

**UCHWAŁA Nr XXVIII/ 217 /2005
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA
z dnia 21 lipca 2005 roku**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
budownictwa jednorodzinnego w NEKIELCE dla obszaru działek
o nr ewid. 225/14, 225/15, 225/5, 225/8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwała co następuje.

- §1**
- 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Nekiелce dla obszaru działek o nr ewid. 225/14, 225/15, 225/5, 225/8
 - 2.** Granice obszaru objętego uchwałą stanowią granice działek o numerach ewidencyjnych 225/14, 225/15, 225/5, 225/8.
 - 3.** Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałami Rady Miejskiej Gminy Nekla w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Nekiелce: Nr X/94/2003 z dnia 16.10.2003 r., Nr XII/114/03 z dnia 30.12.2003 r. i Nr XVII/135/2004 z dnia 30.06.2004 r. oraz z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Nekla nr XX/175/2001 z dnia 15.02.2001 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla.
 - 4.** Plan miejscowy, o którym mowa w ust.1 stanowi częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nekiелka zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/243/2001 (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr37, poz.1100 z dnia 7 marca 2002 r.)
 - 5.** Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:
 - 1)** rysunku planu – w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik nr 1
 - 2)** rozstrzygnięcia dotyczącego rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - 3)** rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. stanowiącego załącznik nr 2

- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania – stanowiącego załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§2 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, podaną w mb w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożniki budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki.
- 7) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.,
- 8) korytarzu ekologicznym – należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody art. 5 (Dz.U. Nr 92 poz. 880 z 2004 r. tj. obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.
- 9) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody tj. obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny lub antropogeniczny wyodrębniony w oparciu o cechy

geograficzne, abiotyczne i biotyczne określony w ustawie z dnia

16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.).

- 10) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
- 11) małej gastronomii- należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny.

§3 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętej planem;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania. Ustala się, że nie występuje potrzeba określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

§4 Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) kierunki kalenic dachowych,
- 5) zadrzewienia i zakrzewienia – istniejące, projektowane
- 6) pas terenu wolny od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§5 Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN - 5MN, na których przeznaczeniem podstawowym są budynki mieszkalne, wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, usługi turystyczne, urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne może być zlokalizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
2. Ustala się teren zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ML. Przeznaczenie podstawowe obejmuje budynki rekreacji indywidualnej oraz wiaty lub zadaszenia. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej.
3. Ustala się teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem R. na którym przeznaczeniem podstawowym jest kontynuowanie dotychczasowego użytkowania rolnego – łąka, bez prawa zabudowy. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być drogi gruntowe nieutwardzone, ścieżki piesze, rowerowe lub konne, zadrzewienia i zakrzewienia, częściowo adaptowane.
4. Ustala się teren drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD.
5. Ustala się tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2 KDW
6. Ustala się teren drogi pieszojezdnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDX.
7. Ustala się tereny dróg pożarowych stanowiących grunt leśny, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kp, 2Kp.
8. Ustala się teren drogi pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1Kx

§6 Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich. W tym celu należy respektować parametry i wskaźniki określone w § 10 a ponadto stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe – jasne kolory tynków, znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń.

2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

§7 Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Nakazuje się respektować wskaźniki określone w § 10 ust. 1,
2. Zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalny układ oczek wodnych w obrębie terenów 3MN, R,
3. Należy wykonać wiercenia w miejscu lokalizacji każdego budynku pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji obiektu,
4. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu lub do istniejących cieków wodnych,
5. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań,
6. Zaopatrzenie w ciepło powinno odbywać się ze źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi.
7. Odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
8. Przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni komunalnej. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane na działkach, atestowane, opróżniane okresowo,
9. Należy adaptować istniejącą zieleń: zadrzewienia i zakrzewienia w rejonie oczek wodnych,
10. Wprowadzić zieleń ozdobną oraz zadrzewienia i zakrzewienia na granicy działek. Stosować rośliny z przewagą gatunków rodzimych, dostosowane do danego siedliska przyrodniczego.
11. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-5MN oraz na terenie zabudowy letniskowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1ML przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§8 Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestorzy są zobowiązani do zlecenia stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac ziemnych a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązani są do zlecenia ratowniczych badań archeologicznych w celu sporządzenia ewidencji obiektów zabytkowych oraz skróconej dokumentacji naukowej tych partii obiektów, które następnie ulegną bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie prac budowlanych. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9 Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej konsekwentnie przestrzegać zasad dotyczących miejsc i formy w rozmieszczeniu: tablic z nazwami ulic, miejsc dla ogłoszeń i plakatów.
2. Reklamy na budynkach i reklamy wolnostojące należy objąć określonymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki. Reklamy wolnostojące wzdłuż drogi należy umieszczać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu na drogach.
3. Oświetlenie ulic, rozmieszczenie różnego typu przegród porządkujących ruch kołowy, pieszy, rowerowy, rodzaj koszy publicznych na śmieci należy objąć kompleksowym rozwiązaniem dla całego obszaru opracowania.
4. Elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką w poszczególnych kwartałach zabudowy.
5. Na terenie działek wprowadzić zieleń przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych balkonów, werand, tarasów.
6. Dla utrzymania ładu przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian i pokryć dachowych.
7. Należy respektować zasady określone w § 6 ust. 1 – 3 oraz w § 7 ust. 9 i ust.

§10 Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w odległości 30m od krawędzi lasu, istniejącego poza obszarem opracowania – zgodnie z rysunkiem planu. Ponadto obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż dróg: gminnej 1KD oraz dojazdowych 1KDW i 2KDW w odległości 6m od granic frontowych działek,

2. Parametry zabudowy:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne:

- a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10,0 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 49,5 m n.p.t.
- b) dachy strome o nachyleniu $30^{\circ} - 45^{\circ}$ z kalenicami ustawionymi zgodnie z rysunkiem planu,
- c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego,
- d) jasne kolory tynków z dopuszczeniem stosowania drewna i kamienia w elewacjach,

2) budynki rekreacji indywidualnej:

- a) rzuty budynków prostokątne, o maksymalnych wymiarach 6m – szerokość, 10m – długość,
- b) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 7,5 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy,
- c) dachy strome o nachyleniu $30^{\circ} - 45^{\circ}$ z kalenicami ustawionymi zgodnie z rysunkiem planu,

3) budynki garażowo - gospodarcze:

- a) należy sytuować zgodnie z rysunkiem planu albo jako dobudowane do budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się równoległe przesunięcia budynków garażowo - gospodarczych w głąb działki,
 - b) wysokość od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 3 m,
 - c) maksymalna powierzchnia 50 m^2 ,
 - d) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - e) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego na terenach 1MN – 5MN,
- 4) wiaty lub zadaszenia na terenie zabudowy letniskowej ML nie powinny posiadać powierzchni większej niż 30 m^2 ,
- 5) przeznaczenie dopuszczalne na terenach 1MN – 5MN może być zlokalizowane w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub może być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej. Obowiązują warunki określone w ust. 1 pkt 1, lit. a, b, c, d przy czym dopuszcza się prostopadłe ustawienie kalenicy dachowej w stosunku do kalenicy budynku mieszkalnego,

3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenach MN – 25 %,
- 2) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenie ML – zgodnie z zapisem w ust.2, pkt2, lit.a,
- 3) Minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki na terenach MN i ML – 55 %.

§11 Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10 %.
2. Dopuszcza się łączenie działek.
3. Zakazuje się wtórnych podziałów działek.

§12 Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja
 - 1) dla obsługi komunikacyjnej terenów ustala się układ drogowy który tworzą:
 - a) projektowana droga gminna 1 KD powiązana z istniejącą drogą gminną na terenie wsi Nekielka,
 - b) istniejąca droga pieszo-jezdna gminna, oznaczona symbolem 1 KDX o szerokości 6m w liniach rozgraniczających, powiązana z istniejącą drogą gminną na terenie wsi Nekielka,
 - c) projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami w formie placów nawrotu zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) projektowane drogi pożarowe, oznaczone symbolami 1Kp i 2Kp o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających przeznaczone w planie jako grunty leśne będą przekazane nieodpłatnie na rzecz Skarbu Państwa w zarządzie Administracji Lasów Państwowych Nadleśnictwo Czerniejewo
 - e) projektowana droga piesza wewnętrzna oznaczona symbolem 1 Kx o szerokości 3m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie sieci przez tereny działek na zasadzie służebności gruntu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) istniejącą sieć wodociagową ułożoną wzdłuż istniejącej drogi gminnej na terenie wsi Nekielka doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego opracowaniem,
 - 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - 1) do czasu budowy kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni komunalnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, atestowanych, okresowo opróżnianych.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy:
 - 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1,

- 2) zachować pas terenu wolny od zabudowy po 33 m od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV, przebiegający przez teren 1ML,
 - 3) energię elektryczną doprowadzić z istniejącej sieci. Stację transformatorową zlokalizować w obrębie pasa drogowego – zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej na inne miejsce, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej.
5. Zaopatrzenie w ciepło powinno odbywać się ze źródeł opalanych paliwami ekologicznymi.
 6. Ustala się w zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.
 7. Dopuszcza się lokalizowanie na terenach budownictwa jednorodzinnego i letniskowego urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.
 8. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§13 Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

ROZDZIAŁ 3 **Przepisy końcowe**

§14 Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 15 %.

§15 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§16 Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 – rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§17 Uchwała o której mowa w § 16 staje się obowiązującym aktem prawnym łącznie z ustaleniami planu zawartymi w uchwale Nr XXVII/243/2001 ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 37 poz. 1100 z dnia 7 marca 2002 r. w części, która nie jest sprzeczna z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§18 Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady


Adam Stefaniak