



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 grudnia 2013 r.

Poz. 7441

UCHWAŁA NR XXIX/250/2013 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 21 listopada 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nekli dla działki nr ewidencyjny 20/10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r poz.594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Nekla nr XV/115/2012 z dnia 24 maja 2012r r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nekli dla działki nr ewidencyjny 20/10 Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Nekli dla działki nr ewidencyjny 20/10 zwany dalej planem, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla uchwalonego uchwałą Nr XX/175/2001 r. Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r. ze zmianami: uchwałą nr XXVI/190/2009 z dnia 22 czerwca 2009 r. oraz uchwałą nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011r. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Gminy Nekla w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Gminy Nekla o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe
- 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 4) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek do przechowywania narzędzi i sprzętu lub budynek garażowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) froncie działki – należy przez to rozumieć granice lub granicę działki budowlanej, które przylegają do drogi, z wyjątkiem części działki stanowiącej dojazd i dojazd;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojazdów i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 7) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nietożsame z „obszarem przestrzeni publicznej” określonego w ustawie;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (drogi wewnętrzne, drogi piesze, miejsca postojowe) itp.;
- 11) reklamie – należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 12) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 13) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 14) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 15) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. Podstawowe połacie dachowe mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 16) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 4. 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN:

- a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na każdej działce dopuszcza się maksymalnie:
- jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - jeden budynek gospodarczo-garażowy,
- b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem ZL:
- a) podstawowe: teren lasu, na którym należy prowadzić gospodarkę leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczalne: przejście piesze umożliwiające dostęp do rowu istniejącego poza obszarem objętym planem, przylegającego do terenu lasu oraz urządzenia infrastruktury technicznej, związane z utrzymywaniem lub poprawą ekosystemów wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW:
- a) podstawowe: tereny dróg dojazdowych wewnętrznych,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem KDX:
- a) podstawowe: teren drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenu oznaczonego E:
- a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- § 5. W zakresie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:**
- 1) nawiązywanie projektowanej zabudowy do tradycyjnych wzorców architektonicznych, poprzez stosowanie dachów stromych;
 - 2) zachowanie szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią obrzeży działek – pomiędzy drogami, a zabudową;
 - 3) minimalna szerokość frontu jednej działki na terenach 1MN i 2MN nie może być mniejsza niż 20 m;
 - 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych innych niż obiekty tymczasowe użytkowane w trakcie budowy;
 - 5) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
 - 6) zakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej konkurujących wysokością lub wielkością kubatury z obiektami przeznaczenia podstawowego, określonych dla budynków na obszarze objętym planem. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- § 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**
- 1) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 2) nakaz lokalizowania zabudowy na terenie 1MN i 2MN w sposób zapewniający zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych, związanych z przebiegiem istniejącej linii elektroenergetycznej nn, poniżej dopuszczalnych lub co najmniej dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) wskazuje się, iż tereny 1MN i 2MN w zakresie ochrony przed hałasem zaliczają się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie działki, bez naruszania interesu osób trzecich;

- 5) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczeniu obiektów;
- 6) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze;
- 7) dopuszczenie odprowadzenia do gruntu bez podczyszczenia wód opadowych lub roztopowych pochodzących z połaci dachowych traktowanych jako czyste, w obrębie każdej działki bez naruszania interesów osób trzecich;
- 8) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg dojazdowych wewnętrznych 1KDW i 2KDW oraz z terenu drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej KDX do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gromadzenie odpadów w granicach posesji w sposób selektywny i przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie i z przepisami odrębnymi;
- 10) wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak gaz, oleje opałowe lub odnawialne źródła energii oraz urządzeń sprzyjających ograniczeniu emisji;
- 11) uwzględnienie w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej – rurociągi, sieć drenarska, wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia udrożnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;
- 2) szyldy i tablice informacyjne należy objąć jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki na elewacji budynków;
- 3) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń frontowych. Zakaz stosowania ogrodzeń frontowych wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 5 m i 6 m od linii rozgraniczających teren projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej 1KDW na terenach 1MN, 2MN, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 4 m i 5 m od linii rozgraniczających teren projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej 2KDW na terenach 1MN, 2MN, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających teren projektowanej drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej KDX na terenach 1MN, 2MN, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) 8 m od granicy terenu istniejącego lasu, oznaczonego symbolem ZL oraz od lasu istniejącego poza obszarem objętym planem na przyległej działce nr ewid. 1340, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach 1MN i 2MN:
 - a) maksymalny – 0,25,
 - b) minimalny – 0,05;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach 1MN i 2MN – 50%;
- 5) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenach 1 MN i 2MN:

- a) parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej 10 m. Możliwość zrealizowania podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 14 m,
- b) rodzaje dachów:
- strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° w tym dachy kopertowe, najdłuższą kalenicę budynku należy ustawić równoległe do frontów działek;
 - dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połączeń dachowych;
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw;
- 6) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczo-garażowych:
- a) dopuszczenie sytuowania budynku gospodarczo-garażowego jako wolnostojącego lub dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego,
 - b) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,
 - c) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczo-garażowych – 70 m^2 ,
 - d) maksymalna wysokość budynków gospodarczo-garażowych nie może przekraczać 3,0 m od poziomu terenu do okapu dachu,
 - e) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu powyżej 18° w tym dachy kopertowe, z dopuszczeniem dachów płaskich jednospadowych w przypadkach zlokalizowania budynku gospodarczo-garażowego przy granicy działki lub dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego,
 - f) zastosowanie materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak w budynku mieszkalnym.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia jednej działki budowlanej na terenach 1MN i 2MN - 900 m^2 ;
- 2) dopuszczenie podziału terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL i włączenia podzielonych części w obszar własności przyległych działek na terenie 2MN pod warunkiem zachowania zapisanego w planie przeznaczenia terenu;
- 3) dopuszczenie wydzielania mniejszych działek niż określone w pkt. 1, dla urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) zaznaczony na rysunku planu podział na działki ma charakter orientacyjny.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) nakaz zachowania odległości zabudowy od linii elektroenergetycznej nn wynikających z poziomów pól elektromagnetycznych związanych z tą linią – p. § 6 pkt. 2;
- 2) uwzględnienie w trakcie robót budowlanych pasów terenu, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej nn, w których nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zapewnienia dojazdu służb eksploatacyjnych do istniejącej linii i urządzeń elektroenergetycznych;
- 4) dopuszczenie likwidacji lub przełożenia istniejącej linii elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

1) powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z istniejącą poza obszarem objętym planem drogą gminną (KD) - nr ewid. 18 i 20/4, poprzez projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW, 2KDW oraz drogę wewnętrzną pieszo-jezdną KDX;

2) następujące parametry projektowanych dróg:

a) drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW, 2KDW – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) droga wewnętrzna pieszo-jezdna KDX - szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;

3) w obrębie linii rozgraniczających ww. dróg ustala się:

a) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,

b) dla dróg dojazdowych wewnętrznych 1KDW, 2KDW obustronne chodniki,

c) dopuszcza się dla drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej KDX wykonanie nawierzchni z drobnowymiarowych elementów bez wydzielania jezdni i chodników,

4) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości:

a) 2 stanowiska dla każdego budynku mieszkalnego, przy czym miejsca w garażu wliczają się do wymaganej liczby stanowisk,

b) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w lokalu użytkowym.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) istniejącą sieć wodociągową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem;

2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działkach, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożenie ścieków do oczyszczalni.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;

2) stację transformatorową zlokalizować na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolami E;

3) dopuszczenie likwidacji, przełożenia lub skablowania istniejącej linii elektroenergetycznej nn.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) docelowe podłączenie obszaru objętego planem do projektowanej sieci gazowej;

2) projektowaną sieć gazową prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

6. W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna odbywać się w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg.

7. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia po uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej.

8. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. . Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- dla terenów 1MN, 2MN – 20 %,
- dla terenu ZL – 0 %,
- dla terenów 1KDW, 2KDW -0 %,
- dla terenu KDX – 0 %,
- dla terenu E – 0 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§ 16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Adam Stefaniak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/250/2013
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 21 listopada 2013 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego w Nekli dla działki nr ewid. 20/10 wraz z prognozą
oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Nekla rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Nekla z dnia 17.10.2013 r. w sprawie uwzględnionej uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 30.08.2013 r. do 19.09.2013.r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 03.10.2013 r., nie rozstrzyga się o sposobie jej rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/250/2013
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 21 listopada 2013 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

w sprawie: sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla
działki numer ewidencyjny 20/10 w NEKLI inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadności ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Nekla rozstrzyga co następuje:

§ 1. I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr ewid. 20/10 w obrębie NEKLA inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.