

UCHWAŁA NR VIII/74 /2003

RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 4 czerwca 2003 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w GIERŁATOWIE, dz.nr ewid. 178, 183.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.Nr 15 poz.139 z 1999 r ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje.

§. 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod eksploatację złóż kruszywa naturalnego w GIERŁATOWIE, działki nr ewid. 178, 183, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o którym mowa w § 1 opracowany jest na mapie zasadniczej obręb Gierłatowo ark. 4 sekcja 423 234 083; 131 w skali 1:2000.
2. Obszar opracowania planu obejmuje teren o powierzchni 9,8 ha.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem PE,
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku symbolem MU,
 - 3) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku symbolami KDw oraz drogi gminnej KDG(L),
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny.
2. Obowiązujące oznaczenia graficzne na rysunku planu obejmują:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - 3) filary ochronne wzdłuż linii elektroenergetycznych.

§ 5

Ilekróć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.
5. przepisach szczegółowych i odrębnych, należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
6. terenie górniczym- należy przez to rozumieć teren o którym mowa w „Prawie geologicznym i górniczym” Dz.U. Nr 27 z dn. 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, Art. 6, Art. 53.1. odpowiadający terenowi oznaczonemu na rysunku planu symbolem PE,
7. obszarze górniczym – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w dokumentacji geologicznej zgodnie z „Prawem geologicznym i górniczym” Dz.U. Nr 27 z dn. 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, Art. 6, Art. 51,52,

8. filarze ochronnym należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
9. drodze dojazdowej wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę niezaliczaną do żadnej kategorii dróg publicznych, stanowiących dostęp do drogi publicznej
10. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem PE przeznaczony pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren górniczy, obszar górniczy, tereny filarów ochronnych, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego musi się odbywać przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm,
 - 2) filary ochronne wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
 - a) po obu stronach od fundamentów słupów i skrajnych przewodów linii energetycznych,
 - b) wzdłuż dróg i granic działki,
 - 3) zdejmowany sukcesywnie nadkład gromadzić na tymczasowych zwałowiskach,
 - 4) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych prowadzić gospodarkę bezodpadową, nadkład w całości wykorzystać do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
 - 5) rekultywację wykonać zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną. Kierunek rekultywacji rolnej i leśnej z możliwością występowania zbiorników wodnych oraz z

możliwością wykorzystania części terenu jako części działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

- 6) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych.
4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko § 1 pkt 1 Rozporządzenia z dnia 24 września 2002 r
5. Odkrycie obiektów archeologicznych w czasie prac ziemnych wymaga zabezpieczenia i zgłoszenia znaleziska służbom archeologicznym, poprzez Urząd Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Poznań ul. Gołębia 2
6. Przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa zobowiązuje się Inwestora do zawarcia Porozumienia z Gminą i innymi Zarządcami dróg publicznych w sprawie naprawy nawierzchni.

§ 7

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MU. Usługi nie powinny należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, § 1 pkt 1 Rozporządzenia z dnia 24 września 2002 r.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) istnieje możliwość podziału terenu na mniejsze działki pod warunkiem zachowania szerokości frontu działki co najmniej 30 m,
 - 2) obowiązuje przestrzeganie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % powierzchni działki,
 - 4) wysokość zabudowy jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - 5) kalenice dachów ustawiać równoległe do osi dróg,
 - 6) dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - 7) obiekty usługowe dopuszczone zgodnie z ust. 1, parterowe, z dachem o spadku min. 20°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
- 8) Na terenie o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się urządzeń i obiektów o wysokości przekraczającej 50 m npt.

§ 8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa naturalnego z drogi dojazdowej wewnętrznej KDw łączącej z się z drogą serwisową umożliwiającą dojazd do drogi krajowej KDK-2 Wjazd na drogę krajową KDK-2 będzie zapewniony za pośrednictwem drogi serwisowej.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU z drogi dojazdowej KDw.
3. Wyznacza się drogi dojazdowe KDw o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się poszerzenie drogi gminnej klasy KDG/L/ do 10 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
5. Filary ochronne wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych przyjąć;
 - wysokiego napięcia 110 kV pas szerokości 30 m
 - średniego napięcia 15 kV pas szerokości 15 m

§ 9

1. Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub z istniejącego wodociągu wiejskiego.
2. Ścieki sanitarne gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, jakość ścieków pochodzących z terenu obsługi technicznej zwirowni uzgodnić z eksploatatorem oczyszczalni do której ścieki będą wywożone.
3. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia 15 kV. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię dopuszcza się budowę stacji transformatorowej zgodnie z § 6 ust. 2.
5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) odpady komunalne gromadzić w granicach działki w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
 - 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi:

- 25% - tereny pod eksploatację kruszywa naturalnego, oznaczony symbolem PE ,
- 20% - tereny pod zabudowę mieszkaniowo – usługową M/U

§ 11

Traci moc Uchwała Nr VI/29/94 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla (Dz.Urz. Woj.Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§ 13

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Mieczysław Stefaniak

