

**UCHWAŁA Nr XLII/271/02
Rady Miejskiej w Sławie**

z dnia 12 lutego 2002 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława,
obejmującej tereny położone we wsiach: 1. Kuźnica Głogowska, 2. Lubogoszcz**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 15 marca 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sława uchwalony uchwałą nr VII/31/89 RNMiG w Sławie z dnia 28 września 1989r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 1, poz. 15 z 1990r.), z wprowadzonymi później zmianami. Zmiana planu obejmuje tereny położone we wsiach:

- * Kuźnica Głogowska, działki nr ewid. 225/3 i 225/4,
- * Lubogoszcz, działka nr ewid. 147.

2. Integralną częścią uchwały są rysunki zmiany planu w skali 1:500, stanowiące załączniki nr 1 i 2.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

1. Teren położony we wsi Kuźnica Głogowska (działki nr ewid. 225/3 i 225/4), rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1.

Ustala się:

- * przeznaczenie terenu ozn. symbolem MN,U na cele funkcji mieszkaniowo-usługowej; podział terenu na działki uwidoczniony na rysunku zmiany planu nie jest ściśle obowiązujący.
- * przeznaczenie terenu ozn. symbolem KD na cele komunikacji wewnętrznej - droga dojazdowa zapewniająca dojazd do działek.
- * usytuowanie garaży na działkach ozn. numerami 2 i 3 w miejscu ozn. symbolem G.
- * nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów określonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem zmiany planu; nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek winny odpowiadać przepisom zawartym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 140).
- * wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji oraz dach z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe; dachy strome, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną, lub innymi materiałami nawiązującymi fakturą i kolorem do dachówki.
- * zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych usytuowanych na działkach, docelowo winno być powiązane z systemem zaopatrzenia w wodę wsi Kuźnica Głogowska.
- * odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych posiadających atest, usytuowanych na działkach, docelowo winno być powiązane z systemem odprowadzania ścieków wsi Kuźnica Głogowska.
- * zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.
- * zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.
- * usuwanie odpadów stałych do pojemników usytuowanych na działkach, a następnie na składowisko odpadów w Sławie.
- * prowadzenie sieci infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenu w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych.

Dopuszcza się:

- * możliwość rozbudowy i nadbudowy budynku szkolnego przeznaczonego do zmiany funkcji.
- * możliwość rezygnacji z podziału terenu na działki ozn. numerami 2 i 3 i jego wykorzystania jako terenu wspólnego przeznaczonego dla potrzeb mieszkańców zaadaptowanej na mieszkania lub usługi części budynku znajdującego się w granicach wymienionych działek, a w związku z tym możliwość zmiany miejsca usytuowania garaży.

2. Teren położony we wsi Lubogoszcz (działka nr ewid. 147), rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 2.

Ustala się:

- * przeznaczenie terenów ozn. symbolem ML na cele zabudowy letniskowej, z możliwością całorocznego użytkowania budynków; podział terenów na działki uwidocziony na rysunku planu nie jest ściśle obowiązujący.
- * przeznaczenie terenu ozn. symbolem KD na cele komunikacji wewnętrznej - droga dojazdowa zapewniająca dojazd do działek.
- * powierzchnię zabudowy na poszczególnych działkach do 25% obszaru działki.
- * nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów określonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem zmiany planu; nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek winny odpowiadać przepisom zawartym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 140).
- * wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji oraz dach, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe; dachy strome, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną, lub innymi materiałami nawiązującymi fakturą i kolorem do dachówki.
- * zaopatrzenie w wodę, docelowo z sieci miejskiej, w okresie przejściowym z ujęć indywidualnych usytuowanych na działkach.
- * odprowadzanie ścieków sanitarnych, docelowo do systemu miejskiego, w okresie przejściowym do szczelnych zbiorników bezodpływowych posiadających atest, usytuowanych na działkach.
- * zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci miejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.
- * zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.
- * usuwanie odpadów stałych do pojemników usytuowanych na działkach, a następnie na składowisko odpadów w Sławie.
- * prowadzenie sieci infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenu w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych.

§ 3. Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.

Stosownie do art. 22 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 98 z 1999r., poz. 1150), w przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotów o cechach zabytkowych należy je zabezpieczyć, wstrzymać roboty i zawiadomić o tym Urząd Miejski w Sławie oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 5. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława wymienionego w § 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sławie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (grafikę pominięto)