

**Uchwała Nr XIX/110/99  
Rady Gminy i Miasta w Ślawie**

z dnia 30 grudnia 1999 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowo - letniskowej we wsi Kuźnica Głogowska - Głuchów**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 31 stycznia 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139)

uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowo - letniskowej we wsi Kuźnica Głogowska - Głuchów. Plan obejmuje obszar określony na rysunku - działki nr ewid. 189/24 i 202/3. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest integralną częścią planu.

**§ 2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy.**

1. Podstawową funkcją terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-L jest zabudowa letniskowa z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej. Dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej jako funkcji towarzyszącej funkcjom podstawowym. Rodzaj zabudowy na poszczególnych działkach zostanie określony w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Podział terenów na działki uwidoczniony na rysunku planu nie jest ściśle obowiązujący. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian, w tym łączenia działek, a także podziału działki nr ewid. 189/24.

3. Powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach nie powinna przekraczać 25% obszaru działki. Zagospodarowanie działek pozostawia się do dyspozycji właścicieli, przy zachowaniu przepisów sanitarnych i prawa budowlanego.

4. Obrisy projektowanych budynków uwidocznione na rysunku planu nie są obowiązujące, określają tylko możliwości zabudowy działek projektowanych.

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów określone zostały na rysunku planu. Nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek winny odpowiadać warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonym rozporządzeniem Min. G. P. i Bud. z dnia 14 grudnia 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 140). Nieprzekraczalne linie zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV - 6,0m, licząc od osi linii.

6. Wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji oraz dach. Dachy strome o nachyleniu symetrycznym, kryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia. Nie dopuszcza się realizacji budynków z dachami płaskimi z wyjątkiem tarasów.

7. Ogrodzenia działek winny stanowić przestrzenny element plastyczny zharmonizowany z otoczeniem.

8. Dojazdy do działek i dojścia do budynków z istniejących dróg dojazdowych oraz projektowanego odcinka drogi dojazdowej ozn. symb. KD, bez konieczności wydzielania chodników. Dojazdy i dojścia uwidocznione na rysunku planu mają znaczenie orientacyjne i mogą ulec przesunięciom w zależności od sposobu zagospodarowania działek.

**§ 3. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**

1. Zaopatrzenie w wodę w układzie docelowym z systemu zaopatrzenia w wodę wsi Kuźnica Głogowska. W okresie przejściowym - ze studni głębinowych usytuowanych na działkach, zrealizowanych zgodnie z prawem geologiczno - górnictwem.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych w układzie docelowym do systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków wsi Kuźnica Głogowska. W okresie przejściowym - do indywidualnych szczelnych szamb bezodpływowych, usytuowanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Wywożenie ścieków na oczyszczalnię w Sławie.

3. Usuwanie odpadów stałych z pojemników usytuowanych na działkach na składowisko odpadów w Sławie, z zaleceniem selektywnego ich gromadzenia.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/04 kV ozn. symb. EE. Doprowadzenie energii do poszczególnych domów i oświetlenie zewnętrzne zespołu zabudowy projektowaną kablową siecią rozdzielczą 0,4kV.

5. Zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł proekologicznych.

6. Sieci infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych.

#### **§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych**

Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w przypadku napotkania na przedmioty i obiekty o wartości kulturowej.

**§ 5.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

**§ 6.** W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sława uchwalonego uchwałą nr VII/31/89 RNMiG w Sławie z dnia 28.09.1989r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 1, poz. 15 z 1990r.), z wprowadzonym później zmianami.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Sława.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

#### **ZAŁĄCZNIK**

**KUŹNICA GŁOGOWSKA - GŁUCHÓW, GMINA SŁAWA**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY**  
**MIESZKANIOWO - LETNISKOWEJ**  
(grafikę pominięto)