

RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 24.04.2003r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi komunalne w OPATÓWKU, działka nr ewid. 188.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwała co następuje.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi komunalne w OPATÓWKU działka nr ewid. 188, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o którym mowa w § 1 opracowany jest na mapie zasadniczej obręb OPATÓWKO dla działki oznaczonej numerem 188 o powierzchni 0,0842 ha.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren pod usługi komunalne oznaczony na rysunku planu symbolem KS,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie wymienione w Rozporządzeniu z dnia 24 września 2002 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002 r.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Ustala się teren pod usługi komunalne związane z obsługą cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem KS. Przeznaczenie podstawowe tego terenu stanowi parking. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową infrastrukturę techniczną.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) teren pod stanowiska postojowe pokryć nawierzchnią ażurową,
 - 2) wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjnym,
 - 3) elementy małej architektury związane z podstawowym przeznaczeniem terenu tj. ścieżki, latarnie, ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, tablice informacyjne itp. urządzenia powinny korespondować z architekturą regionalną,
 - 4) ogrodzenie ażurowe nawiązujące do tradycyjnych ogrodzeń.
3. Obiekty usługowe dopuszczone zgodnie z ust. 1 parterowe z dachem o spadku min. 20°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Obiekty usługowe nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się urządzeń i obiektów o wysokości nie przekraczającej 50 m npt.

§ 7

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z dróg dojazdowych KD oraz drogi pieszojezdnej KDx.
2. Drogi oznaczoną symbolem KD poszerza się do 8 m zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi.
4. Obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącego wodociągu.
5. Ścieki przewiduje się docelowo odprowadzić kanałem sanitarnym do oczyszczalni. Do czasu wybudowania kolektora dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy.
6. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się indywidualne rozwiązania w postaci studni chłonnych lub przez odprowadzenie powierzchniowe na terenie w granicach własności.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.
8. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach własności w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić przez przyłącze do istniejącej sieci. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię zgodnie z § 6 ust. 1 jest możliwość usytuowania stacji transformatorowej.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. Z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami/ ustala się stawkę służącą udzieleniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.3 tejże ustawy stawka wynosi 0 %

§ 9

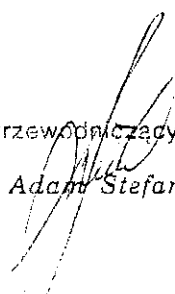
Traci moc Uchwała Nr VI/29/94 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla (Dz.Urz. Woj.Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§ 11

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Przewodniczący Rady
Adam Stefaniak