

**UCHWAŁA NR XXX/176/05  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 14 lipca 2005 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 7 października 2005 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1. art. 15 ust. 1 i 2. art. 16 ust. 1, i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm. Dz. U. z 2004r., Nr 6 poz. 41, Dz. U. z 2004r. Nr 141, poz. 1492), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława.

1. Integralną częścią uchwały są rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

Nr 1 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława w skali 1:5000.

Nr 2 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Stare Strącze Gmina Sława w skali 1: 2000.

Nr 3 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów Gmina Sława w skali 1:2000.

2. Tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów objętych granicami opracowania planu wyrysowanych na załącznikach: Nr 1, Nr 2, Nr 3.

3. Załącznik Nr 4 - o stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium rozstrzygnięciu sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załącznik Nr 5 - o rozstrzygnięciu w sprawie uwag wniesionych do projektu planu.

**§ 2.** Tekst planu dla terenów położonych w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława, załącznik Nr 1 do uchwały:

- 1) tereny opisane literami KDW, K, stanowiące gminne drogi gruntowe, przeznacza się pod budowę podziemnego rurociągu tłoczego do przesyłu ścieków oczyszczonych na pola filtracyjne;
- 2) teren opisane literami R, K stanowiący grunty rolne przeznacza się pod budowę podziemnego rurociągu tłoczego do przesyłu ścieków oczyszczonych na pola filtracyjne;
- 3) teren opisany literami R, ZL, WS, pozostawia się w istniejącym użytkowaniu; ze względu na możliwość występowania podsiąków ściekami oczyszczonymi ustala się obowiązek przejęcia i zagospodarowania tego obszaru przez właściciela systemu oczyszczania ścieków;
- 4) ustala się obowiązek ułożenia rurociągu tłoczego w rurach osłonowych na odcinkach krzyżujących się z drogami publicznymi:
  - ul. Długa w Sławie Nr ew. gruntu 236,
  - droga Sława - Przybyszów Nr ew. gruntu 156;
- 5) na wykonawcę rurociągu nakłada się obowiązek przywrócenia pierwotnego użytkowania dróg i terenu rolnego po montażu i zasypaniu instalacji;
- 6) ustalenia dotyczące linii na rysunku planu:
  - a) obowiązujące są linie ciągle rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

**§ 3.** Tekst planu dla terenów położonych w obrębie Stare Strącze, załącznik Nr 2 do uchwały.

1. Tereny opisane literami NO przeznacza się pod budowę kwater filtracyjnych ścieków oczyszczonych z instalacją technologiczną.

2. tereny opisane ZN, NO, przeznacza się pod zagospodarowanie zielenią niską i pod lokalizację sieci urządzeń i obiektów technologicznie związanych z polami filtracyjnymi.

1) ustala się obowiązek prowadzenia monitoringu składu wód podziemnych pól filtracyjnych przez studnie piezometryczne.

3. Obszar opisany literą WS, stanowi istniejącą sadzawkę, bez zmiany użytkowania.

4. Ustalenia dotyczące linii rysunku planu:

1) obowiązująca jest linia ciągła rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania;

2) postulowana linia ograniczająca tereny kwater filtracyjnych ścieków oczyszczonych może być ustalona według potrzeb technologicznych.

**§ 4.** Tekst planu dla terenów położonych w obrębie Przybyszów załącznik Nr 3 do uchwały.

1. Teren opisany literami WS, ZN, przeznacza się pod budowę stawu rybnego z groblami i urządzeniami technicznymi jako ostatniego urządzenia oczyszczania wody rzeki Czernicy przed wprowadzeniem jej do jeziora Sławskiego:

1) ustala się nakaz naturalnej hodowli karpiowatych ryb w stawie (bez dokarmiania);

2) na budowę stawu ustala się nakaz uzyskania pozwolenia wodno - prawnego.

2. Linie ciągłą rozgraniczającą tereny o różnym sposobie użytkowania ustala się jako obowiązującą.

3. Nieprzekraczalna linia brzegowa stawu dotyczy tylko zewnętrznych krawędzi akwenu.

**§ 5.** Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury:

1) fakt planowanego przystąpienia do prac ziemnych związanych z realizacją zamierzeń ustalanych według załączników Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do uchwały, należy uzgodnić z Lubuskich Konserwatorem Zabytków;

2) prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym;

3) osoba, która w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryła przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązana:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zanieczyścić odkryty przedmiot,

- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

- niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sławy,

- Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie nie dłużej niż 3 dni, przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków przyjęte zawiadomienie (art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568).

**§ 6.** Ustala się 0% stawkę, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1 - 3**

#### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREMBIE WSI STARE STRĄCZE, PRZYBYSZÓW I MIASTA SŁAWA (grafikę pominięto)**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 4**

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława**

Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium gminy oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach finansowania ich, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142) poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Miejska w Sławie rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława z zapisami w ustaleniach "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sława" (uchwała Nr XLIX/310/02 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 10 października 2002r.).

**§ 2.** Sposób realizacji - zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej) które należą do zadań własnych gminy - w oparciu o obowiązujące przepisy:

- realizacja systemu doczyszczania ścieków oczyszczonych.

**§ 3.** Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej) które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- finansowanie realizacji wymienionych w § 2 inwestycji z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową.

## **ZAŁĄCZNIK Nr 5**

### **Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 ze zm.) Rada Miejska w Sławie rozstrzyga co następuje: do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z "Raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko" w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie przy ul. H. Pobożnego 10 w dniach od 4 - 25 maja 2005r. - nie wniesiono uwag na piśmie, zgodnie z załącznikiem Nr 9 - stanowiących integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.