ,

c) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy KDL,

d) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDD,

e) 4m i 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDW,

f) 4m i 6m od linii rozgraniczających ciąg pieszo - jezdny KDPJ,

g) 3m od granicy cieków wodnych WS.

h) dla terenów oznaczonych symbolem R i ZN linia zabudowy w odległości 15m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ, KDW i KDD oraz 20m od linii rozgraniczających drogi klasy KDL, KDZ, KDG.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa się następujące ustalenia:

1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem miejscowym winna respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska;

2) ustala się zakaz lokalizacji w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do obiektów mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana;

4) wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług MNU, zabudowy wielorodzinnej MW, zabudowy letniskowej ML, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej MNL, usług turystyki UT, usług sportu i rekreacji

US, usług oświaty UO, usług zdrowia i opieki społecznej UZ, usług turystyki zlokalizowanych na terenach leśnych ZL/UT, terenach ogrodów działkowych ZD.

5) zagospodarowanie terenu objętego planem musi uwzględniać jego położenie w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego:

   a) „Pradolina Warszawa - Berlin (Koło – Odra)" - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150, (głębokość zalegania warstw wodonośnych 0m – 80m, średnia 5m) objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej,

   b) "Pradolina Barycz Głogów" - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 302, (głębokość zalegania warstw wodonośnych - średnia 30m) objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej

   c) „Zbiornik międzymorenowy Przemęt" – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 304, (głębokość zalegania warstw wodonośnych 3m – 30m, średnia 10m) objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej,

   d) „Zbiornik Wschowa" – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 306, (głębokość zalegania warstw wodonośnych 2m – 50m, średnia 35m) objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej.

6) część terenu objętego planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie" utworzonego na podstawie uchwały Nr XXIII/293/16 Sejmiku Województwa lubuskiego z dnia 12 września 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Pojezierze Sławsko – Przemęckie" (Dz. Urz. Wojew. Lub. z 2016r. poz. 1868) oraz uchwały zmieniającej nr L/796/18 z dnia 29 października 2018r (Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2018r. poz. 2524 oraz obszaru Natura 2000 – obszar specjalny ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB3000011.

7) Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno - widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 14 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wyznacza się **obszary zabytkowych układów ruralistycznych ujęte w ewidencji zabytków,** które podlegają ochronie oraz ustala się obowiązujące zasady ochrony i rewaloryzacji tych obszaru, ze szczególnym uwzględnieniem:

1) Ustala się ochronę i rewaloryzację zabytkowego ukształtowania i rozplanowania układów ruralistycznych wraz z elementami wchodzącymi w ich skład, w szczególności placów i ulic, zieleni, zabudowy, małej architektury, a także zachowanie i ochrona oraz przywracanie historycznych osi kompozycyjnych i widokowych, panoram, historycznych dominant architektonicznych i krajobrazowych oraz przestrzennych, typu historycznej zabudowy;

2) Nakaz wprowadzania nowej zabudowy z uwzględnieniem historycznego zagospodarowania i parcelacji terenu;

3) Zakaz podejmowania działań mogących powodować degradację chronionych wartości obszaru, w tym wprowadzania nowej zabudowy o lokalizacji, proporcjach, gabarytach i ukształtowaniu niedostosowanych do sąsiedniej zabudowy historycznej oraz ukształtowania zabytkowego układu (m.in. pawilony handlowe);

4) Zakaz stosowania materiałów zewnętrznych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy, blachy falistej, dachówkopodobnej, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i płyt warstwowych, ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem podmurówek i słupków;

5) Zakaz lokowania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych oraz innych tego typu urządzeń w miejscach widocznych od strony przestrzeni publicznych;

6) Nakaz rewaloryzacji kompozycji zieleni i ochrony starodrzewu poprzez zachowanie i odtwarzanie historycznych kompozycji układów;

7) Nakaz ochrony nawierzchni historycznych oraz kształtowanie nowych nawierzchni w tym odtwarzania nawierzchni historycznych (zachowanie, remont i uzupełnianie nawierzchni historycznych; zachowanie historycznych szerokości przekrojów ciągów komunikacyjnych, odtwarzanie lub nawiązanie nową nawierzchnią do nawierzchni historycznych w przypadku ulic z zachowaną częściowo lub całości nawierzchnią historyczną);

8) Nakaz dostosowania formy obiektów małej architektury w miejscach z zachowaną zabudową historyczną do charakteru otoczenia;

9) Nakaz kształtowania elementów reklamowych, informacyjnych, oraz elementów małej architektury, oświetlenia placów i budynków z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru;

10) Zakaz wprowadzania obiektów dysharmonizujących, takich jak kontenery, garaże, przyczepy i kioski;

11) Zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych oraz obiektów masztowych.

2. Na obszarze opracowania zlokalizowane są obiekty wpisane do **rejestru zabytków**, obowiązuje:

1) Nakaz rewaloryzacji obiektów zgodnie z zasadami konserwatorskimi;

2) Zakaz podejmowania działań mających negatywny wpływ na wartości historyczne obiektów, w szczególności nadbudowy i rozbudowy;

3) Zakaz ocieplania elewacji frontowych oraz innych elewacji posiadających dekoracje, detal architektoniczny lub wykończenie cegłą licową;

4) Zakaz umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych i innych tego typu urządzeń na fasadach i elewacjach budynków eksponowanych od strony przestrzeni publicznych;

5) Dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej jedynie pod warunkiem odwzorowania stolarki historycznej pod względem materiału i formy;

6) Nakazuje się kształtowanie elementów reklamowych i informacyjnych w sposób dostosowany do architektury obiektów, w tym zakaz przesłaniania elewacji elementami reklamowo – informacyjnymi typu reklamy wielkogabarytowe, siatki, przesłony oraz banery o dużych powierzchniach.

7) Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków w gminie Sława:

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres obecny	Numer rejestru	Data wpisu
1.	Krążkowo	Oficyna dworska	dz. 25/2 i 25/3	1619	15.03.1965
2.	Krążkowo	Park typu swobodnego		3104	28.09.1978
3.	Krzepielów	Kościół fil. p.w. Św. Marcina		131	31.07.1958
4.	Krzepielów	Zespół zabudowy dworskiej: Pałac (skreślony z rejestru), oficyna, spichlerz (nie istnieje)		602	20.06.1963
5.	Krzepielów	Dom nr 5 dawniej 105		1620	15.03.1965
6.	Kuźnica Głogowska	Młyn wodny		1621	15.03.1965
7.	Przybyszów	Kościół		133	31.07.1958
8.	Przybyszów - Zbiersko	Dwór		242	03.04.1961
9.	Stare Strącze	Kościół par. pw. św. Jadwigi		132	31.07.1958
10.	Stare Strącze	Zespół zabudowy dworskiej (oficyna, spichlerz)		1627	15.03.1965
11.	Stare Strącze	Park typu swobodnego z około 1 poł. XIX w.		3107	28.09.1978
12.	Szreniawa	Kapliczka przydrożna		2030	27.04.1971

13.	Śmieszkowo	Kościół par. p.w. Św. Andrzeja		1651	15.03.1965
14.	Tarnów Jezierny	Pałac myśliwski	dz. 21/1	92	16.04.1958
15.	Wróblów	Wiatrak	dz. 58/3	1652	15.03.1965
16.	Gola	Wiatrak (najprawdopodobniej nie istnieje)		1612	15.03.1965

3. Dla obiektów i obszarów objętych **ewidencją zabytków** ustala się:

1) Nakaz ochrony historycznej formy obiektów, w tym zachowanie historycznej formy architektonicznej w zakresie bryły , wysokości , geometrii dachu, historycznej kompozycji elewacji widocznych od strony przestrzeni publicznych;

2) Zakaz podejmowania działań mających negatywny wpływ na zewnętrzną, zabytkową formę i wartości obiektów – nadbudowy;

3) Zakazu ocieplania elewacji frontowych posiadających zabytkowy detal architektoniczny lub wykończenie cegłą licową przeznaczoną do ekspozycji;

4) Dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej jedynie pod warunkiem odwzorowania stolarki historycznej pod względem formy zewnętrznej;

5) Wykaz obiektów ujętych w ewidencji zabytków – Sława

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr domu/dz.
1.	Bagno	Dom		3
2.	Bagno	Dom		6
3.	Bagno	Dom		10
4.	Bagno	Dom		26
5.	Bagno	Dom		27
6.	Bagno	Dom		28
7.	Bagno	Dom		29
8.	Bagno	Dom		31
9.	Bagno	Stodoła w zagrodzie		31
10.	Bagno	Stodoła w zagrodzie		32
11.	Bagno	Lamus w zagrodzie		32
12.	Bagno	Dom		35
13.	Bagno	Dom		38
14.	Bagno	Stodoła w zagrodzie		41
15.	Bagno	Dom		46/47
16.	Bagno	Stodoła w zagrodzie		48
17.	Cegłówko	Dom		2
18.	Cegłówko	Dom		7
19.	Cegłówko	Stodoła w zagrodzie		7
20.	Ciosaniec	Układ ruralistyczny	owalnica; ukł.cz.zatarty	
21.	Ciosaniec	Kościół paraf.p.w.św.Michała Archanioła wraz z historycznym otoczeniem		
22.	Ciosaniec	Kapliczka przydrożna I	przy domu	1
23.	Ciosaniec	Kapliczka przydrożna II		
24.	Ciosaniec	Cmentarz rzymsk.-katol.	półn.-zach.od kościoła	
25.	Ciosaniec	Dworzec kolejowy (dawny)		
26.	Ciosaniec	Budynek mieszkalno-		

		gospodarczy		
27.	Ciosaniec	Młyn (dawny)		56
28.	Ciosaniec	Szkoła Podstawowa		
29.	Ciosaniec	Świetlica		10
30.	Ciosaniec	Dom		5
31.	Ciosaniec	Stodoła w zagrodzie		5
32.	Ciosaniec	Dom		8
33.	Ciosaniec	Dom		14
34.	Ciosaniec	Dom		15
35.	Ciosaniec	Dom		18
36.	Ciosaniec	Dom		19
37.	Ciosaniec	Dom		29
38.	Ciosaniec	Dom		32
39.	Ciosaniec	Dom		34
40.	Ciosaniec	Dom		38
41.	Ciosaniec	Dom		40
42.	Ciosaniec	Dom		41
43.	Ciosaniec	Dom		56
44.	Ciosaniec	Dom		72
45.	Ciosaniec	Dom		75
46.	Ciosaniec	Budynek gospodarczy		77
47.	Ciosaniec	Stodoła w zagrodzie		77
48.	Ciosaniec	Dom		78
49.	Ciosaniec	Obora w zagrodzie		81
50.	Ciosaniec	Dom		82
51.	Ciosaniec	Stodoła w zagrodzie		82
52.	Ciosaniec	Dom		83
53.	Ciosaniec	Dom		90
54.	Ciosaniec	Dom		94
55.	Ciosaniec	Dom		109
56.	Ciosaniec	Dom		112
57.	Ciosaniec	Dom		114
58.	Ciosaniec	Budynek mieszkalno-gospodarczy		114
59.	Ciosaniec	Dom		121
60.	Ciosaniec	Dom		122
61.	Ciosaniec	Gorzelnia		124
62.	Ciosaniec	Dom		125
63.	Ciosaniec	Dom		126
64.	Ciosaniec	Stodoła w zagrodzie		126
65.	Ciosaniec	Dom		127
66.	Ciosaniec	Dom		129
67.	Ciosaniec	Dom		130
68.	Ciosaniec	Dom		135
69.	Ciosaniec	Dom		141
70.	Dąb	Dom		1
71.	Dąb	Stodoła w zagrodzie		1
72.	Głuchów	Dom		14
73.	Gola	Układ ruralistyczny	ulicówka	

74.	Gola	Cmentarz (d.ewangelicki)	półn.-zach.od kościoła	
75.	Gola	Wiatrak		
76.	Gola	Dom		1
77.	Gola	Dom		2
78.	Gola	Budynek gospodarczy		3
79.	Gola	Dom		4
80.	Gola	Obora w zagrodzie		4
81.	Gola	Stodoła w zagrodzie		4
82.	Gola	Dom		7
83.	Gola	Stodoła w zagrodzie		7
84.	Gola	Dom		8
85.	Gola	Obora w zagrodzie		8
86.	Gola	Dom		9
87.	Gola	Dom		10
88.	Gola	Dom		11
89.	Gola	Budynek gospodarczy w zagrodzie		11
90.	Gola	Dom		12
91.	Gola	Dom		13
92.	Gola	Dom		14
93.	Gola	Dom		15
94.	Gola	Dom		16
95.	Gola	Budynek gospodarczy w zagrodzie		16
96.	Gola	Dom		17
97.	Gola	Stodoła w zagrodzie		17
98.	Gola	Dom		19
99.	Gola	Stodoła w zagrodzie		19
100.	Gola	Dom		21
101.	Gola	Lamus w zagrodzie		21
102.	Gola	Budynek gospodarczy w zagrodzie		23
103.	Gola	Stodoła w zagrodzie		23
104.	Gola	Budynek gospodarczy w zagrodzie		25
105.	Gola	Dom		26
106.	Gola	Dom		28
107.	Gola	Dom		29
108.	Gola	Dom		30
109.	Gola	Stodoła w zagrodzie		30
110.	Gola	Budynek mieszkalny (d.gospodarczy)		30
111.	Gola	Dom		31
112.	Gola	Lamus w zagrodzie		32
113.	Gola	Dom		33
114.	Gola	Dom		37
115.	Gola	Budynek gospodarczy w zagrodzie		37
116.	Gola	Dom		38

117.	Gola	Stodoła w zagrodzie		38
118.	Gola	Dom		39
119.	Gola	Dom		40
120.	Gola	Stodoła w zagrodzie		40
121.	Gola	Dom		41
122.	Gola	Dom		43
123.	Gola	Dom		44
124.	Gola	Dom		45
125.	Gola	Dom		46
126.	Jutrzenka	Dom		1
127.	Jutrzenka	Stodoła w zagrodzie		1
128.	Jutrzenka	Dom		2
129.	Jutrzenka	Stodoła w zagrodzie		2
130.	Jutrzenka	Dom		4
131.	Jutrzenka	Stodoła w zagrodzie		4
132.	Jutrzenka	Dom		5
133.	Jutrzenka	Dom		6
134.	Jutrzenka	Dom		7
135.	Krążkowo	Układ ruralistyczny	wieś ulicowo-placowa	
136.	Krążkowo	Kościół fil.p.w.św. Józefa Robotnika wraz z historycznym otoczeniem		
137.	Krążkowo	Cmentarz (d.ewangelicki)	w południ.cz.wsi	
138.	Krążkowo	Zespół folwarczny I:		
139.	Krążkowo	Park krajobrazowy		
140.	Krążkowo	Dwór /1/		
141.	Krążkowo	Warsztaty (d.stajnia koni wyjazdowych i wozownia) /2/		
142.	Krążkowo	Magazyn (d.spichlerz) /3/		
143.	Krążkowo	Chlewnia (d.budynek inwentarski) /4,5,6,9/		
144.	Krążkowo	Dom mieszkalny /7/		
145.	Krążkowo	Chlewnik /8/		
146.	Krążkowo	Gorzelnia /10/		
147.	Krążkowo	Wiata /11/		
148.	Krążkowo	Dom mieszkalny (d.szkoła parafialna)		
149.	Krążkowo	Komin po gorzelni		
150.	Krążkowo	Zespół folwarczny II:		
151.	Krążkowo	Pałac /1/		
152.	Krążkowo	Oficyna (dawna)		
153.	Krążkowo	Budynek gospodarczy /3/		
154.	Krążkowo	Magazyn (d.stodoła) /4/		
155.	Krążkowo	Magazyn (d.spichlerz z wozownią) /5/		
156.	Krążkowo	Wiaty-szopy /7/		
157.	Krążkowo	Chlewnia (d.budynek inwentarski) /8,9/		
158.	Krążkowo	Dom mieszklany /10/		

159.	Krążkowo	Budynek gospodarczy /10a/		
160.	Krążkowo	Dom ludowy (?) /11/		
161.	Krążkowo	Dom		2
162.	Krążkowo	Dom		3
163.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		8
164.	Krążkowo	Dom		11
165.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		14
166.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		17
167.	Krążkowo	Dom		21
168.	Krążkowo	Dom		22
169.	Krążkowo	Dom		23
170.	Krążkowo	Dom		27
171.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		27
172.	Krążkowo	Dom		28
173.	Krążkowo	Dom		29
174.	Krążkowo	Dom		30
175.	Krążkowo	Dom		37
176.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		37
177.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		38
178.	Krążkowo	Plebania		39
179.	Krążkowo	Dom		42
180.	Krążkowo	Dom		44
181.	Krążkowo	Dom		45
182.	Krążkowo	Dom		49
183.	Krążkowo	Dom		50
184.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		51
185.	Krążkowo	Dom		54
186.	Krążkowo	Dom		57
187.	Krążkowo	Dom		61
188.	Krążkowo	Dom		63
189.	Krążkowo	Dom		64
190.	Krążkowo	Dom		65
191.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		65
192.	Krążkowo	Dom		66
193.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		66
194.	Krążkowo	Dom		67
195.	Krążkowo	Dom		68
196.	Krążkowo	Dom		70
197.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		81
198.	Krążkowo	Dom		83
199.	Krążkowo	Dom		84
200.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		84
201.	Krążkowo	Dom		85
202.	Krążkowo	Dom (d.kuźnia)		85a
203.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		85
204.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		88
205.	Krążkowo	Dom		90
206.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		94
207.	Krążkowo	Dom		96

208.	Krążkowo	Dom		107
209.	Krążkowo	Stodoła w zagrodzie		108
210.	Krzepielów	Układ ruralistyczny		
211.	Krzepielów	Kościół par.p.w.Trójcy Świętej wraz z historycznym otoczeniem		
212.	Krzepielów	Kościół fil.p.w.św.Marcina		
213.	Krzepielów	Historyczne otoczenie kościoła		
214.	Krzepielów	Cmentarz I (dawny)	przylega do nowego cmentarza	
215.	Krzepielów	Cmentarz II przykościelny	przy kościele	
216.	Krzepielów	Kapliczka przydrożna		
217.	Krzepielów	Wiatrak		
218.	Krzepielów	Zespół pałacowo-folwarczny:		
219.	Krzepielów	Dwór /1/		
220.	Krzepielów	Oficyna /2/		
221.	Krzepielów	Stajnia /3/		
222.	Krzepielów	Spichlerz /4/		
223.	Krzepielów	Budynke inwentarski (?) /5/		
224.	Krzepielów	Stodoła /6/		
225.	Krzepielów	Stodoła /7/		
226.	Krzepielów	Budynek inwentarsko-gospodarczy (d.lamus) /8/		
227.	Krzepielów	Budynek mieszkalny /9/		
228.	Krzepielów	Budynek gospodarczy /10/		
229.	Krzepielów	Dom		1
230.	Krzepielów	Dom I		3
231.	Krzepielów	Dom II		3
232.	Krzepielów	Dom		5 (d.105)
233.	Krzepielów	Dom		6
234.	Krzepielów	Dom		8
235.	Krzepielów	Dom		8a
236.	Krzepielów	Dom		9
237.	Krzepielów	Dom		12
238.	Krzepielów	Dom		14
239.	Krzepielów	Dom		15
240.	Krzepielów	Dom		16
241.	Krzepielów	Dom		19
242.	Krzepielów	Dom		20
243.	Krzepielów	Budynek inwntarski w zagrodzie		20a
244.	Krzepielów	Dom		21
245.	Krzepielów	Dom		22
246.	Krzepielów	Stodoła w zagrodzie I		22
247.	Krzepielów	Stodoła w zagrodzie II		22
248.	Krzepielów	Dom		23
249.	Krzepielów	Dom		24
250.	Krzepielów	Dom		25
251.	Krzepielów	Stodoła w zagrodzie		25

252.	Krzepielów	Dom I		27
253.	Krzepielów	Dom II		27
254.	Krzepielów	Dom		28
255.	Krzepielów	Stodoła w zagrodzie		28
256.	Krzepielów	Dom		39
257.	Krzepielów	Dom		45
258.	Krzepielów	Obora w zagrodzie		45
259.	Krzepielów	Budynek inwentarski		46
260.	Krzepielów	Dom		47
261.	Krzepielów	Dom		47a
262.	Krzepielów	Stodoła w zagrodzie		53
263.	Krzepielów	Dom		54
264.	Krzepielów	Dom		55
265.	Krzepielów	Dom		56
266.	Krzepielów	Dom		57
267.	Krzepielów	Dom I		58
268.	Krzepielów	Dom II		58
269.	Krzepielów	Dom		61
270.	Krzepielów	Dom		63
271.	Krzepielów	Dom		65
272.	Krzepielów	Dom		66
273.	Krzepielów	Dom		69
274.	Krzepielów	Obora w zagrodzie		69
275.	Krzepielów	Stodoła I w zagrodzie		69
276.	Krzepielów	Stodoła II w zagrodzie		69
277.	Krzepielów	Dom		80
278.	Krzepielów	Dom		84
279.	Krzepielów	Dom		85
280.	Krzepielów	Budynek inwentarski w zagrodzie		86
281.	Krzepielów	Dom		88
282.	Krzepielów	Dom		89
283.	Krzepielów	Dom		90
284.	Krzepielów	Stodoła w zagrodzie		90
285.	Krzepielów	Budynek inwentarski w zagrodzie		90
286.	Krzepielów	Dom		91
287.	Krzepielów	Stodoła w zagrodzie		94
288.	Krzepielów	Obora w zagrodzie		95
289.	Krzepielów	Dom		96
290.	Krzepielów	Dom		97
291.	Krzepielów	Dom		98
292.	Krzepielów	Stodoła w zagrodzie		98
293.	Krzepielów	Dom		100
294.	Krzepielów	Dom		101
295.	Krzepielów	Dom		102
296.	Krzepielów	Dom		103
297.	Krzepielów	Dom		106
298.	Krzepielów	Dom		108

299.	Krzepielów	Dom		108a
300.	Krzepielów	Dom		110
301.	Krzepielów	Stodoła w zagrodzie		110
302.	Krzepielów	Budynek inwentarski w zagrodzie		110
303.	Krzepielów	Dom		111
304.	Krzepielów	Dom		112
305.	Krzepielów	Dom		113
306.	Krzepielów	Dom		116
307.	Krzepielów	Dom		118
308.	Krzepielów	Budynek inwentarski w zagrodzie		118
309.	Krzepielów	Dom		119
310.	Krzepielów	Dom		120
311.	Krzepielów	Dom		121
312.	Krzepielów	Dom		122
313.	Krzepielów	Dom		122a
314.	Krzepielów	Dom		124
315.	Krzepielów	Dom		127
316.	Krzepielów	Stodoła w zagrodzie		127
317.	Krzepielów	Budynek inwentarski w zagrodzie		133
318.	Krzepielów	Dom		134
319.	Krzepielów	Dom		136
320.	Krzepielów	Dom		137
321.	Krzepielów	Dom		138
322.	Krzepielów	Dom		138a
323.	Krzepielów	Dom		142
324.	Krzepielów	Dom		143
325.	Krzepielów	Dom		144
326.	Krzepielów	Dom		147
327.	Krzepielów	Dom		154
328.	Krzepielów	Budynek inwentarski w zagrodzie		154
329.	Krzepielów	Dom		156
330.	Krzepielów	Dom		160
331.	Krzepielów	Dom		162
332.	Krzepielów	Dom-Poczta		164
333.	Krzepielów	Dom		165
334.	Krzepielów	Dom		166
335.	Krzepielów	Dom		168
336.	Krzepielów	Dom		169
337.	Krzepielów	Dom		170
338.	Krzepielów	Dom		171
339.	Krzepielów	Budynek inwentarski w zagrodzie		171
340.	Krzepielów	Dom		172a
341.	Krzepielów	Dom		173
342.	Krzepielów	Dom		174
343.	Krzepielów	Dom		177

344.	Krzepielów	Dom		178
345.	Krzepielów	Dom		178a
346.	Krzepielów	Dom		179
347.	Krzepielów	Dom		180
348.	Krzepielów	Dom		182
349.	Krzepielów	Dom		183
350.	Krzepielów	Dom		185
351.	Krzepielów	Dom		186
352.	Krzepielów	Dom		187
353.	Krzydłowiczki	Zespół folwarczny:		
354.	Krzydłowiczki	Dom mieszkalny (d.rządcówka) /1/		
355.	Krzydłowiczki	Waga /1/		
356.	Krzydłowiczki	Chlewnia (d.obora) /2/		
357.	Krzydłowiczki	Chlewnia (d.stajnia) /3/		
358.	Krzydłowiczki	Stodoła /4/		
359.	Krzydłowiczki	Chlewnie /5/		
360.	Krzydłowiczki	Owczarnia /6/		
361.	Krzydłowiczki	Budynek inwentarski ze spichlerzem /7/		
362.	Krzydłowiczki	Dom mieszklany /8/		
363.	Krzydłowiczki	Wiata na maszyny /9/		
364.	Krzydłowiczki	Warsztaty /9/		
365.	Krzydłowiczki	Dom mieszkalny /10/		
366.	Krzydłowiczki	Dom mieszkalny /11/		24
367.	Krzydłowiczki	Chlewnik /11a/		
368.	Krzydłowiczki	Dom		5
369.	Krzydłowiczki	Dom		6
370.	Krzydłowiczki	Dom		7
371.	Krzydłowiczki	Stodoła w zagrodzie		7
372.	Krzydłowiczki	Dom		9
373.	Krzydłowiczki	Dom		12
374.	Krzydłowiczki	Dom		14
375.	Kuźnica Głogowska	Cmentarz (d.ewangelicki)	za zach.od wsi	
376.	Kuźnica Głogowska	Młyn wodny		
377.	Kuźnica Głogowska	Remiza		
378.	Kuźnica Głogowska	Dom		1
379.	Kuźnica Głogowska	Dom		2
380.	Kuźnica Głogowska	Stodoła w zagrodzie		9
381.	Kuźnica Głogowska	Dom		14
382.	Kuźnica Głogowska	Dom		15
383.	Kuźnica Głogowska	Budynek inwentarski w zagrodzie		20
384.	Kuźnica Głogowska	Dom		23
385.	Lipinka Głogowska	Zespół stacji kolejowej:		
386.	Lipinka Głogowska	Budynek dworca		
387.	Lipinka Głogowska	Magazyn		
388.	Lipinka Głogowska	Budynek w którym znajdowały się szalety i pomieszczenia gospodarcze		

389.	Lipinka Głogowska	Nastawnia		
390.	Lipinka Głogowska (między Sławą a Starym Strączem)	Wiadukt kolejowy nad drogą nr 278		
391.	Lipinki	Cmentarz (d.ewangelicki)	na tym ter.nowy kościół	
392.	Lipinki	Szkoła		
393.	Lipinki	Zespół folwarczny:		
394.	Lipinki	Park dworski		
395.	Lipinki	Pałac /1/		
396.	Lipinki	Gorzelnia /3/		
397.	Lipinki	Obora /6/		
398.	Lipinki	Stajnia /7/		
399.	Lipinki	Wozownia/ garaże /8/		
400.	Lipinki	Budynek mieszkalny /11/		
401.	Lipinki	Budynek mieszkalny /12/		
402.	Lipinki	Budynek mieszkalny /15/		
403.	Lipinki	Obora /16/		
404.	Lipinki	Stodoła przejazdowa /17/		
405.	Lipinki	Budynek inwentarski /19/		
406.	Lipinki	Stodoła polna /20/		
407.	Lipinki	Spichlerz		
408.	Lipinki	Stodoła I w zagrodzie		4
409.	Lipinki	Stodoła II w zagrodzie		4
410.	Lipinki	Dom		8
411.	Lipinki	Dom		10
412.	Lipinki	Dom		11
413.	Lipinki	Dom		12
414.	Lipinki	Dom		13
415.	Lipinki	Dom		14
416.	Lipinki	Dom (d.karczma)		14
417.	Lipinki	Dom		15
418.	Lipinki	Stodoła w zagrodzie		16
419.	Lipinki	Dom		19
420.	Lipinki	Dom		20
421.	Lipinki	Dom (d.szkoła)		22
422.	Lipinki	Dom		22
423.	Lipinki	Obora w zagrodzie		22
424.	Lipinki	Dom		25
425.	Lipinki	Dom		28
426.	Lipinki	Budynke inwentarski w zagrodzie		28
427.	Lipinki	Dom		30
428.	Lipinki	Dom		38
429.	Lipinki	Dom		39
430.	Lipinki	Budynek inwentarski w zagrodzie		39
431.	Lipinki	Dom		40
432.	Lipinki	Dom		41
433.	Lipinki	Dom		43
434.	Lipinki	Stodoła w zagrodzie		43

435.	Lipinki	Dom		45
436.	Lipinki	Dom		47
437.	Lipinki	Stodoła w zagrodzie		48
438.	Lipinki	Stodoła w zagrodzie		50
439.	Lipinki	Dom		54
440.	Lipinki	Stodoła w zagrodzie		54
441.	Lipinki	Dom		57
442.	Lipinki	Dom		59
443.	Lipinki	Dom		60
444.	Lipinki	Budynek inwentarski w zagrodzie		60
445.	Lipinki	Budynek inwentarski w zagrodzie		60
446.	Lipinki	Dom		62
447.	Lipinki	Dom		67
448.	Lipinki	Dom		75
449.	Lubiatów	Układ ruralistyczny	ulicówka	
450.	Lubiatów	Kościół fil.p.w. MB Częstochowskiej		
451.	Lubiatów	Historyczne otoczenie kościoła		
452.	Lubiatów	Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy Uniw.Zielonog.		
453.	Lubiatów	Dom		1
454.	Lubiatów	Budynek gospodarczy w zagrodzie		1
455.	Lubiatów	Dom		3
456.	Lubiatów	Dom		4
457.	Lubiatów	Dom		7
458.	Lubogoszcz	Dom		3
459.	Lubogoszcz	Stodoła w zagrodzie		9
460.	Lubogoszcz	Stodoła w zagrodzie		11
461.	Lubogoszcz	Dom		23
462.	Lubogoszcz	Dom		24
463.	Lubogoszcz	Dom		25
464.	Lubogoszcz	Budynek gospodarczy w zagrodzie		27
465.	Lubogoszcz	Dom		28
466.	Lubogoszcz	Dom		29
467.	Lubogoszcz	Dom		32
468.	Lubogoszcz	Dom		33
469.	Lubogoszcz	Dom		35
470.	Łupice	Cmentarz (d.ewangelicki)	przy kościele	
471.	Łupice	Kapliczka przydrożna I		
472.	Łupice	Kapliczka przydrożna II		
473.	Łupice	Dom		3
474.	Łupice	Obora w zagrodzie		3
475.	Łupice	Dom		8
476.	Łupice	Dom		9
477.	Łupice	Stodoła w zagrodzie		17

478.	Łupice	Stodoła w zagrodzie		19
479.	Łupice	Dom		20
480.	Łupice	Dom		21
481.	Łupice	Dom		22
482.	Łupice	Dom		24
483.	Łupice	Dom		25
484.	Łupice	Lamus w zagrodzie		26
485.	Łupice	Stodoła w zagrodzie		26
486.	Łupice	Kuźnia		
487.	Łupica-Kaliska	Kapliczka przydrożna I		
488.	Łupica-Kaliska	Kapliczka przydrożna II		
489.	Łupica-Kaliska	Cmentarz (dawny)	na półn.od zabudowań	
490.	Łupica-Kaliska	Cmentarz (d.ewangelicki)	na półn.-wsch.od zabudowań	
491.	Łupica-Kaliska	Kuźnia		
492.	Łupica-Kaliska	Dom		25
493.	Łupica-Kaliska	Obora w zagrodzie		27
494.	Łupica-Kaliska	Dom		28
495.	Łupica-Kaliska	Stodoła w zagrodzie		28
496.	Łupica-Kaliska	Dom		33
497.	Łupica-Kaliska	Dom		35
498.	Łupica-Kaliska	Stodoła w zagrodzie		36
499.	Łupica-Kaliska	Dom		37
500.	Łupica-Kaliska	Stodoła w zagrodzie		37
501.	Łupica-Kaliska	Dom		39
502.	Łupica-Kaliska	Stodoła w zagrodzie		40
503.	Łupica-Kaliska	Dom		48
504.	Łupica-Kaliska	Stodoła w zagrodzie		51
505.	Łupica-Kaliska	Dom		52
506.	Łupica-Kaliska	Dom		56
507.	Łupica-Kaliska	Stodoła w zagrodzie		68
508.	Łupica-Kaliska	Stodoła w zagrodzie		70
509.	Łupica-Kaliska	Dom		73
510.	Łupica-Kaliska	Budynek gospodarczy w zagrodzie		73
511.	Łupica-Kaliska	Dom		78
512.	Łupica-Kaliska	Stodoła w zagrodzie		106
513.	Łupica-Kaliska	Dom		111
514.	Nowe Strącze	Obora w zagrodzie		1
515.	Nowe Strącze	Dom		2
516.	Nowe Strącze	Obora w zagrodzie		2
517.	Nowe Strącze	Dom		4
518.	Nowe Strącze	Dom		5
519.	Nowe Strącze	Dom		6
520.	Nowe Strącze	Budynek inwentarski w zagrodzie		6
521.	Nowe Strącze	Dom		8
522.	Nowe Strącze	Dom		10
523.	Nowe Strącze	Dom		12

524.	Nowe Strącze	Dom		15
525.	Nowe Strącze	Stodoła w zagrodzie		16
526.	Nowe Strącze	Dom		17
527.	Nowe Strącze	Dom		18
528.	Nowe Strącze	Dom		20
529.	Nowe Strącze	Dom		21
530.	Nowe Strącze	Dom		25
531.	Nowe Strącze	Dom		26
532.	Przybyszów	Układ ruralistyczny	ulicówka	
533.	Przybyszów	Kościół fil.p.w.MB Bolesnej		
534.	Przybyszów	Wieża kościoła		
535.	Przybyszów	Historyczne otoczenie kościoła		
536.	Przybyszów	Cmentarz (d.katolicki)	w obr.murów kościelnych	
537.	Przybyszów	Zespół folwarczny:		
538.	Przybyszów	Dwór /1/		
539.	Przybyszów	Park /9/		
540.	Przybyszów	Dom mieszklany /2/		
541.	Przybyszów	Stajnia /3/		
542.	Przybyszów	Stodoła /4/		
543.	Przybyszów	Stodoła /5/		
544.	Przybyszów	Obora /6/		
545.	Przybyszów	Blok mieszklany /12/ (na starych fundamentach)		
546.	Przybyszów	Domy mieszklany /13/		
547.	Przybyszów	Obora /14/ (na starych fundamentach)		
548.	Przybyszów	Obora /15/		
549.	Przybyszów	Budynek gospodarczy /16/		
550.	Przybyszów	Wiatrak		
551.	Przybyszów	Wiatrak-koźlak		
552.	Przybyszów	Dom		2
553.	Przybyszów	Dom		4
554.	Przybyszów	Dom		5
555.	Przybyszów	Dom		6
556.	Przybyszów	Obora w zagrodzie		6
557.	Przybyszów	Dom		8
558.	Przybyszów	Dom		9
559.	Przybyszów	Stodoła w zagrodzie		9
560.	Przybyszów	Dom		12
561.	Przybyszów	Dom		14
562.	Przybyszów	Stodoła w zagrodzie		14
563.	Przybyszów	Obora w zagrodzie		14
564.	Przybyszów	Budynek inwentarski w zagrodzie		14
565.	Przybyszów	Dom		15
566.	Przybyszów	Budynek inwentarski w zagrodzie		15
567.	Przybyszów	Dom		16
568.	Przybyszów	Dom		17

569.	Przybyszów	Budynek inwentarski w zagrodzie		18
570.	Przybyszów	Dom		19
571.	Przybyszów	Stodoła w zagrodzie		19
572.	Przybyszów	Dom		21
573.	Przybyszów	Stodoła w zagrodzie		25
574.	Przybyszów	Dom		28
575.	Przybyszów	Dom		32
576.	Przybyszów	Dom		38
577.	Przybyszów	Dom		39
578.	Przybyszów	Dom		40
579.	Przybyszów	Dom		42
580.	Przybyszów	Dom		42a
581.	Przybyszów	Dom		44
582.	Przybyszów	Budynek inwentarski w zagrodzie		44
583.	Przybyszów	Stodoła w zagrodzie		44
584.	Przybyszów	Dom		51
585.	Przybyszów	Budynek inwentarski w zagrodzie		51
586.	Przybyszów	Dom		52
587.	Przybyszów	Budynek inwentarski w zagrodzie		52
588.	Przybyszów	Dom		53
589.	Przybyszów	Stodoła w zagrodzie		54
590.	Przybyszów	Stodoła w zagrodzie		55
591.	Przybyszów	Stodoła w zagrodzie		66
592.	Przybyszów	Dom		67
593.	Przybyszów	Dom		68
594.	Przybyszów	Dom		69
595.	Przybyszów	Stodoła I w zagrodzie		70
596.	Przybyszów	Stodoła II w zagrodzie		70
597.	Przybyszów	Stodoła w zagrodzie		71
598.	Radzyń	Układ ruralistyczny	widlica	
599.	Radzyń	Dom		5
600.	Radzyń	Dom		15
601.	Radzyń	Stodoła w zagrodzie		15
602.	Radzyń	Dom		16
603.	Radzyń	Dom		18
604.	Radzyń	Stodoła I w zagrodzie		18
605.	Radzyń	Stodoła II w zagrodzie		18
606.	Radzyń	Dom		19
607.	Radzyń	Dom		24
608.	Radzyń	Dom		25
609.	Radzyń	Dom		27
610.	Radzyń	Dom		29
611.	Radzyń	Dom		36
612.	Radzyń	Dom		39
613.	Radzyń	Dom		44
614.	Radzyń	Stodoła w zagrodzie		46

615.	Radzyń	Dom		51
616.	Spokojna	Kapliczka przydrożna I		
617.	Spokojna	Kapliczka przydrożna II		
618.	Spokojna	Kapliczka przydrożna III		
619.	Spokojna	Kapliczka przydrożna IV		
620.	Spokojna	Dom		1
621.	Spokojna	Obora w zagrodzie		1
622.	Spokojna	Dom		5
623.	Spokojna	Dom		12
624.	Spokojna	Dom		21
625.	Spokojna	Dom		24
626.	Spokojna	Obora w zagrodzie		24
627.	Spokojna	Dom		25
628.	Spokojna	Stodoła w zagrodzie		25
629.	Spokojna	Dom		26
630.	Spokojna	Stodoła w zagrodzie		26
631.	Spokojna	Dom		28
632.	Spokojna	Stodoła w zagrodzie		28
633.	Spokojna	Dom		29
634.	Spokojna	Dom		40
635.	Spokojna	Dom		71
636.	Spokojna	Stodoła w zagrodzie		71
637.	Stare Strącze	Układ ruralistyczny	łańcuchówka	
638.	Stare Strącze	Cmentarz (d.ewangelicki)	wokół kościoła	
639.	Stare Strącze	Cmentarz rzymsk.-katol.(d.ewangelicki)	za kościołaem	
640.	Stare Strącze	Kościół paraf.p.w.św.Jadwigi		
641.	Stare Strącze	Historyczne otoczenie kościoła		
642.	Stare Strącze	Wiatrak		
643.	Stare Strącze	Figura przydrożna Matki Bożej z Dzieciątkiem		
644.	Stare Strącze	Figura przydrozna św.Jana Nepomucena		
645.	Stare Strącze	Zespół dworsko-parkowo-folwarczny (Alt Strunz):		
646.	Stare Strącze	Park		
647.	Stare Strącze	Ruina kaplicy grobowej w parku		
648.	Stare Strącze	Dwór /1/		122
649.	Stare Strącze	Dom mieszkalny /2/		
650.	Stare Strącze	Budynek gospodarczy (d.mleczarnia) /3/		
651.	Stare Strącze	Chlewniki /3a/		
652.	Stare Strącze	Stodoła ze stajnią i wozownia /4/		
653.	Stare Strącze	Spichlerz /5/		
654.	Stare Strącze	Oficyna dworska		
655.	Stare Strącze	Magazyn (d.cielętnik) /6/		
656.	Stare Strącze	Obora /7/		
657.	Stare Strącze	Magazyn (d.gorzelnia) /8/		

658.	Stare Strącze	Mieszalnia pasz (d.chlewnia) /9/		
659.	Stare Strącze	Dom mieszkalny (nieużytkowany) /10/		
660.	Stare Strącze	Waga (dawna) /11/		
661.	Stare Strącze	Obora (d.kuźnia,stolarnia i szopa) /12/		
662.	Stare Strącze	Dom mieszklany /13/		
663.	Stare Strącze	Obora (d.stajnia koni roboczych) /14/		
664.	Stare Strącze	Zespół folwarczny I (Linderei):		
665.	Stare Strącze	Dom mieszkalny (d.rządcówka) /1/		3
666.	Stare Strącze	Drewutnia i piwnica /2/		
667.	Stare Strącze	Szopy /3/		
668.	Stare Strącze	Budynek inwentarski (ob.nieużytkowany) /4/		
669.	Stare Strącze	Stodoła /5/		
670.	Stare Strącze	Wiata /6/		
671.	Stare Strącze	Obora /7/		
672.	Stare Strącze	Dom mieszklany /8/		2
673.	Stare Strącze	Piwniczka /8a/		
674.	Stare Strącze	Dom mieszkalny /9/		216
675.	Stare Strącze	Wiata i budynki gospodarcze /10/		
676.	Stare Strącze	Studnia /11/		
677.	Stare Strącze	Zespół folwarczny II (Salisch):		
678.	Stare Strącze	Pałac /1/		
679.	Stare Strącze	Park typu swobodnego		
680.	Stare Strącze	Budynek administracyjny (d.oficyna) /2/		
681.	Stare Strącze	Chlewnia (d.kurnik) /3/		
682.	Stare Strącze	Silosy /4/		
683.	Stare Strącze	Stodoła /5/		
684.	Stare Strącze	Spichlerz /6/		
685.	Stare Strącze	Chlewnia /7/		
686.	Stare Strącze	Wiaty /8/		
687.	Stare Strącze	Budynek gospodarczy /9/		
688.	Stare Strącze	Dom (d.robotników folwarcznych) /11/		
689.	Stare Strącze	Obora (d.budynki wielofunkcyjne) /12/		
690.	Stare Strącze	Gorzelnia /13/		
691.	Stare Strącze	Stajnia koni wyjazdowych z częścią mieszklaną /14/		
692.	Stare Strącze	Budynek gospdarczy /15/		
693.	Stare Strącze	Grobowce właścicieli /16/		
694.	Stare Strącze	Dom (ośmiorak) /17/		
695.	Stare Strącze	Dom		2
696.	Stare Strącze	Dom		4
697.	Stare Strącze	Dom		5

698.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		6
699.	Stare Strącze	Dom		15
700.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		15
701.	Stare Strącze	Dom		17
702.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		18
703.	Stare Strącze	Dom		19
704.	Stare Strącze	Dom		21
705.	Stare Strącze	Dom		22
706.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		23
707.	Stare Strącze	Dom		24
708.	Stare Strącze	Dom		25
709.	Stare Strącze	Dom		26
710.	Stare Strącze	Dom		33
711.	Stare Strącze	Dom		36
712.	Stare Strącze	Dom		39
713.	Stare Strącze	Dom		47
714.	Stare Strącze	Dom		48
715.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		48
716.	Stare Strącze	Dom		52
717.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		52
718.	Stare Strącze	Dom		56
719.	Stare Strącze	Dom		60
720.	Stare Strącze	Dom		63
721.	Stare Strącze	Dom		67
722.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		67
723.	Stare Strącze	Dom		68
724.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		69
725.	Stare Strącze	Dom		72
726.	Stare Strącze	Dom		75
727.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		75
728.	Stare Strącze	Dom		76
729.	Stare Strącze	Obora w zagrodzie		76
730.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		76
731.	Stare Strącze	Budynek kuźni w zagrodzie		81
732.	Stare Strącze	Dom		96
733.	Stare Strącze	Dom		97
734.	Stare Strącze	Dom		98
735.	Stare Strącze	Dom		102
736.	Stare Strącze	Budynek inwentarski w zagrodzie		102
737.	Stare Strącze	Dom		103
738.	Stare Strącze	Dom		104
739.	Stare Strącze	Dom		105
740.	Stare Strącze	Dom		107
741.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		112
742.	Stare Strącze	Dom		115
743.	Stare Strącze	Dom		116
744.	Stare Strącze	Dom		118
745.	Stare Strącze	Dom		147

746.	Stare Strącze	Dom		148
747.	Stare Strącze	Dom		149
748.	Stare Strącze	Dom		150
749.	Stare Strącze	Dom		176
750.	Stare Strącze	Dom		184
751.	Stare Strącze	Dom		186
752.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		192
753.	Stare Strącze	Dom		193
754.	Stare Strącze	Budynek inwentarski w zagrodzie		199
755.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		202
756.	Stare Strącze	Dom		203
757.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		204
758.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		212
759.	Stare Strącze	Dom		213
760.	Stare Strącze	Stodoła w zagrodzie		215
761.	Szreniawa	Układ ruralistyczny	rzędówka	
762.	Szreniawa	Kapliczka przydrożna-dzwonnica		
763.	Szreniawa	Kapliczka przydrożna		
764.	Szreniawa	Budynek gospodarczy (ubojnia)		
765.	Szreniawa	Dom		1
766.	Szreniawa	Dom		2
767.	Szreniawa	Dom		3
768.	Szreniawa	Obora w zagrodzie		3
769.	Szreniawa	Dom		4
770.	Szreniawa	Dom		6
771.	Szreniawa	Dom		7
772.	Szreniawa	Szalet przy domu		7
773.	Szreniawa	Chlewnia w zagrodzie		8
774.	Szreniawa	Dom		9/10
775.	Szreniawa	Dom		11
776.	Szreniawa	Dom		12
777.	Szreniawa	Dom		17
778.	Szreniawa	Budynek gospodarczy w zagrodzie		17
779.	Szreniawa	Dom		18
780.	Szreniawa	Dom		20
781.	Szreniawa	Dom		22
782.	Szreniawa	Dom		24
783.	Szreniawa	Dom		25
784.	Śmieszkowo	Układ ruralistyczny	rzędówka	
785.	Śmieszkowo	Kościół paraf.p.w.św. Andrzeja Apostoła		
786.	Śmieszkowo	Historyczne otoczenie kościoła		
787.	Śmieszkowo	Cmentarz rzymsk.-katol.(d.ewangelicki)	na pn.od drogi do Sławy	
788.	Śmieszkowo	Kapliczka przydrozna I		
789.	Śmieszkowo	Kapliczka przydrozna II		

790.	Śmieszkowo	Stodoła w zagrodzie		14
791.	Śmieszkowo	Dom		15
792.	Śmieszkowo	Dom		16
793.	Śmieszkowo	Dom		18
794.	Śmieszkowo	Dom		22
795.	Śmieszkowo	Stodoła w zagrodzie		25
796.	Śmieszkowo	Dom		30
797.	Śmieszkowo	Dom		31
798.	Śmieszkowo	Obora w zagrodzie		33
799.	Śmieszkowo	Dom		33
800.	Śmieszkowo	Dom		55
801.	Śmieszkowo	Dom		60
802.	Śmieszkowo	Budynek gospodarczy w zagrodzie		60
803.	Śmieszkowo	Dom		62
804.	Śmieszkowo	Dom		66
805.	Śmieszkowo	Dom		67
806.	Śmieszkowo	Dom		70
807.	Śmieszkowo	Dom		71
808.	Śmieszkowo	Dom		72
809.	Śmieszkowo	Dom		73
810.	Śmieszkowo	Dom		74
811.	Śmieszkowo	Dom		76
812.	Śmieszkowo	Obora w zagrodzie		76
813.	Tarnów Jezierny	Cmentarz (dawny)	wśród domków letniskowych	
814.	Tarnów Jezierny	Trafostacja		
815.	Tarnów Jezierny	Pałacyk mysliwski		
816.	Tarnów Jezierny	Dom		2
817.	Tarnów Jezierny	Obora I w zagrodzie		2
818.	Tarnów Jezierny	Obora II w zagrodzie		2
819.	Tarnów Jezierny	Stodoła w zagrodzie		2
820.	Tarnów Jezierny	Dom		6
821.	Tarnów Jezierny	Obora w zagrodzie		6
822.	Tarnów Jezierny	Dom		8
823.	Tarnów Jezierny	Obora w zagrodzie		8
824.	Tarnów Jezierny	Dom		10
825.	Tarnów Jezierny	Obora w zagrodzie		10
826.	Tarnów Jezierny	Budynek gospodarczy w zagrodzie		14
827.	Tarnów Jezierny	Obora w zagrodzie		14
828.	Tarnów Jezierny	Dom		16
829.	Tarnów Jezierny	Obora w zagrodzie		16
830.	Tarnów Jezierny	Dom		18
831.	Tarnów Jezierny	Stodoła w zagrodzie		18
832.	Tarnów Jezierny	Stodoła w zagrodzie		20
833.	Tarnów Jezierny	Obora w zagrodzie		20
834.	Tarnów Jezierny	Stodoła w zagrodzie		22
835.	Tarnów Jezierny	Dom		24

836.	Tarnów Jezierny	Stodoła w zagrodzie		24
837.	Tarnów Jezierny	Dom		30
838.	Wróblów	Układ ruralistyczny	widlica	
839.	Wróblów	Kapliczka przydrożna		
840.	Wróblów	Wiatrak koźlak I		
841.	Wróblów	Wiatrak koźlak II		
842.	Wróblów	Dom		1
843.	Wróblów	Dom		2
844.	Wróblów	Stodoła w zagrodzie		3
845.	Wróblów	Stodoła w zagrodzie		6
846.	Wróblów	Dom		11
847.	Wróblów	Stodoła w zagrodzie		13
848.	Wróblów	Dom		22
849.	Wróblów	Stodoła w zagrodzie		29
850.	Wróblów	Dom		30

4. Stanowiska archeologiczne – zasady ich ochrony:

1) Ochroną obejmuje się warstwy kulturowe i stanowiska archeologiczne wskazane na rysunku planu, ich ochronę należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Wykaz stanowisk archeologicznych – gmina Sława:

L.p.	**Miejscowość**	**Nr stan. miejscowość**	**Nr stan. obszar**	**Funkcja**	**Chronologia kultura**	**Rejestr uwagi**	**Obszar**
1	Bagno	1	2	ślad osadn.	WS		61-19
2	Bagno	2	3	ślad osadn. ślad osadn.	OWR WŚ		61-19
3	Bagno	3	4	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		61-19
4	Bagno	4	5	ślad osadn. ślad osadn.	L PŚ		61-19
5	Bagno	5	6	osada ślad osadn.	OWR PS		61-19
6	Łupice	1	42	ślad osadn.	EK		61-20
7	Łupice	2	43	ślad osadn.	pradzieje		61-20
8	Łupice	3	44	osada	EB,k.łużycka		61-20
9	Łupice	4	45	osada	H,k.łużycka		61-20
10	Łupice	5	46	osada	H,k.łużycka		61-20
11	Łupice	6	47	osada	OWR,kprzew.		61-20
12	Łupice	7	48	obozowisko osada ślad osadn.	M EB.k.łużycka WŚ		61-20
13	Łupice	8	49	ślad osadn. osada	pradzieje WŚ		61-20
14	Łupice	9	50	osada	H,k łużycka		61-20
15	Łupice	10	51	osada	EB.k.łużycka		61-20
16	Łupice	11	52	osada	k.łużycka		61-20
17	Łupice	12	53	cmentarzysko	H,k.łużycka		61-20
18	Łupice	13	54	ślad osadn. ślad osadn.	EK WŚ		61-20
19	Łupice	14	55	osada	H,k.łużycka		61-20
20	Łupice	15	56	ślad osadn.	WS		61-20

21	Łupice	16	57	osada	OWR,k.przew.		61-20
22	Łupice	17	58	osada	H,k.łużycka		61-20
23	Łupice	18	59	osada osada	OWR WŚ		61-20
24	Łupice	19	60	ślad osadn.	WS		61-20
25	Łupice	20	61	ślad osadn.	WS		61-20
26	Łupice	21	62	grodzisko?	?		61-20
27							
28	Lubiatow	1	8	ślad osadn.	?	arch.	62-18
29							
30	Droniki	1	1	obozowisko	M	zagajnik dz.nr 107	62-19
31	Droniki	2	2	cmentarzysko	H,k.łużycka	Zagajnik Dz.nr 110/1	62-19
32	Droniki	3	3	obozowisko	M	zagajnik dz.nr 113/3	62-19
33	Droniki	4	4	ślad osadn.	EK	dz.87/1,2	62-19
34	Droniki	5	5	ślad osadn. ślad osadn.	EK ŚR	dz.83/1	62-19
35	Droniki	6	6	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje SR	dz.nr 121/4,5	62-19
36	Droniki	7	7	ślad osadn.	EK	dz.nr 122/1	62-19
37	Droniki	8	8	ślad osadn.	EK		62-19
38	Droniki	9	9	osada	EB.k.łużycka		62-19
39	Ciosaniec	1	10	ślad osadn.	EK	dz.nr 141	62-19
40	Ciosaniec	2	11	ślad osadn.	EK	dz.nr 143	62-19
41	Ciosaniec	3	12	ślad osadn.	EK	dz.nr 157	62-19
42	Ciosaniec	4	13	ślad osadn.	pradzieje	dz.nr 168/2	62-19
43	Szreniawa	1	14	ślad osadn.	EK	dz.nr 30/1	62-19
44	Szreni awa	2	15	ślad osadn.	EK	dx.nr33	62-19
45	Szreniawa	3	16	ślad osadn. osada	EK L,k.pomorska	dz.nr 107	62-19
46	Szreniawa	4	17	osada	OWR,kprzew.	dz.nr 108	62-20
47	Szreniawa	5	18	osada	OWR,k.przew.	dz.nr 108	62-20
48	Szreniawa	6	19	osada	H, k.łużycka		62-19
49	Wróblów	12	20	osada	L,k.pomorska	dz.nr 13/1	62-19
50	Wróblów	13	21	osada	H,k.łużycka	dz.nr 28/1	62-19
51	Wróblów	14	22	ślad osadn.	EK		62-19
52	Wróblów	15	23	osada	H.k.łużycka	dz.nr 46	62-19
53	Wróblów	16	24	ślad osadn.	pradzieje	dz.nr 63,64	62-19
54	Smieszkowo	19	25	osada	OWR,k.przew,	dz.nr 109	62-19
55	Smieszkowo	20	26	obozowisko osada	M H,k.łużycka	dz.nr 119	62-19
56	Smieszkowo	21	27	ślad osadn.	EK	dz.nr 105	62-19

57	Smieszkowo	22	28	ślad osadn.	EK	dz.nr 51	62-19
58	Smieszkowo	23	29	ślad osadn.	H,k.łużycka	dz.nr 68	62-19
59	Smieszkowo	24	30	ślad osadn.	pradzieje	dz.nr 69,71	62-19
60	Smieszkowo	25	31	ślad osadn. ślad osadn.	EK pradzieje	dz.nr 66	62-19
61	Smieszkowo	26	32	ślad osadn.	EK	dz.nr 66	62-19
62	Smieszkowo	27	33	ślad osadn.	EK	dz.nr 153	62-19
63	Smieszkowo	28	34	obozowisko	M	dz.nr 176,177, 178	62-19
64	Smieszkowo	29	35	obozowisko ślad osadn.	M WŚ		62-19
65	Smieszkowo	30	36	Obozowisko osada	M EB,k.łużycka	dz. Nr 165	62-19
66	Smieszkowo	1	43	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje pradzieje		62-20
67	Smieszkowo	2	44	ślad osadn.	?		62-20
68	Smieszkowo	3	45	ślad osadn.	WS		62-20
69	Smieszkowo	4	46	osada	OWR		62-20
70	Smieszkowo	5	47	osada	OWR		62-20
71	Smieszkowo	6	48	ślad osadn. Osada	EK WŚ		62-20
72	Smieszkowo	7	49	osada	WS		62-20
73	Smieszkowo	8	50	ślad osadn. Osada osada	EK H,k.łużycka WŚ		62-20
74	Smieszkowo	9	51	ślad osadn.	EK		62-20
75	Smieszkowo	10	52	ślad osadn.	EK		62-20
76	Smieszkowo	11	53	ślad osadn. Ślad osadn.	EK WŚ		62-20
77	Smieszkowo	12	54	ślad osadn. Ślad osadn.	EK ŚR		62-20
78	Smieszkowo	13	55	ślad osadn. Ślad osadn.	EK WŚ		62-20
79	Smieszkowo	14	56	ślad osadn.	EK		62-20
80	Smieszkowo	15	57	osada	H,k.łużycka		62-20
81	Smieszkowo	16	58	ślad osadn. Osada	EK H,k.łużycka		62-20
82	Smieszkowo	17	59	ślad osadn.	Pradzieje		62-20
83	Smieszkowo	18	60	ślad osadn.	EK		62-20
84	Spokojna	1	61	ślad osadn.	Pradzieje		62-20
85	Spokojna	2	62	osada	OWR		62-20
86	Tarnów Jezierny	8	1	pkt osadn. Ślad osadn.	Pradzieje PŚ-NŻ		63-18
87	Tarnów Jezierny	12	2	pkt osadn. Pkt osadn.	Pradzieje PS		63-18
88	Tarnów Jezierny	13	3	pkt osadn. Osada	pradzieje PS		63-18
89	Tarnów Jezierny	14	4	ślad osadn. Pkt osadn. Pkt osadn.	EB, k. Łużycka pradzieje PŚ		63-18
90	Tarnów Jezierny	15	5	pkt osadn.	Pradzieje		63-18

				Ślad osadn.	PŚ-NŻ		
91	Tarnów Jezierny	16	6	ślad osadn. Ślad osadn.	Pradzieje PŚ-NŻ		63-18
92	Tarnów Jezierny	17	7	ślad osadn.	PŚ		63-18
93	Tarnów Jezierny	18	8	ślad osadn.	?		63-18
94	Tarnów Jezierny	19	9	ślad osadn.	?		63-18
95	Tarnów Jezierny	20	10	ślad osadn.	?		63-18
96	Tarnów Jezierny	21	11	ślad osadn,	k. łużycka	arch.	63-18
97	Jodtów	1	12	pkt osadn.	Pradzieje		63-18
98	Jodtów	2	13	ślad osadn. Cmentarzysko pkt osadn. Pkt osadn.	WEB EB,k.łużycka pradzieje PŚ-NŻ		63-18
99	Jodłów	3	14	pkt osadn. Ślad osadn. Pkt osadn. Pkt osadn.	WEB EB,k.łużycka pradzieje PŚ		63-18
100	Jodtów	4	15	ślad osadn.	Pradzieje		63-18
101	Jodtów	5	16	ślad osadn.	?		63-18
102	Dąbrówno	1	19	cmentarzysko	EB,k.łużycka		63-18
103	Sława	26	1	ślad osadn. Ślad osadn.	EK ŚR		63-19
104	Sława	27	2	ślad osadn. ślad osadn. osada	EK WŚ ŚR		63-19
105	Sława	8	3	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka ŚR EK		63-19
106	Sława	9	4	ślad osadn.	SR		63-19
107	Sława	10	5	obozowisko? ślad osadn.	M OWR		63-19
108	Sława	11	6	ślad osadn.	EK		63-19
109	Sława	12	7	obozowisko osada	M ŚR		63-19
110	Sława	13	8	obozowisko osada osada?	M H,k.łużycka WŚ		63-19
111	Sława	14	9	osada	OWR,k.przew.		63-19
112	Sława	15	10	siad osadn. ślad osadn.	EK ŚR		63-19
113	Sława	16	11	obozowisko obozowisko ślad osadn.	M N WŚ		63-19
114	Sława	17	12	obozowisko	M		63-19
115	Sława	18	13	ślad osadn.	EK		63-19
116	Wróblów	1	14	ślad osadn. ślad osadn.	EK ŚR		63-19
117	Wróblów	2	15	ślad osadn.	EK		63-19
118	Wróblów	3	16	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EK N ŚR		63-19
119	Wróblów	4	17	obozowisko	M		63-19
120	Wróblów	5	18	siad osadn.	SR		63-19

121	Wróblów	6	19	ślad osadn. sada	N WŚ		63-19
122	Wróblów	7	20	ślad osadn. osada	EK WŚ		63-19
123	Wróblów	8	21	Siad osadn. osada	EK OWR,k.przew		63-19
124	Wróblów	9	22	ślad osadn. osada	EK H,k.łużycka		63-19
125	Wróblów	10	23	ślad osadn.	SR		63-19
126	Wróblów	11	24	obozowisko osada	M WS		63-19
127	Lubogoszcz	1	25	ślad osadn.	SR		63-19
128	Lubogoszcz	2	16	ślad osadn. ślad osadn.	M k.łużycka		63-19
129	Lubogoszcz	3	27	osada	SR		63-19
130	Lubogoszcz	4	28	osada	SR		63-19
131	Lubogoszcz	5	29	ślad osadn. osada	H,k.łużycka SR		63-19
132	Radzyń	1	30	osada	SR		63-19
133	Radzyń	2	31	obozowisko	M		63-19
134	Radzyń	3	32	obozowisko ślad osadn.	M H,k.łużycka	zniszcz	63-19
135	Radzyń	4	33	ślad osadn.	EK		63-19
136	Radzyń	5	34	ślad osadn. ślad osadn.	EK WŚ		63-19
137	Radzyń	6	35	ślad osadn. osada osada	EK H,k.łużycka WS		63-19
138	Kuźnica Głogowska	1	36	ślad osadn. Ślad osadn.	pradzieje pradzieje		63-19
139	Kuźnica Głogowska	2	37	osada	WS		63-19
140	Kuźnica Głogowska	3	38	ślad osadn.	H,k.łużycka		63-19
141	Kuźnica Głogowska	4	39	ślad osadn.	EK pradzieje		63-19
142	Kuźnica Głogowska	5	40	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EK pradzieje ŚR		63-19
143	Kuźnica Głogowska	6	41	obozowisko	M		63-19
144	Kuźnica Głogowska	7	42	obozowisko ślad osadn.	M pradzieje		63-19
145	Kuźnica Głogowska	8	43	ślad osadn.	pradzieje		63-19
146	Kuźnica Głogowska	9	44	ślad osadn.	H,k.łużycka		63-19
147	Radzyń	7	45	osada	ŚR		63-19
148	Radzyń	8	46	osada osada	WŚ SR		63-19
149	Kuźnica Głogowska	10	47	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje ŚR		63-19
150	Kuźnica Głogowska	11	48	ślad osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka WS		63-19

151	Kuźnica Głogowska	12	49	ślad osadn. cmentarzysko	EK L		63-19
152	Kuźnica Głogowska	13	50	ślad osadn.	H,k.łużycka		63-19
153	Kuźnica Głogowska	14	51	ślad osadn.	SR		63-19
154	Kuźnica Głogowska	15	52	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje ŚR		63-19
155	Kuźnica Głogowska	16	53	cmentarzysko?	H,k.łużycka		63-19
156	Radzyń	9	54	osada	SR		63-19
157	Myszyniec	1	55	ślad osadn.	SR		63-19
158	Myszyniec	2	56	osada	L,k.pomors.		63-19
159	Myszyniec	3	57	ślad osadn.	WS		63-19
160	Myszyniec	4	58	obozowisko	M		63-19
161	Kuxnica Głogowska	17	59	ślad osadn.	WS		63-19
162	Kuźnica Głogowska	18	60	obozowisko	M		63-19
163	Kuźnica Głogowska	19	61	obozowisko	M		63-19
164	Kuźnica Głogowska	20	62	ślad osadn,	EK		63-19
165	Gola	1	63	ślad osadn.	WS		63-19
166	Lubogoszcz	6	64	ślad osadn.	SR		63-19
167	Lubogoszcz	7	65	osada	SR		63-19
168	Lubogoszcz	8	66	obozowisko osada ślad osadn.	EK H,k.łużycka ŚR		63-19
169	Lubogoszcz	9	67	osada	WS		63-19
170	Lubogoszcz	10	68	ślad osadn. Ślad osadn.	EK pradzieje		63-19
171	Lubogoszcz	11	69	cmentarzysko	OWR	arch.	63-19
172	Lubogoszcz	12	70	osada	SR	arch	63-19
173	Lubogoszcz	13	71	osada	SR	arch	63-19
174	Lubogoszcz	14	72	osada osada ślad osadn	ŚR WS EK		63-19
175	Sława	19	73	grodzisko?	ŚR	arch.	63-19
176	Radzyń	10	74	osada	ŚR		63-19
177	Radzyń	11	75	obozowisko	M	Arch.	63-19
178	Lubogoszcz	15	76	grodzisko stożkowate	SR	Arch.	63-19
179	Sława	20	77	cmentarzysko	L,kprzew.	Arch.	63-19
180	Lubogoszcz	16	78	osada osada osada	k.łużycka WS PŚ		63-19
181	Lubogoszcz	17	79	osada	k. łużycka		63-19
182	Sława	22	80	?	L,k.przew.		63-19
183	Sława	23	81	?	EB-H,kłuż		63-19
184	Sława	24	82	skarb monet	XlV-XVw.		63-19
185	Sława	25	83	cmentarzysko	OWR,k.przew.	arch.	63-19

186	Przybyszów	1	33	ślad osadn.	EK		63-20
187	Przybyszów	2	34	obozowisko	M		63-20
188	Przybyszów	3	35	obozowisko	M		63-20
189	Przybyszów	4	36	ślad osadn. Ślad osadn.	M pradzieje		63-20
190	Przybyszów	5	37	obozowisko? Osada	M WŚ		63-20
191	Przybyszów	6	38	osada	OWR,k.przew.		63-20
192	Sława	7	39	osada	WS		63-20
193	Sława	8	40	ślad osadn. Obozowisko ślad osadn.	P M pradzieje		63-20
194	Sława	3	41	ślad osadn. Ślad osadn.	M pradzieje		63-20
195	Sława	4	42	osada	EB,k.łużycka		63-20
196	Sława	5	43	ślad osadn. Osada	EK pradzieje		63-20
197	Przybyszów	8	44	obozowisko osada	M H,k.łużycka		63-20
198	Przybyszów	9	45	Ślad osadn.	H, k.łużycka		63-20
199	Przybyszów	10	46	osada	H,k.łużycka		63-20
200	Przybyszów	11	47	ślad osadn.	SR		63-20
201	Przybyszów	12	48	ślad osadn.	WS		63-20
202	Przybyszów	7	49	ślad osadn. Osada	EK H, k. Łużycka		63-20
203	Przybyszów	13	50	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EK pradzieje WS		63-20
204	Przybyszów	15	51	ślad osadn.	EK		63-20
205	Przybyszów	14	52	ślad osadn. ślad osadn	EK OWR		63-20
206	Przybyszów	45	53	osada	ŚR,PŚ?		63-20
207	Przybyszów	16	54	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje ŚR		63-20
208	Sława	1	55	ślad osadn.	pradzieje		63-20
209	Sława	2	56	ślad osadn. ślad osadn.	ŚR pradzieje		63-20
210	Przybyszów	46	57	ślad osadn.	pradzieje		63-20
211	Przybyszów	17	58	ślad osadn.	k.łużycka		63-20
212	Przybyszów	18	59	ślad osadn. osada	EK WŚ		63-20
213	Przybyszów	19	60	ślad osadn.	EK		63-20
214	Przybyszów	20	61	ślad osadn ślad osadn.	WS ŚR		63-20
215	Przybyszów	21	62	osada ślad osadn.	WŚ ŚR		63-20
216	Przybyszów	22	63	osada osada	EK OWR,k.przew.		63-20
217	Przybyszów	23	64	osada	WS		63-20
218	Przybyszów	24	65	ślad osadn. ślad osadn.	EK pradzieje		63-20
219	Przybyszów	25	66	ślad osadn.	EK		63-20
220	Przybyszów	26	67	ślad osadn.	SR		63-20

221	Przybyszów	27	68	ślad osadn.	pradzieje		63-20
222	Przybyszów	28	69	ślad osadn.	pradzieje		63-20
223	Przybyszów	29	70	ślad osadn. osada ślad osadn.	EK WŚ pradzieje		63-20
224	Przybyszów	30	71	ślad osadn. ślad osadn.	EK pradzieje		63-20
225	Przybyszów	31	72	ślad osadn.	SR		63-20
226	Przybyszów	32	73	osada	EB,k.łużycka		63-20
227	Przybyszów	33	74	osada osada	OWR,k.przew. WŚ		63-20
228	Przybyszów	34	75	ślad osadn. osada	EK WŚ		63-20
229	Przybyszów	35	76	ślad osadn.	pradzieje		63-20
230	Przybyszów	36	77	osada	WS		63-20
231	Przybyszów	37	78	obozowisko osada	M L		63-20
232	Przybyszów	38	79	ślad osadn. ślad osadn.	M OWR,k.przew.		63-20
233	Przybyszów	39	80	osada	WS		63-20
234	Przybyszów	40	81	obozowisko cmentarzysko	M H,k.łużycka		63-20
235	Przybyszów	41	82	obozowisko	M		63-20
236	Przybyszów	42	83	obozowisko	M		63-20
237	Przybyszów	43	84	obozowisko ślad osadn.	M pradzieje		63-20
238	Przybyszów	44	85	obozowisko osada	M k.łużycka		63-20
239	Nowe Strącze	5	86	ślad osadn.	M		63-20
240	Nowe Strącze	6	87	osada	SR		63-20
241	Nowe Strącze	7	88	ślad osadn. Osada	M WŚ		63-20
242	Nowe Strącze	8	89	ślad osadn. Ślad osadn.	EK WŚ		63-20
243	Nowe Strącze	9	90	ślad osadn.	WS		63-20
244	Nowe Strącze	10	91	ślad osadn. Osada	EK WŚ		63-20
245	Nowe Strącze	11	92	obozowisko? Ślad osadn.	EK pradzieje		63-20
246	Przybyszów	47	93	grób ciałopalny	WOR,k.przew.	arch	63-20
247	Sława	21	94	grodzisko	WŚ		63-20
248	Tarnów Jezierny	10	1	osada	PS		64-18
249	Tarnów Jezierny	11	2	osada	PS		64-18
250	Tarnów Jezierny	7	3	gr. Stożkowaty podgrodzie	XIII-XIV w. XIII-X1V w	rej. 604/99 (L-1)	64-18
251	Tarnów Jezierny	9	4	smolaroia	XIV-XVw.	Arch,	64-18
252	Lipinki	1	1	ślad osadn. Ślad osadn.	EK ŚR	dz.nr 223	64-19
253	Lipinki	2	2	obozowisko ślad osadn.	M pradzieje	dz.nr 280.289	64-19
354	Lipinki	3	4	osada	N	dz.nr 288	64-19
255	Lipinki	4	4	ślad osadn.	SR	dz.nr 254	64-19

256	Lipinki	5	5	ślad osadn. Ślad osadn.	EK pradzieje	dz.nr 203	64-19
257	Lipinki	6	6	cmentarzysko	H,k.łużycka	dz.nr 182,183	64-19
258	Lipinki	7	7	grodzisko	ŚR	dz.nr 178	64-19
259	Lipinki	8	8	ślad osadn.	ŚR	dz.nr 254	64-19
260	Lipinki	9	9	gr. Stożkowaty	ŚR		64-19
261	Lipinki	10	10	ślad osadn.	EK	dz.nr 144	64-19
262	Lipinki	11	11	ślad osadn.	EK		64-19
263	Kamienna	1	12	ślad osadn.	EK	dz.nr 145	64-19
264	Kamienna	2	13	osada	EB,k.łużycka	dz.nr 145	64-19
265	Kamienna	3	14	osada	N	dz.nr 145	64-19
266	Kamienna	4	15	ślad osadn.	N	dz.nr 145	64-19
267	Kamienna	5	16	ślad osadn.	Pradzieje	dz.nr 52	64-19
268	Kamienna	6	17	ślad osadn.	EK	dz.nr 24	64-19
269	Tarnów Jezierny	1	18	ślad osadn.	EK	dz.nr 132	64-19
270	Tarnów Jezierny	2	19	ślad osadn.	EK	dz.nr 133/2	64-19
271	Tarnów Jezierny	3	20	ślad osadn.	Pradzieje		64-19
272	Tarnów Jezierny	4	21	ślad osadn. Osada	EK EB	dz.nr 128	64-19
273	Tarnów Jezierny	5	22	ślad osadn. Ślad osadn.	EK ŚR	dz.nr 127	64-19
274	Tarnów Jezierny	6	23	ślad osadn, ślad osadn	pradzieje SR	dz.nr 131/7,8	64-19
275	Radzyń	12	24	ślad osadn.	EK		64-19
276	Zagoszów	1	25	cmentarzysko	H,kłużycka	arch.	64-19
277	Zagoszów	2	26	cmentarzysko	H,kłużycka	arch.	64-19
278	Zagoszów	3	27	osada	H,k.łużycka	arch.	64-19
279	Stare Strącze	1	15	obozowisko	M	Dz.nr 1054	64-20
280	Stare Strącze	2	16	ślad osadn.	pradzieje	Dz.nr 1040	64-20
281	Stare Strącze	3	17	ślad osadn.	SR	Dz.nr. 1039	64-20
282	Stare Strącze	4	18	obozowisko	M		64-20
283	Stare Strącze	5	19	obozowisko	M		64-20
284	Stare Strącze	6	20	obozowisko	M		64-20
285	Stare Strącze	7	21	ślad osadn.	M		64-20
286	Stare Strącze	8	22	ślad osadn.	M		64-20
287	Stare Strącze	9	23	ślad osadn.	pradzieje	dz.nr 365/1	64-20
288	Stare Strącze	10	24	ślad osadn.	pradzieje	dz.nr 356	64-20
289	Stare Strącze	11	25	osada	WS	dz.nr 356	64-20
290	Stare Strącze	12	26	ślad osadn.	M	dz.nr 352/1	64-20
291	Stare Strącze	13	27	obozowisko	M		64-20
292	Stare Strącze	14	28	obozowisko	M		64-20
293	Stare Strącze	15	29	obozowisko	M		64-20
294	Stare Strącze	16	30	ślad osadn.	M?		64-20
295	Stare Strącze	17	31	obozowisko	M?		64-20

				ślad osadn.	ŚR		
296	Stare Strącze	18	32	obozowisko	M		64-20
297	Stare Strącze	19	33	ślad osadn.	M		64-20
298	Stare Strącze	20	34	ślad osadn.	EK		64-20
299	Stare Strącze	21	35	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EK WŚ ŚR		64-20
300	Stare Strącze	22	36	osada	WS		64-20
301	Stare Strącze	23	37	ślad osadn. ślad osadn.	WS ŚR		64-20
302	Nowe Strącze	1	38	ślad osadn.	WS		64-20
303	Nowe Strącze	2	39	osada osada osada	H,k.łużycka OWR,k.przew. WS		64-20
304	Stare Strącze	24	40	obozowisko osada	M H,k.łużycka		64-20
305	Stare Strącze	25	41	ślad osadn. osada	pradzieje ŚR	dz.nr 83	64-20
306	Stare Strącze	26	42	ślad osadn.	WS	dz.nr 85	64-20
307	Stare Strącze	27	43	ślad osadn. ślad osadn.	WS ŚR	dz.nr 156	
308	Stare Strącze	28	44	ślad osadn.	SR	dz.nr 159	64-20
309	Stare Strącze	29	45	osada	WS	dz.nr 162	64-20
310	Stare Strącze	30	46	ślad osadn.	pradzieje	dz.nr 166	64-20
311	Stare Strącze	31	47	ślad osadn.	SR	dz.nr 181	64-20
312	Stare Strącze	32	48	ślad osadn.	SR	dz.nr 193/2	64-20
313	Stare Strącze	33	49	ślad osadn.	SR	dz.nr 340	64-20
314	Stare Strącze	34	50	ślad osadn.	M?		64-20
315	Stare Strącze	35	51	ślad osadn.	SR		64-20
316	Stare Strącze	36	52	ślad osadn.	SR		64-20
317	Nowe Strącze	3	53	obozowisko	M		64-20
318	Nowe Strącze	4	54	obozowisko	M		64-20
319	Krążkowo	1	1	ślad osadn.	SR	d/.nr 392	65-19
320	Krążkowo	2	2	ślad osadn. osada ślad osadn.	pradzieje WŚ ŚR	dz.nr 408,409	65-19
321	Krążkowe	3	3	osada osada	WŚ ŚR	dz.m-413	65-19
322	Krążkowo	4	4	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje WŚ	dz.m-413	65-19
323	Krążkowo	5	5	ślad osadn.	SR	dz.nr 414	65-19
324	Krążkowo	6	6	ślad osadn.	WS	dz.nr 57,64	65-19
325	Krążkowo	7	7	osada	WS	dz.nr 25	65-19
326	Krążkowo	8	8	ślad osadn.	SR	dz.nr 42	65-19
327	Krążkowo	9	9	ślad osadn.	SR	dz.nr 299	65-19
328	Krążkowo	10	10	ślad osadn.	SR	dz.nr 371,373	65-19
329	Krążkowo	11	11	ślad osadn.	SR	dz.nr 371	65-19
330	Krążkowo	12	12	ślad osadn. ślad osadn.	WS ŚR	dz.nr 371	65-19

331	Krążkowo	13	13	ślad osadn.	SR	dz.nr 362/1	65-19
332	Krążkowo	14	14	ślad osadn. ślad osadn.	EK pradzieje	dz.nr 361/2	65-19
333	Krążkowo	15	15	ślad osadn.	SR	dz.nr 321.322	65-19
334	Krążkowo	16	16	ślad osadn.	SR	dz.nr 324.325	65-19
335	Krążkowo	17	17	ślad osadn. osada	EK ŚR	dz.nr 258e, 258 f	65-19
336	Krążkowo	18	18	ślad osadn. ślad osadn.	EK ŚR	dz.nr 249.250, 251	65-19
337	Krzepielów	26	19	cmentarzysko	EB,k.łużycka		65-19
338	Krzepielów	27	20	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje pradzieje	dz.nr 254,255	65-19
339	Krzepielów	28	21	ślad osadn.	EK		65-19
340	Krzepielów	29	22	ślad osadn. ślad osadn.	EK WS		65-19
341	Dębczyn	1	23	ślad osadn.	L?,k.pomor.	dz.nr 72	65-19
342	Dębczyn	2	24	ślad osadn.	OWR,k.przew.	dz.nr 72	65-19
343	Dębczyn	3	25	osada ślad osadn.	H,k.łużycka ŚR		65-19
344	Dębczyn	4	26	osada osada	WS ŚR		65-19
345	Dębczyn	5	27	osada	WS	dz.nr 65	65-19
346	Krążkowo	19	28	ślad osadn.	WS	dz.nr 359	65-19
347	Krzepielów	1	8	ślad osadn.	SR		65-20
348	Krzepielów	2	9	Obozowisko Ślad osadn.	M WŚ		65-20
349	Krzepielów	3	10	obozowisko ślad osadn.	M SR		65-20
350	Krzepielów	4	11	obozowisko	M		65-20
351	Krzepielów	5	12	ślad osadn.	SR		65-20
352	Krzepielów	6	13	ślad osadn. ślad osadn.	EK ŚR		65-20
353	Krzepielów	7	14	ślad osadn.	ŚR		65-20
354	Krzepielów	8	15	ślad osadn.	ŚR		65-20
355	Krzepielów	9	16	ślad osadn. osada	EK ŚR		65-20
356	Krzepielów	10	17	ślad osadn.	ŚR		65-20
357	Krzepielów	11	18	ślad osadn.	ŚR		65-20
358	Krzepielów	12	19	ślad osadn. ślad osadn.	EK ŚR		65-20
359	Krzepielów	13	20	ślad osadn.	pradzieje		65-20
360	Krzepielów	14	21	ślad osadn.	ŚR		65-20
361	Krzepielów	15	22	ślad osadn.	ŚR		65-20
362	Krzepielów	16	23	ślad osadn.	ŚR		65-20
363	Krzepielów	17	24	ślad osadn.	ŚR		65-20
364	Krzepielów	18	25	ślad osadn.	ŚR		65-20
365	Krzepielów	19	26	ślad osadn.	ŚR		65-20

366	Krzepielów	20	27	ślad osadn.	ŚR		65-20
367	Krzepielów	21	28	ślad osadn.	ŚR		65-20
368	Krzepielów	22	29	ślad osadn.	EK		65-20
369	Krzepielów	23	30	ślad osadn.	ŚR		65-20
370	Krzepielów	24	31	ślad osadn.	ŚR		65-20
371	Krzepielów	25	32	ślad osadn.	ŚR		65-20

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Na obszarze opracowan0ia planu miejscowego ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

1) tereny dróg wojewódzkich, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG;

2) tereny dróg wojewódzkich, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ;

3) tereny dróg powiatowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL;

4) tereny dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD;

5) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem UO;

6) tereny usług administracyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem UA;

7) tereny usług sportu oznaczone na rysunku planu symbolem US;

8) tereny usług kultury oznaczone na rysunku planu symbolem UK;

9) tereny usług zdrowia oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;

10) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

1) w pasie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1, pkt 1 - 4, określa się możliwość lokalizacji obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów malej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) na terenie objętym planem miejscowym występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

a) w miejscowości Tarnów Jezierny: złoże rudy miedzi: „Nowa Sól” – RM 19783, złoże kredy – „Sława” - K 174

b) w miejscowości Śmieszkowo: złoże kruszywa naturalnego „Śmieszkowo I” – KN 17908, „Śmieszkowo II” – KN 18774 - obowiązują ustalenia zawarte w § 34 punkt 12;

c) w miejscowości Krzepielów: złoże gazu ziemnego „Dębina” - GZ 6257

d) w miejscowości Krążkowo: złoże kruszywa naturalnego „Krążkowo” – KN 4197, „Krążkowo I” – KN 9593

e) w miejscowości Radzyń: złoże kredy – „Sława” - K 174,

f) w miejscowości Kuźnica Głogowska: złoże kredy – „Sława” - K 174,

2) na terenie objętym planem miejscowym nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

3) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarza o szerokości 50m i 150m od granicy cmentarza oznaczonego symbolem ZC;

4) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy ochronny sanitarnej dla cmentarza nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, lokalizacji obiektów związanych z magazynowaniem, handlem i przetwórstwem artykułów żywnościowych.

5) na obszarze objętym planem występują ujęcia wód podziemnych, posiadające strefy ochrony bezpośredniej użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) na części obszaru objętego planem w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie" obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej oraz realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują szczególne ograniczenia w ich użytkowaniu, określone w § 6;

2) Wyklucza się lokalizację w obszarze strefy ochrony sanitarnej cmentarza w odległości 50m nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, lokalizacji obiektów związanych z magazynowaniem, handlem i przetwórstwem artykułów żywnościowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej

§ 10. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg dróg klas:

1) zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDG;

2) zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDZ;

3) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDL;

4) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDD;

5) wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDW;

6) ciągi pieszo - jezdne oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDPJ.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowobudowane liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych WN-110kV.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) **zaopatrzenie w wodę**:

a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych z wyłączeniem obszaru strefy ochrony sanitarnej cmentarza (150m).

2) **kanalizacja sanitarna**:

a) po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków,

b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb, przydomowych oczyszczalini), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,

3) **kanalizacja deszczowa:** obowiązuje odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód do kanalizacji obowiązuje gromadzenie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,

4) **zaopatrzenie w gaz**:

a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego,

c) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i likwidację sieci gazowej,

d) ustala się minimalną średnicę sieci gazowej 25 mm,

e) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia)

5) **elektroenergetyka**:

a) ustala się zasilanie w energie elektryczną ze stacji transformatorowych,

b) należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowania terenu,

c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,

d) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne (zabrania się na terenie opracowania planu lokalizacje elektrowni wiatrowych) o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi.

e) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych,

f) umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączeniami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonani wnętrzowym i/lub napowietrznym,

g) wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

h) wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejszej niż:

- dla linii napowietrznych WN-110kV – 22m (po 11m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych SN – 14m (po 7m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych nn-0,4kV – 7m (po 3,5m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych WN – 1,0m (po 0,5m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych SN i nn-0,4kV – 0,5m (po 0,25m po każdej ze stron od osi linii),

i) utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzić ewentualne obostrzenia,

j) w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych,

k) pasy technologiczne linii napowietrznych 110kV uwidocznione na rysunku planu nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy,

l) umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci, ł) dopuszcza się lokalizację lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

m) wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym,

n) planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacji transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury elektroenergetycznej,

o) dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

p) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

r) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,

s) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

6) **telekomunikacja** – zasady rozwoju infrastruktury teletechnicznej:

a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg,

c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

d) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,

e) ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym: w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych,

f) na obszarze objętym planem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego,

g) dla masztów telefonii komórkowej nie ustala się maksymalnej wysokości.

7) **zaopatrzenie w ciepło**: dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi,

8) **gospodarka odpadami**: stałe odpady bytowo-gospodarcze i przemysłowe gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów

§ 12. Nie ustala się przeznaczenia tymczasowego.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

§ 13. 1. Scalenie i podział oraz podział nieruchomości, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania:

1) dla działek w zabudowie mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN, MW, : minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1000 m^2 ,
2) dla działek w zabudowie mieszkaniowej oznaczonej symbolem, MNU: minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1200 m^2,
3) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem U, UK, UA, US, UO, UZ, UI, ZLU, ZD, KSU, SUW/US minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1000 m^2 ,
4) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem AG, P, minimalnej szerokości frontu działki - 25m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 2000 m^2 ,
5) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem ML, MNL, UT: minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 700 m^2 ,
6) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem ZD minimalnej szerokości frontu działki - 10m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 500 m^2 ,
7) kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 80^o do 90^{o-}
8) w uzysadnionych przypadkach, gdy uwarunkowania terenu nie pozwalają na zachowanie wyżej wymienionych szerokości frontu działki dopuszcza się zmniejszenie szerokości frontu działki do 5m,
9) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w niniejszym paragrafie w przypadku wydzielenia działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego
Na obszarze wszystkich jednostek dopuszcza się remont, modernizację, rozbudowę oraz nadbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu.

§ 14. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 1 rysunek miejscowego planu dla obrębu Krzepielów obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-20** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
   b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
   d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
   e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

2. **MNU/1-3 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,

4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

3. **MW/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,

1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,

   b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25-45,

   c) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

d) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°i maksymalnej wysokości 5m.

g) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

h) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

i) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,

4. **U/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

5. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych,** straż pożarna, policja, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

d) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych

6. **UK/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych

7. **UO/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym, lub papą bitumiczną w kolorze ceglastym,

b) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu nie może przekroczyć 12m,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 3 º - 45°,

d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach towarzyszących,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 30%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

4) Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

9. **AG/1-4 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:

1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia towarzyszące,

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,

b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°-45°,

d) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

e) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

f) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,

g) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych.

4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,

5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

8) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

10. **P/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności przemysłowej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy),

1) Dopuszczalne funkcje:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze, działalność związana z hodowlą drobiu, ubojem i przetwórstwem mięsnym,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia towarzyszące oraz urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii napowietrznych

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,

b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°- 45°,

d) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów, na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,

5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

8) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

11. **RM/1-30** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej,** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

12. **RU/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**:

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

13. **R/1-30** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

14. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych**,

1) Granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0.

15. **WS/1-17** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

16. **ZL/1-21** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

17. **ZLd/1,2 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
   a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
   b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

18. **ZC/1**– przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2m dostosowane do zabytkowego charakteru cmentarza.
2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.
4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,
5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:
   a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
   b) ustala się połać dachową o spadku 35°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
   c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
   d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,
   e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,
   f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

19. **KK/ 1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np: scieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

20. **T/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń telekomunikacji** – użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Krzepielów (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1** – **tereny dróg publicznych - droga wojewódzka** nr 319, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDL/1,2** - **tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49445 i 49467 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDD/1-5 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. **KDW/1** – **drogi wewnętrzne**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

5. **KDPJ/1-34 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 16. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 2 rysunek miejscowego planu dla obrębu Krążkowo obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-16** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
   b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
   d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
   e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
   f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
   g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
   h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

2. **MNU/1 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

3. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,

1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,

b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,

c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°i maksymalnej wysokości 5m.

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,

4. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

5. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych,** straż pożarna, pogotowie wodne, policja, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

d) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7. **US/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

8. **RM/1-36** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

a) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

9. **RU/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**:

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

10. **R/1-19** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

11. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych**,

1) Granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 12m.,

e) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0.

12. **W/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** – użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 4m.`

e) intensywność zabudowy do 0,01 do 0,5.

13. **WS/1-14** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

14. **ZL/1-19** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

15. **ZLd/1- 5 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
   a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
   b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

16. **ZN/1-7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:
   a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
   b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
   c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
   d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
   e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
   f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

17. **ZP/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni parkowej.**

1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych,
2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),
3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

18. **KK/ 1,2** - przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np: ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

§ 17. 1. **Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Krążkowo (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:**

1. **KDL/1,2 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49445 i 49223 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

2. **KDD/1-8- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDPJ/1-27 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

4. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

5. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 18. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 3 rysunek miejscowego planu dla obrębu Stare Strącze obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-45** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

   b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

   d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

   e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

   f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

   g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

2. **MNU/1-10-** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,

4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

3. **MW/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,

1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,

   b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,

   c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

   d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

   e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°i maksymalnej wysokości 5m.

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,

4. **U/1-8** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

5. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych,** straż pożarna, policja, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

d) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych

6. **UK/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7. **UO/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym, lub papą bitumiczną w kolorze ceglastym,

b) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu nie może przekroczyć 12m,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 3 º - 45°,

d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach towarzyszących,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 30%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

3) Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. **US/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

9. **UZ/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług zdrowia i opieki społecznej** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,

b) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu nie może przekroczyć 10m

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach towarzyszących,

2) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 15%,

4) intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,

10. **AG/1 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:

1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia towarzyszące,

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,

b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°-45°,

d) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

e) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

f) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,

g) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych.

4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,

5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

8) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

11. **P/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności przemysłowej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy),

1) Dopuszczalne funkcje:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze, działalność związana z hodowlą drobiu, ubojem i przetwórstwem mięsnym,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia towarzyszące oraz urządzenia infrastruktury technicznej,

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,

b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°- 45°,

d) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,

4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów, na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,

5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

8) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9) Odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

12. **RM/1-82** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

c) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

d) urządzenia towarzyszące,

e) gospodarstwa ogrodnicze,

f) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

13. **RU/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**:

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

14. **R/1-40** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

15. **PG/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **teren eksploatacji kruszywa**, położony w granicach udokumentowanego złoża podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi,

1) Przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja kruszywa;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów administracyjno - socjalnych i magazynowych oraz urządzeń uszlachetniania kopalin i innych urządzeń towarzyszących wydobyciu kopalin;

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się usytuowanie w obrębie działki nie więcej niż dwóch jednokondygnacyjnych kontenerów administracyjno -socjalnych na czas eksploatacji, oraz jednego kontenera dla potrzeb obsługi terenów, po dokonanej rekultywacji.

b) dachy płaskie lub dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych maks. 25º;

c) wysokość okapu maks. 4,0m, wysokość do kalenicy maks. 7,0m;

d) wysokość budowli związanych z przeznaczeniem terenu maks. 10,0m;

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,3.

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

4) Eksploatacja powinna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górniczego, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale.

5) W celu utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

a) zagospodarowanie na miejscu nadmiaru mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z eksploatacją złoża;

b) dokonanie pełnej rekultywacji terenu, zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji w dokumentacji rekultywacyjnej, po zakończeniu eksploatacji złoża, z maksymalnym zachowaniem dotychczasowych walorów i funkcji przyrodniczych obszaru, na zasadzie sukcesywnej rekultywacji odkrywki w czasie jej eksploatacji;

c) zakaz składowania odpadów w odkrywce;

d) kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele wodne, rolne lub leśne;

e) ustala się sukcesywną eksploatację i równolegle prowadzoną sukcesywną rekultywację terenu eksploatacji – w projekcie zagospodarowania złoża zostaną określone poszczególne etapy eksploatacji i kolejność rekultywacji wyeksploatowanych pól złoża;

f) nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować dla celów rekultywacji z zielenią ochronną niską w granicach terenu eksploatacji złoża;

g) uciążliwości dla środowiska, związane z eksploatacją kruszywa naturalnego, takie jak spaliny, zanieczyszczenie powietrza pyłami, promieniowanie czy wibracje nie mogą oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie i muszą się zamykać w granicach działek należących do przedsiębiorcy;

h) hałas skumulowany od zakładu eksploatacji kruszywa nie może przekroczyć dopuszczalnych wartości dla danego typu przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

i) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych;

j) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża;

k) dopuszcza się aby zbiorniki wodne przystosować docelowo do gospodarki rybackiej;

16. **WS/1-38** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

17. **ZL/1-60** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

18. **ZLd/1 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

19. **ZLU/1** - przeznaczenie podstawowe **– tereny lasów** (teren obsługi gospodarki leśnej)

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

c) ustala się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 14m.`

e) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

20. **ZC/1**– przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2m dostosowane do zabytkowego charakteru cmentarza.

2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.

3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.

4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,

5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 35°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,

f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

21. **ZN/1-72** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

22. **ZN/NO/1 – 21** – przeznaczenie podstawowe **- zieleń nieurządzona i obiekty związane z polami filtracyjnymi**.

1) ustala się obowiązek prowadzenia monitoringu składu wód podziemnych pól filtracyjnych przez studnie piezometryczne.

2) użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

23. **ZP/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni parkowej.**

1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw i obiekty małej architektury, dachy dwuspadowe o nachyleniu 25°- 45°,o maksymalnej wysokości 4m.

2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 2%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

c) intensywność zabudowy do 0,001;

d) maksymalna wysokość zabudowy 3m.

24. **ZD/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny ogródków działkowych**,

1) Zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,

2) Dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5°- 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 5m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

25. **KS/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi komunikacji - parkingi**

1) Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,

2) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

26. **KK/ 1,2** - przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np: ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

§ 19. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Stare Strącze (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/4** – **tereny dróg publicznych - droga wojewódzka** nr 278 i 319, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDL/1-2** - **tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49447 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDD/1-21 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. **KDW/1-7** – **drogi wewnętrzne**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

5. **KDPJ/1-65 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 20. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 4 rysunek miejscowego planu dla obrębu Nowe Strącze obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

2. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,

1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,

b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,

c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°i maksymalnej wysokości 5m.

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,

3. **RM/1-14** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

4. **R/1-15** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
   a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
   b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
   c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
   d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`
   e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

5. **ZL/1-15** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

7. **ZLd/1- 4 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
   a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
   b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

8. **ZN/1-11** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:
   a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
   b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
   c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
   d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
   e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
   f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

15. **WS/1-8** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

§ 21. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Nowe Strącze (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDL/1 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49447(1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

2. **KDD/1 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDPJ/1-17 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

4. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

5. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 22. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 5 rysunek miejscowego planu dla obrębu Lipinki obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-18** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

   b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

2. **MNU/1-3** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,

4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

3. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,

1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,

b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,

c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°i maksymalnej wysokości 5m.

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,

4. **U/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

5. **UK/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6. **US/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,.

7. **RM/1-19** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

8. **RU/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**:

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym, dopuszcza się pokrycie dachów z płyty warstwowej,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9. **R/1-29** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

10. **W/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** – użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 4m.`

e) intensywność zabudowy do 0,01 do 0,5.

11. **WS/1-36** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

12. **ZL/1-57** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

13. **ZC/1**– przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2m dostosowane do zabytkowego charakteru cmentarza.

2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.

3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.

4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,

5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 35°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,

f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

14. **ZN/1-43** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

15. **ZP/1,2**- przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni parkowej.**

1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw i obiekty małej architektury, dachy dwuspadowe o nachyleniu 25°- 45°,o maksymalnej wysokości 4m.
2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),
3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 2%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

c) intensywność zabudowy do 0,001;

d) maksymalna wysokość zabudowy 3m.

§ 23. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Lipinki (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDL/1-3** - **tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49466, 49223 i 49446 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

2. **KDD/1-8 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDPJ/1-16 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

4. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

5. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 24. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 6 rysunek miejscowego planu dla obrębu Przybyszów obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-13** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej lub w budynkach wolnostojących o powierzchni do 35m2, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **MNU/1 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,

4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

3. **MW/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,

1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,

   b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,

   c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

   d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

   e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°i maksymalnej wysokości 5m.

   f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

   g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

   h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,

5) Na terenie oznaczonym symbolem MW/4 dopuszcza się wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej.

4. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

   a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

   b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

   b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

   c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5

5. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

7. **RM/1-21** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

8. **RU/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**:

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9. **R/1-26** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

10. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych**,

1) Granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 12m.,

e) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0.

11. **WS/1-41** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

12. **ZL/1-7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

13. **ZN/1-23** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

14. **ZP/1,2**- przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni parkowej.**

1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw i obiekty małej architektury, dachy dwuspadowe o nachyleniu 25°- 45°,o maksymalnej wysokości 4m.

2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 2%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

c) intensywność zabudowy do 0,001;

d) maksymalna wysokość zabudowy 3m

15. **KK/ 1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np: scieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

§ 25. 1. **Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Przybyszów (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:**

1. **KDG/1** – **tereny dróg publicznych - droga wojewódzka** nr 319, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDL/1-2** - **tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49445 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDD/1-10 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. **KDPJ/1-10 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

5. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

6. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 26. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 7 rysunek miejscowego planu dla obrębu Tarnów Jezierny obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

   b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

   d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

   e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

   f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

   g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

   h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **MNU/1-4** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,

4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

3. **ML/1-30** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy letniskowej** o niskiej intensywności zabudowy

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych o spadkach 20°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

4. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych,** straż pożarna, policja, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

d) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6. **US/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

7. **UT/1-13** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń urządzona,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 25°- 45°,

b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

e) Intensywność zabudowy 0,01 – 0,5,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

6) Dla terenu oznaczonego symbolem UT/9 jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dla właściciela terenu.

8. **RM/1-7** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

9. **R/1-9** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

4) Dla terenu oznaczonego symbolem R/3 dopuszcza się wprowadzenie usług agroturystycznych,

10. **WS/1-22** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

11. **ZL/1-31** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

12. **ZLd/1 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

13. **ZN/1-26** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

14. **ZLU/1,2** – przeznaczenie podstawowe **– tereny lasów** (teren obsługi gospodarki leśnej)

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

c) ustala się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 14m.`

e) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m^2;

g) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

§ 27. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Tarnów Jezierny (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1** – **tereny dróg publicznych - droga wojewódzka** nr 318, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDZ/1** – **tereny dróg publicznych - drogi wojewódzkie** nr 325 o parametrach drogi zbiorczej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

3. **KDL/1-3 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49445 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. **KDD/1-14 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

5. **KDW/1-24** – **drogi wewnętrzne**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego

6. **KDPJ/1 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

7. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

8. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 28. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 8 rysunek miejscowego planu dla obrębu Kuźnica Głogowska obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-22** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

2. **MNU/1-21** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,

4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

3. **ML/1-16** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy letniskowej** o niskiej intensywności zabudowy

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

   b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych o spadkach 20°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

   c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

   d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m,

   e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

   f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

   g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

   h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych

5) Dla terenu oznaczonego symbolem ML/11 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o spadkach dachu 20°- 50° ,

4. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

   b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5. **UT/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi pensjonatowe, usługi medyczno – rehabilitacyjne, handlu i gastronomii, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń urządzona,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 25°- 45°,

b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

e) Intensywność zabudowy 0,01 – 0,5,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

6) Dla terenu oznaczonego symbolem UT/3 jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dla właściciela terenu.

6. **SUW/US/1** - przeznaczenie podstawowe – **terenu komunalnej stacji uzdatniania wody oraz usług sportu i rekreacji.**

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

6) dla komunalnej stacji uzdatniania wody obowiązuje:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z uzdatnianiem i eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,

b) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

c) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.

7. **RM/1-17-** przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

8. **R/1-25** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

4) Dla terenów R/19 i R/24 wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

9. **E/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych**,

1) Granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 12m., dla terenu oznaczonego symbolem E/9 maksymalna wysokość zabudowy 30m.

e) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0.

10. **ZL/1-34** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

11. **ZLd/1-3 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

12. **ZLU/1 –** przeznaczenie podstawowe **– tereny lasów** (teren obsługi gospodarki leśnej)

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

c) ustala się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 14m.`

e) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

13. **ZN**/1-15 – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

14. **ZP/1**- przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni parkowej.**

1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw i obiekty małej architektury, dachy dwuspadowe o nachyleniu 25°- 45°,o maksymalnej wysokości 4m.

2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 2%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

c) intensywność zabudowy do 0,001;

d) maksymalna wysokość zabudowy 3m

15. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2m dostosowane do zabytkowego charakteru cmentarza.

2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.

3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.

4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,

5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 35°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,

f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

16. **WS/1-16** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

§ 29. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Kuźnica Głogowska (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1** – **tereny dróg publicznych - droga wojewódzka** nr 318, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDL/1- - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49449 dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDD/1-21 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. **KDW/1-2** – **drogi wewnętrzne**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

5. **KDPJ/1-37 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 30. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 9 rysunek miejscowego planu dla obrębu Radzyń obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-47** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **MNU/1-6** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,

4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu,

obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

3. **ML/1-24** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy letniskowej** o niskiej intensywności zabudowy

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych o spadkach 20°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

4. **U/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

5. **US/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

6. **UT/1-7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń urządzona,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 25°- 45°,

b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

e) Intensywność zabudowy 0,01 – 0,5;

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

7. **RM/1-7** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

8. **R/1-12** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

9. **ZL/1-23** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

10. **ZLd/1- 3 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

11. **ZN/1-7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

12. **ZP/1**- przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni parkowej.**

1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw i obiekty małej architektury, dachy dwuspadowe o nachyleniu 25°- 45°,o maksymalnej wysokości 4m.

2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 2%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

c) intensywność zabudowy do 0,001;

d) maksymalna wysokość zabudowy 3m.

13. **WS/1-18** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

§ 31. 1. **Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Radzyń (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:**

1. **KDG/1** – **tereny dróg publicznych - droga wojewódzka** nr 318, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDL/1-2** - **tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49449 dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDD/1-21 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. **KDPJ/1-33 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

5. **KDW/1-7** – **drogi wewnętrzne**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 32. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 10 rysunek miejscowego planu dla obrębu Wróblów obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-25** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
   b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
   d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
   e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
   f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
   g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
   h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **MNU/1-3 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

3. **U/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

4. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

6. **AG/1-4 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:

1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia towarzyszące,

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,

b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°-45°,

d) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

e) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

f) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,

4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,

5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

8) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

7. **RM/1-14** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

8. **R/1-21** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

9. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych**,

1) Granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 12m.,

e) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0.

10. **WS/1-21** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

11. **ZL/1-15** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

12. **ZN/1-13** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

13. **KK/ 1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np: ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

§ 33. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Wróblów (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDL/1,2** - **tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49444 i 49446 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

2. **KDD/1-8- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDPJ/1-5** – **ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

4. **KDW/1-9** – **drogi wewnętrzne**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego

5. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

6. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 34. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 11 rysunek miejscowego planu dla obrębu Śmieszkowo obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-9** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **MNU/1,2 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,

4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

3. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,

1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,

   b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,

   c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

   d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

   e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°i maksymalnej wysokości 5m.

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,

4. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

5. **UI/1**– przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych,** straż pożarna, policja, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

d) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6. **UK/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7. **UO/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym, lub papą bitumiczną w kolorze ceglastym,

b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

c) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu nie może przekroczyć 12m,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 3 º - 45°,

e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach towarzyszących,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

g) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 30%.

h) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

i) intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

4) Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

9. **RM/1-16** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

10. **RU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**:

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

11. **R/1-52** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

12. **PG/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **teren eksploatacji kruszywa**, położony w granicach udokumentowanego złoża podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi,

1) Przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja kruszywa;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów administracyjno - socjalnych i magazynowych oraz urządzeń uszlachetniania kopalin i innych urządzeń towarzyszących wydobyciu kopalin;

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się usytuowanie w obrębie działki nie więcej niż dwóch jednokondygnacyjnych kontenerów administracyjno -socjalnych na czas eksploatacji, oraz jednego kontenera dla potrzeb obsługi terenów, po dokonanej rekultywacji.

b) dachy płaskie lub dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych maks. 25º;

c) wysokość okapu maks. 4,0m, wysokość do kalenicy maks. 7,0m;

d) wysokość budowli związanych z przeznaczeniem terenu maks. 10,0m;

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,3.

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

4) Eksploatacja powinna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górniczego, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale.

5) W celu utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

l) zagospodarowanie na miejscu nadmiaru mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z eksploatacją złoża;

m) dokonanie pełnej rekultywacji terenu, zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji w dokumentacji rekultywacyjnej, po zakończeniu eksploatacji złoża, z maksymalnym zachowaniem dotychczasowych walorów i funkcji przyrodniczych obszaru, na zasadzie sukcesywnej rekultywacji odkrywki w czasie jej eksploatacji;

n) zakaz składowania odpadów w odkrywce;

o) kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele wodne, rolne lub leśne;

p) ustala się sukcesywną eksploatację i równolegle prowadzoną sukcesywną rekultywację terenu eksploatacji – w projekcie zagospodarowania złoża zostaną określone poszczególne etapy eksploatacji i kolejność rekultywacji wyeksploatowanych pól złoża;

q) nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować dla celów rekultywacji z zielenią ochronną niską w granicach terenu eksploatacji złoża;

r) uciążliwości dla środowiska, związane z eksploatacją kruszywa naturalnego, takie jak spaliny, zanieczyszczenie powietrza pyłami, promieniowanie czy wibracje nie mogą oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie i muszą się zamykać w granicach działek należących do przedsiębiorcy;

s) hałas skumulowany od zakładu eksploatacji kruszywa nie może przekroczyć dopuszczalnych wartości dla danego typu przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

t) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych;

u) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża;

v) dopuszcza się aby zbiorniki wodne przystosować docelowo do gospodarki rybackiej;

13. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych**,

1) Granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 12m., dla terenu oznaczonego symbolem E/9 maksymalna wysokość zabudowy 30m.

e) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0.

14. **WS/1-31** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

15. **ZL/1-43** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

16. **ZLd/1- 9 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

17. **ZN/1 - 42** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

18. **ZC/1**– przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2m dostosowane do zabytkowego charakteru cmentarza.

2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.

3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.

4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,

5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 35°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,

f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

19. **K/1,2** - przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń kanalizacji** – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 80%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 6m.`

e) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.

§ 35. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Śmieszkowo (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDL/1,2 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49444 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

2. **KDD/1-10 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDPJ/1-18** – **ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

4. **KDW/1** – **drogi wewnętrzne**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego

5. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

6. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 36. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 12 rysunek miejscowego planu dla obrębu Spokojna obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

3. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

4. **RM/1-8** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

5. **R/1-28** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

7. **ZL/1-23** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

8. **ZLd/1- 6 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

   a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

   b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

9. **ZN/1,2** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

   a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

   b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

   c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

   d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

   e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

   f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

10. **WS/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

§ 37. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Śmieszkowo (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1** – **tereny dróg publicznych - droga wojewódzka** nr 316, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDL/1-4 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49444 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDD/1-3 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. **KDPJ/1-12 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

5. **KDW/1** – **drogi wewnętrzne**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego

6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 38. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 13 rysunek miejscowego planu dla obrębu Łupice obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-29** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

   b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

4) Dla terenu oznaczonego symbolem MN/5 dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących.

2. **MNU/1,2 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,

4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

3. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,

1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,

b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,

c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°i maksymalnej wysokości 5m.

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,

4. **U/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

5. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych,** straż pożarna, policja, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

d) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6. **UK/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7. **UO/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym, lub papą bitumiczną w kolorze ceglastym,

b) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu nie może przekroczyć 12m,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 3 º - 45°,

d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach towarzyszących,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

g) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 30%.

h) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

i) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

4) Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. **US/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

9. **P/1,2** - przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności przemysłowej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy),

1) Dopuszczalne funkcje:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze, działalność związana z hodowlą drobiu, ubojem i przetwórstwem mięsnym,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia towarzyszące oraz urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii napowietrznych

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,

b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°- 45°,

d) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów, na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,

5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

8) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

10. **RM/1-39** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

11. **RU/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**:

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

4) W strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, lokalizacji obiektów związanych z magazynowaniem, handlem i przetwórstwem artykułów żywnościowych

12. **R/1-30** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

13. **W/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** – użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 4m.`

e) intensywność zabudowy do 0,01 do 0,5.

14. **WS/1-36** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

15. **ZL/1-25** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

16. **ZLd/1- 3 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

17. **ZN/1 - 26** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

18. **ZC/1,2**– przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2m dostosowane do zabytkowego charakteru cmentarza.

2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.

3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.

4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,

5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 35°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,

f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

19. **KSU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi komunikacji,** handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

§ 39. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Łupice (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1,2** – **tereny dróg publicznych - droga wojewódzka** nr 316, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDL/1,2** - **tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49443, 49444 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDD/1-15 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. **KDPJ/1-14 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

5. **KDW/1-4** – **drogi wewnętrzne**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego

6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 40. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 14 rysunek miejscowego planu dla obrębu Bagno obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych,** straż pożarna, policja, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość remontowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi, (z wyłączeniem obiektów ujętych w ewidencji zabytków),

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

3. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

4. **RM/1-7-** przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

5. **R/1-15** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

6. **WS/1-7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

7. **ZL/1-17** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

8. **ZLd/1 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

9. **ZN/1 - 6** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

§ 41. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Bagno (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1** – **tereny dróg publicznych - droga wojewódzka** nr 316, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDD/1-5 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDPJ/1-6 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

4. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

5. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 42. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 15 rysunek miejscowego planu dla obrębu Ciosaniec obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1 - 6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

   b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

   d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

   e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

   f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

   g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

   h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **MNU/1 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w

tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,

4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

3. **U/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

4. **UA/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług administracji** ustalone jako cele publiczne

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 16 m licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,

c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 70% powierzchni kubaturowej działki,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

e) intensywność zabudowy 0,1 – 0,8;

f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych,

5. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych,** straż pożarna, policja, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

d) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych

6. **UK/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7. **UO/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym, lub papą bitumiczną w kolorze ceglastym,

b) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu nie może przekroczyć 12m,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 3 º - 45°,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 30%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

g) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

4) Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. **US/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

9. **AG/1 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:

1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia towarzyszące,

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,

b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°-45°,

d) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych.

4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,

5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

8) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

10. **RM/1-24** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

11. **RU/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**:

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

12. **R/1-27** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

4) Dla terenu oznaczonego symbolem R/26 dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z działalnością koła łowieckiego.

13. **WS/1-21**– przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

14. **ZL/1-34** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

15. **ZLd/1- 5 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

16. **ZLU/1 –** przeznaczenie podstawowe **– tereny lasów** (teren obsługi gospodarki leśnej)

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

c) ustala się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 14m.`

e) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

17. **ZN/1-17** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

18. **ZC/1**– przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2m dostosowane do zabytkowego charakteru cmentarza.

2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.

3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.

4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,

5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 35°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,

f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

19. **KK/ 1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np: ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

§ 43. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Ciosaniec (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1** – **tereny dróg publicznych - droga wojewódzka** nr 316, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDL/1** - **tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49450 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDD/1-18 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. **KDPJ/1-12 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

5. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

6. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 44. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 16 rysunek miejscowego planu dla obrębu Droniki obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** z dopuszczeniem usług kultury o średniej intensywności zabudowy,

1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,

b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,

c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°i maksymalnej wysokości 5m.

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5;

3. **US/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

4. **UT/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń urządzona,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 25°- 45°,

b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

e) Intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 700 m^2;

g) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5. **AG/1 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:

1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia towarzyszące,

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,

b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°-45°,

d) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,

5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

8) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

6. **RM/1-15** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

7. **RU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**:

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

8. **R/1-21** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

9. **WS/1-9** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

10. **ZL/1-26** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

11. **ZLd/1- 7 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

12. **ZN/1-13** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

§ 45. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Droniki (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDD/1-7 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

2. **KDPJ/1-11 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

3. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

4. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 46. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 17 rysunek miejscowego planu dla obrębu Lubiatów obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **MNU/1,2 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,

4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

3. **UT/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń urządzona,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 25°- 45°,

b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

e) Intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

4. **RM/1-4** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

5. **R/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

6. **NO/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny oczyszczalni ścieków** – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 80%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 6m.`

e) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.

7. **NU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny składowe odpadów i śmieci** (w likwidacji, objęte rekultywacją) – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 6m.`

e) intensywność zabudowy do 0, 1 do 1,0.

8. **WS/1-12** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

9. **ZL/1-13** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

10. **ZLd/1 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

11. **ZN/1-15** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

12. **ZC/1**– przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

1) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.

2) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.

3) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,

4) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 35°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,

f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

13. **K/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń kanalizacji** – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 80%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 6m,

c) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.

§ 47. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Lubiatów (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1,2** – **tereny dróg publicznych - droga wojewódzka** nr 278, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDD/1-5 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDPJ/1-7 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

4. **KDW/1-3** – **drogi wewnętrzne**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

5. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

6. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 48. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 18 rysunek miejscowego planu dla obrębu Szreniawa obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **U/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

3. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

4. **US/1-** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

5. **RM/1-11** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.6 **RU/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**:

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

7. **R/1-14** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

8. **WS/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

9. **ZL/1-20** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

10. **ZLd/1- 9 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

3) dla terenu oznaczonego symbolem ZLd/4 dopuszcza się lokalizację strzelnicy łowieckiej.

11. **ZN/1-7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

12. **KK/ 1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np: ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

§ 49. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Szreniawa (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDL/1,2 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49450 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

2. **KDD/1-10 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDPJ/1-4 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

4. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

5. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 50. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 19 rysunek miejscowego planu dla obrębu Gola obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-9** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

   b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **MNU/1 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,

4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

3. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury,** ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

4. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

5. **UT/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,.

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń urządzona,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 25°- 45°,

b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

e) Intensywność zabudowy 0,01 – 0,5,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

6. **AG/1 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:

1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia towarzyszące,

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,

b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°-45°,

d) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych.

4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,

5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

8) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

7. **P/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności przemysłowej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy),

1) Dopuszczalne funkcje:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze, działalność związana z hodowlą drobiu, ubojem i przetwórstwem mięsnym,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia towarzyszące oraz urządzenia infrastruktury technicznej,

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,

b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°- 45°,

d) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów, na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,

5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

8) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

8. **RM/1-11** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

9. **R/1-22** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

4) Dla terenu oznaczonego symbolem R/8 i R/23 dopuszcza się wprowadzenie usług agroturystycznych.

10. **WS/1-30** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

11. **ZL/1-19** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

12. **ZLd/1 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

13. **ZN/1-20** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

14. **KK/ 1**- przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np: ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

§ 51. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Gola (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1** – **tereny dróg publicznych - droga wojewódzka** nr 278, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDL/1** - **tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49450 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDD/1-5 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. **KDPJ/1-12 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

5. **KDW/1,2** – **drogi wewnętrzne**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 52. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 20 rysunek miejscowego planu dla obrębu Lubogoszcz obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-21** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
   b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
   c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°,w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
   d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
   e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
   f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
   g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
   h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
4) Dla terenu oznaczonego symbolem MN/8 dopuszcza się zabudowę szeregową na działkach o powierzchni minimalnej 300m2. Pozostałe parametry pozostają bez zmian.

2. **MNU/1,2 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** dla której ustala się:

1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

11) Dla terenu oznaczonego symbolem MNU/2 dopuszcza się usługi wolnostojące i budynki magazynowe.

3. **ML/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo - letniskowej** o niskiej intensywności zabudowy

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych o spadkach 20°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

4. **MNL/1-36** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej** o niskiej intensywności zabudowy

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w §52 punkt 1;

2) dla zabudowy letniskowej obowiązują ustalenia zawarte w §52 punkt 3;

5. **U/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

6. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

7. **UT/1-8** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń urządzona,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 25°- 45°,

b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

e) Intensywność zabudowy 0,01 – 0,5,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

8. **AG/1-3 -** przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:

1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia towarzyszące,

h) mieszkanie dla właściciela lub zarządcy terenu.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,

b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°-45°,

d) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

e) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,

5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

8) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

9. **RM/1-8** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

10. **RU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**:

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

11. **R/1-16** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

4) Dla terenu oznaczonego symbolem R/16 dopuszcza się wprowadzenie usług agroturystycznych.

12. **E/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych**,

1) Granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 12m., dla terenu oznaczonego symbolem E/9 maksymalna wysokość zabudowy 30m.

e) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0.

13. **W/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** – użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,

d) maksymalna wysokość zabudowy 4m.`

e) intensywność zabudowy do 0,01 do 0,5.

14. **WS/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

15. **ZL/1-28** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

16. **ZN/1-8**– przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

5) Dla terenu oznaczonego symbolem ZN/3 dopuszcza się wprowadzenie usług agroturystycznych.

17. **ZD/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny ogródków działkowych**,

1) Zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,

2) Dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5°- 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 5m.`

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

§ 53. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Lubogoszcz (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1-3** – **tereny dróg publicznych - droga wojewódzka** nr 278, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDL/1,2 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49450 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDD/1-23 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. **KDW/1-44** – **drogi wewnętrzne**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego

5. **KDPJ/1-3 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.

§ 54. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021. poz. 741 ze zm.) w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 55. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 56. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Sławomir Mazur