

UCHWAŁA NR XXXI/290 /2002

RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 13 sierpnia 2002 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod mieszkalnictwo w GIERŁATOWIE gm. Nekla, dz. nr ewid. 117/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art., 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla uchwała co następuje.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinne-
go w GIERŁATOWIE, dz. nr ewid. 117/1, obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej
uchwale oraz rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący częściową zmianę planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/29/94 Rady
Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. (Dz.U. Woj.Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.).

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem M,
- 2) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny.
2. Obowiązujące oznaczenia graficzne na rysunku planu obejmują linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§ 4

Ilekcroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

7. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
8. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla,
9. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
10. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
11. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
12. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” – Dz.U. Nr 62 z dn. 20 czerwca 2001 r.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczeniem dopuszczalnym może być zabudowa usługowa oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Usługi nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko wymienione w ustawie z dnia 27.04.2001 r. „Prawo ochrony środowiska” Dz.U. Nr 62 z dnia 20.06.2001 r. art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2.

3. Powierzchnia zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym wraz z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może obejmować więcej niż 40 % działki.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) formę budynku mieszkalnego dostosować do architektury regionalnej, którą określają m.in. dach dwu lub wielospadowy,
 - 2) dla budynku mieszkalnego ustala się wysokość 1 kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - 3) budynki gospodarcze lub garaże parterowe z dachem nawiązującym do dachu zabudowy mieszkaniowej o powierzchni maksymalnej 50 m².
 - 4) funkcja usługowa dopuszczona zgodnie z ust. 2 może być dobudowana do budynku mieszkalnego lub wolnostojąca jako obiekt 1 kondygnacyjny z dachem nawiązującym do formy dachu budynku mieszkalnego,
 - 5) ogrodzenia ażurowe na podmurówce, wykonane z jednolitego materiału, obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń w formie litego muru.

§ 6

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD, która doprowadza ruch do drogi zbiorczej wzdłuż trasy Poznań – Warszawa.
2. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do wodociągu.
3. Przewiduje się docelowo podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej. Do czasu zrealizowania kolektora z siecią dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
5. Wody opadowe należy odprowadzić powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań.
6. Odpady komunalne i komunalno - podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

ROZDZIAŁ 3
Przepisy końcowe

§ 7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr VI/29/94 Rady Gminy w Nekli z dnia 14.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla (Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 23 poz. 279 z dnia 15.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

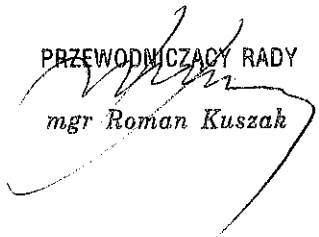
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Nekla.

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Roman Kuszak