

**Uchwała Nr XVIII/96/99  
Rady Gminy i Miasta w Ślawie**

z dnia 9 grudnia 1999 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy  
letniskowej w Tarnowie Jeziernym.**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 7 lutego 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139)

uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej w Tarnowie Jeziernym. Plan obejmuje obszar określony na rysunku - działki nr ewid. 10 i 11 z numerami pochodnymi oraz nr ewid. 12/1 i 151.  
Rysunku planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest integralną częścią planu.

**§ 2.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu.

1. Tereny zabudowy letniskowej, na rysunku planu oznaczone symbolem ML.  
Adaptacja istniejących budynków uwidocznionych na rysunku planu z możliwością ich przebudowy. Możliwość całorocznego użytkowania budynków. Na działce ozn. nr 1 dopuszcza się lokalizację placówki usługowej, nieuciążliwej.  
Zagospodarowanie działek ozn. nr 26 i nr ewid. 10/16 jako działek wyodrębnionych uwarunkowane jest uzyskaniem zgody od właścicieli sąsiednich działek na utworzenie dróg służebnych (dojazdowych). Nie dopuszcza się lokalizacji budynków inwentarskich.
2. Teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, na rysunku planu oznaczony symbolem EE.  
Likwidacja elektroenergetycznej stacji transformatorowej.

**§ 3.** Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki oraz zasad kształtowania zabudowy.

1. Podział terenów na działki uwidoczniony na rysunku planu nie jest ściśle obowiązujący. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian, w tym łączenia działek.
2. Powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach nie powinna przekraczać 25% obszaru działki. Zagospodarowanie działek pozostawia się do dyspozycji właścicieli, przy zachowaniu przepisów sanitarnych i prawa budowlanego.
3. Obrisy projektowanych budynków, uwidocznione na rysunku planu nie są obowiązujące, określają tylko możliwości zabudowy działek projektowanych.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów określone zostały na rysunku planu. Na działkach ozn. nr ewid. 10/12, 10/18, 10/24, 11/7, 11/9, 11/10 i 11/11, z uwagi na ich szczupłość, dopuszcza się możliwość przesunięcia tych linii do 3 m od istniejących granic działek, z zachowaniem warunków widoczności na skrzyżowaniach ulic dojazdowych przy działkach ozn. nr 10/12, 10/18, 11/7 i 11/9. Nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek winny odpowiadać warunkom technicznym określonym przepisami prawa budowlanego.
5. Wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji oraz dach. Dachy strome, kryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia. Nie dopuszcza się realizacji budynków z dachami płaskimi z wyjątkiem tarasów.
6. Ogrodzenia działek winny stanowić przestrzenny element plastyczny zharmonizowany z otoczeniem.

**§ 4.** Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Wjazd na teren zespołu zabudowy z drogi wojewódzkiej Sława - Lubięcín w miejscu określonym na rysunku planu.

2. Ulice dojazdowe na rysunku planu oznaczone symbolem KD.

Szerokości w liniach rozgraniczenia zróżnicowane, z zaleceniem poszerzenia istniejących, wydzielonych geodezyjnie pasów drogowych - wg zasad określonych na rysunku planu, za zgodą właścicieli działek. Minimalna szerokość pasa komunikacyjnego - 2,5m bez konieczności wydzielania chodników.

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.**

1. Zaopatrzenie w wodę w układzie docelowym z lokalnego wodociągu wiejskiego dla wsi Tarnów Jezierny.

W okresie przejściowym - ze studni głębinowych usytuowanych na działkach zrealizowanych zgodnie z prawem geologiczno - górnictwem.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych w układzie docelowym do lokalnej oczyszczalni ścieków dla wsi Tarnów Jezierny. W okresie przejściowym - do indywidualnych szczelnych szamb bezodpływowych, usytuowanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Wywożenie ścieków na oczyszczalnię w Sławie.

3. Usuwanie odpadów stałych z pojemników usytuowanych na działkach na składowisko odpadów w Sławie, z zaleceniem selektywnego ich gromadzenia.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej słupowej stacji transformatorowej 15/04kV o docelowej mocy 400 kV.A, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem EE. Zasilanie stacji transformatorowej projektowaną linią napowietrzno - kablową 15kV, wyprowadzoną z istniejącej linii napowietrznej 15kV, przebiegającej w odległości ok. 450m w kierunku północno - wschodnim od zespołu zabudowy. Doprowadzenie energii do poszczególnych domów i oświetlenie zewnętrzne zespołu zabudowy projektowaną kablówką siecią rozdzielczą 0,4kV.

5. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.

6. Sieci infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.**

Z uwagi na występujące stanowiska archeologiczne, prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§ 7.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

**§ 8.** W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sława, uchwalonego uchwałą Nr VII/31/89 RNMiG w Sławie z dnia 28.09.1989r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 1, poz. 15 z 1990r.), z wprowadzoną zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXVIII/226/94 RGiM w Sławie z dnia 26.05.1994r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 10, poz. 89 z 1994r.)

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Sława.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

### **ZAŁĄCZNIK**

#### **TARNÓW JEZIERNY - GMINA SŁAWA**

#### **MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY LETNISKOWEJ**

(grafikę pominięto)