

**UCHWAŁA Nr XXXVII/283/2006**  
**Rady Miejskiej Gminy Nekla**  
**z dnia 27 września 2006 roku**

**w sprawie:** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w PODSTOLICACH, działka o nr ewid. 28/3, 28/2 i część drogi nr ewid. 29

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje.

- §1**
- 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Podstolicach, działki o nr ewid. 28/3, 28/2 i część drogi nr ewid. 29.
  - 2.** Granice obszaru objętego uchwałą stanowią granice geodezyjne działek o numerach ewidencyjnych 28/3 i 28/2 oraz część drogi nr ewid. 29.
  - 3.** Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla oraz uchwałą nr XXIV/187/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miejskiej Gminy Nekla w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego dla obszaru działek nr ewid.28/3 i 28/2 i część drogi gminnej nr 29 położonych w Podstolicach
  - 4.** Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:
    - 1)** rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
    - 2)** rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Gminy Nekla w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 2,
    - 3)** rozstrzygnięcia Rady Miejskiej gminy Nekla o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

## ROZDZIAŁ 1

### Przepisy ogólne

§2 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć obowiązującą odległość frontowej dominującej ściany budynku od granicy działki z drogą publiczną. Nie dotyczy ona takich elementów jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne z zastrzeżeniem, że nie zostaną zaadaptowane jako pomieszczenia przeznaczone na cele mieszkalne.
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć minimalną odległość podaną w mb, w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożników budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki,
- 8) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz. U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.,
- 9) siedlisku przyrodniczym – należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne, określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.). Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego

oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia – podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu,

- 10) roślinach pionierskich – należy przez to rozumieć gatunki roślin odznaczające się wytrzymałością na trudne warunki środowiska (suszę, zmiany temperatury, zacinienie, wiatry itp.) oraz zdolnością do rozprzestrzeniania się i zmiany zajmowanego siedliska poprzez np. utrwalanie korzeniami gleby,
- 11) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 12) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość,
- 13) małej gastronomii – należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny,
- 14) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 15) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup>,
- 16) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami,
- 17) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą,
- 18) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp. W przypadku zastosowania dachu dwuspadowego w bryle budynku pojawiają się trójkątne zamknięcia elewacji szczytowych,

19) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej cztery podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach.

**§3 1.** Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 6) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy;
  - 8) zasady dowiązania się do istniejących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
  - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalonego na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania.

**§4** Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych,
- 6) tereny wzdłuż elementów sieci infrastruktury technicznej, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu,

- 7) oznaczenie części terenu z zakazem zabudowy,
- 8) linia podziału wewnętrznego przeznaczona do likwidacji.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Przepisy szczegółowe**

**§5** Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, na których przeznaczeniem podstawowym są budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, usługi związane z wykonywaniem wolnego zawodu, usługi turystyczne. Dopuszcza się również urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej - nie konkurujące wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego. Usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne mogą być zlokalizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
2. Ustala się poszerzenia istniejącej drogi powiatowej KD 2932P, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDP, 2KDP.
3. Ustala się teren drogi dojazdowej gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD.

**§6** Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowane budynki mieszkalne winny nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez zastosowanie lokalnych detali, konwencjonalnej kolorystyki i charakterystycznych rozwiązań materiałowych – jasnych kolorów tynków, znaczącego udziału drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń oraz przy zagospodarowaniu działki.
2. W obrębie każdej działki należy wprowadzić zielen przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych ogrodów.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

**§7** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Istniejące na terenie 2MN obniżenie terenu, na którym wprowadzono zakaz zabudowy należy zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując kąt

- nachylenia skarpy zapewniający bezpieczeństwo. W miarę możliwości zaadaptować istniejące zakrzewienia a w razie potrzeby wprowadzić wysiew roślin pionierskich. Uporządkować istniejące zakrzewienia.
2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.
  3. W miejscu lokalizacji każdego budynku na terenie 2MN należy wykonać wiercenia pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji.
  4. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu.
  5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło stosować źródła ciepła opalane paliwami gazowymi lub olejowymi, ewentualnie paliwami alternatywnymi.
  6. Rozwiązać gospodarkę ściekową zgodnie z § 12 ust. 3.
  7. Wody opadowe odprowadzać indywidualnie poprzez odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
  8. Odpady komunalne i komunalnopodobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób selektywny umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
  9. Obszar objęty planem posiada urządzenia melioracji szczegółowej. W pracach ziemnych należy uwzględnić przebieg sieci, wykonać prace zabezpieczające teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych w trakcie prac ziemnych ustala się obowiązek udroźnienia i doprowadzenia do właściwego stanu.
  10. Przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w § 5 ust. 1 nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

**§8** Określa się następujące wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej konsekwentnie przestrzegać zasad dotyczących miejsc i formy w rozmieszczeniu: tablic informacyjnych z nazwami ulic, miejsc dla ogłoszeń i plakatów.
2. Zakazuje się stosowania reklam wielkoformatowych.
3. Stosowanie reklam dopuszcza się wzdłuż drogi powiatowej KD2932P – na ogrodzeniach oraz wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy. Reklamy należy objąć określonymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki. Reklamy wolnostojące należy umieszczać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu na drodze.

4. Elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką w poszczególnych kwartałach zabudowy.
5. Ogrodzenia frontowe ażurowe. Słupki z cegły, drewna, metalu lub kamienia naturalnego, wypełnienie w formie elementów drewnianych lub metalowych. Zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych uniemożliwiających wgląd na działki.
6. Dla utrzymania ładu przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian, pokryć dachowych i ogrodzeń.

**§9** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Obowiązująca linia zabudowy jest wymagana na terenie 2 MN w odległości 6m od frontów działek wzdłuż istniejącej drogi gminnej KD z aleją drzew.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w odległościach:
  - 1) 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KD 2932P,
  - 2) 6 m od frontów działek wzdłuż drogi gminnej KD i drogi dojazdowej 1KD,
  - 3) w odległości 5m od terenu z zakazem zabudowy.
3. Parametry zabudowy:
  - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne:
    - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10,0 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, ale nie przekraczające wysokości 12,0 m npt,
    - b) dachy strome o nachyleniu 30° – 45°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenic zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielospadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5m.
    - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego,
    - d) jasne kolory tynków z dopuszczeniem stosowania drewna i kamienia w elewacjach.
  - 2) budynki garażowo-gospodarcze:
    - a) należy sytuować zgodnie z rysunkiem planu przy czym na terenie 1MN istnieje możliwość równoległego przesunięcia budynku gospodarczego w głąb działki. W przypadku budynków gospodarczych połączonych na granicy przyjęcie dopuszczonej wersji usytuowania - innej niż na rysunku planu przez pierwszego z inwestorów realizujących budynek

gospodarczy narzuca analogiczne rozwiązanie na działce sąsiedniej. Na terenie 2MN obowiązuje dostosowanie linii zabudowy budynków gospodarczych do linii zabudowy budynków mieszkalnych – zgodnie z rysunkiem planu,

- b) wysokość od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 3,2 m,
  - c) maksymalna powierzchnia 60 m<sup>2</sup>,
  - d) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych nachyleniem lub rodzajem pokrycia,
  - e) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego.
4. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenach 1MN, 2MN - 25%,
  - 2) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki na terenach 1MN, 2MN – 55%.

**§10** Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane w obrębie terenu 1MN pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10 %. W obrębie terenu 2 MN korekta podziałów może powodować zmniejszenie lub powiększenie wielkości działek w wymiarze 50%.
- 2. Dopuszcza się łączenie działek.
- 3. Zakazuje się wtórnych podziałów działek.
- 4. Na działce narożnikowej w stosunku do drogi powiatowej KD 2932P i drogi dojazdowej 1KD należy ustanowić służebność w celu umożliwienia korzystania z istniejącego zbiornika bezodpływowego przez użytkownika działki o nr ewid.28/1, nie objętej niniejszym planem. Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku likwidacji zbiornika bezodpływowego.
- 5. W obrębie terenu 1MN podział pomiędzy działkami o nr ewid. 28/3 a 28/2 należy zlikwidować.

**§11** Ustala się szczególny warunek zagospodarowania terenu w formie zakazu zabudowy w części terenu 2MN, oznaczonej na mapie sytuacyjnej literą „N” oraz oznaczonej odpowiednim oznaczeniem na rysunku planu.

**§12** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1. Komunikacja
  - 1) dla obsługi komunikacyjnej terenu ustala się układ drogowy który tworzą:

- a) istniejąca droga powiatowa KD 2932P, poszerzona o tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDP, 2KDP kosztem terenu działek o nr ewid. 28/3 i 28/2 - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) istniejąca droga gminna KD z aleją drzew. W celu zaadaptowania istniejących drzew należy zrealizować pas pieszojezdny, odsunięty od linii nasadzeń. Dojazdy do działek na terenie 2MN w formie poszerzeń jezdni w miejscach wjazdów na działki – zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) projektowana droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających,
- 2) ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie sieci przez tereny działek na zasadzie służebności gruntu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - 1) istniejącą sieć wodociagową ułożoną wzdłuż drogi powiatowej KD 2932P doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego opracowaniem,
    - 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.
  3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się dopuszczenie budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych, okresowo opróżnianych do czasu budowy kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni komunalnej.
  4. Dla odprowadzenia wód deszczowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzanie powierzchniowe wokół zabudowań.
  5. Odpady bytowe gromadzić selektywnie na każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na własnej działce i usuwać zgodnie z gospodarką odpadami, realizowaną przez gminę.
  6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
    - 1) teren o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup>, oznaczony na rysunku planu symbolem E pod stację transformatorową. Dopuszcza się zmianę lokalnej stacji na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii i z właścicielami terenu.
    - 2) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1, pkt 1, lit. a, b, c.
    - 3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA S.A. na

przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie warunków przyłączenia albo usuwania kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów.

7. Energię do celów grzewczych wytwarzać na bazie paliw ekologicznych.
8. W zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.
9. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

**§13 1.** Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

2. Ograniczenia w użytkowaniu wzdłuż sieci infrastruktury technicznej przestają obowiązywać w przypadku likwidacji tych sieci.

### **ROZDZIAŁ 3** **Przepisy końcowe**

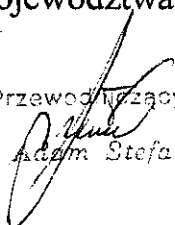
**§14** Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36ust. 4 ustawy w wysokości 0 %.

**§15** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

**§16** Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 – rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§17** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

  
Adam Stefaniak