

**Uchwała Nr XXXI/329/98  
Rady Gminy i Miasta w Sławie  
z dnia 9 Czerwca 1998r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźnica Głogowska - osiedle.**

**Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) oraz art. 18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996r., z późniejszymi zmianami) - uchwała się, co następuje:**

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

**Uchwal a się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźnica Głogowska osiedle - zwany dalej planem.**

Plan obejmuje działkę nr 155/1 o powierzchni 5,21 ha oznaczoną symbolem RP w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sława Nr VII/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 28.09.1989r. opublikowanym w Dz. U. Woj. Zielonogórskiego Nr 1/90 poz. 15 z dnia 9.02.1990r. położoną w obrębie wsi Kuźnica Głogowska z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem innych funkcji nie stwarzających wzajemnych uciążliwości.

## §2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku symbolem MU;
  - 2) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony na rysunku symbolem UM;
  - 3) teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem LS;
  - 4) tereny komunikacji kołowej i pieszej oznaczone na rysunku odpowiednio symbolami KD, KDX, KX.
  - 5) teren urządzeń infrastruktury sanitarnej oznaczony na rysunku symbolem IS;
  - 6) tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone na rysunku symbolem IE.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe lub podstawowe i dopuszczalne na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

## §3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do Uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
  - 2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
  - 1) Uchwale - należy przez to rozumieć nie niej sz;" Uchwałę Rady Gminy i Miasta w Sławie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem WYnikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - 3) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały;
  - 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
  - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

## Rozdział 2

### Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

## §4

1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MU ustala się przeznaczenie podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Dopuszcza się na terenach, o których mowa w ust.
  - 1) usługi wbudowane w budynek mieszkalny;
  - 2) sytuowanie budynków gospodarczych i garaży.
3. Minimalna powierzchnia działki siedliskowej - 600m<sup>2</sup>.
4. Wjazdy na działki siedliskowe wyłącznie z ulicy dojazdowej KD i ciągów pieszojezdnych KDX.

#### §5

1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem UM ustala SIę przeznaczenie podstawowe pod budownictwo usługowe.
2. Dopuszcza się na terenie, o którym mowa w ust 1:
  - 1) lokalizację parkingu obsługującego teren Li ~l;
  - 2) funkcję mieszkaniową jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
3. Usługi, o których mowa w § 4 ust.2. pkt. 1 i 5. nie mogą powodować uciążliwości wykraczających poza granice działki, enlltO\VaĆ szkodliwych substancji do ajiJl0sfery oraz degrado\ ac środowiska.

#### §6

1. Ustala się teren lasu oznaczony na rysunku symbolem LS.
2. Wszelka działalność na terenie, o którym mowa w ust. 1 regulowana jest przepisami szczególnymi .

#### §7

1. Ustala się ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku symbolem KDX o szerokości pasa pieszojezdnego minimum 5 m.
2. Ustala się ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem KX o minimalnej szerokości 4 m.

### **Rozdział 3 Zasady kształtowania zabudowy**

#### §8

1. Maksymalna wysokość budynków - 1 kondygnacja + poddasze
2. Dachy strome o kącie nachylenia połaci 40° - 50° kryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałami ją imitującymi. Kąt nachylenia wszystkich połaci taki sam w danym budynku.
3. Budynki gospodarcze i garaże - zharmonizowane z budynkiem głównym.

### **Rozdział 4 Infrastruktura techniczna**

#### §9

1. Teren oznaczony na rysunku symbolem IS przeznacza SIę pod urządzenia infrastruktury sanitamej .
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacji osiedlowej do zbiorczego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie IS. Do czasu skanalizowania miejscowości Radzyń - ścieki wywożone do oczyszczalni ścieków w Sławie. Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Radzyń - ścieki przepompowywane ze zbiornika do sieci kanalizacji w Radzynie i dalej do oczyszczalni ścieków w Sławie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obok zbiornika na ścieki zlokalizować osiedlową myjkę dla samochodów, z której ścieki byłyby odprowadzane do zbiornika.
4. Po południowej stronie terenu IS należy posadzić drzewa i krzewy w celu oddzielenia urządzeń zlokalizowanych na tym terenie od działek mieszkaniowych.

#### § 10

Odprowadzenie wód opalowych - powierzchniowo.



## §11

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia w Sławie poprzez wodociąg w miejscowości Radzyń.  
Woda do celów pożarowych - z hydrantów zamontowanych na trasie wodociągu w odległościach co 100 metrów *N* ciągach komunikacyjnych.

## § 12

Tereny oznaczone na rysunku symbolem JE przeznacza SIę pod urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.

Zasilanie osiedla z istniejącej linii napowietrznej SN :*W* kV poprzez słupy krańcowe liniami kablowymi SN 20 kV do kontenerowej stacji transformatorowej. Odcinek linii napowietrznej przebiegający przez teren opracowania przewidziany do demontażu.

Zasilanie odbiorców - ze stacji transformatorowej liniami kablowymi n.n.

Zasilanie oświetlenia ulicznego liniami kablowymi.

## §13

Przebiegi projektowanych SIeCI \wodnych, kanalizacYjnych i elektroenergetycznych przedstawione na rysunku są graficzną ilustracją zasad ich kształtowania i nie stanowią przesądzeń realizacyjnych.

## § 14

Ustala się ogrzewanie obiektów z kotłowni indywidualnych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii - olej opałowy, gaz propan - butan, energia elektryczna i energia cieplna ziemi.

## § 15

,1. Usuwanie nieczystości stałych - z pojemników usytuowanych na każdej działce taborem specjalistycznym na gminne wysypisko śmieci.

Nn terenie oznaczonym symbolem IS, o którym mowa w § 9 ust. 1, przewidzieć osiedlowy punkt gromadzenia odpadów posegregO\vanych.

## Rozdzhd 5

**Ochrona** wartości kulturowych i krajobrazowych

## § 16

Wszelkie prace ziemne należy prowadzić 'pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

## § 17

Teren opracowania znajduje się \\ strefie chronionego krajobrazu. Przepisy odnośnie tej strefy S<t obowiązujące na wv terenie.



5 Rozdział 6 Przepisy końcowe

§ 18

Ustala się  $\sim$  % stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.







§19

Uchyla się ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Sława uchwalonego Uchwałą Nr VII/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 28.09. 1989r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Zielonogórskiego Nr 1/90 poz. 15 z 9.02. 1990r. w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 20 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sława.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty Jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Zielonogórskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy i Miasta w Sławie PRZEWODNICZĄCY c:.....:=AADY",GMm'1-r M~S TA

*mgr inż. Aleksander Poltński*