

UCHWAŁA NR XVIII/130/2012
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA
z dnia 27 września 2012 roku

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nekli, działka o
numerze ewidencyjnym 662/39**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Nekla nr VII/31/2011 z dnia 25 maja 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nekli, działka o numerze ewidencyjnym 662/39, Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nekli, działka o numerze ewidencyjnym 662/39, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla uchwalonego uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011r. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Gminy Nekla w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Gminy Nekla o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe

- 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek do przechowywania narzędzi, sprzętu i płodów rolnych na terenie zabudowy zagrodowej;
- 6) budynku inwentarskim – należy przez to rozumieć budynek związany z chowem lub z hodowlą zwierząt na terenie zabudowy zagrodowej;
- 7) zieleni ekologicznej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia w obrębie korytarza ekologicznego.
- 8) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę lub granice działki budowlanej, które przylegają do drogi;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojazdów i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 10) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej
- 11) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nie tożsame z „obszarem przestrzeni publicznej”;
- 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 13) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;

- 14) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (drogi wewnętrzne, drogi pieszne, miejsca postojowe) itp.;
- 15) reklamie – należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 16) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 17) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 18) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną przepisami odrębnymi;
- 19) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach, którego spadek wynosi co najmniej 18° lub o jeszcze większym spadku w określonym przedziale;
- 20) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 21) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. Podstawowe połacie dachowe mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem RM:
 - a) podstawowe: teren zabudowy zagrodowej – maksymalnie dwa budynki mieszkalne w rodzinnym gospodarstwie rolnym, budynek inwentarski i budynki gospodarcze;
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem R:
 - a) podstawowe: teren rolniczy,
 - b) dopuszczalne: zieleń izolacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem ZE:
 - a) podstawowe: teren zieleni ekologicznej związanej z rzeką Moskawą,
 - b) dopuszczalne: przejście piesze przejście piesze równoległe do rzeki Moskawy oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem KDX:
 - a) podstawowe: teren drogi pieszojezdnej;
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem KDW:
 - a) podstawowe: teren drogi dojazdowej wewnętrznej
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) dla terenu oznaczonego E:
 - a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości zabudowy oraz stosowanie stromych dachów;
- 2) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów tymczasowych użytkowanych w trakcie budowy;
- 3) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 4) odsunięcie ogrodzeń działek od strony rzeki Moskawy na odległość co najmniej zgodną z przepisami odrębnymi w zakresie odległości ogrodzeń

od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych a także umożliwienie przechodzenia przez ten obszar;

- 5) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem R.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w związku z zaadaptowaniem istniejącego budynku stajni i budynków gospodarczych związanych z rodzinnym gospodarstwem rolnym na terenie RM, ustala się zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt w zakresie, który powoduje zaliczenie ich do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) nakaz lokalizowania zabudowy w sposób zapewniający zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych, związanych z przebiegiem istniejących linii elektroenergetycznej 15kV, poniżej dopuszczalnych lub co najmniej dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wskazuje się, iż tereny 1MN, 2MN w zakresie ochrony przed hałasem zaliczają się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a teren RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie działki bez naruszania interesów osób trzecich;
- 6) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczeniu obiektów;
- 7) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze;
- 8) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z połąci dachowych traktowane jako czyste, mogą być odprowadzane w obrębie każdej działki bez naruszania interesów osób trzecich do gruntu bez podczyszczenia;
- 9) wody opadowe i roztopowe odprowadzane do wód powierzchniowych z terenu drogi dojazdowej wewnętrznej i z nawierzchni utwardzonych na terenie RM należy realizować przy zastosowaniu rozwiązań gwarantujących ochronę gruntów i wód podziemnych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych w zakresie czystości. Wody o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach należy wstępnie podczyścić w separatorach, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) gromadzenie odpadów w granicach posesji w sposób selektywny i przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak gaz, oleje opałowe lub odnawialne źródła energii;
- 12) uwzględnienie w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, nakaz udroźnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;
- 2) szyldy i tablice informacyjne należy objąć jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki na elewacji budynków;
- 3) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń frontowych. Zakaz stosowania ogrodzeń frontowych wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową wewnętrzną KDW na terenach 1MN i 2MN,
 - b) 4m od linii rozgraniczających drogę pieszo jezdnią KDX na terenie 1MN, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 5 m od linii rozgraniczających od strony istniejącej poza rysunkiem planu drogi – ul. Sokolnicza, na terenie 1MN, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) 6 m od linii rozgraniczających od strony istniejącej poza rysunkiem planu drogi – ul. Jastrzębia, na terenie RM, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) 21 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową wewnętrzną KDW – jako tylna nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie 1MN, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenach 1MN i 2MN:

- a) maksymalny – 0,25,
 - b) minimalny – 0,1;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie RM:
- a) maksymalny – 0,32,
 - b) minimalny – 0,29;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach 1MN i 2MN – 50%, na terenie RM - 40%;
- 5) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenach 1MN i 2MN oraz budynków mieszkalnych na terenie RM:
- a) wysokość: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej 10 m. Możliwość zrealizowania podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 15 m,
 - b) rodzaje dachów:
 - strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° ;
 - najdłuższą kalenicę budynku należy ustawić równolegle do osi drogi, z której odbywa się wjazd na działkę, zgodnie z rysunkiem planu;
 - dopuszczenie kalenic prostopadłych do najdłuższej kalenicy w przypadku rozczłonkowania bryły budynku;
 - dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych;
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw.
- 6) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczo-garażowych na terenach 1MN, 2MN i RM:
- a) dopuszczenie usytuowania wolnostojącego budynku gospodarczo-garażowego oraz dopuszczenie dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego,
 - b) dopuszczenie lokalizowania budynków garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy bocznej,
 - c) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,
 - d) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczo-garażowych – 60 m²,
 - e) maksymalna wysokość budynku gospodarczo-garażowego nie może przekraczać 3,5 m od poziomu terenu do okapu dachu,

- f) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe z dopuszczeniem dachów jednospadowych w przypadku dobudowania budynku garażowo-gospodarczego do budynku mieszkalnego,
 - g) nakaz zastosowania materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku mieszkalnym.
- 7) parametry projektowanych budynków gospodarczych i inwentarskich na terenie RM:
- a) wysokość: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej 12 m. Możliwość zrealizowania podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy,
 - b) rodzaje dachów:
 - strome dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45° ;
 - kalenice dachowe należy ustawić równoległe do osi podłużnej budynku;
 - dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych;
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brązowy, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw.
- 8) parametry i wskaźniki dla zabudowy istniejącej na terenie RM:
- a) dopuszczenie adaptowania istniejącej zabudowy przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - b) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków a także rozbiórki. Warunkiem, rozbudowy i nadbudowy jest dostosowanie do parametrów ustalonych w planie.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

- 1) orientacyjny podział na działki budowlane przedstawiony na rysunku planu, uwzględnia dostęp każdej działki do drogi dojazdowej wewnętrznej KDW lub położonych poza obszarem objętym planem dróg: ul. Jastrzębia i ul. Sokolnicza;
- 2) dopuszczenie innego podziału terenów 1MN i 2MN pod warunkiem uzyskania minimalnej wielkości działek w wymiarze 1000 m^2 na terenie 1MN i 750 m^2 na terenie 2MN oraz minimalnej szerokości frontów działek w wymiarze 25 m;

- 3) dopuszczenie podziału terenu R i ZE na powiększenie sąsiednich nieruchomości w obrębie terenu 1MN;
- 4) dopuszczenie podziału terenu RM na dwie działki, z których żadna nie może być mniejsza niż 1400 m² i każda musi mieć dostęp do położonej poza obszarem objętym planem drogi - ul. Jastrzębia;
- 5) dopuszczenie wydzielania mniejszych działek niż określone w pkt. 2 dla urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) ograniczenia określone w § 6 pkt. 3 oraz zakaz nasadzeń zielni wysokiej w obrębie pasa terenu wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi droga dojazdowa wewnętrzna KDW posiadająca połączenie do drogi gminnej (ul. Starczanowska) poprzez istniejące poza obszarem objętym planem drogi dojazdowe wewnętrzne. Uzupełnienie obsługi komunikacyjnej stanowi droga pieszo jezdna KDX stanowiąca dojazd do terenu R
- 2) ustala się następujące parametry dla projektowanych dróg:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m dla drogi dojazdowej wewnętrznej KDW i 5 m dla drogi pieszo jezdnej KDX
 - b) minimalna szerokość jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej KDW – 5,5 m,
 - c) dopuszczenie nie wydzielania chodników w obrębie drogi pieszo jezdnej KDX,
 - d) chodniki po obu stronach jezdni drogi dojazdowej wewnętrznej KDW,
- 3) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska dla każdej działki. W przypadku umieszczenia lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym należy dodatkowo zabezpieczyć 1 stanowisko na 3 zatrudnionych lub osób korzystających z tych lokali oraz w razie potrzeby urządzić miejsce przeładunku na terenie własnym;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) istniejącą sieć wodociągową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem;
 - 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działkach, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożenie ścieków do oczyszczalni;
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
 - 2) stację transformatorową zlokalizować na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem E. Dopuszczenie wykorzystania dotychczasowych stacji transformatorowych, położonych poza obszarem objętym planem;
 - 3) adaptowanie istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV na terenie R;
 - 4) szerokość pasów, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, w których nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) nakaz zapewnienia całodobowego dojazdu służb eksploatacyjnych do istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
 - 6) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi zarządca sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów.
5. W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna się odbywać w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg;
6. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia po uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej.
7. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości :

- dla terenów 1MN, 2MN - 20 %,
- dla terenów KDW i KDX - 0%
- dla terenu ZE - 0%
- dla terenu E - 0 %,
- dla terenu R - 0 %,
- dla terenu RM- 0 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§ 16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.