

**UCHWAŁA Nr XLVIII/303/02
Rady Miejskiej w Sławie**

z dnia 25 września 2002 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława,
obejmującego teren położony we wsi Krzepielów**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 12 listopada 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława uchwalonego uchwałą Nr VII/31/89 RNMiG w Sławie z dnia 28 września 1989r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. z 1990r. Nr 1, poz. 15) z wprowadzonymi później zmianami. Zmiana obejmuje teren położony w granicy wsi Krzepielów, działki nr ewid. 814 i 815.

2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenu wymienionego w § 1 na cele:

- a) produkcyjno - techniczne i administracyjno - socjalne związane z rozbudową i rozszerzeniem funkcji istniejącego zakładu "Podłoże do pieczarek" - północna część terenu,
- b) rzemiosła produkcyjnego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej - południowa część terenu.

2. Zagospodarowanie wyodrębnionego terenu na cele rzemiosła produkcyjnego uwarunkowane jest przesunięciem odcinka istniejącej linii elektroenergetycznej SN na pas terenu oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZP, usytuowany wzdłuż drogi Krzepielów - Wschowa oznaczonej symbolem KP.

3. Dopuszcza się możliwość przeznaczenia terenu w całości na cele produkcyjno - techniczne i administracyjno - socjalne oraz rezygnacji z funkcji rzemiosła produkcyjnego, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg oznaczonych symbolami KP, KD - 2, KD - 3, a także zasad zagospodarowania terenu określonych na rysunku zmiany planu liniami podziału wewnętrznego, bez konieczności przesunięcia odcinka linii elektroenergetycznej wymienionej w punkcie 2.

4. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia innego rodzaju działalności produkcyjnej, nie związanej z rozbudową i rozszerzeniem funkcji istniejącego zakładu "Podłoże do pieczarek".

5. Uciążliwość funkcji produkcyjno - technicznej i rzemiosła produkcyjnego nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów określonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz liniami podziału wewnętrznego:

1. Teren oznaczony symbolem PP - teren o funkcji produkcyjno - technicznej; lokalizacja obiektów produkcyjnych, magazynowych i technicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Teren oznaczony symbolem AU - teren o funkcji administracyjno - socjalnej; z dopuszczeniem do lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem oczyszczalni ścieków.
3. Teren oznaczony symbolem UR - teren przeznaczony na cele rzemiosła produkcyjnego, z

dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej. Dopuszcza się możliwość zmiany funkcji terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 2 pkt 3.

4. Tereny oznaczone symbolami KS, ZP - tereny parkingów i zieleni urządzonej, z dopuszczeniem lokalizacji portierni oraz urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem oczyszczalni.
5. Teren oznaczony symbolem KD, ZP - teren komunikacji wewnętrznej i zieleni urządzonej.
6. Teren oznaczony symbolem ZP - teren zieleni niskiej, stanowiący rezerwę pod przesunięcie odcinka istniejącej linii elektroenergetycznej SN oznaczonej symbolem EE.
7. Teren oznaczony symbolem KD-1 - teren komunikacji; droga dojazdowa zapewniająca przede wszystkim dojazd do działek przeznaczonych na cele rzemiosła produkcyjnego. Szerokość w liniach rozgraniczenia - 10m, szerokość jezdni - 5 do 6m, chodnik po południowej stronie jezdni. Dopuszcza się możliwość rezygnacji z drogi przy zagospodarowaniu terenu wg warunków określonych w § 2 pkt 3.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 4. 1. Linie wewnętrznego podziału terenu zakładu oraz linie podziału na działki terenu przeznaczonego pod rzemiosło produkcyjne, nie są ściśle obowiązujące.

2. Powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach o funkcji rzemiosła produkcyjnego nie może przekraczać 35% obszaru działki.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów określonych liniami rozgraniczającymi uwidocznione zostały na rysunku zmiany planu. Nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek winny być zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140).

4. Wysokość budynków o funkcji produkcyjno - technicznej i administracyjno - socjalnej nie może przekraczać 10m.

5. Wysokość budynków o zabudowie rzemieślniczej 1 do 2 kondygnacji oraz dach. Dach strome o nachyleniu symetrycznym, kryte dachówką, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe. W budynkach przeznaczonych wyłącznie dla celów działalności produkcyjnej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

6. Wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 180cm.

7. W korytarzu infrastruktury elektroenergetycznej nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy, sadzenia drzew oraz urządzania dróg.

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 5. 1. Zaopatrzenie w wodę:

- obiekty o funkcji produkcyjno - technicznej i administracyjno - socjalnej z zakładowego ujęcia wody,
- obiekty rzemiosła produkcyjnego z ujęć indywidualnych, pod warunkiem prowadzenia inwestycji zgodnie z prawem geologicznym i górniczym.

2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wywożenie ścieków do istniejącej oczyszczalni w Sławie.

3. Gromadzenie odpadów stałych do pojemników usytuowanych na działkach, a następnie usuwanie ich na składowisko odpadów w Sławie.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej usytuowanej na terenie zakładu, kablową siecią rozdzielczą 0,4kV. Prowadzenie sieci do działek rzemiosła produkcyjnego w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych.

5. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

§ 6. Stosownie do art. 22 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999r. Nr 98, poz. 1150), osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Urząd Miejski w Sławie, zabezpieczyć odkryty

przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława wymienionego w § 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sławie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIK

GMINA SŁAWA
WIEŚ KRZEPIELÓW
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 500
(grafikę pominięto)