

UCHWAŁA NR III/14/2002

RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 5 grudnia 2002 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w STEPOCINIE gm. Nekla, dz. nr ewid. 26/5, 26/7.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w STEPOCINIE, działki nr ewid. 26/5, 26/7, obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/29/94 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. (Dz.U. Woj.Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.).

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o których mowa w § 1 opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej obręb STEPOCIN numerami ewidencyjnymi 26/5, 26/7. Obszar opracowania planu obejmuje teren o powierzchni 5,08 ha.

§ 3

2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem PE,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny.
2. obowiązujące oznaczenia graficzne na rysunku planu obejmują linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§ 5

Niekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla,,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przepisach szczególnych i odrębnych, należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi
7. projekcie zagospodarowania złoża, należy przez to rozumieć projekt określony w „Prawie geologicznym i górnictwie” Dz.U. Nr 27 z dn. 1 marca 1994 r. z późn. zmianami. Art. 54 – 56,
8. terenie górnictwa – należy przez to rozumieć teren o którym mowa w „Prawie geologicznym i górnictwie” Dz.U. Nr 27 z dn. 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, Art. 6, Art. 53.1. odpowiadający terenowi oznaczonemu na rysunku planu symbolem PE,

9. obszarze górnicy – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w dokumentacji geologicznej zgodnie z „Prawem geologicznym i górnicy” Dz.U. Nr 27 z dn. 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, Art. 6, Art. 51,52,
10. filarze ochronnym należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochrony tych dóbr,
11. obiektach budowlanych zakładu górnicy, należy przez to rozumieć obiekty wymienione w „Prawie geologicznym i górnicy” Dz.U. Nr 27 z dn. 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, Art. 58.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Ustala się teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem PE, stanowiący przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górnicy zakładu eksploatacji kruszywa naturalnego.
2. Przeznaczenie podstawowe terenu o którym mowa w ust. 1 obejmuje: teren górnicy, obszar górnicy, tereny filarów ochronnych, zielen izolacyjną, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów oraz sprzętu, obiekty budowlane zakładu górnicy; budynki socjalne, miejsca składowania odpadów, urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego musi się odbywać przy zachowaniu warunków koncesji przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm,
 - 2) filary ochronne wykonać przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych wzdłuż dróg i granic działki,
 - 3) zdejmowany sukcesywnie nakład gromadzić na tymczasowych zwałowiskach,
 - 4) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych prowadzić gospodarkę bezodpadową, nakład w całości wykorzystać do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
 - 5) rekultywację wykonać zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną. Kierunek rekultywacji rolnej i leśnej z możliwością występowania zbiorników wodnych,

- 6) obiekty budowlane zakładu górniczego realizować zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Maksymalna wysokość budynków nie powinna przekraczać 2 kondygnacji, ograniczenie wysokości nie dotyczy urządzeń technologicznych,
 - 7) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe do samochodów i sprzętu wykonać z elementów ażurowych rozbiernych.
4. Dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji, mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych.
 5. Odkrycie obiektów archeologicznych w czasie prac ziemnych wymaga zabezpieczenia i zgłoszenia znaleziska służbom archeologicznym, poprzez urząd Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Poznań, ul. Gołębia 2.
 6. Przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa zobowiązuje się Inwestora do zawarcia porozumienia z Gminą i innymi Zarządcami Dróg Publicznych w sprawie naprawy nawierzchni.

§ 7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG(L).
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu. Dopuszcza się ujęcia indywidualne.
3. Ścieki sanitarne gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. jakość ścieków pochodząca z terenu obsługi technicznej uzgodnić z eksploatatorem oczyszczalni do której ścieki będą wywożone.
4. Ścieki opadowe zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia 15 kV. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę stacji transformatorowej na obszarze terenu oznaczonego symbolem PE zgodnie z § 6 ust. 2.
6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach działki w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
 - 2) odpady klasyfikowane jako niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30 %.

§ 9

Traci moc Uchwała Nr VI/29/94 Rady Gminu w Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla (Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 11

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Adam Stefaniak